

最新劳动合同法第四十四条规定(通用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

商铺租赁合同免费大全篇一

经甲乙双方充分协商，自愿达成如下租赁协议：

一、甲方将座落于_____的门面出租给乙方。

二、租期为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、乙方须于签订本合同之时交纳_____人民币给甲方作为门面押金，合同期满后，在乙方正确充分履行合同义务的前提下甲方须退还_____押金给乙方，如果乙方违约，则押金不予退还。

四、第_____年门面租赁期间(即从_____年____月____日起至_____年____月____日止)，每月租金为人民币_____整，按季度交纳，每个季度须交纳租金总额为_____元整，乙方须在上个季度的最后____日提前交清下个季度的租金，第一季度租金由乙方于签订本合同之时一次性付清给甲方。第_____年门面租赁期间(即从_____年____月____日起至_____年____月____日止)，每月租金为人民币_____整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第_____年门面租赁期间(即从_____年____月____日起至_____年____月____日止)，

每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第_____年门面租赁期间(即从_____年____月____日起至_____年____月____日止)，每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第_____年门面租赁期间(即从_____年____月____日起至_____年____月____日止)，每月租金为人民币_____元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为_____元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。

五、租赁门面期间所产生的水费、电费、卫生费等费用由乙方自行负责，乙方应按时缴纳。

六、租赁期间，乙方如欲将门面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得租用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、乙方在承租期间，不得擅自改变门面的结构及水、电等附属设施，乙方如因故意或过失造成租用门面和设备的毁损，乙方应修复原样或赔偿甲方的经济损失。如乙方要改变门面用途或对门面进行装修应征得甲方同意。

八、乙方应当合法、合理使用承租房屋，遵守用水用电制度和安全保卫、环境卫生的有关规定，不得在租赁门面内从事违法犯罪活动。乙方在租赁期间造成他人人身、财产损失的，自行承担责任。

九、甲方应保证所出租的门面权属清楚，如发生权属纠纷由甲方自行处理。甲方应保证所出租门面的房屋结构和附属设施的安全性和正常使用性能。

十、租赁期满，经双方协商后乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，拆除时不能损坏门面的原有结构和附属设施；未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后____日内搬离，逾期返还门面的，每逾期____日，乙方应按100元每天向甲方支付门面占用使用费。

十一、租赁期间，若有一方违约，违约方应赔偿给对方造成的损失；非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付违约金壹万元。

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

十三、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

商铺租赁合同免费大全篇二

一、甲方将位于_____的铺面出租给乙方，为期____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、租金计算方法

1、第一、二年即从_____年____月____日起至_____年____月____日，每月租金为人民币_____元整(大写：_____元整)。

4、乙方在签订合同之日向甲方支付人民币_____元整(大写: _____元整), 作为租赁上述租屋的保证金, 该保证金在乙方租赁期满之日由甲方确认验收后, 如数退还给乙方, 乙方必须以每月不得超过当月___日前支付甲方全额租金的该当缴纳, 逾期_____个月不交清租金, 甲方有权收回铺位另行出租并没收所有保证金, 租金费用不足部分甲方有权变卖该铺所有财产作为抵销甲方的所有费用。

5、乙方在租赁铺面期间如需要拆墙等内部装修, 应向主交纳保证金, 每条墙_____元整(大写: _____元整), 合同期满后乙方必须将墙体恢复原有面貌, 甲方确认验收后方如数归还所有保证金。

6、乙方在租赁铺面期间, 不得从事各种违法经营项目及从事与饮食相关的项目, 否则甲方有权收回所出租铺面并没收乙方向甲方交纳的保证金。

7、甲方将上述铺面出租给乙方, 在乙方租用期间, 如因租赁该铺面要向相关部门办理和缴纳的全部税务由乙方负责(含房屋租赁税等), 甲方不负任何责任。

8、在签订本合同之日, 甲方应将上述铺面交付乙方使用, 直到租期满前_____个月, 甲乙双方续租及租金计算方法应由以后从新签订的合同为准, 租赁期满后, 在同等条件下乙方有优先租赁权, 如乙方不再续约, 铺面内外的固定装修不能拆除, 交回给甲方时不能损坏墙面的装修, 如卷闸、电表、水表等, 如有损坏乙方应负责维修或更换。

9、乙方在租用期间需要交纳的水电费、清洁费等费用由乙方负责, 合同期满时乙方应交清租用期间的一切水电费, 不交清的甲方可从保证金中扣除, 甲方只负责向乙方提供一间铺面水电表各一个, 超出部分乙方自行解决。

10、乙方在租用期间不得进行转租他人, 如有违反有权收回

铺面，并由甲方另行出租。

11、乙方在租赁期间所发生的一切债权债务均与甲方无关。

12、本合同经双方签字确认后执行，如有未尽事宜由双方协商解决，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，以作证明。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

商铺租赁合同免费大全篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年 人民币，大写 . 第一次需支付 年租金，一次性支付 元，大写 . 第 年开始租金提前一个月每年一次性支付，具体租金按每年%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定按时支付租金。
- 5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在

没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水 元/吨 ，电 元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金 元，大写. 在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

产权证号： 公司印章：

签约日期： 签约日期：

商铺租赁合同免费大全篇四

承租人(乙方)： _____

第二条 租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第四条 保证金条款：

2. 乙方自行投保的范围为： _____.

第六条 甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、

教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

8. _____.

第七条 乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

10. _____.

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

10. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____

日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4. _____.

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续

租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. _____.

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

商铺租赁合同免费大全篇五

一、甲方将座落于县城__中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作__使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年)。

三、年租金_____万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方

交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付__元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金__元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

商铺租赁合同免费大全篇六

承租方(以下简称乙方)_____

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

商铺租赁合同免费大全篇七

承租方（以下简称乙方）_____

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

1、租期____年：____年____月____日至____年____月____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金_____元整。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工

单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

出租方（盖章）_____

法定代表人（签字）_____

联系电话：_____

联系地址：_____

身份证号：_____

_____年____月____日

承租方（盖章）_____

法定代表人（签字）_____

联系电话：_____

联系地址：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

商铺租赁合同免费大全篇八

出租方(以下简称甲方) 法定代表人姓名

营业执照号码 地址 电话

委托代理人 地址 电话

承租方(以下简称乙方) (本人) (法定代表人) 姓名

(身份证) (营业执照号码) 地址 电话

(委托代理人) 地址 电话

第一条 房屋的基本情况

甲方出租房屋(以下简称“承租房屋”或“房屋”)坐落于 共(套)(间)，朝向 ，房屋结构 ，建筑面积约 平方米，使用面积 平方米，房屋所有权证号 。

第二条 房屋用途

乙方租赁房屋用途为 ，乙方保证按该用途亲自使用。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

房屋(月)(季)(年)租金为人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

第五条 付款方式

租金按每6个月结算一次，乙方应于本合同签订之日起 个个工作日内向甲方支付首次房屋租金，合同期内的其余房屋租金由乙方在每6个月的前一个月的阳历25日前以(现金)(转账)方式交付给甲方。

本合同签订之日，乙方支付给甲方保证金计人民币 ，该保证金用途按照本合同相关规定执行。

第六条 房屋产权的承诺

甲方保证上述房屋权属清楚。出租后如有按揭、抵押债务未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

在房屋租赁期内，甲方如需出卖或抵押承租房屋，应提前 月通知乙方；乙方在此确认，在本合同期内，无论甲方基于何等原因、何等条件和价格转让承租房屋，乙方均无条件放弃对承租房屋的优先购买权。

第七条 房屋的使用

乙方应自觉维护承租房屋安全和设备完好，因乙方使用不当或其他人为原因而导致损坏时，乙方应负责赔偿或按原状恢复。

租赁期间，乙方应守法经营，遵守物业管理公司制定的各项物业管理规章制度，执行房屋所在地的有关部门规定并服从甲方监督检查，做好用电、门前三包、综合治理和防火防盗安全等各项措施。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方如需扩建、改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，均需事先征得甲方书面同意，且因此而产生的各项费用均由乙方自行承担。租赁期间届满时，甲方有权要求乙方予以拆除。

乙方未经甲方同意，对房屋拆改、扩建或增添其他设施的，甲方有权要求乙方按原状恢复。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

凡承租房屋在承租期间所产生的一切费用，包括但不限于物业管理费、水电费和其他杂费均由乙方承担和及时交纳。

如乙方逾期交纳前款费用而导致甲方被追索或承担的，甲方有权按照欠交费用总额每日1‰计算乙方的滞纳金，甲方有权在乙方交纳的保证金中扣除该等滞纳金。如乙方超过30日仍未缴清欠费的，甲方有权终止本合同，收回承租房屋，并没收乙方已交纳的保证金，乙方已交纳的租金不予退还。

租赁期间，甲方不予承担除房屋主体结构以外的维修及由于房屋原因产生的乙方任何损失。

第十条 租赁期满及房屋续租

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须及时腾房并将房屋妥善退还甲方。如乙方需继续租赁，则须提前 个月书面向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，逾期提出的，视为乙方放弃续租。

本合同约定的租赁期限届满后乙方不再续租的，应当于届满后的15日内向甲方提交保证金收据原件，甲方经审查认定乙方没有违反本合同规定后及时向乙方无息返还保证金。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同并收回房屋：

- 1、擅自将承租的房屋转租或转让租赁权的；
- 2、擅自将承租房屋转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 5、擅自与他人以任何形式的合作或合伙经营使用承租房屋的；
- 6、未经甲方同意，对房屋拆改、扩建、装饰装修或添附其他房屋设施的；
- 7、法律、法规规定的其他可以收回的。

如乙方违反前款规定的，甲方有权没收乙方已交纳的保证金。

第十二条 提前终止合同的协商

租赁期间，如甲方有需要提前终止本合同的，应提前 个月书面通知乙方，双方按时做好房屋交接事宜，乙方已交纳的租金按照实际使用期限扣减，剩余部分连同乙方交纳的保证金(乙方须提交保证金收据原件)无息退还乙方。经双方协商一致后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如乙方有需要提前终止本合同的，应提前 个月书面通知甲方，双方按时做好房屋交接事宜，乙方已交纳的租金及保证金不予退还，并依照本合同约定支付相应违约金。经双方协商一致后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条 房屋占用费

在本合同租赁期内，甲方按照本合同约定收回承租房屋而乙方拒不交还的，乙方须按本合同规定的房屋租金标准向甲方支付承租房屋占用费，甲方有权在乙方保证金当中扣除该等占用费。

乙方在本合同租赁期届满后拒不交还承租房屋的，将参照本条第一款的规定处理。

第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，甲方未按本合同约定交付房屋影响乙方正常使用的，甲方应减少租金。

乙方违反本合同约定未按期交纳房屋租金，经甲方催告后仍未如数交纳的，乙方每日应按月租金的_____ %向甲方支付房租滞纳金；乙方经甲方催告后逾期仍未如数交纳租金达 日 的，甲方有权终止本合同并收回房屋。甲方有权从保证金中抵扣乙方前述滞纳金，保证金不足抵扣的，不足部分由乙方另行支付。

租赁期内，乙方存在本合同第十一条第一款规定情形的，甲方有权自事实发生之日起比照本条第二款规定的比例收取违约金；乙方因本合同第十一条第一款规定之情形而获利或给甲方造成损失的，应当向甲方返还不当利益或赔偿相应损失。

第十五条 免责条款

房屋因地震、暴风雨、洪水、雷电等自然灾害原因致损或灭失的，甲乙双方互不承担法律责任。因房屋被政府列入拆迁范围而需要拆除的，甲乙双方互不承担法律责任，乙方应在甲方指定的期限内无条件予以搬离并退还房屋。

第十六条 合同终止后房屋附属物的处理

无论本合同因何等原因终止，乙方应在甲方指定的期限内将承租房屋内的附属物(包括但不限于桌椅、书籍、卫生器具、用电器具、房屋装饰装修物等)搬离或完好拆除，逾期没有搬离或没有完好拆除的，房屋内遗留的附属物均无偿归由甲方所有，甲方有权自行处理，由此所造成的全部损失均由乙方承担。

第十七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交 仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十九条 本合同连同附表共 页，一式 份，合同正本甲、乙双方各执壹份，合同副本 份，按规定报送有关部门。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

年 月 日 年 月 日

登记备案机关(盖章)

年 月 日

商铺租赁合同免费大全篇九

第一条甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条 租期_____年,自__年__月__日至__年__月__日。

第三条 租金和租金交纳期及条件:

1. 每月租金为人民币_____元,乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行:

收款人名称:

帐号:

2. 本合同一经签署,乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同终止,乙方交清租金及水电、煤气,电话等相关费用后,甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同,视为违约,押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害,甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法:

1. 管理费:甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、煤气费:乙方每月自行向有关部门交纳;

3. 电话费:乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费:租赁期间,乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁,维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁,维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更:

1. 租赁期间,甲方如将房产所有权转移给第三方,应符合国

家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部

无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房

屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

签约日期： 签约日期：

商铺租赁合同免费大全篇十

第二条 专卖店位置、建筑面积、经营、经营范围专卖店位置：
_____出租面积：_____经营商
号：_____经营范围：以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主，如有增加与高尔夫不相关项目，需经甲方书面同意。

第四条 租赁期间双方同意本合同期限自_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。承租期限_____年。

第五条 甲乙双方权利与责任乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售（价格面议）。乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到期时，应完整交还甲方（更多精彩文章来自“秘书不求人”），有损坏，照价赔偿。甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。（入住工作人员不得超过人）乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

第六条 、调解方式本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。遇到甲方场地发生变动（如转让、整体出租等），甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合同。遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收（退）回商铺或违约。