

# 最新杭州应届生就业补贴政策 杭州房屋 装修合同(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新杭州应届生就业补贴政策 杭州房屋装修合同通用篇一

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： 湟里镇湟庭花苑7-1号。
2. 居室规格： 房型双拼别墅，总计施工面积700平方米。
3. 施工内容： 详见施工图。
4. 委托方式： 包工包料大包干工程。
5. 开工日期 20xx年 月 日，竣工日期20xx年 月 日，工期 个月。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) ， 详见本合同附件(二)《材料预算表》。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方付合同总价的 ，工期过半支付 ，竣工验收后付（注：施工工费包括人工费）。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。乙方未按工期安排完工，甲方有权不按比例支付约定款项。

### 第六条：工程工期

1. 按工期八个月完工。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成

质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

## 第七条：工程验收和保修

乙方应提前两天通知甲方验收，甲方应自接到验收通知单后两天内进行验收。在工程款结清后，办理移交手续本工程自验收合格双方签字之日起保修为两年。

## 第八条：其他事项

### 1. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，施工中的一切安全事故由乙方负责。严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的应进行补偿。

## 第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同双方签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 签约日期：

乙方： 签约日期：

## 最新杭州应届生就业补贴政策 杭州房屋装修合同通用篇二

乙方(业主)：

丙方(施工单位)：

1. 应注意之事项

(1) 促使物业价值日增；

(2) 减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题；

(3) 避免扰及邻居；

(4) 减少日後物业保养难题;

(5) 确保遵守上海市政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问，应向上海市政府及有关房管机关查询。

## 2. 装修及施工工程守则

(2) 施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”(安装工程期间)。投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行承担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

(3) 施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证後方可施工;施工单位人员进入社区必须遵守管理公司對於门卫保安要求的作业规 登记等手续。

(6) 管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行承担，与管理公司无涉。

(7) 因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

(8) 其他禁止项目

业主不得

- (1) 改变任何渠道、管井及其他公共装置；
- (2) 悬挂或装设任何物件於窗外(绿化植栽除外但须注意安全)；
- (3) 更改楼宇主要结构(如支柱横梁、结构墙、楼面及天花)；
- (4) 装置神位或任何物体於单位外；
- (6) 在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。
- (9) 空调机

社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按置於非指定位置(尤其是外墙墙面)。

#### (10) 电视天线

客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

#### (11) 抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主

不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

#### (12) 遮阳篷帐及檐篷

任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

#### (13) 门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

#### (14) 装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08:00至晚上20:00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工(但一定要遵循审批时要求的条件)。

### 3. 装修公司及装修公司保证金

业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在鸿禧花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币二仟伍百元正(金额可按需要随时调整)。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工後，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆正及制作费每张人民币元(此金额可依实际状况需要而随时变动)，管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款後，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当後，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥

补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还後，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

#### 4. 改装及加建工程

当业主装修物业时，谨请留意切勿违反政府条例或“业主公约”，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到上海市政府有关机关检控。

未经鸿禧花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经鸿禧花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

## 最新杭州应届生就业补贴政策 杭州房屋装修合同通用篇三

承接方(乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室。

二、形式结构：\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫。



### 三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_客厅)地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_个卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

**最新杭州应届生就业补贴政策 杭州房屋装修合同通**

## 用篇四

委托 代理 人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

### 第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋,具体以 房屋所有权 证的记载为准)座落于××省××县\_\_\_\_\_路 号,房屋结构为\_\_\_\_\_,房屋用途为\_\_\_\_\_,经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_)。土地使用权 取得方式为\_\_\_\_\_。土地使用权证号码为\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

### 5、该 房屋租赁 情况

该房屋现在系出租的,卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

### 第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算,该房屋转让价格为[人民币][\_\_\_\_\_币]  
每平方米\_\_\_\_\_元,总金额\_\_\_\_\_元,大写  
\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_  
万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。(每  
平方米价格精确到小数点后两位)

### 第三条 付款方式

#### 1、一次性付款:

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内,乙方一次性将 购房 款支付  
给\_\_\_\_\_。

#### 2、分期付

款:\_\_\_\_\_。

#### 3、其它方

式:\_\_\_\_\_。

### 第四条 交房方式:

(1)自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内,甲方将房屋交付给乙方。

(2)自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内,甲方  
将\_\_\_\_\_。

### 第五条 乙方逾期付款的 违约责任

(1)乙方向甲方支付 违约金 共计\_\_\_\_\_元整,合同限期继续  
履行。若乙方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同,遵 照下述  
第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整,合同终止,乙  
方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙 方支付的违  
约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

## 第六条 甲方 逾期交房 的违约责任

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整,合同继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同,遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整,合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际 经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷,保证已清除该房屋原由甲方设定的 抵押权 。否则视为甲方违约,由甲方承担违约责任,支付给乙方违约金5万元。

## 第八条 关于产权登记的约定

双方商定,在本 合同生效 之日起的当日,甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续,乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的,视为甲方违约,乙方有权 退房 。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方,并向乙方支付违约金五万元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十一条 其他约定事  
项\_\_\_\_\_。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应

经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本保同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条 本合同自各方签章之日起生效。

第十六条 本合同一式四份,双方各执一份,其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

承租人放弃优先购买权(签章):

甲方共有人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **最新杭州应届生就业补贴政策 杭州房屋装修合同通用篇五**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

预出租方(甲方):

预承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_ (出租/预租)的\_\_\_\_\_ (房屋/商品房)事宜,订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_。[证书编号：\_\_\_\_\_]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_]。

1—2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_（房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人）与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_（已/未）设定抵押。

1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求。现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2—1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2—2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3—1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。

【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3—2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、租金、支付方式和限期

4—1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。

【出租】月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。

【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4—2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

#### 五、保证金和其他费用

5—1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙

方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5—2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

5—3\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6—1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6—2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6—4除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_（甲方/甲方委托乙方）报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。



## 七、房屋返还时的状态

7—1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米（\_\_\_\_\_币）向甲方支付该房屋占用使用费。

7—2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

8—1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8—2乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8—3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8—4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新杭州应届生就业补贴政策 杭州房屋装修合同通用篇六

出让方：（以下简称甲方）

住址：

法定代表人：

受让方：（以下简称乙方）

住址：

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方将其所持\_\_\_\_\_公司（下称“目标公司”）\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本协议，以使各方遵照执行。

### 一、转让标的

甲方向乙方转让的标的为：甲方合法持有目标公司\_\_\_\_\_%的股权。

### 二、各方的陈述与保证

#### 1、甲方的陈述与保证

(1) 甲方为依法成立并合法存续的 公司法 人，具有独立民

事行为能力。

(2) 甲方为目标公司的股东，合法持有该公司\_\_\_\_\_%的股权。

(3) 甲方承诺本次向乙方转让其所持有的目标公司的股权未向任何第三人设置担保、 质押 或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制。

(4) 甲方承诺其本次向乙方转让股权事宜已得到公司股东大会的 同意 。

(5) 甲方承诺积极协助乙方办理有关的股权转让过户手续。在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置目标公司的任何资产，并不得以目标公司的名义为他人提供担保、 抵押 。

(6) 甲方确认在本协议签订前，目标公司及其自身向乙方做出的有关目标公司的法人资格、合法经营及合法存续状况、资产权属及 债权债务 状况、税收、 诉讼 与仲裁情况，以及其他纠纷或可能对公司造成不利影响的事件或因素均真实、准确、完整，不存在任何的虚假、不实、隐瞒，并愿意承担目标公司及其自身披露不当所引致的任何法律责任。

## 2、乙方的陈述与保证

(1) 乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

(2) 乙方对本次受让甲方转让目标公司\_\_\_\_\_%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

(3) 乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力。

(4) 乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

### 三、转让价款及支付

1、甲、乙双方同意并确认，本协议项下的股权转让价款为\_\_\_\_\_万元人民币（大写：人民币\_\_\_\_\_元）。

2、甲、乙双方同意，待目标公司\_\_\_\_\_ %股权经双方办理工商变更登记后\_\_\_\_\_ 日内，由乙方将股权转让款一次性支付给甲方，甲方应在收款之同时，向乙方开具合规的收据。

### 四、协议生效条件

当下述的两项条件全部成就时，本协议始能生效。

1、本协议已由甲、乙双方正式签署。

2、本协议已得到了各方权力机构（董事会或股东会）的授权与批准。

### 五、股权转让完成的条件

1、甲、乙双方完成本协议所规定的与股权转让有关的全部手续，并将所转让的目标公司\_\_\_\_\_ %的股权过户至乙方名下。

2、目标公司的股东名册、 公司章程 及工商管理登记档案中均已明确载明乙方持有该股权数额。

### 六、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本协议约定的内容，任何一方不履行本协议的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付 违约金 并赔偿相应损失。

2、本协议的违约金为本次股权转让总价款的\_\_\_\_\_%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守协议的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本协议或终止协议的履行。

## 七、协议的变更与终止

1、本协议双方当事人协商一致并签订书面补充协议方可对本协议进行变更或补充。

2、双方同意，出现以下任何情况本协议即告终止：

(1) 甲、乙双方依本协议所应履行的义务已全部履行完毕，且依本协议所享有的权利已完全实现。

(2) 经甲、乙双方协商同意解除本协议。

(3) 本协议所约定的股权转让事宜因其他原因未取得相关主管机关批准。

本协议因上述第(2)、(3)项原因而终止时，甲方应在\_\_\_\_\_日内全额返还乙方已经支付的股权转让价款。

3、本协议的权利义务终止后，当事人应遵循诚实、信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

## 八、保密

任何一方对其在本协议磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密。也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密。

## 九、附则

1、因履行本协议产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决。如协商解决不成，任何一方可向协议签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，由双方本着友好协商的原则予以解决，可另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，目标公司存档\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份报公司登记机关备案。

甲方（签章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## **最新杭州应届生就业补贴政策 杭州房屋装修合同通用篇七**

1、如果求职者进入到单位是通过熟人牵线的，碍于情面关系，求职者或者用人单位只是简单地达成了口头用工协议合同，但这种口头合同对求职者是相当不利的，因为一旦日后求职者与用人单位发生利益纠纷后，用人单位可以随意对待求职者，而求职者本人因无字据为证，只能承受可能发生的一切损失。为了保障个人的利益，求职者在正式进入到用人单位工作时，一定要与用人单位签定正式的用工合同，以便明确双方的权利和义务关系。

2、在求职者要和用人单位签订劳动合同时，许多个人单位常常事先起草了一份劳动合同文本，在文本中约定的责、权、利明显对单位，正式签定合同时用人单位只需要求职者简单地签个字或者盖个章就可以了。但求职者仔细推敲合同后，发现条款表述不清、概念模糊，而切合同内容只约定求职者有哪些义务、要何遵守单位的各项制度，若有违反要承担怎样的责任等等，而关于求职者的权利，除了报酬外几乎一无所有。为稳妥起见，笔者建议求职者在正式签定劳动合同时，最好要求用人单位到劳动行政部门所属的劳动事务咨询事务所进行劳动合同文本鉴定为好。

3、求职者签订劳动合同的本意就是想通过法律来保护自己的利益，但是如果签定的合同本身就是违法的，那么求职者的权益照样得不到法律保护。为此，求职者一定要先确认自己签定的劳动合同是否具有法律约束力，包括：用人单位必须具有法人资格，私营企业必须符合法定条件。双方签订的劳动合同内容(权利与义务)必须符合法律、法规和劳动政策，不得从事非法工作；此外签订劳动合同的程序、形式必须合法。

4、为了更好地用法律武器保障和维护自己的个人利益，求职者在签定合同之前，最好应该认真学习和了解一些劳动法律和法规方面的知识，例如合同双方当事人的权利义务，劳动合同的订立、履行、变更、终止和解除，劳动保护和保险，法律责任等，这样求职者在与用人单位起草劳动合同文本时，就能争取一些对自己有利的权利和义务，或者一旦日后用人单位违反合同规定，求职者就可以利用法律武器来捍卫自己的权益。

5、一份正式的合同应该条款齐全，日后双方一旦发生利益冲突，可以便于查证核实。为此，求职者在签订前一定要让单位负责人拿出合同原文，仔细审看合同条款是否齐全，如名称、地点、时间、劳动规则、具体工作内容和标准、劳动报酬、合同期限、违约责任、解决争议方式、签名盖章等。如无异议，再当面同单位负责人签字盖章，以防某些单位负责

人利用签字时间不同而在合同上动手脚。

6、如果求职者所进的单位主要从事一些对人身安全有较大威胁的行业时，求职者一定要向用人单位确认，遇到工伤应该按照法律的规定来处理。现在不少单位只知道要求求职者为他们卖命，一旦求职者伤残或者丧失劳动能力后，他们就毫不留情地一脚把求职者踢开，因此用人单位在起草合同时，为逃避承担的责任，要求职工工伤自理，或只是约定一些无关痛痒的条款，与国家法定的偿付标相关很远。

7、许多私营单位为了达到要挟、控制求职者的目的，常常在签定合同之前要求求职者先交纳一定的上岗抵押金，这样求职者一旦违反约定，其上岗抵押金就会被没收，而用人单位因此有了有恃无恐的把柄，求职者只好惟命是从。为此，求职者应该首先弄清单位收取抵押金的用意，另外可以私下向内部员工打听一下该单位的声誉，以权衡一下到底是否应该交纳抵押金。

8、最后求职者还应该了解一下其他的细节问题，例如当合同涉及数字时，一定要用大写汉字，以使单位无隙可乘；另外要注意合同生效的必要条件和附加条件(如签证、登记)；合同至少一式两份，双方各执一份，妥善保管；双方在签订时如有纠纷，应通过合法方式解决。

甲方：\_\_\_\_\_ 性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

文化程度：\_\_\_\_\_



户口所在地：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》和《杭州市劳动合同条例》等有关规定，经甲乙双方协商一致，同意签订本劳动合同。

## 第一条 劳动合同期限

1. 劳动合同期限按下列第\_项确定。

(1) 本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至法定或约定的终止合同的条件出现时止。

(3) 本合同为以完成一定工作为期限的劳动合同。合同期从\_\_\_\_\_之日起至\_\_\_\_\_之日(起讫时间必须明确具体)。

2. 本合同约定试用期的，试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第二条 工作内容及要求

乙方从事\_\_\_\_\_工作。

乙方须根据甲方规定的岗位工作职责和要求，按时、按质、按量完成本职工作。

## 第三条 劳动保护和劳动条件

甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。甲方应为乙方的生产工作提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。甲方必须自觉执行国家有关女职工劳动保护和未成年工特殊保护规定。

## 第四条 工作时间和休息休假

1. 工作时间按下列第\_\_\_\_项确定：

(1) 实行标准工时制。乙方每日工作8小时，每周工作40小时，休息两天。

(2) 甲方根据生产特点实行不定时工作制和综合计算工时工作制等其他工作和休息办法的，必须报经劳动保障行政部门审批。

2. 甲方由于生产经营需要而延长乙方工作时间的，应按《劳动法》第四十一条的规定执行。

## 第五条 劳动报酬及支付方式与时间

1. 乙方试用期间的月工资为\_\_\_\_元。

2. 乙方相对应的岗位(工种)的月工资为\_\_\_\_\_元。乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律法规及甲方依法制定的规章制度执行。

3. 甲方的工资发放日为每月\_\_\_\_\_日。甲方不得无故拖欠。

4. 甲方支付给乙方的月工资不得低于当地政府规定的最低工资。

## 第六条 社会保险和福利待遇

1. 甲、乙双方必须依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费。乙方缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2. 乙方的公休假、年休假、探亲假、婚丧假、女工孕期、产期、哺乳期待遇以及解除(终止)劳动合同时乙方经济补偿

金(生活补助费)、医疗补助费的发放等，均按国家有关法律、法规、政策以及甲方依法制定的规定执行。

3. 乙方患职业病或因工负伤的待遇，因工或因病死亡的丧葬费、一次性抚恤费、供养直系亲属生活困难补助费等均按国家有关法律、法规、规章、政策执行。

4. 乙方患病或负伤的医疗期及其待遇、乙方供养直系亲属的医疗待遇等均按国家有关法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规定执行。

## 第七条 劳动纪律

甲方双方应严格遵守国家的法律、法规、规章和政策。乙方必须遵守甲方依法制定的规章制度和劳动纪律。

## 第八条 劳动合同变更、解除、终止的条件

(2) 乙方不能胜任原工作岗位的。

2. 乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或者甲方依法制定的规章制度的；

(3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(4) 被依法追究刑事责任的。

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

4. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严

重困难，达到政府规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(1) 患职业病或者因工(公)负伤被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(2) 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(3) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(4) 法律、法规规定的其他情形。

6. 具有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

(4) 拒不支付劳动者延长工作时间工资报酬的；

(6) 甲方未依法缴纳社会保险费的；

(7) 法律、法规规定的其他情形。

7. 除本条第6款规定的情形外，乙方解除本合同应当提前三十日以书面形式通知甲方。

8. 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

9. 本合同期满或者甲乙双方约定的终止条件出现，应当即行终止。由于生产(工作)需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

## 第九条 违反劳动合同的责任

1. 甲乙双方任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

2. 乙方在合同期内，由甲方出资进行职业技术培训，当乙方在甲方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可按实际支付的培训费包括培训期间的工资)计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费总额的\_\_\_\_%。

3. 乙方违反本合同中保守商业秘密和技术秘密的约定，对甲方造成损失的，应当依法承担赔偿责任。

4. 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任。

## 第十条 双方需要约定的其他事项

## 第十一条 其他

1. 本合同在履行中发生争议，任何一方均可向企业劳动争议调解委员会申请调解，也可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2. 本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行。

3. 本合同条款如与今后国家下达的法律法规相抵触时，以国家新的法律法规为准。

4. 本合同依法订立，即具有法律效力，双方必须严格履行。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

# 最新杭州应届生就业补贴政策 杭州房屋装修合同通用篇八

法定代表人：

联系电话：

乙方：

居民身份证号码：

家庭住址：

电话：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条本合同为固定期限劳动合同。

本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生效，其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

## 二、工作内容和工作地点

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任销售\_\_\_\_\_岗位工作。

销售产品为：\_\_\_\_\_。

第三条根据甲方的岗位作业特点，乙方的工作地点为\_\_\_\_\_，出差范围依据实际工作需要。

第四条乙方在合同期限内应达到的销售任务及考核标准。

考核时间：\_\_\_\_\_季度；

乙方销售任务为：\_\_\_\_\_/季度，若因产品调整等因素，双方签订补充协议调整销售任务。

### 三、工作时间休息休假

第五条甲方安排乙方执行标准工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过\_\_\_\_\_小时，每周工作不超过\_\_\_\_\_小时。依据甲方《考勤休假管理制度》。

### 四、劳动报酬

乙方基本工资为：\_\_\_\_\_元/月，乙方职务津贴为\_\_\_\_\_元/月。

试用期间仅发发基本工资。

考核无法达到销售任务的，甲方依据情况取消职务津贴。

第七条乙方绩效工资依据依甲方的绩效考核办法、进行结算发放。

考核无法达到销售任务的，甲方依据情况取消绩效工资。

第八条乙方福利补助等依据甲方规章制度。

### 五、社会保险

第九条甲乙双方按国家和\_\_\_\_\_市的规定参加社会保险(五险)。

第十条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和\_\_\_\_\_市有关规定执行。

第十一条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和\_\_\_\_\_市的有关规定执行。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十二条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十三条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十四条甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

## 七、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十五条甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及\_\_\_\_\_市有关规定执行。

第十六条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在\_\_\_\_\_日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第十七条乙方应当按照双方约定，并在解除或终止合同之日起\_\_\_\_\_日内办理工作交接，归还甲方借出物品。

## 八、劳动争议处理及其它



第十八条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十九条乙方遵守甲方规章制度，若有违反，甲方有权依据规章制度进行处罚。

第二十条本合同未尽事宜或与今后国家、\_\_\_\_\_市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同的附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

法定代表人(授权代理人)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字并盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## **最新杭州应届生就业补贴政策 杭州房屋装修合同通用篇九**

二、甲方由于生产经营需要经与工会和乙方协商后可以延长乙方工作时间，一般每日不得超过4小时；因特殊原因需要延长工作时间的，每日不得超过5小时，但每月不得超过40小时。甲方依法保证乙方的休息休假权利。

## 第四条 劳动报酬及支付方式与时间

一、乙方试用期间的月劳动报酬为 元。

乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律法规及甲方依法制定的规章制度执行。甲方支付给乙方的工资不得低于当地最低工资标准。

三、甲方的工资发放日为每月 日。甲方应当以货币形式按月支付工资，不得拖欠。

四、乙方在享受法定休假日以及依法参加社会活动期间，甲方应当依法支付工资。

## 第五条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。有职业危害的工种应在合同约定中告知，甲方应为乙方的生产工作提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。甲方必须自觉执行国家有关女职工劳动保护和未成年工特殊保护规定。

## 第六条 劳动合同变更、解除、终止

一、经甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同相关内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

二、经甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

三、乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

四、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

- 1、未按劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、法律、法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

五、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。
- 5、以欺诈、胁迫的手段或乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同致使劳动合同无效的。
- 6、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，不能就变更劳动合同

内容达成协议的。

七、甲方依照企业破产法规定进行重整的;或生产经营发生严重困难的;或企业转产、重大技术革新或者经营方式调整,经变更劳动合同后,仍需裁减人员的;或其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行的,应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况,听取工会或者职工意见,裁减人员方案以书面形式向劳动行政部门报告后,可以解除劳动合同。

八、有下列情形之一的,劳动合同终止:

1、劳动合同期满的;

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;

3、乙方死亡,或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

5、法律、行政法规规定的其他情形。

2、在本单位患职业病或者因工负伤被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

3、患病或者非因工负伤,在规定的医疗期内的;

4、女职工在孕期、产期、哺乳期的;

5、法律、法规规定的其他情形。

十、乙方具有本条第九款情形之一的,甲方不得依据本条第六款第七款的约定解除本劳动合同。

## 第七条 违反劳动合同的责任

甲方违法解除或终止本合同,应向乙方支付赔偿金人民

币5000元;乙方违法解除本合同,给甲方造成经济损失的,应依法承担赔偿责任,向甲方支付违约金人民币5000元。

## 第八条 双方需要约定的其他事项

## 第九条 其他

1、本合同在履行中发生争议,任何一方均可向企业劳动争议调解委员会申请调解,也可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以向人民法院起诉。

2、本合同未尽事项,按国家有关法律法规执行。

3、本合同条款如与今后国家颁布的法律法规相抵触时,按国家新的法律法规执行。

5、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(签字):

法定代表人(主要负责人)签名:

签约日期: 签约日期:

甲 方:

乙 方:

签订日期: 年 月 日

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同于 年 月 日生效。 第一条

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，从事以下工作： 第二条

第三条 第三条 乙方的工作时间为：

第五条 甲方按照《工伤保险条例》等有关规定为乙方缴纳工伤保险费，乙方按工伤保险政策规定享受工伤保险待遇。

第七条 第七条 甲方依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。乙方服从甲方管理，并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

第八条 第八条 甲方建立、健全职业病防治责任制，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第九条 第九条 甲乙双方可以随时终止劳动合同。

第十条 第十条 经协商一致，甲乙双方另行约定以下内容：

第十一条 甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

第十二条 第十二条 本合同条款与法律法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按相关法律法规和规定执行。

第十三条 第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12