

# 2023年绿色发展活动标题 发展绿色旅游 心得体会(精选7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新减肥签约合同图片 签约卖货合同通用篇一

买卖双方依据《xxx合同法》及其他有关法律法规的规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就有关xx电冰箱的买卖事宜，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

型号：

单价：

台数：

总价：

第二条：定货、交货及验收

- 1、定货日期为本合同签订之日。
- 2、交货日期；
- 3、交货地点；
- 4、付款方式；签订合同时，乙方向甲方交付：

(1) 定金xx元;

1、验收方式：甲、乙双方合验。甲方向乙方说明商品的配置，核对商品品牌、型号和编号，开箱检验，正确调试，保证商品符合产品使用说明明示的配置和产品的质量状况，经乙方确认，当面向乙方交验商品，并介绍产品的使用、维护和保养方法以及三包方式，明示三包有效期，提供三包凭证、有效发货票、产品（选配件）合格证和使用说明。

### 第三条质保规定

2、冰箱整机三包有效期内出现质量问题，甲方负责在3日内免费维护、修理，并保证修理后的商品能正常使用30天以上，主要部件三包有效期内出现故障，甲方负责在5日内免费修理或免费更换新的主要部件（包括工时费和材料费）。

3、自售出之日起7天内，主机、外设商品出现性能故障时，乙方可选择退货、换货或修理，乙方要求退货时，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

4、自售出之日起第8日至第15日内，主机、外设商品出现性能故障时，乙方可选择换货或修理。乙方要求换货时，甲方负责5日内为乙方调换新的同型号同规格商品。

5、整机三包有效期内，主机、外设商品出现性能故障，经两次维修，仍不能正常使用的，凭修理记录，甲方负责在5日内免费为乙方调换新的同型号同规格商品；同型号同规格商品停产的，调换新的不低于原产品性能的同品牌商品。若甲方既无同型号同规格商品，又无不低于原产品性能的同品牌商品的，乙方要求退货时，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

6、在三包有效期内，选购件出现性能故障，甲方负责在日内为乙方免费调换新的选购件。选购件更好两次后仍不能正常

使用的，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

7、在三包有效期内，乙方凭发货票和三包凭证办理修理、换货、退货。如乙方丢失发货票和三包凭证，但能够证明该产品在三包有效期内，甲方负责修理、更换。

第四条属下列情况之一的，甲方不实行三包：

- 1、超过三包有效期的；
- 2、未按三包使用说明的要求使用、维护、保管而造成损坏的；
- 4、擅自涂改三包凭证的；
- 5、三包凭证上的产品型号或编号与商品实物不相符合的；
- 6、无厂名、厂址、生产日期、产品合格证的；
- 7、因不可抗力造成损坏的。

第五条：

甲方为乙方提供自电冰箱售出之日起3年内城区用户免费上门硬件维修服务

第六条：

质保期外，甲方提供有偿跟踪服务，服务费按每台机50元/次收取。

第七条：违约责任

- 1、除不可抗力外，甲方未按时交货，则每日按合同总价款的1%向乙方支付违约金。

2、除不可抗力外，乙方付款逾期，则每日按合同总价款的1%向甲方支付违约金。

3、甲方未在约定时间内修理、更换或退货，应付违约责任。

#### 第八条：

甲、乙双方确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时通知对方，并说明相关理由。

#### 第九条：

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更、修改或解除，如一方单独变更、修改或解除，对方有权拒绝，并可要求变更、修改或解除合同的一方承担由此造成的一切损失。

#### 第十条：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

#### 第十一条：

本合同自双方签字之日起生效，本合同在执行期间如有未尽事宜，由甲、乙双方协商，另订附则附于本合同之内，其在法律上与本合同享有同等效力。

#### 十二、合同的解除

本合同在下列任一情形下解除：

2. 双方通过书面协议解除本合同；

3. 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十三条：

本合同一式份，甲、乙双方各执正本一份、副本份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新减肥签约合同图片 签约卖货合同通用篇二

以下是合同圈为大家整理的关于《合作协议》，供大家学习参考！

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

(1) 结清与甲方（甲方指定的供货商）的财务往来关系。

(2) 不得再进行销售甲方的商品。

(3) 必须承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

本协议受<sup>v</sup>法律的管辖。

甲方： \_\_\_\_\_

公章： \_\_\_\_\_

委托人： \_\_\_\_\_

签定日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

公章： \_\_\_\_\_

委托人： \_\_\_\_\_

签定日期： \_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

第一条：合作范围

甲方向乙方租用（详见附件）以作甲方所属项目 会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

第二条：合作期限

（一）甲方的权利和义务

1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。

(二) 乙方的权利和义务

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

或指定授权人： 或指定授权人：

帐户： 开户行： 帐号： 全称：

本合同于年月日签订于

## 最新减肥签约合同图片 签约卖货合同通用篇三

乙方：

根据《劳动法》以及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方平等自愿、协商一致、共同签订关履行本合同所列条款。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、乙方同意根据甲方汽修需要，从事汽修工作，甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点：本公司或甲方根据汽修需要安排的其他地点。

1、甲方依法保证乙方的休息权利；

2、甲方在遵守有关法律法规定的前提下，可以根据工作需要安排乙方加班，乙方应服从甲方的统一安排。

甲方每月以货币或转帐形式支付乙方工资，月工资元人民币，于次月\_\_\_\_日前发放。

1、甲方根据国家有关法律法规，建立安全生产制度。乙方应严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2、甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全的规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

1、甲方依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《劳动法》和有关法律法规执行。

2、双方若有一方要求解除劳动合同，应提前\_\_\_\_日以书面形式通知另一方，甲方应在满\_\_\_\_日前出具具体解除劳动合同证明，在此期间乙方应坚守岗位。

1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决；协商不成或不愿协商的，可向当地人民法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章):



乙方(签名):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新减肥签约合同图片 签约卖货合同通用篇四

甲方(实习单位)

乙方(实习学生)

为明确实习学生与实习单位的职责与义务,根据国家有关法律、法规,本着\*等自愿的原则,经甲乙双方协商一致,签订本协议。

### 一、实习期限

乙方到甲方实习,实习时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。实习第一个月为试用期。

### 二、实习资料

甲方根据乙方的实际状况和工作需要,安排乙方到,从事工作。乙方在实习期间,务必服从甲方的工作安排。甲方做好乙方的劳动生产安全教育、劳动纪律教育和必要的技术指导工作。

### 三、工作时间

根据工作需要,甲方按不定时工作制安排乙方工作。

### 四、实习期报酬

依照按劳取酬的原则,甲方每月15日左右以货币形式透过银行以转账的方式向乙方支付实习工资,试用期月工资人民

币\_\_\_元，试用期满后实习工资按人民币\_\_\_元标准发放。

## 五、甲乙双方权利义务

- 1、实习期间乙方应遵守国家的法律法规，遵守甲方制定的各项规章制度。如有违反，甲方能够根据情节轻重给予必要的处分或终止实习。
- 2、实习期间，乙方造成甲方财产、经济损失的，按甲方相关规定处理。
- 3、乙方务必严守甲方及其客户的商业秘密，不得利用商业秘密为个人及其家庭谋取私利，不得将甲方资料、机密等资讯透露给他人。一经发现，甲方有权即时解除本协议，并要求乙方赔偿相应的损失及承担相应的法律职责。

## 六、劳动保护

- 1、甲方需为乙方带给贴合国家规定的安全卫生的工作环境，保证其在人身安全不受危害的环境条件下工作。
- 2、甲方根据乙方岗位实际状况，按国家规定向其带给必需的劳动防护用品。
- 3、乙方应遵守劳动操作规程，若因违反规定操作而致自身受到安全、健康的伤害时，甲方不承担职责。
- 4、乙方患职业病、工伤事故的按《工伤保险条例》规定执行。

## 七、协议解除或变更

- 1、乙方在本协议履行期间有特殊状况可向甲方提出终止实习协议，但务必在试用期内提前7天，试用期后提前30天通知甲方，并作好工作交接，否则应承担相关职责。实习期间，甲方如发现乙方不贴合实习要求或不适宜该工种工作等状况的，

能够向乙方提出终止实习，并支付实习期间的工资后，解除本协议。

2、甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或甲方不能按照本协议规定支付给乙方实习工资的，乙方能够随时通知甲方解除协议。

3、订立本合同所依据的法律、行政法规等发生变化，致使本合同无法履行时，经甲乙双方协商同意，能够变更本协议相关资料。

4、未尽事宜由双方及时协商解决。

## 八、法律效力

本协议正本一式三份，双方各执一份，另一份交人事部门备案，经甲乙双方签字后生效。

甲方（盖章）

乙方（签章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新减肥签约合同图片 签约卖货合同通用篇五

大家下午好！

今天，我们在这里隆重举行-----项目签约仪式。参加今天仪式的领导和嘉宾有：----人民\*----\*、----先生、---董事长、-----总经理；-----先生。

参加仪式的还有----领导和-----的相关领导。让我们以热烈的掌声，对各位领导和嘉宾的到来表示热烈的欢迎和衷心的感谢。

感谢!

今天的签约仪式有三项议程：一是请---\*致辞;二是请---董事长致辞;三是举行签约仪式。

首先，请-----副\*致辞，大家欢迎; ……

下面，请-----董事长致辞，大家欢迎; ……

请工作人员为各位领导和来宾上红酒。 ……

各位领导、各位来宾，让我们共同举杯，为项目成功签约表示祝贺!干杯!

最后，祝各位领导、各位来宾身体健康、工作顺利、事业发达!

签约仪式到此结束，谢谢大家!

## 最新减肥签约合同图片 签约卖货合同通用篇六

乙方:

根据《\_协议法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本协议。

### 第一条 租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限条款

租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。协议到期后，乙方具有优

先承租权。

### 第三条租赁房屋的用途条款

从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

### 第四条租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币\_\_\_\_\_整，年总租金\_\_\_\_\_整，租赁费每年半年预交一次，以后依次类推。乙方应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日分二次向甲方交付租金。

### 第五条房屋的交付条款

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本协议有效期延长，双方应书面签字确认。

### 第六条费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

### 第七条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经协议登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

## 第八条房屋的改建、装修条款

本协议有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本协议有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。协议到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

## 第九条房屋转让条款

本协议有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本协议。

## 第十条协议的解除和终止条款

(一)、本协议有效期内，发生下列情形之一的，本协议终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本协议无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

(二)、有下列情形之一，甲方有权解除本协议：

- 1、乙方不交付租金1个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达1个月以上；

### 第十一条协议的延续及优先权

本协议有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立协议。

### 第十二条缮后条款

协议到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本协议到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

### 第十三条违约条款

甲、乙双方不履行本协议所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

### 第十四条免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

### 第十五条争议解决方式条款

甲、乙双方就本协议履行或解除协议发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起

诉。

## 第十六条其他条款

甲、乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

本协议一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

乙方：

## 最新减肥签约合同图片 签约卖货合同通用篇七

\_\_\_\_\_文化传媒有限公司和先生/小姐(以下简称乙方)，根据中华人民共和国有关法律、法规，本着平等互利的精神，通过友好协商，特签订本合同。

一、立约人：

1.1 \_\_\_\_\_文化传媒有限公司(以下简称甲方)，

法人代表为：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_



2.1甲方在本合同有效期内为乙方从事演艺事业的独家及唯一经纪人。

2.2乙方在本合同有效期被为甲方独家提供演艺服务。

2.3本条演艺业务的内容包括：符合中华人民共和国法律、法规规定的并为之允许的电影、电视、录像、广告、舞台、演唱、录音、剪裁、广播、灌录唱片、登台演出、模特、电视访问或录音，亲自出席宣传推广工作及有关演艺事业需要的活动。

3.1甲方拥有安排、接洽签署一切与乙方有关的演出工作事宜的权利，甲方签订的与乙方演艺工作有关的合约和细则，在守法、合法并事先知会乙方的前提下，乙方应全心全意贯彻执行上述委派的工作。

3.2乙方承诺并保证自签订本合同之日起，无论是否收取报酬，不直接或间接与任何第三者承诺并签订、参与任何一本合同有抵触或损害甲方利益的任何活动、文件或任何演艺事项。

3.3不论有无报酬，在合约期内，未征得甲方书面同意，乙方不得与任何人及公司签订或口头同意参与、发展或允许乙方形象、照片、名字等任何其他与演出及宣传有关的工作、商品及其他事宜。

3.4在合约有效期内，乙方同意甲方拥有一切在世界各地履行本合约的任何演艺工作的产生或由此而产生的表演权、版权及其其他知识产权，无论上述产权是否存在、产生或出现。

3.5乙方同意为证明甲方拥有本合约内所列各项权益而签订的其他有关证明文件。

3.6乙方自备有各种有效旅行证件，甲方协助并负责办理乙方因工作需要而前往中国境内外的旅行事宜。

3.7乙方遵照甲方要求加入有利于工作的非政治团体，但上述团体应为符合国家有关法律规定的社会团体。

3.8乙方有权拒绝违法和色情、暴力、身体暴露及其他有损乙方人格、名誉和损害乙方身心健康的表演。演出及其他工作。

四、甲乙双方除承担本合同内的其他责任外，双方应各自负责完成以下各项事宜。

#### 4.1甲方

1、必须全力协助乙方在演艺事业上发展，辅助乙方在各媒体的宣传和推介。

2、负责乙方在中国境内、外工作期间的住宿及差旅补助，具体的补助标准及补助办法由甲乙双方另行商定。

3、提供有利于乙方演艺事业的歌唱、舞蹈及形体等专业训练及其他各种训练，其费用由甲方支付，如乙方自行安排的训练由乙方自理。

4、向乙方提供国家规定的劳动保险、医疗保险、养老保险、住房公积金及其他应当享有的社会保险和社会福利。

5、向乙方提供因演艺事业需要的各种专项保险，其险种和保险费标准视工作情形，由甲乙双方具体商定。

6、负责乙方在演出及工作期间的人身安全。

7、维护乙方的经济利益和名誉。

8、负责办理乙方委托的其他合理合法的要求。

#### 4.2乙方

- 1、全力配合甲方安排的为演艺事业需要的宣传活动尽量配合甲方所提供专业形象设计建议(包括发型、服饰、化妆等合理建议)，如有异议，乙方必须提出适当理由供甲方参考，甲方应考虑乙方的合理要求，但甲方拥有最终决定权。
- 2、了解及遵守甲方属下演员应有的行为标准，遵照甲方安排参加任何与乙方工作有关的制作会议、拍摄演出、幕后制作或程序，宣传活动等。
- 3、按甲方安排，在制定时间，准时守约抵达甲方指定片场、电视台、录音室等演艺工作场所，按约定完成工作事项。
- 4、向甲方提供乙方所在地的地址及通信联络电话号码，使甲方在合理时间内，不论日夜均能与乙方联络并发出通告。
- 5、遵守甲方与其他公司、私人或团体所订立的符合法律规定的演艺合约和协议。
- 6、若某项演艺工作于本合约有效期内签署，而本合约期满时又未能完成该工作，乙方应继续为甲方完成该项工作，但双方要另行商定合作条件，甲方应以经纪人的身份为乙方争取合理补偿。
- 7、接受甲方认为有利于乙方演艺事业的如歌唱、舞蹈、形体、表演、化妆及有关的专业培训，其费用由甲方支付，但由乙方自行报读的课程其费用由乙方自理。
- 8、负责办理甲方交办的其他合理事项。

## 五、乙方承诺承担下列义务：

- 5.1乙方有绝对法定权利、年龄及自由与甲方订立及履行本合同。

5.2乙方没有在此前及不会与任何人、机构、公司订立任何会与本合同相冲突，或影响甲方利益的合同或类似的任何安排或承诺(不论是否以书面记录或口头承诺)，乙方在签订本合同时，向甲方声明本合同生效前与第三者的任何承诺。

5.3乙方获得任何与发展其演艺事业有关的机会或有第三者向其接洽等事宜，乙方须以第一时间知会甲方，不得擅自或容许任何人为乙方接洽任何有关演艺事项的事宜。

5.4未经甲方同意，乙方不得擅自更改或放弃任何甲方与第三者为乙方安排或接洽的演艺事项及其实施细则。

5.5乙方应当经常保持身体健康，以应付演出事项的工作，不参加对身体或生命有危险或对人寿保险投保有影响的的活动。

5.6乙方不得擅自更改或放弃沿用的姓名或艺名。

5.7乙方不得做出任何影响甲方及其子、母公司声誉形象、商誉的行为或言论。

5.8乙方确认甲方为其独家经纪人公司，甲方拥有安排、洽谈乙方演艺事业的决策权。

## 六、乙方报酬

1、上述收入的3%作为甲方辅助乙方并致力于推介乙方在演艺事业发展，及代乙方安排工作事项的甲方佣金。

2、上述收入的4%份额由乙方获取。

3、上述收入的3%用于乙方的服装、化妆、摄影机宣传广告费用，该笔款项由甲方负责，甲乙双方共同管理。

双方按比例分配的乙方参与非甲方演艺活动获得的收益包括：

1、电影、电视、录影、广告、舞台演唱、录音。剪裁、广播、灌录唱片、舞台表演、模特儿工作、电台、电视台访问或录音、亲自出席宣传推介、创作及其他台前幕后工作。

2、名字、映像、照片、动画、形象、声音等权益收益。

3、在履行合约时产生的或由此产生的知识产权收益。

4、各项其他收益，但非合同预定范围产生的收益除外。

乙方参与非甲方演艺活动获得的收益支付时间：每半年支付一次。

6.2乙方按6.1条获得的收入超过甲方承诺的最低年薪酬，超出部分乙方应当依法纳税，因缴纳税费所引起的任何法律纠纷，乙方负全部责任。

6.5乙方保证并承诺不擅自或经第三者收取任何形式的演出收入，若有任何第三者向乙方给予任何形式的演艺收入，乙方承诺以第一时间通知甲方。

## 七、转让

7.1经双方协商，甲方在征得乙方同意后，可转让、授权甲方在合同中的权利和义务。

7.2未经甲方书面同意，乙方无权转让乙方在本合同中的有关权利、责任和义务。

## 八、在下列情况下，甲乙双方有权终止本合同

8.1一方故意或疏忽而不尽职责，违背或损害另一方的利益或合理要求。

8.2一方严重违反或不遵守本合同的有关条款。

8.3一方不能履行本合同条款所列有关事项。

8.4一方涉入本合同外的法律纠纷而严重影响工作。

8.5乙方未征得甲方同意而擅自离开工作岗位及工作地区。

## 九、违约

9.1由于一方的损失，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，由双方分担各自应负的违约责任。

9.2过失方应当赔偿无过失方的一切直接或间接损失。

## 十、不可抗力

1.1由于伤残、战争、天灾人祸及其它不能预见并且对其发生和后果不能是防止或避免的不可抗力，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件旅行时，如遇上述不可抗力的一方，应立即知会对方，并应在15天内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或者部分不能履行或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按照对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除合同责任，或者延期履行合同。

十一、本合同唯一全部关于甲乙双方于本合同涉及的事宜的协议、承诺，在此之前有任何形式的合约或承诺关于同样或相近事宜，甲乙双方确认及同意本合同由即日取代任何以往的合约或承诺。

十二、本合同自签订之日起生效，合同有效期为十周年。如甲乙双方愿意继续合作，经协商，可延长合作期限。

十三、本合同的订立、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管理。

十四、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

## 最新减肥签约合同图片 签约卖货合同通用篇八

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

商铺使用。

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费

标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。



5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

1. 本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定

与本合同具有同等效力。

2. 本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

## 最新减肥签约合同图片 签约卖货合同通用篇九

此协议制定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，协议双方为\_\_\_\_\_□“university”□□甲方)和\_\_\_\_\_公司  
(“\_\_\_\_\_”) (乙方)。

\_\_\_\_\_期待大学研究“\_\_\_\_\_”项目，并给与相应的投资，并要求获得相应的知识产权，\_\_\_\_\_负责进行此项目。

### 1. 定义

1. 1 “大学”是指大学，主要的调查员和那些在主要的调查员的监督之下参与研究计划，包括，但是不限制在，学生、职员、代表和代理人。

1. 2 “主要的调查员”是指在每个项目计划上被列出的个人，被大学雇用，由于正在引导而且监督研究计划的对计划责任的人。

1. 3 “知识产权”是指任何的和所有的发明、装置、程序（包括，没有限制，使用装置的程序或制造如此的装置）、方法、作文或产品或软件，是否可请准专利的或非可请准专利的，版权，和相关的实际知识。

1. 4 “\_\_\_\_\_的知识产权”是指由\_\_\_\_\_独立地开发产生出来的。

1. 5 “大学的知识产权”是指大学独立地构思或产生的。

1. 6 “新的知识产权”是指在协议的期间以及在它期满后18天内被构思或产生的。

1. 8 “研究的领域”是指有关研究计划的研究区域。任何的相争术语当可能在每项目计划中被发现之时将被协议的术语和情况替代。

1. 9 “项目计划”将对协议及其他描述例如：付款的研究计划，预算和时间表的每个研究计划的细节和仪器。每个和每项目计划将构成协议一个整体的部份而且有相等的合法效果。

1. 1 “研究计划”是指研究和工作在大学被运行，在项目计划中发表。

1. 11 “研究计划”是指在项目计划中被描述的计划。

## 2. 工作的范围

2. 1研究计划。被协议涵盖的研究计划发表在项目计划附件中。大学同意符合研究计划在主要的调查员的监督和方向之下执行研究计划。主要的调查员可能选择其他的大学职员参与研究（包括，但是不限制在大学技术人员，大学生和研究生，博士后或有才能成员），假如如此的个人知道并且同意被协议约束。任何与协议冲突的事，大学和\_\_\_\_\_可能随时借着相互的书面协议修正研究计划。

2. 2研究的排他性。\_\_\_\_\_承认大学可能在被其他赞助的研究领域里面专注其他的研究，而且\_\_\_\_\_将没有对如此的其他研究或产生的知识产权的权利，假如没有用到\_\_\_\_\_知识产权或机密的数据。

2. 3仪器和补给。由\_\_\_\_\_提供到大学的仪器在每项目计划上连同此的仪器公\*的市场价格一起被列出。

### 3. 考虑和付款

3. 1资金筹备。由\_\_\_\_\_提供依照付款的预算和时间表为研究计划赞助，在项目计划中描述，可能在给大学二个月注意之后被\_\_\_\_\_修正。

3. 2发票。官方的发票将依照如每个项目计划所概略说明的付款时间表被对\_\_\_\_\_支付给委托的大学。

3. 3付款。在收到来自大学的一个可接受的官方发票，付款在四十五（45）天内将会被\_\_\_\_\_传到大学的银行帐户。

### 4. 术语和终止