

# 2023年郊区别墅购买合同(精选6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新郊区别墅购买合同优秀篇一

辽宁省住房和城乡建设厅

辽宁省工商行政管理局

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第一条甲方同意将\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的住房，作为公共租赁住房配租给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，乙方无权擅自处分该房屋。

第三条房屋租赁期限自市住房保障主管部门备案之日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条租金每6个月支付一次，乙方应于每6个月结束前向甲方交纳下6个月租金。乙方逾期交纳租金的，甲方从逾期之日起每日加收欠交租金总额2%的滞纳金。

房屋租金标准为每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_元。本合同期内如遇政府调整租金，仍按本合同约定的租金标准执行。

房屋租金总计为\_\_\_\_\_元，每月为\_\_\_\_\_元。该合同签

订之日，由乙方代为甲方支付给出租房屋产权人或产权单位6个月的租金；其余租金每隔6个月结束前继续由乙方代为甲方支付给房屋产权人或产权单位一次。乙方租赁房屋属于保障部门租赁社会个人房源配租的，且由乙方代为甲方按市场租金支付给房屋产权人或产权单位租金的，保障对象应享受的公共租赁住房租金优惠，在本合同签订后每隔6个月由区级住房保障管理部门返还给保障对象。

第五条租赁期间，该房屋的供暖费、物业费由房屋产权人承担；水、电、煤气和有线电视费用等由乙方承担。

第六条乙方拖欠租金和水、电、煤气、有线电视、电话、宽带等费用，甲方可以通报其所在单位，从其工资收入或公共租赁住房租金优惠中直接划扣。

第七条签订本合同时，乙方须按照签订合同时\_\_\_\_个月租金标准向房屋产权人缴纳押金，为\_\_\_\_\_元。

第八条签订本合同前，乙方应与房屋产权人共同对房屋及其附属设备进行核验，并填写《房屋附属设施设备点交保管清单》。乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不当或人为损坏房屋及其附属设施设备的，应原样修复或赔偿损失。

第九条房屋产权人以保障乙方的正常使用为原则，对房屋实施维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。租赁期间，因房屋及其附属设施设备出现损坏而影响正常使用时，乙方应采取适当措施防止损坏扩大，并立即通知房屋产权人维修。房屋产权人接到通知后应及时上门查看并落实维修。

第十条房屋产权人确保该房屋消防安全设施符合相关法律、法规及政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共

区域的消防安全工作。乙方承诺不在该房屋内或公共区域存放易燃易爆物品，不私自改变供水、供暖管、供电线路，不违规安装电器设备等。

第十一条甲乙双方均应积极配合住房保障主管部门或其委托人对住房使用情况及住户有关资料的检查。

第十二条乙方有下列行为之一时，甲方可书面通知乙方解除本合同。

1. 采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房保障的；
3. 将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的；
4. 擅自装修或者改变房屋结构的；
5. 累计3个月以上未交纳租金的；
6. 无正当理由，连续3个月以上未居住的；
7. 违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

第十三条本合同终止或解除后，乙方应在7日内腾空该房屋，并通知甲方或房屋产权人验房验收及办理水、电、煤气、有线电视、电话、宽带费用等交接事项。验收时发现房屋及附属设施、设备有损坏或丢失的，由乙方负责赔偿。

第十四条乙方违反有关法律法规规定及本合同有关约定，且不腾退房屋的，甲方或房屋产权人有权单方收回出租用房。乙方在房内的物品，甲方或房屋产权人可在公证机关的现场监督下，进行清点、腾空，发生的费用由乙方承担。

第十五条在本合同期满后，乙方如需续租，应在本合同期限届满前一个月内，按有关规定办理续租手续，并书面告知甲

方。

第十六条甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，以调整后的法规政策为准。

第十七条其他约定事项：

1. 租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。

2. 乙方在租赁合同期内，因经济条件改善、收入水平提高而不符合公共租赁住房享受条件的，或购买、受赠、继承其他住房的，应在三个月内退出公共租赁住房保障。

3. 租赁期间乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申请终止本合同，双方按照有关规定进行相关费用的结算。

第十八条协议履行期限内，如一方违约的，除正常结算外，另外需按三个月租金数额计算违约金补偿另一方。

提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第二十条本合同一式三份，甲乙双方及住房保障主管部门各执一份，均具有同等效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 最新郊区别墅购买合同优秀篇二

甲方将位于市区栋单元四楼门的出租给乙方做为日常居住使用。

## 二、租赁期限

- 1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。
- 2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方一个月的租金做为损失补偿。
- 3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

## 三、租金

- 1、月租金为1200元，于阳历每月的\_\_\_\_日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。
- 2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。
- 3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。
- 4、甲方不向乙方收取任何押金。

## 四、费用负担

- 1、电费由甲方单方负责。

# 最新郊区别墅购买合同优秀篇三

乙方：\_\_\_\_\_

出器材租赁及制作安装合同，具体条款如下：\_\_\_\_\_

演出项目：\_\_\_\_\_

演出地点：\_\_\_\_\_

演出日期：\_\_\_\_\_

二、租赁设备的名称，型号，规格及数量

三、演出器材租赁及安装总造价：\_\_\_\_\_

人民币：\_\_\_\_\_

整个演出完毕后，甲方在\_\_\_\_\_个工作日内把余款结清。乙方应在约定的付款前将相应数额发票提交给甲方。

五、甲方保证乙方的正常施工时间，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

施工方式。必要时，乙方应提供地毯、木工板及其它材料来保护场地设施。

若因乙方未在活动前进行提前告知，导致活动中造成安全事故、场地损坏等问题须由乙方承担相关责任和经济损失。

的施工进度。乙方进场后，若甲方临时改变施工地点、变更施工方式或增加设备数量，甲方应与乙方沟通，并作出相应补偿给乙方。

九、乙方设备进场后，由乙方负责设备保管工作及办理撤场

后的场地出门手续。

十、本次活动的总用电量不低于，甲方必须协调将总电源提供至舞台米内区域。

安全施工，现场因施工问题或演出过程中，因乙方搭建的设备造成包括工作人员、演员、施工人员、观众等人身伤害等问题，相关责任和后果由乙方自行全权负责。

器材设备能正常使用，保证演出的顺利完成。同时，乙方应安排工作人员全程为甲方提供技术支持及服务，确保演出器材在演出过程中正常运行。

度造成活动不能按时交台、彩排、活动不能按时如期举行，相关后果由乙方全权承担。

十四、违约责任：\_\_\_\_\_

1、合同一方因违约或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失必须支付合同总价的20%作为违约金。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、如甲方未按合同约定的时间和方式将演出器材租赁款支付乙方，乙方有权终止合同，所有责任均由甲方承担.如甲方拖延时间付款，将按合同总价的每天5%付给乙方滞纳金，直到余款结清为止。

4、若乙方提供的租赁器材不符合甲方要求或因乙方未能按期提供租赁器材，或因乙方提供的租赁器材严重影响甲方活动进行的，甲方有权终止合同，所有责任由乙方承担并支付甲

方5%的违约金。

十五、合同争议的解决方式：\_\_\_\_\_在人民法院起诉。

十六、其他具体规定：\_\_\_\_\_不可抗拒的原因或由于并非当事人的过错或无法防止的外因造成的经济损失，由双方协商解决。

十七、附则

1、合同由甲、乙双方直接签订，合同一式份，甲、乙双方各执份，本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、合同附件与合同正本具有同等法律效力。

3、合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

## 最新郊区别墅购买合同优秀篇四

乙方：

一、挖机的使用地点及工程情况：茶田选厂尾砂堆积坝

二、租赁挖机概况

规格型号：

数量(台)：



随机人员(人数):

三、甲方职责:

- 1、为乙方挖机操作人员提供食宿。
- 2、做好计时工作，并在当天核对签证。

四、乙方职责:

- 1、提供工况良好的挖机及熟练、技术好的操作手。
- 2、挖机进入甲方施工现场后，乙方操作手需服从甲方施工管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。
- 3、乙方操作手应严格按操作规程施工，确保安全。如因乙方操作手施工不慎发生挖机陷入尾矿库、挖机翻车等其它任何安全事故，概由乙方自行负责解决与甲方无关。

五、结算方式及相关事宜:

- 1、结算方式：按 元/小时包干结算。此单价包含挖机租金、操作人员工资、油料、挖机维修、拖车费等其它可能产生的一切费用。
- 2、计时：由甲方现场管理人员按挖机实际开、停机时间计时(挖机加油、维修等其它原因中途停机的，不予计时)并开出计时单，乙方在计时单上签字确认后生效(乙方可保留计时单复印件)，作为结算凭证。

六、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效，甲方尾砂堆积坝完工结算完毕后本合同自动失效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

## 最新郊区别墅购买合同优秀篇五

### 一、思想道德建设方面

一年来,本人能够注重提高理论素养,加强党性修养,具有鲜明的政治态度和坚定的理想信念。能全面贯彻执党的路线、方针、政策、国家的法律、法规和地委、行署的决策、决议;旗帜鲜明地反对^v^主义和非法宗教活动,维护祖国统一和民族团结;坚持政治理论学习,认真学习党的十八大会议精神,学以致用,不断提高理论和政策水平;坚持原则,恪守社会公德。

### 二、组织领导能力方面

勤于学习,增强本领,在提升能力上下功夫。能运用马克思主义观点和方法,不断提高分析、研究、解决实际问题的能力;具备组织协调、科学决策、开拓创新、善于发现人才、知人善任、依法行政、为民服务的能力。学政治理论,提高政治素养;学业务知识,拓宽知识范围;学领导艺术,提升工作水平;不断锤炼自己,提高沟通协调能力、管理能力以及处理复杂问题的能力。创特色,争一流,在组织协调中求实效;立足于“新”,创新方法有特色。立足于“实”,扎实干事结硕果。立足于“破”,破解难题促发展。

### 三、作风建设方面

无论在哪一个部门工作,本人都能够牢固树立政治意识、大局意识、责任意识;严格遵循集体领导、民主集中、个别酝酿、会议决定的基本制度,做到眼勤、耳勤、脑勤、腿勤、手勤,善于观察问题、分析问题,虚心听取各方面的建议和意见。

坚持“重大问题多商量、决策之前多研究、同志之间多交流、产生矛盾多交心、荣誉面前多谦让”的工作方法，认真履行民主集中制的原则；时刻摆正自己的位置，当好助手、参谋。坚持集体领导下的分工负责制，自觉维护班子和集体的团结，维护书记、局长和其他班子成员的威望，班子形成的决策、决定能坚决贯彻执行。坚持分工协作的原则，分工不分家，一切从工作出发，做到相互信任，相互协作，相互补台。注重发挥每个干部的优势和创新精神，创造性地开展工作。襟怀坦白，不计较个人得失，为形成团结、奉献、务实、高效的领导班子做出自己应有的贡献。

#### 四、工作业绩方面

20\_\_年1至10月，本人在xx市固定资产投资审计处担任党支部书记、副局长职务，主持xx市审计局全盘工作。在工作中能创新审计方法，优化结构，整合资源，科学制定并实施了20xx\_\_计项目计划x项。截至10月底，已完成审计项目x个，在审项目x个，查出各类违规金额x万元，管理不规范行为金额zx万元，审计查处收缴财政金额x万元。其中，完成固定资产投资审计项目x项，审计投资额x万元，核减额x万元，核减率x%□移送纪检部门案例一件，对一个单位、两个个人依法进行了经济处罚。对x个重点项目实施了全过程跟踪审计。审计监督工作为财政增收节支做出了极大贡献，有效地维护了xx市的经济秩序，忠实地履行了审计监督职能。

20\_\_年7月至今(实际到位11月2号)，本人公选为xx地区审计局党组成员、总审计师，协助书记、局长工作，主要分管企业科、农牧科、督查科。负责审计质量、内部审计和审计学会工作、负责局党支部、工会、计生、女工委及政治、业务学习工作。

#### 五、廉洁自律

本人能认真学习《中国^v^党内监督条例》、《中国^v^纪律处分条例》、《廉政准则》等规定，严格遵守中央、自治区、地区关于党政领导干部廉洁自律的有关要求，时刻保持清醒的头脑，进一步增强反腐倡廉的责任感和紧迫感。重品行，严操守，树立正确的世界观、人生观、价值观。工作上，讲党性，讲原则，秉公执法。生活中，守得住清贫，耐得住寂寞；从未借公家之名、乘职务之便谋取私利，始终牢记党的宗旨，做到自重、自省、自警、自励，自觉坚守思想道德防线、廉洁从政底线、党纪国法红线。

## 六、存在问题

无论是政治理论学习还是业务理论学习都不是很透彻，未能系统地研究，特别是对于党员教育和经济效益审计问题。

## 七、今后努力的方向

- 1、深化理论学习，
- 2、进一步解放思想，加深对科学发展观重要理论思想的认识，当好人民公仆。
- 3、更加严格要求自己，在新的岗位上奉献自己的力量。

## 最新郊区别墅购买合同优秀篇六

甲方（转租方）：乙方（承租方）：根据《中国^v^民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条 甲方自愿将\_\_\_\_县腾达步行街号商铺转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条 乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条 租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一轮的租赁合同不得再收转让费。

第四条 甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，租金为元整，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条 由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条 甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条 转租期间水电费由乙方承担。

第八条 转租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月日，租期为\_\_\_\_\_年。

第九条 转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条 甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条 本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。