

入党申请书版农民工 月农工党入党申请书 (优质10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年与培训机构签订的合同图片 培训机构服务合同 同优选实用篇一

公司地址：

项目负责人：

电话：

乙方：

公司地址：

项目负责人：

电话：

1、课程名称：_____。

2、培训地点：_____。

3、培训对象：_____。

甲方责任：

1、培训前___个工作日与乙方签订培训合同；按照课程要求及时、充分地与乙方进行培训前期沟通，明确培训目的、内容及相关要求；提供培训场地、设施及必要的文具。根据乙方授课要求，提供培训环境布置协助。合同签订后，如因甲方原因，导致培训课程、日期、时间、地点和人数等培训要件发生变化时，甲方均应于开始培训前五个工作日通知乙方；并承担由此带来的不确定性和相关的费用增加；如甲方单方面取消此次培训，乙方有权解除本合同；则甲方需向乙方支付培训总合同额的___%作为违约金；与乙方协商一致的除外。

2、因不可抗力导致本合同不能履行的，甲方不承担责任。

3、原则上不得安排旁听人，如安排，须征得乙方同意，并承担由此对课程质量的全部影响，有义务对参训学员进行引导，并要求其遵守培训中的秩序要求；为保护乙方知识产权，培训过程中不得进行录音、摄像。

乙方的责任：

1、培训前___个工作日与甲方签订培训合同。

2、按照课程要求及时、充分地与甲方进行培训前期沟通，明确培训目的、内容及相关要求。

3、负责培训课程方案的设计、制定和实施。

5、根据授课需要，提供培训环境布置。

7、合同签订后，如因乙方原因，导致培训课程、日期、时间、地点和人数等培训要件发生变化时，乙方均应于开始培训前七个工作日通知甲方；并承担由此带来的相关的费用增加；如因乙方单方面原因，无法执行培训，则乙方需向甲方支付培训总合同额___%作为违约金；与甲方协商一致的除外。

8、因不可抗力导致本合同不能履行的，乙方不承担责任。

1、培训费用：按上课人数收费___元/人，预算合计rmb___元
（大写：___）。

2、付款方式：支票、现金、汇款。

3、付款时间：合同签订后，___年培训结束后___个工作日内，甲方向乙方结清本合同列明的实际发生的全部费用。乙方为甲方开具足额发票。

4、付款/付款方式：乙方指定的账户如下，并在支付第二次服务费之前提供全额正式税务发票。

1、在双方确定好合同内容的情况下，特殊情况下可以采用传真的方式签订合同即：一方将盖章的合同传真至另一方，另一方盖章传真回，双方确认收到后生效。

2、本协议项下的一切纠纷，如友好协商不成，可提交___法院审理。

如有未尽事宜，双方另行商定。

甲方（签章）：

负责人（签字）：

签订日期：___年___月___日

乙方（签章）：

负责人（签字）：

签订日期：___年___月___日

2023年与培训机构签订的合同图片 培训机构服务合同优选实用篇二

甲方(聘用单位): _____(以下简称甲方) 乙方(受聘人): _____(以下简称乙方)

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定,按照自愿、*等、协商一致的原则,签订本合同。

第一条 合同期限1、合同有效期:自_____年__月__日至_____年__月__日止(其中_____年__月__至_____年__月__为见习期,试用期),合同期满聘用关系自然终止。2、聘用合同期满前一个月,经双方协商同意,可以续订聘用合同。3、签订聘用合同的期限,不得超过国家规定的退离休时间,国家和本市另有规定可以延长(推迟)退休年龄(时间)的,可在乙方达到法定离退休年龄时,再根据规定条件,续订聘用合同。4、本合同期满后,任何一方认为不再续订聘用合同的,应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条 工作岗位1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同,明确乙方的具体工作岗位及职责。2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现,可以调整乙方的工作岗位,重新签订岗位聘任合同。3、属于职等(组长级)含以上人员,未能于一个月前提出辞职而自行离职者,愿被扣发相当于半月薪资之违约金。4、属于职等(组长级)含以下人员,未能于十五日前提出辞职而自行离职者,愿被扣发相当于半月薪资之违约金。

第三条 工作条件和劳动保护1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境,保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。2、甲方根据乙方工作岗位的实际情况,按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

第四条 工作报酬1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为_____元人民币。2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，按照乙方实际工作绩效，调整乙方的工资。3、乙方享受甲方规定的福利待遇。4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。

第五条 工作纪律、奖励和惩处1、乙方应遵守国家的法律、法规。2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定给予处罚。

第六条 聘用合同的变更、终止和解除1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。(1)在试用期内被证明不符合聘用条件的；(2)严重违反公司形象、工作纪律或聘用单位规章制度的；(3)故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；(4)严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；(5)被依法追究刑事责任的。有下列情形之一，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。(1)乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排工作的。(2)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；(3)聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的；(4)乙方不履行聘用合同的。有下列情形之一

的，甲方不能终止或解除聘用合同(1)乙方因公患病或负伤在规定的医疗期内的；(2)女职工在孕期、产期、哺乳期内的；(3)法律、法规规定的其他情形。有下列情形之一的，乙方可以通知聘用单位解除聘用合同。(1)在试用期内的；(2)甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第七条 违反和解除聘用合同的经济补偿1、经聘用合同当事人协商一致，由甲方解除聘用合同的(不包括在见习期)，甲方应根据乙方在本单位工作年限，每满一年算工龄(年资)为一年。2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除聘用合同的，甲方应按其在本单位工作年限，工作时间每满一年，发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。3、聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议，由甲方解除聘用合同的，甲方按受聘人员在本单位工作年限，工作时间每满一年发给相当一个月工资的经济补偿金。4、甲方单位被撤销的，甲方应在被撤销前按乙方在本单位工作年限支付经济补偿金。工作时间每满一年，发给相当一个月工资的经济补偿金。(经济补偿金的工资计算数为乙方被解除聘用合同的上一年月*均工资)。5、聘用合同履行期间，乙方要求解除聘用合同的，应按不满聘用合同规定的期限，支付当月基本工资作为的违约金给甲方。6、乙方因_用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬_而通知甲方解除聘用合同的，甲方应按合同约定结算并解除聘用合同的同时支付欠发的工作报酬。

第八条 其它事项1、因应本国下岗职工众多，已经购买个人或其他保险者占大多数，未避免国家、公司、个人资源浪费，乙方同意接受甲方于发放工资中支付有关职务津贴，即付个人保险相关费用的规定，不再要求公司提供其他保险津贴，个人不得挪做它用，乙方自行交纳保险费，并每年按时提供保险公司付费单据证明(复印件)，提交公司稽核与相关单位

检查。2、 本人同意在离职两年内，不从事与物流有限公司之同性质行业与工作，如果违反此条例，愿意放弃法律先抗辩权，并接受公司的任何赔偿要求。3、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提**讼。4、本合同一式四页三份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

2023年与培训机构签订的合同图片 培训机构服务合同优选实用篇三

乙方： _____

签订日期： ____年__月__日

一、劳动合同期限

1、固定期限。从____年__月__日起至____年__月__日止。其中包括试用期__个月，从____年__月__日起至____年__月__日止。

2、无固定期限。从____年__月__日起至法定终止条件出现止。其中试用期__个月，从____年__月__日起至____年__月__日止。

3、以完成一定的工作任务为期限。从____年__月__日起至工作任务完成即行终止。

二、工作内容和工作地点

1、甲方安排乙方在_____工作地点从事_____工作(岗位)。

2、甲方可以根据工作需要及乙方工作能力和表现调整乙方的

工作岗位，乙方无正当理由应服从变更。

3、乙方同意按照甲方确定的岗位职责，按时、按量完成工作任务。

三、工作时间和休息休假

1、甲方实行每日工作8小时，每周工作40小时，每周至少休息一天的工作制度。

2、休息日和法定节假日，甲方依法安排乙方休息休假，因工作需要安排乙方加班的，依法安排补休或支付加班费。

3、乙方依法享受法定休假日、年休假、探亲假、婚假、丧假、产假、看护假、_假等假期期间，甲方应当视同其正常劳动并支付正常工作时间的工资。

四、劳动报酬

1、根据甲方的有关规定，乙方的工作岗位，乙方试用期工资_____元/月；试用期满工资_____元/月(日)。

2、工资必须以法定货币支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

3、甲方每月____日发放乙方上一个月的工资。如遇节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

4、甲方可以根据企业人力资源的经营状况和乙方的能力表现，及工作岗位的调整情况，合理调整乙方的工资。

5、甲方依法安排乙方延长工作时间的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付延长工作时间的工资报酬。

6、因乙方过错造成乙方停工，甲方不支付乙方停工期间的工

资，并可根据造成的损失，按有关规定相应处理。

7、非因乙方原因造成甲方停工、停产，未超过一个工资支付周期(最长三十日)的，甲方应当按照正常工作时间支付工资。超过一个工资支付周期的，可以根据乙方提供的劳动，按照双方新约定的标准支付工资；甲方没有安排乙方工作的，应当按照不低于当地最低工资标准的百分之八十支付劳动者生活费，生活费发放至企业人力资源复工、复产或者解除劳动关系。

8、乙方因病或者非因工负伤停止工作进行治疗，在国家人力资源规定医疗期内，甲方应当依照国家人力资源有关规定支付病伤假期工资。甲方支付的病伤假期工资不得低于当地最低工资标准的百分之八十。

五、社会保险和福利待遇

1、劳动合同期内，甲方应依法为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续，社会保险费按规定的比例，由甲乙双方负责。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家人力资源和地方的规定给予医疗期和医疗待遇，按医疗保险及其他相关规定报销医疗费用，并在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费。

3、乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按《工伤保险条例》的规定办理。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按国家人力资源有关劳动保护规定提供符合国家人力资源劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，

甲方应按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

2、甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家人力资源有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定免费安排乙方进行体检。

3、乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权要求改正并向有关部门检举、控告。

七、聘用合同变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

(2) 故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；

(3) 严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

(4) 被依法追究刑事责任的。

6、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

(1)乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的。

(4)乙方不履行聘用合同的。

7、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

(1)乙方患病或负伤在规定的医疗期内的；

(2)女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3)法律、法规规定的其他情形。

9、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

八、违反和解除聘用合同的经济补偿

1、聘用合同履行期间，乙方要求解除聘用合同的，应按不满聘用合同规定的期限，支付当月基本工资作为的违约金给甲方。

2、乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方应按合同约定结算并解除聘用合同的同时支付欠发的工作报酬。

九、其它事项

1、甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可以依法申请仲裁、提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，经甲、乙双方签

字后生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年与培训机构签订的合同图片 培训机构服务合同优选实用篇四

乙方: 身份证号码:

一、乙方接受甲方所安排的工作。

二、本合同期限为自 年 月 日起, 至 年 月 日止

三、工作内容及条件:

1、甲方聘用乙方为

(1)乙方任务是武术教学和招生,

(2)在合同期内, 甲方将可根据实际情况指派乙方于不同的招生、教学点

(3)在校遵守教职工守则, 玩忽职守不服从安排造成损失的, 视情况严重。给予处罚, 或直接解聘。触犯法律由司法机关

处理，本校区概不负责。

2、时间安排：

(1) 周一至周五下午60—90分钟。周六、日三个班。暑假课时增加，每增加一班工资增加300元，减少一班扣300元。

(2) 课前30分钟必须到校。迟到或早退一次扣10元，没写教案扣10元；每月每班缺勤率15%免扣，每月超出1人扣20元，并及时与家长联系。

(3) 无故缺旷一天扣工资200元；如必须请假请找好替补教练不扣工资。

3、如果乙方在工作期间不能胜任原职，甲方可根据实际情况对其进行调岗，工资随调岗浮动。如果调岗仍不能胜任的，可解除本协议。

四、薪资待遇：

底薪：1500元三个班（包吃住）能力突出底薪直接加300元

提成：

1、 每教一名学员、每月每人提成5元，流失一名扣50元，

2、 安排试学成功提1%，

4、 暑假后评选优秀教职工，奖金根据业绩而定，

5、 年底年终奖，0—5000元，

6、 每年到合同期涨300元工资。

7、 不定期安排旅游、聚餐、娱乐等。

8、 业绩突出升职教学加管理，将按照一定比例入股、分成或干股。

五、保密条款：

乙方在合同有效期内应当对甲方所有商业秘密承担保密义务，乙方在 合同完成后年内应当对甲方内部资料承担保密义务。

六、经甲、乙双方协商同意，可采用书面形式依法变更或解除本协议。

七、符合下列情形之一的，甲方可以与乙方解除本协议。

1、乙方在试用期被证明不符合聘用条件的；

2、严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成损失的；

3、私自带本校学生去别的教辅机构。

3、乙方出现无故迟到早退三次以上者和无故旷工三次或三次以上者。

九、乙方要解除本协议，应当提前三十日，以书面形式通知甲方。安排好交接人员，工资结清。

十、本协议履行期满或终止协议的条件出现，协议即行终止。如因工作需要， 经双方协商同意可以续订协议。

十一、双方的违约责任：

(1)乙方不按照合同约定履行义务，造成工作停滞、延误的，乙方须支 付数额为的违约金，且当月工资自动无效。

(2)违反约定的保密义务，违约方应承担造成的一切损失并予以赔偿， 违约方承担相应的法律责任。

十二、本协议未尽事宜，双方协商解决。

十三、本协议甲方有最终解释权。

十四、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

2023年与培训机构签订的合同图片 培训机构服务合同优选实用篇五

资格审查也就是审查合同相对方的民事权利能力和民事行为能力。合同双方是否具有主体资格，直接影响着合同的效力。（合同法第九条：当事人订立合同，应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。当事人依法可以委托代理人订立合同。因此应该对合同相对方企业的主体资格以及合同实际签订人的资格进行严格审查。）

对单位就是审查对方是否有从事相关经营的资格、资质、履约能力(注册资本审查)和信用等级等;对公民就是公民是否属于限制行为能力人、无行为能力人、是否对合同标的有处分权。

因此我方可要求对方提供相应的证明文件并在所提供的文件上签名盖章确保真实，文件包括：营业执照复印件、资质证明、授权委托书，详细记录其身份证号码、住址(地址)、电话等。如对方是单位的是要特别注意对方签合同的工作人员是否有单位的授权，保存对方的授权委托书。在审查对方的营业执照时，应注意企业参加年检的情况，有的企业因连续两年不参加年检，已被工商部门吊销营业执照，与其签订的合同也将因为对方没有主体资格而失去效力。

在一般的商业实践中，合同相对方一般委托其子(分)公司或相关业务人员作为代理人进行合同签订。因此我方在签订合同时首先应该对相对方的主体资格进行确认。第一，确认合同签订方不能为相对方的业务部门，如：业务部、销售部等，

应该由其上级的公司法人签订合同。第二，如果公司法人授权其分支机构签订合同，应当出示法人授权证明文件。也就是说先要了解对方是否具备法人或者代理人资格，有没有签订合同的权利，并对代理人的代理权限进行确认，否则该合同往往会因为缺乏主体合法资格而无效或者由于代理人超过代理权限或者无权代理而使合同成为效力待定合同。备注：对代理人代为签订合同时，应向对方索取《授权委托书》。

2. 合同条款审核

1) 设备的规格、型号、功能与价格的匹配性

在合同应尽量明确所购买产品的规格、型号以及设备的功能模块，尽量避免使用过于模糊的产品质量标准，诸如“低压配电柜ggd”[]在情况允许下尽量在采购合同后附上技术协议，在主合同中以下文字约定“低压配电柜ggd[]详细的参数标准请参见附件”，以避免纠纷。

备注：在设备采购中，经常会出现对设备的随机备件约定不明确的现象，诸如“供方提供随机备件一套(含易损件及关键件)，详见供方的产品说明书”，这种规定显然使我方对供方提供的备件缺乏清晰的了解，而处于被动。产品说明书是供方制定的，我方无法准备了解供方所提供备件的种类和数量。供方可能会出现通过抽调核心备件或减少相关备件降低成本，这样即使我方将价格谈得很低，但实际上供方仍可以通过对备件提供的安排而折回成本，而我方在使用过程中，如果相关部件损坏无法找到合适的替代部件，又会再次向供方购买相关部件。总之，对于随机备件的种类和数量的约定，尽量明确规定在技术协议中，防止供方通过抽调备件的手段来节约成本，损害我方利益。

2) 关于预付款与定金的约定

“定金条款”要慎用。大型设备采购合同中一般约定“预付

款”条款，切忌与“定金”条款混淆。根据合同法第115条规定：“当事人可以依照《中华人民共和国担保法》约定一方向对方给付定金作为债权担保。债务人履行债务后定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定债务的，应当双倍返还定金”，这就是合同中所谓的定金罚则。因此根据合同的规定，如果在合同中约定了定金条款，则我方如违约，则我方无权要回定金。如对方违约，将双倍返还定金。关于预付款，法律上规定预付款为货款的一部分，即使我方违约，我方仍有权要回预付款，因为依据《合同法》第97条和《物权法》第39条的规定：“合同解除后，尚未履行的终止履行；已履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失”，我方有权要回预付款。

所谓定金是指签订合同的一方当事人，为证明合同的成立和保证合同的完全履行，在标的物价款或酬金的数额内（一般不超过20%，根据《担保法》第91条及《担保法解释》第121条的规定：“定金的金额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的百分之二十。当事人约定的定金数额超过主合同标的额百分之二十的，超过的部分，人民法院不予支持），预先给付对方当事人一定数额的货币。因此，即使双方签订合同时约定了定金条款，也不能高于货款的20%，否则我方有权要求将定金修改为“预付款”或者将定金金额修改为货款的20%。

另，关于定金条款的认定，只有在合同中以“定金”字样出现才会被认定为定金，否则将被认定为预付款。

3) 关于权利担保条款的约定

关于权利担保条款主要是指涉及到产品专利、实用新型、外观设计等知识产权的担保问题，其中主要是卖方提供的产品是否存在侵犯他人知识产权的问题。根据《合同法》第150条和151条的规定：“出卖人就交付标的物，负有保证第三人

不得向买受人主张任何权利的义务，但法律另有规定的除外。买受人订立合同时知道或者应当知道第三人对买卖的标的物享有权利的，出卖人不承担本法第一百五十条规定的义务”，也即卖方有义务保证任何第三人不得主张我方所买的产品或者货物侵犯第三人的知识产权，但我方事先知道或者应当知道的，对方将不再承担权利担保义务。因此当出现法律纠纷时，虽然我方可依据合同法第150条的规定向卖方主张权利担保，但是我方还是不可避免的介入了法律纠纷，产生了相应的诉讼成本和经济成本。因此，建议公司在签订涉及产品专利或实用新型等知识产品的采购协议中，要在合同中明确注明权利担保条款及如若发生第三方主张权利给我公司造成损失时的违约责任。另外，建议公司的相关采购人员或者采购调研组在调研时也要着重对涉及知识产权的产品是否具有独立的知识产权进行审查。

4) 关于质量条款、质保金的约定

质量条款是设备采购合同中的核心条款，直接关系到我公司购买的设备或产品能否满足企业的需求。在设备采购合同中的质量条款主要分为两个部分：第一部分为设备或产品的规格型号以及主合同后附的技术协议；第二部分为质量保证条款。设备或产品的技术指标部分，前面已经论述。下面，重点就设备采购合同中的质量条款及质保金方面进行阐述。

在合同签订过程中，应当着重对合同的质量条款进行审查，以避免合同标的物的质量存在瑕疵(质量不符合约定或法定标准)。为了防止质量瑕疵纠纷的发生，我们应当在合同中尽量明确产品的技术规格与指标，并在合同的质量条款中尽量明确、细化验收的标准，防止出现诸如“质量要求技术标准：按有关标准执行。”等模糊约定；对于大贵精设备，建议单独制定详细的“质量保证协议”(可与技术指标及参数等包含在技术协议中)，以防止纠纷发生时，我方维权无事实依据。

在质量条款或质量保证协议中应该明确规定以下条款：

a.质保期的约定：质保期的具体时间标准应与供方协商确定，并规定在合同中，一般来说设备的质量期为一年。在质保期条款中，质保期计算的起始期的确定也尤为重要。我方应要求在设备安装调试合格后的次日为质保期的计算的开始时间，而非设备或产品交付后。另外，在质保期内，买卖双方的权利与义务的约定也十分重要。一般来说，应强调供方在质保期必须保证设备质量，并且在质保期内向我方提供免费的设备维护与修理。对于合同约定的，由于我方原因造成的设备不能正常运转的设备维护需我方支付相应修理费用的条款，我方也应尽量争取优惠或确定维修费用的标准，以防止供方维修时故意刁难或漫天要价。另外，对质保期结束后的维修，也应尽量在合同中明确，尽量争取免费维修，如若不能也应争取优惠(备注：当然解决上述问题的最好的办法，就是要求对方对设备适用和维护提供相关的培训，以使我公司具备相应的人才直接维修，减少供方维修的概率。)

b.质保金的约定：在设备采购合同中应严格约定质保金，一般为合同标的额的10%，待设备的质保期结束后归还于供方。对此，在签订合同中，相关的工作人员要予以重点审查。另外，对于合同中约定质保金条款的，应同时对质保金归还的方式以及证明予以明确，以防止我公司虽然向对方归还了相应的违约金，可是由于给付的对象不是签订合同的主体或者相对人，而出现法律纠纷。例，若合同的主体为母公司，而子公司的法定代表人作为授权代表代表母公司与我公司签订设备采购合同。在质保期结束后，我公司按照合同相对人(母公司)的授权代表的要求向子公司的账号打回质保金，而同时由于子公司资不抵债宣布破产，法律对子公司的资产进行清算时，将我公司打回的质保金作为资产的一部分，而合同相对人(母公司)显然在这个过程中存在着经济损失，(因为根据《公司法》的规定，母、子公司分别为独立的法人，母公司只是子公司的股东，股东对其所投资创立的公司承担有限责任，即仅以其投资额对外承担责任。而我公司归还的质保金显然属于我公司与母公司发生的债权债务，因此我公司向其子公司归还的质保金显然是归还对象错误，因此母公司有权

要求我方承担继续归还质保金的法律义务，对此我方将承担法律风险。)因此，建议在规定质保金条款时，应同时明确质保金归还的方式、归还的对象及其账号等相关信息，以避免卷入不必要的法律纠纷或风险。

备注：在质量条款中或者其他补充条款中，在有需求的情况下，应当对供方是否提供设计图纸及相关资料，以及是否需要供方提供使用培训进行规定。

5) 关于交货时间、方式以及风险转移条款的约定

在合同中，交货时间及方式的约定也尤为重要，因为如果对交货时间无明确的约定，则卖方可能无限期的拖延下去，虽然根据合同法第62条的规定：“履行期限不明确的，债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行，但应当给相对方必要的准备时间”，我方有权要求供方随时供货，但是由于这时一般来说，供方已经拖延很久，对我方的需求已经造成一定的影响，所以应在合同中尽量明确交货时间及期限。

备注：对于安装调试条款，应注明供方为免费安装调试。另外对于运费的条款的规定，我在审核以前签订的合同时发现存在着将运费包含在货款中的现象，对此建议取替这种规定方式，因为根据我国税法的规定，对于固定资产采购的费用和运输费用的进项税额扣除或抵扣率是不同的(一般增值税含固定资产为17%，运输费用为7%)。因此这样就增加了我公司的税务成本。另外，即使对方给予我方开出一张包含所有款项的设备采购发票，我公司将来仍面临着税务查账偷减税的处罚。

所谓法律适用条款就是当双方产生纠纷时如何进行确定纠纷的解决方法 and 机制或者说选择时间、地点以及争议的解决方式和方法。一般来说，当合同双方产生纠纷时，应就平等公平协商的原则解决彼此的矛盾或分歧。但当纠纷到达了双方协商无法解决时就要利用法律手段维护彼此的合法权益，解

决相应的纠纷。而法律手段无非就是仲裁和法律诉讼。而根据《民事诉讼法》的规定，在当事人无约定的情况下，采取原告就被告的原则，即如果当事人对诉讼地无明确约定，则谁起诉将前往被告所在地的法院进行起诉。因此如果我方主张对方产品不合格或者违约，则应向对方所在地的人民法院进行起诉，显然这种方式对我方不利。因此在签订合同时，应尽量明确将争议解决的法院确定我方。

根据《仲裁法》的规定，当事人只有在合同中明确规定采取仲裁方式作为争议解决方式时，双方产生纠纷才可以通过仲裁方式解决，当然双方也可以在纠纷发生后协商确定仲裁解决，但此时对仲裁地的选择将会产生争议，因此为了避免诸如此类的法律风险，建议我方在签订合同时，对法律适用条款规定如下：“合同双方发生纠纷时，应首先友好协商解决，如协商不成，可申请在需方所在的人民法院(或仲裁庭)进行裁决。

另外，一般在合同的最后，都要对合同的次要条款或者非主要条款进行规定。诸如合同生效时间、合同的有效期、合同附件的效力以及其他合同未尽事宜的补充规定办法进行规定。以上条款虽然是合同的次要条款，但其作用却不容忽视。

第一， 合同的生效时间。应规定为：“本合同经双方代表签字，加盖公章后生效。”（注：不能为财务章，合同章也可）尽量避免让供方提出“本合同经双方代表签字，加盖公章，并在需方支付预付款后合同生效”等其他生效附加条件。

附件1： ……

附件2： ……

2023年与培训机构签订的合同图片 培训机构服务合同 同优选实用篇六

甲方（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方身份证号：

第1条 宗旨

甲方将自己享有的“__孕婴”商标、商号、产品、专利和专有技术、经营模式等以孕婴经营的方式授权许可乙方在一定范围内有偿使用，乙方自愿接受甲方的孕婴并按合同的规定，在甲方统一的经营模式下从事规定范围的经营活动，并向甲方支付相应的费用。

甲方已明确告知受许人，项目投资有风险，选择项目须谨慎，乙方完全同意接受上述内容，并同意全额投资孕婴加盟店，愿意独立承担孕婴加盟店的投资风险，维护并提升四川__孕婴有限公司孕婴的形象。

第2条 孕婴加盟条件

乙方应具有良好的商业信誉、社会关系、无不良嗜好(嫖、赌、毒、酗酒等)，并能全职、专注经营甲方的孕婴项目。

乙方应为独立经济实体(私营企业或个体工商户)，能够独立承担民事责任和刑事责任。

具有直接或间接的经营管理经验，有长期经营本合同约定的事业并将其发展壮大意愿。

乙方应具备交通，停车方便，面积500m²以上，可用于经营

的场所(具有自有场地或在五年或以上租期的租赁场地)。

乙方拥有经营本项目足够的资金，能够独立承担民事责任和经营风险。

乙方能严格执行甲方的经营模式，在经营过程中乙方必须遵守甲方对经营项目的统一规范、统一定价、统一品质要求，乙方须向甲方统一采购专用配方底料及主要调辅料；乙方能理解和接受甲方的经营理念，支持和尊重甲方的业务指导和经营督导管理，维护甲方的孕婴形象。

乙方必须保证其在孕婴加盟经营过程中，一直符合孕婴加盟条件，遵守孕婴加盟规则，如有不符事项，愿接受甲方指导直至无条件取消其孕婴加盟资格收回本合同中所述的使用权。

第3条 孕婴区域范围及期限

甲方孕婴乙方在 省 市 区(县) 开办孕婴经营店壹家。

经营项目：__孕婴。

乙方需要扩建或增建新店，必须书面向甲方提出申请，甲方审查、调研后经书面审批，甲方同意乙方扩建或增建新店时，乙方须按甲方审批要求执行。

孕婴经营期限为：自 年 月 日起至年 月 日止共 年。

第4条 款项

(大写： 万 仟 佰 拾 元)

乙方应每年向甲方一次性缴纳权益金 元/年。

(大写： 万 仟 佰 拾 元/年)

乙方应交保证金 元(大写： 万 仟 佰 拾 元)待合同期满乙方退还全部物品、资料且无拖欠甲方任何款项后，甲方一次性退还。

保证金不计息。

底料价格 元/公斤。(大写： 拾 元 角 分/公斤) 清油价格 元/公斤。(大写： 拾 元 角 分/公斤)

孕婴专用配方底料及相关原辅材料供应实行先款后货原则，乙方根据需求向甲方物流配送中心提前15天申报品种及数量，一次性支付所需货款及运费，甲方查收货款后应在72小时内(不可抗力造成延误除外)发送到 火车站货运部或长途车站或零担货运处或航空货运处发运。

根据市场原材料价格变化情况，__孕婴专用配方底料及相关辅料价格可在原材料价格浮动范围内作适当调整。

员工技术人员、管理人员培训费用收取方式另议。

乙方员工在甲方培训期间：

经理以下人员培训费 元/天/人;宿费 元/天/人。

经理级以上人员(含经理)培训费 元/天/人;宿费 元/天/人。

总经理(含店经理)人员培训费 元/天/人;宿由甲方安排费用自理。

本合同中所涉及之费用、金额均为人民币。

第5条 组织类型

本合同当事双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇用、承包关系，也不存在任何隶属关系。

乙方及乙方员工不具有代行甲方行为的权利，也不是甲方的代理人，甲方对乙方的行为和劳动关系不承担任何责任。

乙方独立申请办理工商登记，采取自主经营、独立核算、自负盈亏的经营模式，是独立承担民事责任的经济实体。

若乙方或乙方员工的故意或过失，违法或侵害他人权利者，乙方须自行负担其民事责任，与甲方无关，如因此而损害了甲方的任何利益，乙方必须对甲方负全部赔偿责任。

依本合同约定，乙方应接受甲方统一的规范管理。

第6条 法律责任

乙方不得将甲方孕婴提供使用的商标、标识、专有技术经营模式孕婴权转让给他人使用，不得更改、污损甲方的商号、商标、标识、招牌、徽匾等。

乙方使用甲方的商号、商标、服务标识，因自己的经营而损害了第三方利益时，由乙方自行承担赔偿损失的责任，甲方不承担任何责任。

甲方如因乙方的擅自行为而被牵涉承担民事责任的，除有向乙方追偿的权力外，乙方还须承担甲方为此所受到的损失(包括为解决纠纷所花费用、诉讼费、律师代理费、交通费、名誉损失费等)。

第7条 甲方的权利与义务

甲方的权利

甲方在孕婴乙方孕婴加盟后，仍拥有该商标和图案的全部权利，可允许本区域之外、本区域孕婴期外的其它人使用。

甲方拥有__孕婴专用配方底料、专有技术、经营管理模式及

锅底配方的全部权利。

乙方在合同期内擅自停业经营孕婴项目(擅自停业7天以上即视为停止经营)，甲方有权无条件收回乙方的孕婴加盟权，不退还其所交费用。乙方欲转让其店铺时，在同等条件下，甲方享有优先受让权。

甲方向乙方提供经营操作、财务审计、成本控制、广告宣传操作、营销策划相关指导。

对乙方不执行标识规范，不执行统一经营策略、质量标准、项目专一者，甲方有权批评、责令整改、处以罚金、中止支持，直至终止合同和收回孕婴权。

若乙方的经营给甲方孕婴造成不良影响，甲方有权无条件取消乙方孕婴加盟资格，并追究乙方赔偿相应经济损失。

甲方有权按合同约定条款，监督乙方经营行为。

甲方的义务

维护孕婴、保护孕婴。

负责本孕婴项目技术的成熟性、稳定性和创新开发，提供督导、技术支持和技术服务。

确保__孕婴专用配方底料及时供应，提供相应售后服务。

提供__孕婴专用底料、__孕婴专用清油、袋清油调料、鱼调料和菌汤调味料、企业文化、企业荣誉铜牌、专用锅具、用具、__、专用调味品及相关辅料物品的配送。

提供经营管理人员、技术人员和服务人员的培训、考核评估。

提供统一的店面修平面规划示意参考图。

保守乙方经营、人事、经济等商业秘密。

第8条 乙方的权利和义务

乙方的权利

有权在孕婴期内、孕婴范围内经营甲方授权的项目，使用相应的孕婴商标、图案、专用配方底料及原辅料、广告宣传及营运手册、员工手册、培训手册、人事管理手册、成本控制手册等保密资料。

有权向甲方进行技术咨询和请求技术支持，若乙方邀请甲方人员到乙方现场进行技术指导和技术服务，甲方免收服务费；但乙方应现金支付甲方人员往返交通费(实报实销)，并负责免费安排甲方人员宿。并对甲方人员进行工资补助(元/天/人)。(公司老总、技术总监、行政总厨、调味师傅及经理级人员按硬卧报销，特殊情况例外)

甲方派往乙方工作人员工资：前期筹备经理元/天/人、前期筹备总厨 元/天/人。

甲方代乙方招聘人员工资：外派经理元/月、前厅主管 元/月、前厅领班 元/月、服务员 元/月、调味师傅 元/月、墩子组长(兼特色__师傅) 元/月、墩子师傅 元/月、小吃师傅 元/月、凉__师傅 元/月。乙方应和上述人员签定劳动用工合同。

乙方的义务

严格执行甲方制定的统一的经营模式，质量标准和各项规章制度，接受甲方督导支持，并积极配合甲方进行整改。

乙方应在正式营业之前办妥所有营业所必需的证照。

乙方必须在每月10日前将前一月经营报表上报公司财务部审

计。

乙方必须在 年 月 日以前准备好场地，并开始营业。

不在孕婴期外、孕婴范围外使用孕婴模式、商标、图案和专用配方底料和专有技术。

有关劳动报酬、工商、治安、税收、卫生、行政性收费、税务及行政处罚等事项均由乙方独自承担。

有关劳动保护、工伤、事故、疾病、意外伤残、安全等问题，由乙方独自承担。

严格执行甲方规范的质量标准，不得改变锅底配制标准，只能使用甲方提供的专用配方底料及相应配制标准，确保锅底及__品品质。

维护甲方商品、商标形象，不得非法利用甲方商标及相关技术，否则甲方有权取消乙方孕婴加盟权，所造成的一切法律责任、经济损失由乙方承担。

合同期满或经甲乙双方协商终止合同，乙方应交清欠甲方的一切费用，归还所有手册、机密文件及相关资料，且须保守甲方产品、策略、经营等商业秘密。

第9条 合同的终止和延续

未经甲方书面许可，乙方擅自停业7天以上(含7天)即视为乙方不再经营，甲方有权终止合同。

合同期满或因不可抗力因素造成停止经营，乙方交纳清甲方一切费用后，合同自然终止。

合同期满乙方需续签本合同的，必须在合同期满前30天内书面向甲方提出申请，甲方批准后，双方需重新签订孕婴加盟

合同。

乙方如有下列行为之一，甲方有权单方提前解除本合同；

乙方仿冒、滥用“__孕婴”商标；

乙方在孕婴加盟店内自行销售假冒伪劣产品而影响甲方声誉；

乙方违反本合同，侵犯甲方合法权益，破坏营运体系；

乙方因违法经营，被政府部门下令停业整顿或吊销营业执照；

甲方解除本合同的书面(或传真)通知送达乙方之时，即为本合同解除之日。

本合同终止或解除后，乙方不得继续使用“__孕婴”商标，必须拆除乙方带有“__孕婴”的商号、标识、商标、服务标志等一切含甲方标识的饰用具、店面修、灯箱、宣传品等。

第10条 违约与违约责任

甲方有以下行为的视为违约：

甲方提供给乙方使用的商标、标识等如侵害他人权力的，视甲方违约。甲方在全额收到乙方底料款(以乙方以前不欠甲方任何费用为前提)72小时内，将底料发运出，否则视为甲方违约。

乙方有以下行为的视为违约：

乙方孕婴加盟条件不具备而隐瞒过关的，视为违约且后果自负。

乙方应严格执行甲方提供的经营模式、质量标准、制度并接受督导与支持，否则视为乙方违约。

乙方应按条在 年 月 日以前准备好场地，并开始营业，否则视为乙方自动放弃孕婴权或视为乙方违约。

乙方在经营场地内经营项目应为“__孕婴”唯一，在孕婴区域内不得经营其他竞争性项目，否则视为乙方违约。

乙方需连续停业7天以上的，应书面向甲方申请，经甲方书面批准后方可停业，否则视为乙方违约。

乙方需在本区域内开设第二、第三个相同项目的店，应向甲方书面申请，经甲方同意后，签订孕婴合同、交纳孕婴加盟费并办理相关手续，否则所开设的第二、第三家店为侵权店，甲方有权追究其侵权行为，并视为乙方违约。

乙方不向甲方申购底料或用其它渠道底料代替的，视为乙方违约。

乙方在任何情况下不使用、未全部使用甲方底料或使用过期底料的，均视为乙方违约。

乙方应支付给甲方的各项费用在5日内未付清的，视为乙方违约。

乙方不执行甲方统一的vi规范，不接受甲方督导支持，不服从甲方整体安排，不配合甲方活动的，视为乙方违约。

未经其它孕婴加盟店总经理书面许可，乙方不得聘用该孕婴加盟店员工；未经甲方总裁书面许可，乙方不得聘用公司员工。否则，视为乙方违约。

违约责任

任何一方违约，另一方均可根据过错及损害程度提出拾万元违约金，并享有单方解除合同的权利。

第11条 纠纷的解决

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。若发生争议，可由双方协商解决；若协商不成，交由__仲裁委员会裁决。

第12条 其它

甲方享有本合同的最终解释权。

本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 法定代表人： 身份证号：

委托代理人： 乙方现住地址：

年 月 日 年 月 日

2023年与培训机构签订的合同图片 培训机构服务合同优选实用篇七

甲、乙、三方根据xxx有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1. 甲方将其位于____市_____区_____的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币____元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。
2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。
3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的____%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
- 6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的`附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

六、违约的处理

1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。