最新养殖用地租赁协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

养殖用地租赁协议书优质篇一

1.囟门的清洗可在洗澡时进行，可用小儿专用洗发液而不宜用强碱肥皂，以免刺激头皮诱发湿疹或加重湿疹。

2.清洗时手指应*置在囟门处轻轻地揉洗，不应强力按压或强力搔抓，更不能以利器在囟门处乱刮。

3.如果囟门处“屎疙瘩”不易洗掉，可以先用麻油或精制油蒸熟后润湿浸透2～3小时，待这些污垢变软后再用无菌棉球按照头发的生长方向擦掉，洗净后扑以婴儿粉。

4.如果不慎擦破了头皮，应立即用酒精棉球消毒以防止感染。

5.要注意避免尖锐的东西刺伤囟门，抱婴儿外出时要戴好帽子。

6.在冬天外出应戴较厚的帽子，护囟又护头同时减少了热量的散失。

7.炎热夏季宜戴白色凉帽外出以保护囟门，尽量避免烈日直射囟门，以免发生中暑。

养殖用地租赁协议书优质篇二

土地租赁合同范本（一） 出租方： （以下简称甲方） 承租

方： （以下简称乙方） 为发展养殖事业，根据□xxx农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：一、甲方自愿将自己位于 的土地 亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二.租赁期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。 三、租金为每年每亩地小麦、玉子各 公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。

（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付） 四、土地交付时间： 五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。 本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方： 乙方： 公证机关： 订立时间： 年 月 日 土地租赁合同范本（二） 出租方： （以下简称甲方） 承租方： （以下简称乙方） 根据□xxx合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。 一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。 三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有

权收回土地使用权，终止合同。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。 八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。 十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方 。

如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。 十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。 十三、争议解决方式： 十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。 十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章或签字） 年 月 日 年 月 日。

养殖用地租赁协议书优质篇三

建设方： xxxxxx猪场以下简称甲方

施工方：xxx建筑队 以下简称乙方

一、工程名称：xxxxxxx猪场

二、工程地址：xxxxxx

三、工程概况：

1、把原有不符合标准化的猪舍改造，面积约为300平方米；

3、建粪便污水处理池150立方米，沼气池80立方米。 （结算时按实计算）

四、承包方式：包工包料

五、承包范围和内容：

1、按生猪标准化养殖场建设的施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

2、办理建筑工程规定办理的所有手续（地质勘测，图纸设计在内）。

六、承包造价：按xx万中标价包干。

施工准备

一、甲方

1、20xx年xx月xx前负责做好建设物施工现场水源、电源（包

括水表、配电板的安装）和运输道路的接通并维修，拆迁处理现场内的障碍物（包括架空或隐蔽），并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2、合同签订后5天内提供完整的建筑施工图2份，施工技术资料3份。

3、甲方派xxxx现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

二、乙方

2、组织施工人员和材料、施工机械进场；

3、编制完善施工组织设计或施工方案，送甲方会签；

4、乙方派范奕新现场代表，负责工程施工质量，安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

工程期限

一、根据招标函的要求和投票书的承诺，工程总工期为xx天（日

历天）自20xx年xx月xx日开工至20xx年xx月xx日竣工验收（开工日期以开工报告为准）。

二、如遇特殊情况经甲方现场代表（或项目总负责人）签证后，工期相应顺延。

工程质量与安全施工

一、本工程竣工质量按投标书要求为：合格等级

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

一、乙方在施工中必须遵守下列规定：

4、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过

验收之日算起。

土建保修一年，水电保修半年，屋面保修五年。

竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

四、乙方应该按规定采取严格的安全措施，做到安全生产、文明施工，甲方应予积极配合，施工中发生的安全事故由乙方负责，其它责任事故由责任人负责。

施工与设计变更

一、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，甲乙双方不得擅自修改。

二、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

工程价款的支付和结算

一、本合同签订后七日内，甲方支付人民币x万元给乙方办理施工准备工作。

工程进度款支付：基础工程竣工前，乙方所进场的建筑材料费用凭验收单或发票，一律由甲方支付，基本工程验收一，甲方支付进度款xx万元。完成主体的建设后甲方支付建筑总

价的60％主体完成后付足建筑总价80％，工程竣工验收后五天内付足建筑总价98％，其余2％作为质量保证金，待土建保修期满时一次付清。

三、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

四、下列情况工程价款必须调整：

1、设计变更引起的工程量增减：其结算按实际定额费进行结算。

2、人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

奖罚条件

一、工期

按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的％向甲方支付违约金，但累计奖为款总额不得超过建筑总价的3‰。

二、签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用，其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生的费用外，还应向乙方支付合同总价1％的违约金。

纠纷解决办法

任何一方违合同规定，经协商不成，按以下方式解决：

一、向xxx经济合同仲裁机关申请仲裁。

二、向人民起诉。

甲方 xxxxxx猪场

法定代表人签字：

签定日期： 年 月 日

篇二：标准化养猪场工程承包合同

甲方（发包方）：

法定代表人： 地址： 乙方（承包方）：

养殖用地租赁协议书优质篇四

乙方：_____

第一条租赁场地

第二条租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

乙方有意在租赁期满后续租，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期

为不定期，租金标准同本合同。

租赁期满乙方如无违约行为，则享有在同等条件下对场地优先租赁权，如乙方无意续租，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方;乙方有违约行为，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共_____元，实行_____支付制，以_____为租金支付方式;签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

甲方负责投保范围为：公共责任险、火灾险、_____、

乙方自行投保范围为：_____、

第七条甲方权利义务

依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容各项规章制度并负责监督实施。

协助各级行政管理机关对违反有关规定乙方进行监督、教育、整顿。

应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

除有明确约定外，不得干涉乙方正常经营活动。

第八条乙方权利义务

有权监督甲方履行合同约定各项义务。

自觉遵守甲方依法制订各项规章制度及索票索证制度，服从甲方监督管理。

应按期支付租金并承担各项税费。

应爱护并合理使用场地内各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏还应承担修复或赔偿责任。

将场地转让给第三人或和其他租户交换场地，应先征得甲方书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

应按照甲方要求提供有关本人或本企业备案资料。

租赁期间，乙方不得改变租赁物用途。

第九条合同解除

未按照约定用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正。

进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响。

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地。

逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用。

未经甲方同意连续_____日未开展经营活动。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____标准向对方支付违约金。

因甲方自身原因提前解除合同，除按约定支付违约金外，还应减收相应租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应损失无法得到赔偿，甲方应承担赔偿责任。

乙方未按照约定支付租金或水电等费用，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%违约金。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应租金。

如果场地无法复原，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

乙方：_____

____年_____月_____日

养殖用地租赁协议书优质篇五

乙方：_____

1、该养殖场位于_____，面积_____平方米，（折_____亩）东靠_____西临_____南靠_____北靠_____。

2、养殖场内有羊棚_____幢，房屋_____间，饮水池_____立方米及其它附属设备。

3、该养殖场的转让价格_____元/亩（包括场地征地费、羊棚建造费，水电路管线的费用及场内其它设备的费用）转让总价为人民币_____元。（大写：_____）

4、由乙方一次性付清所有款项。

5、该项目由乙方独立运作，自负盈亏，甲方愿意帮助乙方解决有关惠农政策的协调。

6、由于政策及时间的限制，该养殖场的土地使用证未颁发，以后政府确立土地使用权时，甲方无条件配合乙方完善该养殖场的土地手续。

7、在乙方付清所有款项时，甲方在此之前的债权债务与乙方无关。如有债权债务导致乙方无法使用所造成的所有经济损失由甲方全部承担。

8、甲乙双方自签订之日起不得违约，如一方违约，违约方应付于对方总价50%的违约金。

9、未尽事宜由双方协商解决。如解决未达成协议，提交_____县人民法院裁决。

10、本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。

乙方：_____

证明人：_____

_____年_____月_____日