

捡垃圾活动策划案 校园垃圾分类活动策划书(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

喷泉改造维修合同图片优质篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

2、工程地点：体育新城广益实验中学学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

三、质量要求

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

五、乙方权利和义务

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

六、质量保修

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

七、安全施工

1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的

规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

八、合同生效与其他

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

喷泉改造维修合同图片优质篇二

出租方： 村村民委员会(以下简称甲方)

住所：安市 村

承租方：陕西 有限公司(以下简称乙方)

住所：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、租赁土地面积、位路及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积 亩(具体面积、位路以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途：油橄榄等农作物种植

2. 承租形式：租赁

三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自2013年6月1日起至2043年5月31日止。

四、承租租金及交付方式

1、土地承租租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

2、该土地的承租租金交付方式：第一期的承租租金(即2013年6月1日至2015年5月31日)共计人民币 元，乙方必须于合同签

订后五天内一次性支付给甲方。以后的28年的承租租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、按照合同约定收取承租租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
- 5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。
- 6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。
- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。
- 3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。
- 5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。
- 6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。
- 7、按时向甲方交付承租租金和按国家有关政策、法规缴纳各项

税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合

同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以

赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，

并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权；若不继续承租的，乙方对土地进行重要(大)投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方(章) 承租方(章)

村村民委员会 浙江 农业科技开发有限公司

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期：2014年 3月 16 日

签订地点： 会议室

鉴证机关：(章) 鉴证日期：

土地租赁集体合同范本二

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据相关政策规定，经村民代表大会讨论，同意甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地位置

甲方自愿将本村土地承租给乙方使用。该土地位于东至_____，西至_____，北至_____，南至_____，面积 亩。

二、土地用途

土地用途：乙方承包土地可作为种植、养殖或农产品深加工、建房等，可改变原有地貌，甲方不得干涉，但是不允许对外卖土。乙方为了有效使用该坑，拉土填坑、平整地面，在承包期内，由乙方承担费用。

三、土地的承租期限

该土地承租期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满后乙方优先续租，租金另行协商。

四、承租金及交付方式农村土地租赁合同该土地承租金共计 万元人民币，签定本合同之日一次性全部付清。

五、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金，在协议有效期内，甲方不得提

高承租金。

3、协助乙方协调甲方、政府及各相关部门之间的关系，以确保乙方的合法权益。

4、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

5、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和兴建建筑物、构筑物等财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

六、村委会换届选举，法定代表人的变更不影响本合同的法律效力，不得因此变更或者解除本合同，本届村干部有义务告知下任村干部废坑对外承包的情况。

七、该坑如涉及到政府征地，征地的补偿款归乙方，地

上附着物补偿归乙方，乙方填坑所投入的一切费用，在政府征用时由甲方支付给乙方(填坑土方约 m³及机械的费用按国家标准计算)，未征收的部分按照此合同继续履行，被征收部分的承包费退还给乙方。

八、如涉及商业拆迁，由乙方出面协商，乙方有权利决定是否同意，甲方无权干涉，因拆迁发生的补偿款归乙方，未占

用的部分按照此合同继续履行。

九、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，在未改变土地用途的情况下，乙方可以将承包的土地全部或者部分转包给第三方。

十、如有一方违约，违约方承担另一方十倍的承包费及因签合同造成的所有损失及费用。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

出租方(盖章)：

法定代表人(签字)： 承租方(签字)：

年 月 日 年 月 日

土地租赁集体合同范本三

出租方(甲方)：

喷泉改造维修合同图片优质篇三

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间：年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，

以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

甲方：（盖章） 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

日期： 日期：

喷泉改造维修合同图片优质篇四

土地租赁合同的范本1

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为了明确甲、乙双方的

权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基础设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后___日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从_____年___月___日至_____年___月___日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每_____年___月___日交纳给甲方。如逾期交纳租金___日以内，乙方除应补交所欠

租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金;如逾期超过____日,甲方有权解除合同,乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

二、在租赁期限内,因不可抗拒的原因或者因城市规划建设,致使双方解除合同,由此造成的经济损失双方互不承担责任。

三、争议解决方式:

四、双方协商一致可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

五、本合同自双方签字盖章后生效。

六、本合同一式四份,双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方(盖章)乙方(盖章或签字)

土地租赁合同的范本2

出租方:裕安区狮子岗乡南岳庙街道居委会(以下简称甲方)

承租方:裕安区狮子岗乡南岳庙中心村幼儿园(以下简称乙方)

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业,提高本村幼儿园办园规模及质量,解决我村及周边村幼儿入园问题,配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目,现经甲方村民代表会议讨论通过,甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用,根据《^v^土地管理法》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同

遵守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为_____亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。
(具体以测绘图为准)

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。
2. 承租形式：单位承租经营。

三、土地的承租经营期限及租金交付期限

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时为年月日；每年租金为 元/亩，共计人民币元。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

四、租金上调时间和标准及租金免除规定：

土地租金调整按投入使用时间每满10年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

五、土地补偿费及其它费用约定。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为 年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲

方不得收取乙方租金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。
- 5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。

喷泉改造维修合同图片优质篇五

安徽租房合同范本1 出租方（甲方）

身份证号码：

承租方（乙方）

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每月 元人民币；

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明： 1、入住时的电表度数： 2. 水表度数：

出租方：

喷泉改造维修合同图片优质篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方依照《合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、_____室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：_____

二、承包方式：_____

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：_____年_____月_____日做卫生间渗水修复，_____月_____日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间_____元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水_____元/m²需做_____，合计2000元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____代表：_____

签订日期：_____年_____月_____日