

2023年承包工地砌砖墙合同 砌墙承包合同 (精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

承包工地砌砖墙合同 砌墙承包合同汇总篇一

九、保证金的交付与退还：乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金 元(按承包总价的5%缴纳)，并于合同签订后，队伍进场前一次性交清，待乙方承包的工程全部完成，甲方及监理验收合格，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方未能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十、限额用料：

1、甲方对乙方承包的工程实行限额用料，限额材料的种类和数量，由甲方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担，节约部分材料，甲方按节约额的 %奖给乙方。

2、乙方必须根据当天的施工进度来控制胶凝材料(砂浆或混凝土)的搅拌用量，不得使用隔夜的胶凝材料。在砌筑过程中要随时清理落地灰、石，投入二次搅拌后继续使用。

3、乙方在运输砌筑块料时严禁野蛮装卸，要注意人身安全，减少材料损耗。

十一、甲方的责任和义务：

- 1、为乙方砌筑材料的水平运输提供劳动车，并为垂直运输提供方便。
- 2、向乙方提供施工图及具备施工条件的工作面。
- 3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。
- 5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十二、乙方的责任和义务：

- 1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。
- 2、严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。
- 3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。
- 4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方有权对乙方作出相应处罚；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。
- 5、妥善保管和正确使用甲方提供的各种机具、用具，损坏与

遗失照价赔偿。

6、每天做好施工现场的工后落手清，打扫宿舍内外环境，确保施工现场文明整洁和生活区干净卫生。

7、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害损失均由乙方负责。

十三、违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方屡次不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的，

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

6、乙方承包人经常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重不足影响工程进度的。对乙方的违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

(二)因甲方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的；如变更费用在 元以外的，由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用；在上述金额内的变更费用甲方已在乙方的工价中考虑，不再补偿。

十四、其他：

1、为创建文明工地需要，乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，由甲方统一采办发放，费用由乙方承担。

2、工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费、乙方特殊工种上岗培训等费用由乙方自理，若乙方拒绝办理而受到地方主管部门的罚款，也由乙方承担。

十五、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束、款项结清时，除保修条款继续履行外，其他条款自行终止，保修期满后，保修条款亦自动失效。

甲 方： 乙 方：

代表人： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

总承包：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概括：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3 建筑面积：

1.4 结构类型： 框架、剪力墙

1.5 工程造价： 约(按实际完成工程量结算)

2、 承包方式：

包工期、包质量、包安全、包治安保卫、包小型机械、包相关辅材、包材料节约分成和成品保护。

2、 承包范围：

3.1 工程内容：

3.1.1 垂直运输、超高等费用；

3.1.3 按照施工组织设计要求敷设、调整(场地内及各楼层)施工通道。

3.1.5 因现场条件等特殊因素而发生的二次驳运所需的用工；

3.1.7 特殊产品保护所需的用工(如地平砼养护、楼梯踏步保护、铝门窗保护、楼梯栏杆及阳台栏杆保护等)。

3.1.8 配合业主指定分包、配合水电安装进行吊洞、补槽、门窗侧边堵缝、保温板下刮糙、栏杆安装后粉刷、现场场容场貌等施工过程中验收前全部除一结构土建相关工作。

3.3 施工质量

3.3.1 质量目标： 确保分项单位工程质量合格率达100%，黄山市优质结构标准。

3.3.2 安全、文明目标： 达到黄山市文明工地标准，无重大安

全事故。

共4页，当前第2页1234

承包工地砌砖墙合同 砌墙承包合同汇总篇二

乙方：

一、工程承包范围及工作内容

二、质量要求：必须严格按现行施工验收规范及管理人员技术交底进行施工，确保工程质量达标。

四、工程承包单价及结算方式

五、甲方的义务与权利

1、乙方进场后，甲方给乙方提供食宿水源、电源及吊栏、搅拌机、翻斗车等大型机具，施工过程中所用的小型工具，切割机、切割片、线、钉子及清洗面砖用品，劳保福利用品由乙方自备。

2、甲方管理人员负责给乙方进行技术交底和技术指导工作。

3、甲方负责组织各种材料及时进场，并协调乙方和其它各工种之间的配合施工。

4、如果乙方不服从甲方的管理，甲方有权勒令其停工整改并进行经济处罚。

5、在施工过程中，因乙方人员配备不到位，工程质量存在问题，造成停工，影响工程进度的，甲方有权终止合同，更换施工队，人员调整过程中发生的差价在乙方工程款中支付，并按乙方所完成工程量的50%结算付款。

六、乙方的义务与权利:

1]乙方必须按合同工期要求完成所承包的工程量，施工中乙方必须严格按建安操作规程及技术交底进行施工，不按要求施工，造成的一切经济损失由乙方负责赔偿。

2、乙方人员进场后，必须服从甲方现场管理人员的管理和指挥，对不服从管理的甲方有权进行处罚。

3、乙方应爱护甲方提供的机具设备、搅拌机、翻斗机等必须坚持每天由专人负责清理干净和不定期加油保养。砼的养护乙方应派专人负责。楼层及施工现场的清理，乙方应按甲方文明施工有关要求派专人进行清理。

4、乙方工人每天施工用的贴砖灰当天应用完，如若到处乱丢，甲方将视情节进行处罚。因甲方材料组织不到位造成停工待料6日以上，乙方有权要求甲方赔偿乙方人员伙食费。

七、安全生产及文明施工

1、乙方人员必须严格按《建安操作规程》进行施工，严禁野蛮施工违章作业。因乙方工人操作不当造成人身伤害，一切经济损失由乙方自负，设备损坏应赔偿。

2、机械操作方面，乙方应派懂业务的熟手进行操作，配备2-3人轮流操作，并保持操作人员的相对稳定，机械出现问题及时向管理人员反映。因操作不当造成事故，一切后果由乙方自负。

3、甲方提供给乙方每人安全帽一项，工程完工后乙方必须退还给甲方，如损坏或丢失按每顶8元扣回成本。

4、根据文明施工有关要求，乙方应保持自己生活区及施工作业区的环境卫生干净达标，严禁擅自在楼内生活做饭及随地

大、小便。如果乙方不按文明施工有关要求要求进行施工，甲方将视情况进行处罚。

5、严禁班组之间扯皮闹事。如若发生，甲方将对无理取闹班组进行处罚，情节严重的将移交司法机关进行处理。

八、补充内容：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

承包工地砌砖墙合同 砌墙承包合同汇总篇三

乙方：

甲方将阜康佳苑7号楼太阳能安装工程承包乙方负责施工。为了保证工程质量及明确双方责任，双方依照《中华人民共和国合同法》、《工程安全安装条例》的具体情况协商达成如下协议，共同遵守。

一、施工地点，在阜康佳苑7号楼，施工时间为xxx结束。

二、太阳能工程为22套，太阳能安装费用为元（大写：肆仟伍佰元），包括一切费用。工程结束以后，乙方经过试水、试压、调试，用户验收合格后，甲方付给乙方80%工程款，剩余工程款在试用一段时间后无问题，甲方全部付清余款。

三、乙方在太阳能安装期间，必须要严格遵守工程安全技术规程，安装工人安全操作规程，消防条例和其他相关法规规范，防止发生安全事故。若发生一切安全事故、人员伤害等一切全部由乙方负责处理，并承担全部费用及相关法律一切责任。与甲方没有任何一点责任。

四、乙方在施工期间，甲方须配合乙方施工，乙方一定要文明施工，与施工工地用方保持良好关系，如果双方施工期间

违背合同条例，要拿出50%的违约赔偿给对方。

五、未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成由招远市人民法院裁决处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方：

年月日

承包工地砌砖墙合同 砌墙承包合同汇总篇四

乙方：

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目事宜协商一致，订立本合同。

养护项目名称：中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目。

养护地点：。

1. 养护范围：珠海市泽涛粘合制品有限公司厂区内所有绿化及厂区保洁工作。

2. 养护内容：乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥、草坪的杂草清除、植物(树木、绿篱、草坪等)修剪、浇水、灌溉、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治和监测、植物防护(防寒、旱、台、涝、高温等)等工作。

3. 乙方需同时负责以下工作：

(2) 厂区所有道路路面清洁，确保道路无杂物、无积尘、无积水；

(4) 厂区鱼池的清理，确保池内无青苔、无淤泥、水质良好；

(5) 厂区栏杆、路灯、储物箱和标示牌等厂区公共设施的保洁；

(6) 写字楼一楼男洗手间的清洁工作，确保洗手间内的卫生达标；

(7) 每天收集一次厂区垃圾桶内垃圾，并集中到指定地点；

(8) 乙方负责以上工作，所需的清洁用具可按甲方规定向甲方申请领用。

(9) 双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

(一) 草坪管养

1、草坪管养的标准是目的草种正常生长，草坪基本无碍眼杂草，草长控制在4-8cm以下。

2、草坪的施肥

每年施肥4次，保持草坪正常生长。

3、淋水

适时淋水，满足植物正常生长的需要。

4、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，经常检查，注意金龟子幼虫、蛴螬、春秃病、锈病发生。早发现，早处理，

发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

(二)乔木管养

1、管养标准,

乔木管养标准是生长正常,枝叶健壮,无枯枝。

2、修剪

针对不同的树种进行修剪,日常养护过程中对病虫枝、伤残枝、枯死枝等枝条进行剪除,保持树冠均匀,整齐生长。

3、淋水

根据不同生长季节的天气情况,不同植物种类和不同树龄适当淋水。满足植物正常生长的需要。

4、施肥

一年施肥4次,肥料埋施,先打穴或开沟,施肥后回填土,踏实,淋水。

5、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,早发现,早处理,采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法,防止病虫害蔓延和影响植物生长,一般每月杀虫杀菌一次,发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

6、防台风及意外

作好防台风工作,台风前加强防范措施,合理修剪,加固护树设

施,以增强抵抗台风的能力;台风吹袭期间,迅速清理倒掉的断枝,疏通道路。台风过后及时进行扶树,护树,清除断枝,落叶和垃圾,使绿化景观尽快恢复。

7、树坑修边、除草、松土

树坑定期修边,除杂草、松土,做到树穴界线清楚,树穴内无明显碍眼杂草。

(三)灌木和花卉管养

1、管养标准 ‘

灌木和花卉管养的标准是生长良好,花繁叶茂,造型美观,具有一定的艺术感和立体感。

2、修剪

考虑每种植物的生长发育特点,既造型美观,又能适时开花;花谢后要及时剪掉残花老枝。

(1)绿篱的修剪

遵循修剪后要使绿篱内部和基部保持通风透光的修剪原理。根据具体情况,修剪成不同的形状,每月修剪一次。

(2)草本类花卉修剪及时,造型美观,无枯枝败叶。

3、淋水

根据植物的生长情况和栽植土质进行合理、适时淋水,雨季做好排水工作。

4、施肥

每年施肥4次,采用埋施或水施等不同方法。

5、除杂草

经常除杂草和松土,做到基本无明显碍眼杂草。

6、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,经常检查,早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。

(四) 养护考核

2、甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核,发现养护质量达不到约定标准的部分,甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

1. 甲方权利和义务:

(1)将养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施,列明范围或清单,双方进行现场确认。

(2)提供日常养护所需用水,用电的接驳点,保证养护期间的需要。养护期间的水、电使用费用由甲方承担。

(2)因苗木自然老化,因不可抗拒的自然因素(如大风)造成苗木损坏,由甲方提供苗木乙方补种。

(3)按照本合同约定,检查、考核乙方的工作。

(4) 按合同约定向乙方支付养护费用。

2. 乙方权利和义务

(1) 乙方提供一名绿化养护工作人员驻厂工作，每周工作六天，每天工作八小时。如绿化养护工作人员请假，必须请示甲方直接主管，批准后方可请假，乙方必须安排替岗人员接替工作。

(2) 乙方派驻甲方的绿化工作人员，必须按甲方有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方绿化员工必须统一着装、佩带工卡上岗，每日按要求到指定位路签到打卡，工作时间不得擅自离岗。必须遵守国家法律，服从甲方的管理，遵守甲方厂规厂纪及安全管理制度，否则造成的一切后果均由乙方负责。

(3) 乙方每月至少指派一层管理人员到甲方检查承包范围内的绿化养护情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

(5) 负责厂区内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗

(6) 绿化养护所有使用的园林机具、施用的肥料和喷施的农药全部由乙方提供。绿化垃圾须堆放于甲方指定位路。

(7) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(8) 乙方负责绿化养护工作人员的劳动保护和人身安全、薪酬、福利、社会保险、杂费、税金及其它一切费用。养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(9) 对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整，以保证本合同项下绿化养护质量。

1. 一般要求

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全有关管理制度，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责；因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

2. 安全防范

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时修理或更换。

(3) 乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。

(4) 乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前报甲方

批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

养护施工所需机械、材料、器具设备

(1)除双方另有约定外，乙方应自行配路养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需机械、材料、器具设备。乙方配路的养护所需机械、材料、器具设备的清单如下：。

(2)乙方应当对投入使用的机械、材料、器具设备的质量负责。乙方投入使用的机械、材料、器具设备的数量、规格和品质达不到合同约定标准时，须承担违约责任。

(4)甲方发现乙方提供或使用不符合约定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求负责采取更换、重做等补救措施，并自行承担相应费用。

1. 本绿化养护项目，甲方每月支付乙方绿化养护服务费2550元/月(大写：人民币)。

2. 双方约定，本合同绿化养护服务费支付方式如下：费用按月结算，每月10日前，乙方持其开具的服务发票交给甲方结算上月的绿化养护服务费，甲方收到乙方发票之日起10日内通过银行支票付款。(大写：人民币)。

1. 合同签订后，不得擅自终止。一方提前解除合同的，应提前二个月以书面的形式通知对方，并支付壹万元的违约金。

2. 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，甲方的要求乙方进行整改，乙方无正当理由拒绝整改时，甲方有权随时单方解除合同且不承担由此产生的一切费用。

合同有效期自年月日起至年月日止，共计月。合同期满如需

续约，甲乙双方应另行协商确定。

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

看了绿化项目合同

承包工地砌砖墙合同 砌墙承包合同汇总篇五

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》结合江西省有关规定和本工程具体情况及其它有关法律、行政法规、平等、遵循自愿、公平和诚信的原则，为加快速度、加强管理、明确职责，经双方协商一致，特订立本合同。

1、甲方将28#、29#、30#、31#、32#、33#楼内外墙砌筑项目以包工不包料方式承包给乙方施工。按实际砌体每立方86元包干。包括二次构件砼浇捣，清理楼面等全部工序。柱、梁爆模除外。

2、除甲方提供机械、翻斗车、照明设施、钻头外，其它工具乙方自备。本工程完工后，所有使用过的全部材料，乙方必须清理至本建筑物50m以内的甲方指定地点堆放。

1、乙方工人进场后，每人每天付给生活费30元/天，工程完工甲方按实际工程量80%付给乙方。剩余20%待工程验收合格后一次付清。

1、本工程为合格工程，如达不到合格，乙方必须无条件返工，若不及时返工甲方有权请其它人员进行施工，工资由乙方承担。

2、乙方必须无条件听从施工管理人员及监理人员调节及安排和指挥。

3、在施工过程中，乙方若中途退场，后果自负。甲方有权不给予决标。

四、安全生产要求：

1、乙方必须严格按照安全操作规程安排生产，严禁违章指挥及违章作业。严禁乘坐升降机等，做好各项安全防范工作。

2、乙方不得使用16岁以下童工，55岁以上老人以及患有不适本工程作业的疾病人员在本工地施工。

3、在施工过程中，出现重大人员伤亡事故，听从仲裁部门的仲裁，各负其责。

乙方：

____年____月____日

承包工地砌砖墙合同 砌墙承包合同汇总篇六

现针对恒洋印象江南小区消防工程项目，双方本着平等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

安庆市恒洋房地产开发有限公司（以下简称甲方） 江加帅
（以下简称乙方）

恒洋印象江南小区中小高层及地下车库消防工程。

安庆市大桥开发区

项目内容：消防给水系统自动喷淋系统、自动报警系统、正压送风系统、风管系统、室外消防管网（具体见施工图纸及包干价预算工程内容）。

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

1、甲方职责

（1）甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督；

（2）甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表；

（4）线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

2、乙方的职责

（1）乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

（2）乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案（包括安全措施）、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

(3) 根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

(4) 乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

(5) 乙方在整个施工期间应做到文明施工（其中施工垃圾须及时清除）、安全施工；在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

(6) 在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

(7) 本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

(8) 乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

(9) 在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

(10) 在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

(11) 在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

(12) 所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

(13) 工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

1、本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116—92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》确保本项目工程质量符合要求。

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工过程中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理 and 整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐蔽工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

1、验收依据的标准

《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116—92》、
《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内免费为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询。

询服务。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换（仅收取工人工资）。

1、合同签订后，除法律规定的不可抗力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

1、合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材（部分主材见清单），部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价（报价应按投标书的优惠比例同比下浮），经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金（无息），二年后返还。

1、双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向安庆市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

承包工地砌砖墙合同 砌墙承包合同汇总篇七

下面是一篇题名为《承包项目人民币借款合同范本》，由网络搜索整理，仅供参考。

借款方：_____（简称甲方）

贷款方：_____银行（简称乙方）

甲方为承包_____国（地区）_____工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在_____总行_____号文件核定的贷款指标范围内发放贷款。双方除遵守《_____关于中央级对外承包工程公司贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定外，协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

一、乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币（大写）_____元。

二、乙方凭甲方报送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

三、乙方提供贷款的期限是_____年_____个月。甲方保证从签订合同之日起至_____年_____月_____日止，还清全部本息，并附分次还款具体计划作为本合同的附件。

四、贷款利息在合同规定还款期内，按月息_____‰计算。超过还款期限，逾期部分加收_____‰利息；贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收_____‰利息。贷款利息每季计收一次。

五、乙方提供贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应立即通知乙方，并还清贷款本息。

六、甲方担保人是_____。甲方到期不能如数归还时，由甲方的担保人负连带清偿责任。

七、本合同经甲乙双方和甲方担保单位签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式3份，上述三方各执1份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

地址：_____地址：_____

开户银行及帐号：_____

担保单位（盖章）：_____

地址：_____

法人代表（签字）：_____

开户银行及帐号：_____

签订地点：_____签订地点：_____

承包工地砌砖墙合同 砌墙承包合同汇总篇八

甲方： 乙方：

一、分包明细

(一)水稳路面

第1条：水稳设备名称、数量、价值及使用地点。

设备名称及规格型号：见附表

价值□xxx.00(大写：肆佰万元整。)

数量：1套

第2条、承包方式：

(2)承包方式：水稳路面工程所需水稳拌合设备及摊铺设备，机械操作手及前后场操作人员及摊铺人员和前场普工的费用全部由乙方负责；原材料供给，成品料运输，施工现场道路封闭、交通指挥设施及所需工程保障人员和后场普工由甲方负责。

(3)甲方及时提供合格铺设水稳层所用的原材料(水泥，碎石，砂石等)及符合国家标准油料。若因原材料，油料不合格对机器造成的损失及延误工期的损失均由甲方负责。

(4)施工期间原材料的用量、配合比、水稳料的摊铺厚度由甲方派专业技术人员负责。水稳层摊铺完成后的后期养护由甲方负责。

第3条、水稳价格

工程总面积为约19万平方米，单价为7.5元每平方米，总价为人民币xxx.00元(大写□xxx万伍仟元整)

第4条：施工时间

甲方应于_____年___月___日前向乙方交付适合水稳层摊铺的路面，供乙方施工。若甲方未按时交付合格路基，由此造成的工期延误及损失由甲方负责。

第5条：水稳设备使用及维修

1、本套设备石料大小应满足相关技术要求，如石料超标对机械造成的损坏费用应由甲方承担。

2、施工期间的维修、保养、费用由乙方负责，如由第三方人为损坏，费用由甲方负责，乙方只保证机械的正常运行，甲方应提供相关的配套设施。(如水、油料及装载机、养护期水车、工程保障人员及运输等)

附表：路面工程配套机械清单

1、400型水稳拌合机1套

2、发电机1501台

3、7.5米摊铺机1台

4、20吨钢轮1台

5、机械操作人员7名

6、50型装载机2台

7、洒水车(摊铺作业期)1台

(二) 沥青油面

第1条：沥青设备名称、数量、价值及使用地点。

设备名称及规格型号：见附表

价值□100xxxx0000.00(大写：壹仟万元整。)

数量：1套

第2条：承包方式：

(2) 承包方式：乙方包人工及机械设备，机械摊铺及压实沥青路面工程所需的劳务、机械以及前场普工等费用全部由乙方负责；原材料供给，运输，施工现场道路封闭、交通指挥设施及工程保障人员和后场普工由甲方负责。

(3) 甲方及时提供拌合楼所使用原材料及燃煤，燃煤热值需达到6000大卡以上及符合国家标准的油料。若因原材料，油料不合格对机器造成的损失及延误工期的损失均由甲方负责。

(4) 施工期间原材料的用量、配合比、沥青料的摊铺厚度由甲方派专业技术人员负责。沥青油面摊铺完成后的后期养护由甲方负责。

第3条、油面价格

工程总面积为约19万平方米，单价为12元每平方米，总价为人民币228xxxx0000.00元(大写□xxx整)

第4条：沥青设备使用及维修

1、本套设备石料大小应满足相关技术要求，如石料超标对机械造成的损坏费用应由甲方承担。

2、施工期间的维修、保养、费用由乙方负责，如由第三方人为损坏，费用由甲方负责，乙方只保证机械的正常运行，甲方应提供相关的配套设施。(如水、油料及装载机、水车、工程保障人员及运输等)

(三) 乳化沥青透层油

1、型沥青拌合设备1套

2、发电机1001台

2、发电机5001台

4、7.5米摊铺机1台

5、12吨钢轮1台

6、26吨胶轮1台

7、机械操作人员12名

8、透层油洒油车1名

9、洒油工人3名

二、质量标准

1、乙方在施工过程中需满足相关的技术规范规定要求；

三、付款方式，金额

1、工程总面积为约19万平方米，合计单价为22.2元每平方米，总价为人民币xxx.00元(大写：肆佰贰拾壹万捌仟元整)(注：包括水稳，油面，透层油，总合计价格)最终结算以工程实际面积为准。

四、权利和义务

(一) 甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供铺设道路后勤保障所用车辆。
- 2、后场所需小工由甲方安排管理，原料、成品料运输由甲方负责，费用由甲方承担。所有原材料由甲方及时堆放到搅拌现场，不能影响工期，若因甲方后期的人员及材料配备不到位所造成的工期延误等责任均由甲方承担。
- 3、施工期间原材料的.用量、配合比;水稳料、沥青料的摊铺厚度由甲方派专业技术人员负责。
- 4、甲方应在乙方进场前提供工程设计图纸及其他工作的技术交底;
- 5、材料送检，配合比试验资料及施工过程资料及工程验收由甲方负责并承担相关费用。

(二) 乙方权利和义务

- 1、乙方应自备工程施工所需的机械设备及相关技术人员和普工(含机械操作手报酬)并严格按照施工程序和技术规范施工。
- 2、乙方进场时间：甲方转款后符合施工条件天内乙方机械进场进行机械调试。
- 3、施工过程中，如发生不可抗拒的因素如因天气原因造成无法施工，则工期顺延。

五、安全文明施工

- 1、乙方施工人员进入施工现场必须遵守各项安全规章制度。

2、乙方施工期间严格按照机械操作规范文明施工，乙方只负责我方技术员及操作人员的安全责任。若因操作不当造成的安全由乙方承担。甲方安全员负责工地小工的工作安排，及安全教育。若因其它方面引起的安全事故，甲方付完全责任。

3、甲方应维护施工秩序、交通秩序并确保乙方安全施工，否则，甲方应承担完全责任。

六、机械设备的进出场费用由乙方负责承担。

七、违约责任

1、甲方延迟支付工程款时，乙方应在当日停工，如付款后继续施工，造成的损失均由甲方承担。

2、乙方进入施工场地正常施工后，如因甲乙双方原因造成工地停工，停人工时间不能超过每月三天，若超出三天，甲方每天赔偿乙方损失叁万元整。此条款对甲、乙双方同等约束。

3、未经书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付20%的违约金。

八、争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向合同签订地人民法院提起诉讼，根据人民法院有关程序进行裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

九、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲方执三份乙方执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

承包工地砌砖墙合同 砌墙承包合同汇总篇九

砌墙工程是指在建筑工程中使用普通黏土砖、承重黏土空心砖、蒸压灰砂砖、粉煤灰砖、各种中小型砌块和石材等材料进行砌筑的工程。砌墙工程承包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的砌墙工程承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

一、工程地点：贵溪市白田乡文化站对面

二、开竣工日期□20xx年4月28日至20xx年5月25日完工。

三、工程内容：乙方按甲方提供的施工图纸及变更施工(每层内外墙、出墙、女儿墙，所有零星砌体等)。该工程甲方提供一部搅拌机，一切需要的工具由乙方承担。

五、质量：乙方要严格按《建筑施工规范》和甲方要求施工，如达不到以上要求，产生返工，一切费用由乙方承担(含材料费);在砌之前砖块需浇湿，每层完工后楼面清理干净。

六、工期：每层楼砌墙工期肆天，每栋楼每层以此推算，如延期一天罚款200元，提前一天奖励200元。

七、付款方式：中途支付生活费，全部完后支付70%，余款待验收合格结算后一次性付清。

十、本合同经双方签字后生效，壹式贰份，双方各执壹份，本合同工程结束、款项结清，自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：（砌工）

一、承包范围：图纸设计范围内所有砌体、砼、装饰装修、预制构安装等工程。

二、承包方式：包工不包料。

三、承包价格：按建筑面积（ ）元/m²结算，以实砌房建筑面积为准。

四、质量要求：乙方必须严格按图纸设计要求进行施工，工程质量必须达到国家现行规范验收标准。对不合格的分项必须整改或返工，并处以100元以上1000元以下经济处罚。混凝土不允许有蜂窝孔洞、不密实处罚100元，装修不垂直平整处罚100元。

五、安全要求：必须严格遵守《安全管理规范》和项目各项安全生产管理制度，对职工进行安全培训和安全教育，未经培训不允许上岗。施工过程中必须严格遵守安全操作规程，不按操作规范进行施工造成的安全事故由乙方自负与甲方无关，并处以100元以上500元以下经济处罚。

六、罚款方式：本工程主体分基础一、二、三、四、五、六层、封顶七个阶段支付工程款，每阶段主体完工验收合格后付该阶段工程量的80%工资，内外装修完工验收合格支付装修工程量80%工资，工程全部竣工验收合格后付清总工程量的80%工资，余款20%作为工程量维修保证金一年内无质量问题全部结清。

七、工期要求：乙方必须严格按照甲方《施工进度计划》进行施工，合理安排作业时间，加班加点，确保施工进度顺利完成。

八、其他要求：

1、每道工序或分项工程施工完毕后，乙方必须做到工完场清、材料堆放整齐。在施工现场不准随地大、小便，一经发现，罚当事人50元。

2、各类型工具由甲方购买后交给乙方保管使用，甲方负责维修，工程完工如数还给甲方，丢失按价格赔偿。

3乙方在施工期间应与各班组密切配合，服从项目部统一管理，严禁打架斗殴和其他不良现象的发生。

九、本协议由甲、乙双方签字之日生效，任何一方违反以上条款既违约，双方有权终止协议。若因乙方原因造成违约，甲方可拒付乙方已完成工程款部分工资，若因甲方原因或停工、代料造成乙方停工，甲方应按协议约定支付乙方已完成工程量部分的工资，并承担相应的停工损失。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效，工程竣工验收合格，工资全部结清之日终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、工程承包范围及工作内容

二、质量要求：必须严格按现行施工验收规范及管理人员技术交底进行施工，确保工程质量达标。

四、工程承包单价及结算方式

五、甲方的义务与权利

1、乙方进场后，甲方给乙方提供食宿水源、电源及吊栏、搅

拌机、翻斗车等大型机具，施工中所用的小型工具，切割机、切割片、线、钉子及清洗面砖用品，劳保福利用品由乙方自备。

2、甲方管理人员负责给乙方进行技术交底和技术指导工作。

3、甲方负责组织各种材料及时进场，并协调乙方和其它各工种之间的配合施工。

4、如果乙方不服从甲方的管理，甲方有权勒令其停工整改并进行经济处罚。

5、在施工过程中，因乙方人员配备不到位，工程质量存在问题，造成停工，影响工程进度的，甲方有权终止合同，更换施工队，人员调整过程中发生的差价在乙方工程款中支付，并按乙方所完成工程量的50%结算付款。

六、乙方的义务与权利：

1]乙方必须按合同工期要求完成所承包的工程量，施工中乙方必须严格按建安操作规程及技术交底进行施工，不按要求施工，造成的一切经济损失由乙方负责赔偿。

2、乙方人员进场后，必须服从甲方现场管理人员的管理和指挥，对不服从管理的甲方有权进行处罚。

3、乙方应爱护甲方提供的机具设备、搅拌机、翻斗机等必须坚持每天由专人负责清理干净和不定期加油保养。砼的养护乙方应派专人负责。楼层及施工现场的清理，乙方应按甲方文明施工有关要求派专人进行清理。

4、乙方工人每天施工用的贴砖灰当天应用完，如若到处乱丢，甲方将视情节进行处罚。因甲方材料组织不到位造成停工待料6日以上，乙方有权要求甲方赔偿乙方人员伙食费。

七、安全生产及文明施工

1、乙方人员必须严格按《建安操作规程》进行施工，严禁野蛮施工违章作业。因乙方工人操作不当造成人身伤害，一切经济损失由乙方自负，设备损坏应赔偿。

2、机械操作方面，乙方应派懂业务的熟手进行操作，配备2-3人轮流操作，并应保持操作人员的相对稳定，机械出现问题及时向管理人员反映。因操作不当造成事故，一切后果由乙方自负。

3、甲方提供给乙方每人安全帽一项，工程完工后乙方必须退还给甲方，如损坏或丢失按每顶8元扣回成本。

4、根据文明施工有关要求，乙方应保持自己生活区及施工作业区的环境卫生干净达标，严禁擅自在楼内生活做饭及随地大、小便。如果乙方不按文明施工有关要求施工，甲方将视情况进行处罚。

5、严禁班组之间扯皮闹事。如若发生，甲方将对无理取闹班组进行处罚，情节严重的将移交司法机关进行处理。

八、补充内容：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____