

# 物业管理服务承诺书(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 采购委托服务合同图片 实用采购委托合同(9篇) 篇一

受托方：(以下简称甲方)

委托方：(以下简称乙方)

### 一、委托事项

2、委托方和其选定的供货方进行前期产品选型、价格确认后，委托受托方向供货商实施采购付款。受托方仅作为委托方的采购代理人，参与但不负责前期的产品选型、价格确认，不负责产品的销售推广，也不负责产品售后服务。产品的选型、价格确认、产品销售推广及售后服务由委托方和供应方商洽完成。

### 二、货物描述

详见受托方与供货商签订的采购合同

### 三、货物采购

1、在受托方与供货商签订的采购合同签订日起 2日内，委托方须向受托方支付总货款的20% 作为保证金。若委托方在合同签订之日起3日内未支付上述保证金，受托方有权单方面解除本合同。

2、在受托方收到委托方保证金后的五个工作日内，受托方应与供货商签订《采购合同》并根据委托方出具的付款委托书向供货商开出L/C

3、受托方根据委托方的要求向供货商采购的货物，其质量、数量等均由委托方和供货商事先商定，委托方对供货商提供货物的质量、数量等负有最终责任。

#### 四、付款方式

1、受托方在与供货商签订采购合同生效后的 5 日内向供货商开具期限为90天的国内信用证。供货商按合同约定交货后向受托方开具增值税专用发票，受托方凭增值税专用发票、收货确认书、货物质量合格确认书等单据承兑远期信用证。

2、合同标的物到达买方厂内验收合格后，委托方开具相应增值税发票及收货收据后 75个工作日内向受托方支付全额货款，支付方式为电汇。（但代理费用和资金占用利息不计入开票范围）

3、委托方在支付货款的同时必须另行支付：(1) 货款总额1.5%的代理费；(2) 货款的资金占用利息(利率按每月0.77%计算，计息期限自受托方支付供货商货款之日起至受托方付款之日止)。

#### 五、产品交付

1、委托方应按照上述约定及时履行付款收货义务。

2、交货地点为受托方指定地点。

3、受托方根据委托方要求采购货物，不论委托方日后是否按约定及时付款提货，货物存储产生的仓储和保险等费用(若需)，均由委托方承担。

4、委托方在收货时，应当场对货物进行开箱检验，如检验无误，则应及时签收，签收当日视为交货日。货物的验收由委托方完成。委托方收货时如发现货物有任何破损、缺件或异常情况，应立即向供货方书面提出。

## 六、违约责任

如受托方因供货方原因未能按合同规定履约，委托方不得向受托方追究责任。

## 七、其他约定

1、若供货方交付的货物达不到合同约定的时间、数量、质量，由委托方向供货方追索赔偿，受托方有协助义务。

2、本合同的内容任何一方在未经对方许可，不得向第三方透露，双方严守合作过程中知晓的对方的商业秘密。

3、凡因本合同引起的争议，双方应首先友好协商解决，协商不成，应向受托方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同中所述“货物”系指合同标的物。本合同各条款标题仅为方便之用，不得用于限制其所指各条款的范围。

5、本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国合同法》执行。

6、本合同由双方法人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

7、本合同一式四份，委托方和受托方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 采购委托服务合同图片 实用采购委托合同(9篇) 篇二

委托方（以下简称甲方）

受托方（以下简称乙方）

：设备的名称、规格、单价、原产地（设备详情见合同附件）。

合同金额：本合同项下设备的总价款为人民币 元整。

：付款方式：合同签订后五日内，甲方将合同价款总额的 即人民币 汇入乙方指定账户内；余款 即人民币 在设备安装调试验收合格后 日内汇入乙方指定账户。

：交货地点：由乙方负责送到甲方指定地点内，有关运输费用由 支付。

：交货日期：第一笔货款入账后 内发货。

：甲乙双方的责任与义务：

## （一） 甲方的责任与义务

3、 合同设备到达甲方后，甲方有义务验收提货，如发现包装残缺，设备不符合合同的相关要求，甲方应立即通知乙方，以便乙方与供货商协商相关赔偿事宜。

## （二） 乙方的责任与义务

2、 货物叫甲方验收后，及时与甲方办理相关财务结算手续

违约责任：

(一) 乙方违约责任：乙方所交付的设备品种、规格、质量、技术不符合本合同相关约定的，甲方有权要求退货，收回已付货款，并由乙方向甲方支付相当于合同价款总额的 作为违约金；无特殊原因乙方逾期为交付设备的，乙方向甲方每日偿付合同价款总额的千分之一作为违约金。

(二) 甲方违约责任：甲方无正当理由拒收设备，乙方向甲方收取合同价款总额的 作为违约金；甲方逾期支付设备款，甲方向乙方每日偿付合同价款总额的千分之一作为违约金。

： 索赔：

乙方应负责代理甲方向供货方进行索赔，

： 合同争议的解决方式：

本合同在执行过程中发生的争议，有甲乙双方协商解决，协商不成的由被告所在地法院解决。

： 其他；

一、 本合同自签字盖章后生效；

二、 本合同的所有附件具有与合同相同的法律效力；

三、 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方；

经办人； 经办人：

开户行及账号： 开户行及账号：

年 月 日 年 月 日

## 采购委托服务合同图片 实用采购委托合同(9篇)篇三

乙方(受托方):

甲方委托采购项目名称:

一、乙方按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》等法律、法规,依法进行组织采购,为甲方做好服务工作。

(四)验收合格后,采购人按合同约定和政府采购资金管理的有关规定,向同级财政部门申请拨付应当支付给供应商的价款或报酬。

三、乙方主要负责以下工作:

(三)按国家有关法律规定组成项目专家评审(评标)委员会;

## 采购委托服务合同图片 实用采购委托合同(9篇)篇四

委托方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方就\_\_\_\_\_的饮食服务项目,委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的餐饮服务,特订立本合同。

1. 项目名称: \_\_\_\_\_

2. 坐落位置: 具体以总平面图标明的位置为准。

3. 总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

4. 委托管理的建筑物详见图(附件一)。

5. 厨房设备及配套工程图(附件二)。

6. 现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

托服务经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

2. 根据乙方此次投报的房屋及设备折旧费中标价，房屋及设备折旧费\_\_\_\_\_年合计人民币\_\_\_\_\_元。其中3. 支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

2. 审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。

3. 审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。

4. 承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出\_\_\_\_\_元(不含\_\_\_\_\_元)的部分费用。

5. 甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积\_\_\_\_\_平方米作为乙方的工作场地。

6. 甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行\_\_\_\_\_次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照\_\_\_\_\_、师生满意度等基本内容，由双方协商制订。

7. 如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲方有权终止本合同，并追究乙方的经济和法律上责任。

8. 甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建设竣工资料等)，并在乙方管理期满时予以收回。

9. 有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

10. 甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

1. 严格遵守国家、省、市的法律法规，为\_\_\_\_\_提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

2. 根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

3. 乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。

4. 对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

5. 建立健全本项目管理档案。

四、乙方的《投标文件》及其服务质量标准及项目要求(略)



五、设备清单(略)

## 采购委托服务合同图片 实用采购委托合同(9篇)篇五

地址： 电话：

受托人(乙方)：

甲、乙双方依据《中华人民共和国律师法》和其它相关法律、法规，就下列法律服务事项达成一致，于 年 月 日订立本合同。

1、法律服务范围：甲方委托乙方处理下列法律事务： 纠纷一案

(1)一般诉讼/仲裁代理。

(3)代为参加执行、代为放弃、变更民事权利、代为执行和解、代收取执行款项并代为签收有关法律文书等权限。

3、承办律师及助理：

(1)乙方接受甲方的委托，指派 律师、 律师为本事务的承办律师(以下简称“律师”)。

(3)若律师因合理原因无法继续或暂时不能承办本事务时，律师应及时告知甲方并由合同双方协商另行指派其他合适的律师接替，甲方不同意其他律师接替的，视为甲方解除合同，本合同终止履行。

4、律师费：甲方应支付给乙方的律师费为：先预收 元，剩余的代理费数额按照判决数额的 %收取(不含预收律师费)。

5、其它费用：双方约定：市内交通、文印费用按 元包干使用（异地交通、住宿、通讯、转委托审计、鉴定费、公证费、查档费，其它用于收集证据的费用另按实际支出结算）。

6、乙方及律师的义务：

(1) 遵守职业道德和执业纪律；

(2) 应当勤勉尽职，依法在本合同约定范围内维护甲方的最大利益；

(3) 及时向甲方报告有关本事务的进展情况；

(4) 律师无权超越甲方授权行事。

(6) 乙方和律师对甲方负有保密义务（但法定或约定应向司法机关或仲裁机构提供的除外）。

7、甲方的义务：

(2) 如与本事务有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方律师；

(3) 如变更联系信息，应当及时通知乙方和律师；

(5) 向乙方和律师提出的要求不应与法律以及律师职业道德和执业纪律等规定相冲突。

8、证据和财物：

(1) 由甲方提供的证据材料原件或原物，所有权属于甲方，除已依法提交法院或仲裁机构且已由其归卷的外，可由律师归还甲方。

(2) 乙方和律师因代理案件执行所得或其它受托代收所得的财

物，应由乙方和律师在合理时间内移交甲方。甲方拒绝接收、或因无法通知乙方而未移交的，甲方可予代保管或提存(保管期间的费用及提存费用由甲方承担)，甲方再要求移交的，不计利息及意外损失。

9、完成受托事务：下列任何一种情形，即视为本合同乙方完成受托事务；

a□属诉讼/仲裁/执行代理的：

(2) 双方当事人案外和解；

(3) 甲方解除合同、撤销委托；

b□属非诉讼事务的：

(1) 对方完成了满足甲方要求的行为；

(2) 甲方向对方作出了新的要约或承诺致使受托事务成为不必要；

(3) 调查或谈判对象灭失或终止；

(4) 其它依照法律或约定或惯例应视为乙方义务已履行完毕的情形；

(5) 甲方解除合同、撤销委托；

10、合同的解除、终止履行：

(1) 如果甲方未按照本协议约定支付律师费和其他费用且延期超过十五日的，乙方有权解除本协议，但应书面通知甲方。

(2) 若甲方要求达到的目标有违律师职业道德和执业纪律的规

定，则乙方有权随时终止向甲方提供法律服务，但应书面通知甲方。

(3)若乙方在受托处理本事务过程中发现甲方有故意隐瞒事实或虚假作证等妨碍乙方正常完成受托事务的能力之情形，有权中(终)止提供法律服务。

#### 11、违约和赔偿：

(1)甲方未按期支付律师费及其它费用的，每逾期1天，按欠付金额的万分之三另行支付滞纳金给予乙方。

(2)律师在提供法律服务过程中，因违法执业或其它过错给甲方造成损失的，应当赔偿实际损失；乙方负连带赔偿责任。

(3)签订本合同后，在甲方未着手办理委托事务之前，甲方擅自解除本合同的，按本合同约定金额的50%计收违约金；甲方已着手办理的，应当全额支付本合同约定费用。

12、不保证：乙方和律师向甲方提供的分析、判断或咨询意见，均不可理解为乙方或律师就受托事务的结果作出了成功或胜诉的保证。

#### 13、其他约定：

14、本合同一式二份，双方各执一份，效力相同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**采购委托服务合同图片 实用采购委托合同(9篇) 篇六**

委托人：（以下简称“甲方”）

受托人：（以下简称“乙方”）

## 第二条 打印机

甲方委托乙方代为购买的打印机为：（参见附件委托购买打印机一览表）

甲方也可以以口头或者书面方式随时委托乙方购买其他打印机。

## 第三条 处理委托业务的方式

第五条 报酬 甲方的义务 乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

因甲方的过失造成乙方经济损失的，应当承担赔偿责任。

## 第六条

如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

## 第七条 委托期限

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面或者口头形式告知乙方终止本合同之时止。

## 第八条 本合同的解除

甲乙双方随时可以解除本合同。但是，乙方解除本合同，如甲方已经向乙方支付其委托购买的打印机的货款的，乙方应及时将该货款返还给甲方。

## 第九条 损害赔偿

## 第十条 本合同的终止

因履行本合同甲乙双方之间产生纠纷的，甲乙双方应当通过友好协商的方式加以解决。经友好协商仍无法解决的，任何一方均可以就纠纷内容向人民法院提起民事诉讼。

本合同一式二份，由当事人各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 采购委托服务合同图片 实用采购委托合同(9篇) 篇七

一、乙方受甲方的委托，到玉林市香料市场工程项目的中标方广东\_\_\_\_建设集团有限公司进行沟通谈判(所有内容条款须征得甲方应允方可与中标方谈定)，最终让甲方与中标方签定施工分包合同。

二、委托服务的报酬:按中标公司分包给甲方的工程量约2.3亿元的1%计取，即230万元。

三、报酬的支付方法:内部分包合同签订后二天内甲方先支付60万给乙方，待甲方进场施工领到第一笔预付款后二天内支付剩余的170万元给乙方，如若甲方领到的预付款属于由中标方直接代付备料款的也算是甲方已经领取预付款。

四、所有酬金不含任何税费，如由此产生任何税费则由甲方支付(包括乙方的个人所得税)，并转帐至乙方指定的银行帐号。

五、委托服务时限:工程分包合同签订之日止。

六、违约责任:在乙方接受甲方委托的服务任务并成功签下工程分包合同后甲方须按约定支付相应的服务费，如违约则按欠款的数额双倍支付并在一个月内支付完毕。

七、如果本合同在执行过程中遇到双方未能解决的情况可提请南宁市西乡塘人民法院裁决。

八、本合同双方签定之日起生效至服务报酬支付完自动失效。

九、本合同一式四份，双方各执两份同具法律效力。

## 采购委托服务合同图片 实用采购委托合同(9篇) 篇八

乙方（受托方）：

甲乙双方本着诚信经营、互惠合作的原则，就甲方委托乙方进行采购宾馆用品事项，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、宾馆用品采购种类名称：\_\_\_\_\_（本合同中所称宾馆用品如无特别说明，均指该宾馆用品）

### 四、采购总价

宾馆用品采购总价为：人民币（大写金额）\_\_\_\_\_（小写金额）\_\_\_\_\_元。（暂定，以最终结算的采购总价为准）

### 五、委托费用及结算方式

甲方按\_\_\_\_\_向乙方支付采购服务费。其采购数量由甲乙双

方协商。

## 六、甲方责任：

6.1甲方应提供详尽准确的宾馆用品采购清单，清单中必须明确标明采购材料的“产品名称”、“型号规格”、“数量”、“品牌”、“产地”。

6.2甲方应按约定及时将采购费用支付给乙方。

6.3甲方应根据乙方需求，提供相应产品的合格供应商名录及产品的指导价格。

## 七、乙方责任：

7.1乙方严格按照宾馆用品清单内所列的“产品名称”、“型号规格”、“数量”、“品牌”、“产地”进行采购，不得随意更改采购清单内容。

7.2乙方应选择有声誉的合格供应商作为合作对象，对供方提供的产品严格把关，产品必须符合各项性能指标及技术参数，不得采购假冒伪劣产品。采购宾馆用品的验收工作由乙方负责，并应妥善保管所有采购货物。

7.3乙方采购进展情况应及时通报甲方，并提交全部的采购合同及副本一份，便于甲方监督。

7.4因乙方采购宾馆用品原因导致影响甲方正常开业，一切责任由乙方承担，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

7.5乙方与宾馆用品供应商之间的任何债权债务关系与甲方无关。

## 八、违约责任：



8. 1当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

8. 1. 2甲方不履行或不按合同约定履行其他义务时，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8. 2当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

8. 2. 1乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金。

8. 2. 2乙方采购的宾馆用品出现差损及质量问题，应当及时采取补救措施，因该原因导致甲方无法正常开业，乙方应承担全部责任。

8. 3一方违约，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担违约责任后仍应继续履行合同。

九、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。协商不成，可向甲方所在地法院提起诉讼。

十、本合同自签定之日生效。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

合同附件：《采购清单》

甲方（合同章）： 乙方（合同章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

年月日

## 采购委托服务合同图片 实用采购委托合同(9篇) 篇九

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

第一条乙方提供融资服务项目的名称： 内蒙古xx至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为： 118亿元（大写： 壹佰壹拾捌亿元）。

第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额（118亿）的0.5%<sup>215</sup>；\_\_\_\_\_年6%给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴（优惠引资奖励税收控制在20%以内）。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额（118亿）的0.5%<sup>215</sup>；\_\_\_\_\_年6%给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

#### 第四条费用支付的监控 本合同

第三条所述费用由乙方授权熊xx先生监控（银行帐户开户时加签）至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式 投资款项（118亿）一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%<sup>215</sup>；\_\_\_\_\_年6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效 本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日