

# 最新大学生保安社会实践报告寒假(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 钢管塔基础施工图片 基础施工合同通用篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因工作需要建设临时板房一批，经过同乙方友好协商，达成如下协议。

### 1、工程概况

临建地点位于以南，以东，数量暂定为200间，实际结算数以甲方要求及实际建设间数为据。

### 2、双方责任

甲方负责临建房屋的地基处理、地面硬化，乙方负责地面上建筑物的建设施工，门窗安装。

### 3、房屋构造

单间房屋尺寸一般为3米\_\_\_\_\_5米结构，具体尺寸和房屋布局以甲方提供的图纸为准。

地基上两层砖结构；木头门窗，门窗玻璃厚度不低于1cm；杨木檩条，檩条上加苇箔，并覆盖油毡；墙壁应采用厚度不低于5cm□价格不低于4元/张(以目前市场价为据)的石棉瓦。

#### 4、工期

乙方在接到甲方处理完地基的施工场地后15日内完成所有房屋的建设。

#### 5、价格及结算方式

乙方包工包料，单层石棉瓦房530元/间，双层石棉瓦房660元/间。甲方在接受乙方按期交付的房屋后，同乙方结算工程款的95，其余5作为保证金，如无质量问题在工程完工1年后付清。

#### 6、违约责任

乙方不能按期完成建设的，甲方有权依据损失酌情扣除建设工程款，房屋在1年内出现质量问题时，甲方可以依据约定扣除保留金。

7、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

8、本协议自双方签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 钢管塔基础施工图片 基础施工合同通用篇二

乙方(承包方)： 签订时间： 年 月 日

### 第一条 工程概况

工程名称 工程地点 工程内容 承包范围 承包方式

### 第二条 合同工期

1. 开工日期： 年 月 日。竣工日期： 年 月 日。工期总日

历天数： 天。

2、有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工

(2)工程量有与拟定工程量相比增加 %。

(3)不可抗力。

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 第三条 工程质量及验收

1.乙方应按照国家设计文件、施工图及说明，国家有关施工规范，甲方相关要求和经甲方确认的施工方案组织施工。

2.乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受中国石化工程建设质量监察，接受甲方在施工过程中的管理。

3.乙方应按国家竣工验收有关规定，向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4.工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。

### 第四条 工程款支付

1.工程款为人民币： 元，大写 。

工程款风险范围包括但不限于材料、人工价格上涨，气候异常变化、地质条件不符前期预判、工农关系的恶化等。

2. 结算方式：

(1) 结算方式：按甲方核定工作量现场点交结算，最终工程款支付以甲方内控部门或审计部门审定为准。

(2) 计价方法：按实结算( )，固定总价( )，合同价加变更( )。

3. 工程款支付： 。

4. 工程质保金： 。

## 第五条 材料供应及设备管理

1. 本合同材料供应方式： 。

2. 机械设备由乙方自备并自行管理。

## 第六条 甲方权利义务

1. 负责办理有关建设手续。

2. 审查乙方编制、提交的施工方案、各种技术资料和工程预决(结)算。

3. 负责组织工程设计交底、图纸会审。提供施工图纸 套。

4. 甲方指派 为工地代表。

5. 施工过程中，甲方发现乙方的人员不能胜任岗位要求、施工设备不能满足施工需要的，有权要求乙方进行撤换、调整、修理或补充，因此而发生的费用乙方承担。

## 第七条 乙方权利义务

1. 乙方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理组织。乙方指派 为工地代表。

2. 遵守甲方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受甲方代表的指挥、检查和监督。
3. 本合同生效后 日内编制出施工方案和工程进度表2份，报甲方审核，并按施工方案组织施工。
4. 做好施工原始记录，按甲方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给甲方 套。
5. 严格办理隐蔽报验手续，未办理的隐蔽部位工作量不予验收。
6. 乙方应对施工人员的施工方法、技术措施的可靠性、安全性负完全、独立责任。

## 第八条 安全生产与文明施工

1. 乙方承诺：完全熟悉与理解甲方hse及工程建设方面的管理制度并严格遵守。在施工中，若发生质量、安全事故及环境损害等事件(事故)，一切费用和善后问题的处理，均由乙方自行独立负责，并承担因此给甲方造成的经济损失。
2. 乙方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

## 第九条 违约责任

1. 甲方未按合同约定拨付工程进度款，导致施工无法进行，相应顺延工期。
2. 因乙方的原因未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，每逾期一日，向甲方支付违约金 元。
3. 因乙方原因工程质量未达到合同约定的质量标准，乙方按

甲方要求的期限负责整改，并向甲方支付违约金 元。

4. 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，给甲方造成损失的，乙方负责赔偿， 赔偿额计算方法： 。

5. 因乙方原因使合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方因此造成的损失；因甲方原因使合同无法履行，乙方有权解除合同，甲方承担乙方因此造成的直接损失。

6. 其他： 。

## 第十条 不可抗力

1. 甲乙双方的任何一方由于法定不可抗力因素不能履行本合同时，应在 小时内向对方通知，并应在 天内提供权威机关的书面证明。

2. 受不可抗力影响的一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低限度。

## 第十一条 争议解决

1. 由 仲裁机构仲裁。

2. 向 人民法院起诉。

3. 提交中国石化内部纠纷调解处理委员会调解。

## 第十二条 廉政条款

双方应签订廉洁从业责任书，并履行廉洁从业义务。

## 第十三条 其他

1. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。本合同的附件

及补充协议是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 保密：本合同的各项条款属于双方经营活动内容，任何一方未经对方当事人书面允许不得对外泄露。

3. 现场如有施工项目内容变更，乙方应得到甲方书面批复后方可施工。

4. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式 份，乙方执 份，甲方执 份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

年月日：

## 钢管塔基础施工图片 基础施工合同通用篇三

总承包单位(甲方)： (以下简称甲方)

桩基施工方(乙方)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就漳州市平和县长乐乡连心桥改建工程钻孔灌注桩工程施工事项经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1. 工程概况：

1.1工程名称：漳州市平和县长乐乡连心桥改建工程

1.2工程地点：平和县长乐乡联三村。

1.3承包范围：漳州市平和县长乐乡连心桥改建工程钻孔灌注

## 桩工程

1.4承包方式：清包工

1.5质量标准：合格

1.6工期：70天

2. 工作内容：

2.1乙方负责承包机械安装，焊接锤牙，对位，维修保养钻机，冲击成孔，灌注水下混凝土，做好桩基施工原始记录。

3. 合同价款：

3.1承包方式：包清工---综合单价430元/m<sup>3</sup>桩径 $\square$ 1.2m<sup>3</sup>按成孔实际孔深计算为准。（如遇到孤石，双方另行协商。）

3.2不含施工用电费，机械，材料费。

3.3不包含护壁钢筋材料费，如开钻后现场实际需要由甲方供应材料，乙方负责施工。

4. 付款结算方式：

4.1 乙方施工人员及机具进场后先预支生活材料费。

4.2施工过程按月进度款的90%支付。

4.3本桩基工程全部完工后一周内结清全部工程余款。

5. 双方责任：

5.1甲方责任

5.1.1对乙方进行技术、质量、安全文明施工及工期交底；

5.1.3甲方负责桩基进出场的机械费用，包括施工期间负责机械配合乙方移机、清理泥浆池以及泥浆外运。

5.1.4在钻孔施工期间遇到地质与地勘资料有误差，如遇到孤石而导致偏孔，由甲方承担责任并及时处理且不影响到施工。

5.1.5施工期间如遇到村民阻拦、停电、机械不齐备、混凝土、钢筋笼供应不及时等造成乙方不能正常施工超过48小时，甲方要负责乙方一定费用。

5.1.6负责做好施工人员和施工设备的安全防护。并应提前对乙方的施工人员和施工设备购买建设工程应购买的相应保险。

5.1.7根据合约按时支付工程款。

## 5.2乙方责任

5.2.4严格执行施工规范，按质量标准、规范和设计要求进行施工、检查和验收，施工质量符合设计及施工规范要求。

5.2.5严格执行安全操作规程，按照施工规范要求组织对所属员工的安全教育、培训、交底、检查、实施；如在施工期间发生意外工伤事故，费用在一万元以内由乙方自行承担，工伤费用超出一万元部分由甲乙双方按6:4的比例共同承担。

## 6. 合同生效

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份报本项目业主备案；本合同自双方代表签字生效，双方结清工程款后本合同自动失效。

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话： 日期： 年 月 日

## 钢管塔基础施工图片 基础施工合同通用篇四

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

### 二、工程承包范围

承包范围：

### 三、合同工期

### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

### 五、合同价款

### 六、工程款支付

1、工程开工付至合同价的40%；

2、工程完成50%时付至合同价的70%

3、工程验收合格后付至合同价的100%;

## 七、质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。

4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并办理相关施工手续。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

## 八、工程工期

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

## 九、工程验收

1. 本工程以施工图纸、作法说明施工，验收规范按照国家质

量评定验收标准。

2. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应提前二天通知甲方，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理移交手续和工程结算。

3. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

4. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

## 十、材料供应

1. 乙方负责采购的材料、设备须严格按照国家有关价格条例规定，且均应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2. 乙方负责采购的材料设备，必须按甲方具体的要求采购，并做好材料设备进场的报验工作。甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管。

## 十一、违约责任

1. 在履行合同过程中发生的争议，双方协商解决；协商不成，可以人民法院起诉。

2. 如一方违约或擅自中止合同的履行，必须向对方支付违约金，额度为本合同工程总价的10%。

3. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。乙方在施工期间严格应按规定进行组织施工，确保文明施工。服从甲方正确指导，配合甲方圆满竣工。

4. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同价款采用可调价款方式确定，最终以实际工程量计算。

## 十二、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由工程所在地人民法院解决。

## 十三、合同生效

本合同一式贰份，双方各执壹份

本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工及价款结清后失效。本合同未尽事宜，双方可协商另签补充协议。

## 钢管塔基础施工图片 基础施工合同通用篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因工作需要建设临时板房一批，经过同乙方友好协商，达成如下协议。

### 1、工程概况

临建地点位于以南，以东，数量暂定为200间，实际结算数以

甲方要求及实际建设间数为据。

## 2、双方责任

甲方负责临建房屋的地基处理、地面硬化，乙方负责地面上建筑物的建设施工，门窗安装。

## 3、房屋构造

单间房屋尺寸一般为3米\_\_\_\_\_5米结构，具体尺寸和房屋布局以甲方提供的图纸为准。

地基上两层砖结构；木头门窗，门窗玻璃厚度不低于1cm；杨木檩条，檩条上加苇箔，并覆盖油毡；墙壁应采用厚度不低于5cm□价格不低于4元/张(以目前市场价为据)的石棉瓦。

## 4、工期

乙方在接到甲方处理完地基的施工场地后15日内完成所有房屋的建设。

## 5、价格及结算方式

乙方包工包料，单层石棉瓦房530元/间，双层石棉瓦房660元/间。甲方在接受乙方按期交付的房屋后，同乙方结算工程款的95，其余5作为保证金，如无质量问题在工程完工1年后付清。

## 6、违约责任

乙方不能按期完成建设的，甲方有权依据损失酌情扣除建设工程款，房屋在1年内出现质量问题时，甲方可以依据约定扣除保留金。

7、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

8、本协议自双方签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 钢管塔基础施工图片 基础施工合同通用篇六

1、根据有关规定，经协商甲、乙双方共同签订本协议，共同执行。

2、本协议期限为：\_\_\_\_\_。

3、工作任务：\_\_\_\_\_

甲方安排乙方在岗位，从事该岗位职责范围内的工作；

乙方的岗位、职责及工作质量要求，按照甲方的有关规定执行；

乙方应完成工作任务，执行安全规程，遵守劳动纪律和职业道德；

因甲方生产(工作)情况发生变化或乙方不能胜任岗位时，乙方应服从甲方的工作安排和调配。

4、劳动报酬：\_\_\_\_\_

按计件生产，多劳多得，少劳少得，无固定工资；其它各种福利、津贴均含在当月的劳动报酬中而不再另行计发。

5、劳动纪律：\_\_\_\_\_

乙方应严格遵守国家各项法律规定。遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度，包括《员工

手册》中写明的各项规定和要求。同时，爱护甲方财物，保守甲方机密，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理和教育。

乙方违反劳动纪律，甲方可对其进行批评教育，直至按有关规定给予必要的纪律处分或解聘。

本协议期限届满时即终止，由于生产工作需要，在双方同意条件下，可续签协议，并应提前1个月办理续签协议手续。

经双方协商同意，可以变更协议有关内容并办理协议变更手续。

、甲方可以根据国家有关规定和生产经营状况解除本协议。

甲方违反劳动协议或法律、行政法规，侵害乙方合法权益的。

任何一方提前解除协议，均应提前30天通知对方。

## 钢管塔基础施工图片 基础施工合同通用篇七

### 一、工程依据和技术指标

1. 发电机组型号：\_\_\_\_\_；冷却方式：\_\_\_\_\_；台数：\_\_\_\_\_。

### 2. 技术指标

噪声标准：白天\_\_\_\_\_db(a);晚上\_\_\_\_\_db(a)□

注：1. 如果背景噪声级超过此治理标准规定的指标时则以背景噪声为允许值。2. 根据gb3096-93规定，测量点选在受影响者的居住或工作建筑物外1米，传声器高于地面1.2米以上的噪声影响敏感处(例如窗外1米处)。

## 二、噪音治理要求

1. 噪音治理措施应当经济、有效、可靠，外表整齐美观。
2. 噪音治理措施，不影响机组操作、维护、并应使得机房内有充足的新鲜空气进气量，以保证发电机正常运行。

## 三、噪音治理措施

采用机房全封闭，隔离噪声源方式。合理设计机房进风消音道和柴油机排气消音器。对机房内部作吸声处理以减小噪声扩散和减小室内混响声。具体治理项目见施工图和报价表。

## 四、承接方式

乙方承接甲方柴油发电机的噪声治理技术工程服务，承包整个工程所需材料、设备及人工安装费用。

## 五、完成期限

在合同签订，乙方收到第一期款五天内运料进场施工，整个噪音控制工程在\_\_\_\_\_天内完成交付验收使用。

## 六、施工条件及协作事项

\_\_\_\_\_□

## 七、工程费用及支付办法

总工程费用为：\_\_\_\_\_

付款方式：合同签订时交付定金\_\_\_\_\_；主材料进场后付\_\_\_\_\_；工程完工后\_\_\_\_\_天内付清余款。

## 八、其它

1. 若甲方无故不按时按额交付工程款，则乙方有权向甲方收取每天按工程总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

2. 在合同履行、工程施工过程中，如有异议，双方应本着保证工程质量，保证使用要求及施工过度的原则，协商解决。

3. 本合同一式两份，甲乙双方双方各执一份。一经签订，起法律效力。未尽事宜，双方友好协商解决，如遇双方未能解决则由乙方所在地法院仲裁。

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 钢管塔基础施工图片 基础施工合同通用篇八

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_价格法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

### 二、工程承包范围

承包范围：

### 三、合同工期

开工日期□ XX年XX月 XX日竣工日期□ XX年XX月 XX日

### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

### 五、合同价款

金额暂估价(大写)： (人民币)

(小写)： (人民币)

以实际工程量为准进行结算

### 六、工程款支付

- 1、工程开工付至合同价的40%;
- 2、工程完成50%时付至合同价的70%
- 3、工程验收合格后付至合同价的100%;

### 七、质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。

4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并办理相关施工手续。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

## 八、工程工期

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

## 九、工程验收

1. 本工程以施工图纸、作法说明施工，验收规范按照国家质量评定验收标准。

2. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应提前二天通知甲方，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理移交手续和工程结算。

3. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

4. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

## 十、材料供应

1. 乙方负责采购的材料、设备须严格按照国家有关价格条例规定，且均应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2. 乙方负责采购的材料设备，必须按甲方具体的要求采购，并做好材料设备进场的报验工作。甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管。

## 十一、违约责任

1. 在履行合同过程中发生的争议，双方协商解决；协商不成，可以人民法院起诉。

2. 如一方违约或擅自中止合同的履行，必须向对方支付违约金，额度为本合同工程总价的10%。

3. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。乙方在施工期间严格应按规定进行组织施工，确保文明施工。服从甲方正确指导，配合甲方圆满竣工。

4. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同价款采用可调价款方式确定，最终以实际工程量计算。

## 十二、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由工程所在地人民法院解决。

### 十三、合同生效

本合同一式贰份，双方各执壹份

本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工及价款结清后失效。本合同未尽事宜，双方可协商另签补充协议。

合同定订立时间： 年 月 日

合同定立地点：

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

代 表(签字)： 代 表(签字)：

年 月

年 日 日月

## 钢管塔基础施工图片 基础施工合同通用篇九

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》和相关的法律法规，经甲乙双方协商，甲方将丹东海德热电厂锅炉房的桩基础工程的施工发包给乙方施工事宜，现达成一致。为明确双方的权利与义务，特订立此合同，双方共同遵守。

## 第1条 工程概况

工程地点：丹东市振兴区经山街

设计单位：沈阳热力工程设计研究院

监理单位：丹东市建设工程监理公司

承包方式：乙方包工、包料

技术要求：《建筑桩基础工程技术规程》

## 第2条 工程图纸

图纸提供日期□20xx年7月20日。

## 第3条 双方驻工地代表

甲方驻工地代表委派人员名单：

甲方驻工地代表的权力和职责

联络甲乙双方单位，协商解决工程有关事宜；

代表甲方实施权力和职责；

监督现场施工质量；

验收签证乙方工程技术资料；

协调工程实施中乙方与有关部门和周邻关系。

乙方驻工地代表人员名单：

乙方驻工地代表的权力和职责

代表乙方实施权力和职责；

协助甲方现场管理工作；

负责协调管理部门的管理工作；

实施现场管理工作。

#### 第4条 工期

开工日期□20xx年7月21日。

竣工日期□20xx年7月30日。

由于风雨等不可抗力或甲方原因等非因乙方造成的工期延误，则双方商定的上述工期相应顺延。

#### 第5条 合同价款

本合同价款的货币形式：人民币；

合同价款：本工程桩总费用为元。(大写：叁拾陆万陆仟捌佰贰拾元整)。本合同价款在本合同签订后，不因市场的物价变动和政府文件、定额变更而调整。

合同预算依据

《辽宁省建筑预算定额(20xx)》；

#### 第6条 付款方式：

本合同双方签订完，乙方桩基及材料等进场并开始施工后，甲方支付工程总造价的30%工程款，待施工结束后，经甲方验收合格后，于一个月内结清该工程剩余所有款项。

## 第7条 工程、材料质量及验收标准：

质量标准：工程质量及材料等级为优良同时必须符合国家相关规定的质量标准；乙方需按设计图纸和施工规范进行施工。

验收：工程竣工后(此项目保温工程)，乙方须向甲方提交并申请验收，由甲方按合同约定的标准进行验收，验收合格后，双方可以结算。

## 第8条 双方责任

### 甲方责任

保证乙方进入现场前施工场地的“三通一平”，其具体含义及说明如下：

(1)路通：全部施工设备机具和工程材料能顺利进入施工现场；

(2)电通：在施工现场提供容量不小于80kw的供电电源；

(3)场地平整：场地地面强度应保证施工设备正常操作和行走；

向乙方提供场区范围内各类地下建筑、管线分布图和有关资料文件；

提供足够的材料堆放和加工场地；

按期向乙方拨付工程款；

保护乙方有关技术不受侵害，未经乙方允许，不得将乙方提供的工程技术资料及有关文件向他人传播或在其它工程中借用。

乙方责任：

严格按照有关施工规范和技术要求施工，保证满足工程质量要求；

安全生产，杜绝重大人身机械事故；

协助甲方做好现场管理工作；

及时向甲方通报说明工程进度及有关情况；

按期完成外业施工和提交完整的竣工档案资料贰套；

接受各有关管理部门的检查和监督及管理；

乙方在签订合同后必须按合同规定日期完工，不能以任何理由延误工期。

、严格按照工程设计图纸和国家规定的质量验收标准施工，确保工程质量达到合同约定质量验收标准。

、乙方应服从甲方指挥，搞好现场文明施工，进场材料及人员由乙方自行看护和管理，并服从甲方的各项规定。乙方施工人员进入施工现场要进行安全教育，持证上岗，认真遵守安全施工操作规程和行业施工规范进行施工，乙方因违反消防条例和违规操作造成的火灾事故及一切安全事故，均由乙方自行承担(包括赔偿经济损失和承担一切法律责任)。

、工程未移交甲方前，负责对现场的一切施工材料和工程成品进行保护看管。

、乙方保证提供的施工材料符合国家质量标准。

、保证施工现场的整洁，交工前做好卫生清扫和处理工作。

、乙方提供的施工材料需向甲方提供所有材料的合格证，及生产厂家的资质证明和相关部门所做原材料检验。

## 第9条 违约责任

甲乙双方应当严格按照合同约履行义务，不得擅自提前解除合同，如一方擅自解除合同，需按合同总价款的10%向对方偿付违约金，并赔偿因此给对方造成的一切损失；因乙方原因解除合同的，同时乙方需返还甲方已付合同价款。

工程质量未达到合同约定的质量标准及验收标准，乙方返还甲方已付工程款，并承担工程总价款20%的违约金。

在施工过程中经检验达不到国家验收标准，不能保证接下来的工程质量，甲方有权解除合同，乙方返还甲方已付合同价款，造成返工视损失情况乙方给予经济赔偿。

因乙方原因延误工期，每延误一日需向甲方偿付1000元的违约金，逾期超过十日，甲方有权解除合同，乙方返还甲方已付合同价。

乙方保证提供的施工材料及工程质量符合国家质量标准，如有不符，发生的一切损失及后果由乙方负责。

乙方承包工程范围内的项目，必须自行组织施工，不得转包、分包，否则甲方有权停止其转、分包施工，由此发生的全部经济损失由乙方承担。

## 第10条 双方商定的其它条款

本工程发生的意外民事责任，均由引发方负责；

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

## 第11条 解决争议方式

本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时，任何一方都可向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 第12条 其他事宜

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日：