

最新供水服务协议 空调运营服务合同(实用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年供水服务协议 空调运营服务合同(9篇) 篇一

乙方：_____

按照《_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____空调设备销售及安装

2、开工日期：定货__天设备到达施工现场。

安装施工工期：__天

3、技术指标：建筑面积为__平方米，制冷面积为__平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃43℃。

b□冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号 设备规格名称 产地

c□施工、安装、调试。

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《_产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《_民法典》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条 合同总造价：

第四条 付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后____日内付__%；

2. 货到工地现场经验收后付__%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付__%；

5. 质保金：_%(质保期满后一次性付清)。

第五条 甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件；

2、水、电等施工管线进入施工场地；

- 3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。
- 4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。
- 5、提供施工用电。

第六条 乙方工作。

- 1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。
- 2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。
- 3、按格力厂方提供的施工图纸施工。
- 4、施工防护工作的要求：按__省建筑工程施工防护措施规定执行。
- 5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。
- 6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。
- 7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监督。
- 8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。
- 9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条 检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济

损失一律由乙方自负。

第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条 试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条 验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条 设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

第十二条 确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

第十三条 保修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为__个月。
- 2、_____年内上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条 安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条 不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以

上地震;7级以上持续4天以上的大风。

第十六条 争 议

- 1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。
- 2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

第十七条 合同生效与终止

- 1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。
- 2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

第十八条 合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

1、本合同签订的时间：_____年___月___日

2、合同签定的地点：

第二十条 双方需要说明的事项

- 1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。
- 2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

2023年供水服务协议 空调运营服务合同(9篇) 篇二

供水方：北京市丰台区__镇水利管理服务站（以下简称：甲方）

需水方□xx□以下简称：乙方）

根据□^v^关于实行最严格水资源管理制度的意见》及有有关节约和保护水资源的法律法规文件精神，结合本地区水资源现状，为最大限度地实现保护和节约水资源，提高水资源利用效率，促进本地区可持续发展，经甲、乙双方协商，签订本协议。

第一条、协议期

本协议期限为一年，即从____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条、用水地址、用水性质

1、用水地址为xx

2、用水性质为xx

第三条、供水方式和质量

2、乙方对水压、水质有特殊要求的，应当自行设置贮水、间接加压设施及处理设备。

3、甲方保证供应的生活用水水质符合国家《生活饮用水卫生标准》。

4、甲方保证在计费总水表处的水压不低于。

第四条、水费缴纳方式和水价

1、用水计量采用磁卡水表预付缴费方式，即乙方先行到镇财务室预付水费，再持票据和磁卡到甲方办理刷卡后方可用水□20xx年xx月xx日起开始启用磁卡表。

2、供水价格：用水单价采取阶梯式分段计价标准收缴，以乙方全年用水指标xx立方米为基数，基数以内水价为xx元/立方米即基数水价；超过基数20%以内的水价为2倍基数水价即xx元/立方米；超过基数在20-40%范围内的水价为3倍基数水价即xx元/立方米。在协议有效期内，遇市政府水价调整时，参照调价文件规定执行。

第五条、甲方的权利和义务

1、甲方出资安装磁卡表。

2、对乙方提出的水表计量不准问题，甲方负责复核和校验。对水表因人为原因损坏造成的表停、表坏，甲方应当更换，校验和更换费用由乙方承担。

3、甲方对供水管线进行巡察，及时排除隐患。

4、因甲方对供水管线或设备进行维修或抢修需要停止供水时，甲方不另行通知乙方。

5、甲方有权对乙方的违约行为采取停水措施。

第六条、乙方的权利和义务

1、监督甲方按照协议约定的水压、水质向乙方供水。

2、有权向甲方提出进行计费水表复核和校验。

3、乙方用水必须服从甲方管理，按照协议约定缴纳水费。

4、乙方违反本协议规定的用水地址或用水性质，需按本协议相应标准2倍水价向甲方缴纳水费，其水费按本协议签订之日起的用水总量计算缴纳。

6、乙方不得擅自迁移、改装或损坏甲方的供水设施，否则赔偿全部经济损失。

7、乙方不得擅自启闭接口总阀门，如确实需要应通知甲方并由甲方进行启闭。

8、不得私自向其他用水人转供水。

9、协议期间，如遇国家征、占土地或镇、村开发使用土地，本协议无条件终止，双方互不承担任何赔偿责任，甲方终止向乙方供水。

10、本协议终止前，乙方如继续需用甲方供水，需提前2个月向甲方提出申请。第七条违约责任双方发生争议时应协商解决，协商不成时由甲方当地法院判决。

第八条、本协议自签订之日起生效。

第九条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份

甲方（盖章□□xx

住所□xxxx

法定代表人□xx

委托代理人□xx

电话□XXXXXX

乙方（盖章□□XX

住所□XXXX

法定代表人□XX

委托代理人□XX

电话□XXXXXX

协议签订日期□XXXX年XX月XX日

2023年供水服务协议 空调运营服务合同(9篇)篇三

乙方：

依据_有关法律法规等相关规定，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

一、合同期限：_____

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，双方若无异议，本合同自动延续，双方签字后生效。

二、服务内容：_____

乙方派驻安保人员实行全天_____小时负责厂区内的安全护卫工作，按照乙方的保安工作职责规定，并结合甲方的相关管理制度，对甲方辖区内进出人员、车辆、物品等进行严格管制，做好安全防范工作。

(一) 保安工作职责

- 1、严格执行门卫访客登记制度，防止无关人员擅自入内，切实保障好甲方的正常工作、生活秩序。
- 2、严格执行车辆登记制度，准确维护好车辆的进出、停放秩序。
- 3、严格执行物品进出管理制度，出厂物品必须认真核对及检查，以防甲方财产的流失。
- 4、严格执行防盗巡逻制度，认真做好夜间财产安全的守护工作。
- 5、严格执行安全隐患巡查制度，发现问题及时向甲方主管汇报以及提出合理化建议。

(二) 工作班次及岗点安排： _____

共配备保安人员____名，每班配备保安人员____名，按____班____小时工作制，轮休____人，确保无脱岗、空岗现象。

三、费用： _____

甲方支付乙方安保服务费每人每月_____元，共计每月人民币_____元。安保人员工资、福利、保险等由乙方负责，甲方不承担安保工作人员的任何其它任何费用。

四、付款方式： _____

乙方的安保人员的费用实行按月结付，甲方在每月底收到乙方服务收据后，在次月的20号前向乙方支付服务费用。在未得到乙方书面认可的条件下，甲方不得以任何理由拒付或延期支付乙方的保安费用。

五、甲方的责任、权利与义务：_____

(一)甲方为乙方的安保人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅，有线电话、组织训练学习和场所等，并为乙方的安保人员提供服装、器材等。

(二)甲方指定一名专职或兼职人员负责管理安保人员，向安保人员明确指出安保任务和工作要求等。

(三)甲方应制定并执行完善的内部安全防范规章制度，教育本厂区人员配合和支持乙方安保人员履行安保职责。

(四)甲方如发现不合格安保人员，有权向乙方提出调换，乙方应及时派员到位。如遇人员不能及时补充的情况，由乙方安排加班并支付加班费用，确保不缺岗、空岗。

(五)在乙方安保人员进驻甲方担负安全护卫工作期间，甲方配备符合国家要求的消防器材，重点区域应安装防盗报警装置，做到人防技防结合，确保财物安全。

(六)甲方应按合同约定的时间和方式向乙方支付服务费。

六、乙方的责任、权利和义务

(一)乙方派驻的安保人员应有良好的素质，穿着规范，能与甲方人员和睦相处，沟通合作，做好甲方的各项安全保卫工作。

(二)安保人员应严格履行规定的岗位职责要求，并遵守甲方保安管理办法规章制度。

(三)乙方有权根据乙方公司任务要求，调换安保人员。

(四)每名安保人员全年可休假52天，需由乙方视情况安排休息。

(五)如甲方辖区发生安全事故(偷盗、火灾、自然灾害、人员伤亡、斗殴等),乙方安保人员必须立即采取紧急措施并报110、119、120及有关部门,并在第一时间报公司专(兼)职主管人员,并听从指挥,同时协同甲方保护现场,向警方及有关部门提供事故发生情况。

(六)乙方发现辖区存在不安全的因素(包括但不限于围墙破损、路灯损坏或灯光不足、门窗、玻璃破损等),有权要求甲方及时答复和改进,如甲方不作相应回复或未采取整改措施,则由此而发生的事故乙方不承担任何赔偿责任。

(七)因甲方的内部管理不当包括但不限于:

1、因甲方内部的管理漏洞,流失物品是以甲方单位制定的正常出门程序,值勤保安依据制度或物品流转凭证将物品放行或传递的。2、非外来偷窃事件发生,因甲方内部的管理制度不严,甲方保管人员未尽保管责任所造成的仓库保管物品盘点缺失。及其它一切属于甲方的原因而出现的财产流失,乙方不承担任何赔偿责任。

(八)如甲方所发生失窃事件,经公安机关侦查后证实是由乙方安保人员监守自盗而造成,则所造成无法追回的损失由乙方负责按照原价扣除相应折旧费给予全额赔偿。

(九)如甲方所发生失窃事件,经现场查实,失窃地点在保安巡查区域内,失窃过程中存在门、窗、锁、防盗栏等被人为破坏的迹象,而保安人员未在失窃过程中发现并采取措施的,由此确定是因保安人员未执行夜间巡查工作或保安人员巡查不力等工作失职而造成甲方失窃损失的,所造成无法追回的损失应由乙方负责按照原价扣除折旧费给予赔偿。

(十)本合同中上述条款所约定损失赔偿,只限为甲方的物品类有形财产的损失,但该经济损失不包含: _____
甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料和其它难以确定价值

的物品、其他任何第三方的财产损失以及因甲方员工内部偷盗造成的员工私人财物的损失。乙方工作人员失职赔偿最高限额为全年服务费的百分之二十。

2、如失窃事故的在发生存在保安人员的工作失职过错，甲乙双方应在发生事故后的十五天内积极处理，协商后确定赔偿金额，乙方于确定后三个工作日内以书面形式向甲方认定赔偿款项。

本合同中所定赔偿付款方式：

1、经甲乙双方书面确认赔偿金额后，乙方在保安服务费发票中直接扣除赔款部分并在发票上注明赔款金额的，甲方不需出具收款发票给乙方。

2、经甲乙双方书面确认赔偿金额后，乙方在三个工作日内以转帐支票或汇款方式向甲方支付赔款的，甲方在收到款项后应出具收款发票给乙方。

(十一)在确定甲方财产损失数额过程中，甲乙双方必须按以下条件执行：

1、在发现事故后甲方必须在第一时间内(工作日内不超过24小时)向当地公安机关报案并同时通知到乙方管理人员。

2、对于事故现场，甲方应不作任何移动、破坏或抹掉痕迹，以利于警方的勘察及乙方对于事故发生确认，乙方必须在接到甲方有关事故发生的通知后24小时内派员前来协助处理，在处理事件中甲方及甲方的有关人员应配合警方及乙方的咨询、询问。对于事故现场已遭破坏，以致公安机关无法确定是否发生有关盗窃案件，乙方有权不承担任何赔偿责任。

3、如失窃事故涉及保安监守自盗或失职过错的赔偿事宜，甲方必须在乙方人员到达后，立即向乙方提供有关进货单和出

货单等有关单证，并与乙方人员一起立即对有关仓库进行盘点，以便确定有关损失清单。如甲方拒绝进行盘点的，乙方有权对此次失窃事故拒绝进行赔偿。

4、经乙方书面确定甲方财物损失后，甲方于三天内将损失清单以及能证明相关的财产价格的发票及其他合法单证和报案证明交给乙方。

5、乙方在收到甲方相关单据以及了解财务的市场价格后，按本合同第六条(十)项的最高赔偿限额范围内，根据保安失职情况会同甲方协商赔偿金额，协商一致后以书面形式向甲方认定赔偿款项。

6、对于公安机关已侦破的案件，乙方将根据公安机关确定的犯罪分子犯罪数额及本合同第六条第(十)项的最高赔偿限额范围内确定有关赔偿数额。

(十二)服务期间，如乙方安保人员在其保安工作职责范围内的值勤中遇到自身意外安全事故，由乙方负责处理并承担医疗费用；如乙方安保人员在正常保安执勤工作中遭受甲方内部员工或受内部员工指使的暴力伤害事故，由甲乙双方共同负责处理并各自承担50%的医疗费用；如乙方安保人员值勤中因抢救甲方生命财产而致伤、致残或死亡，甲乙双方按国家有关规定协商处理；如乙方安保人员因执行甲方非保安职责范围内的工作任务而发生意外伤害或造成其他第三方人身财产损失的，乙方可负责或配合处理，由甲方承担全部责任。

七、合同变更及违约责任

(一)在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

(二)在合同有效期内如单方提出终止合同的，必须提前一个月以书面形式通知对方，否则需向对方支付(实际使用人数)一个月的安保服务费作为违约赔偿金。

(三)本合同期内，如乙方安保人员违法违纪严重而导致甲方重大负面影响，甲方可以单方面终止合同，不承担违约责任。

(四)本合同期内，如因乙方的过错或严重失职，导致甲方财产重大损失的，甲方有权单方面终止合同，不承担违约责任。

(五)甲方逾期支付安保服务费，需向乙方支付每日千分之五的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付安保服务费，乙方有权单方终止合同，并立即撤离队伍，同时追究甲方的违约责任。

八、争议的解决方式：_____

(一)甲方追究乙方安保工作失职的赔偿责任，应向被告方所在地人民法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定。但甲方的经济损失小于人民币壹万元的，双方可以协商确定赔偿责任。

(二)甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可向被告方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议确定。

十、甲乙双方所订保安规章制度等文件作为本合同附件。

十一、双方特别约定：_____未经乙方书面授权，甲方不得接受乙方保安人员的任何承诺，乙方保安人员个人对甲方所作的任何责任承诺，不构成对乙方的任何约束。

甲方；

乙方；

签订时间：

2023年供水服务协议 空调运营服务合同(9篇) 篇四

乙方：_____

根据《_劳动合同法》以及有关法律、法规的规定，经甲乙双方平等自愿、协商一致，共同签订并履行本合同所列条款。

本合同为固定期限劳动合同，合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；其中试用期为从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、乙方同意根据甲方工作需要，从事_____工作。

2、乙方的工作地点为：

1、甲方实行固定作工时间（按各部门排班时间上班），甲方保障乙方每月享受固定的休息时间。

2、甲方经营范围属于服务行业，员工工作及休息时间安排难与国家公休日及法定假日同步，薪酬中的加班工资以固定形式发放，不再重复计算。

1、甲方每月（15日）以货币或转账形式支付乙方工资，每月基本工资为_____元。

2、乙方在试用期期间的月工资为_____元。

3、甲乙双方对工资的其他约定：合同期内，如甲方为乙方增加基本工资，不再另行签订劳动合同，以工资单（底薪一项）为准。为方便甲方财务计算加班工资，甲方每月以“加班工资（1）”的形式固定支付给乙方加工资，以浮动形式的“加班工资（2）、（3）”做为增补，详见《薪酬管理制度》，乙方签约即视为确认。

1、甲乙双方依法参加社会保险，缴纳社会保险费。甲方在嘉兴为乙方办理有关社会保险手续，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

2、乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按有关规定执行。

3、乙方患职业病或因工负伤的待遇按有关规定执行。

4、甲方可根据其实际情况为乙方提供其他保险和福利待遇。

1、甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2、甲方建立、健全职业病防治责任制度，制定并落实职业病防范措施。对工作过程中可能产生的职业病危害及其后果等，甲方应向乙方如实告知，不得隐瞒或者欺骗。

3、甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全卫生的规定为乙方配给和完善必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

1、甲方依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《_劳动合同法》和有关法律法规规定执行。甲乙双方就劳动合同变更、解除另有约定的，在本合同书第九项中约定。

2、本合同解除或者终止时，甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关

系转移等手续。

3、乙方按照双方约定，及时办理工作交接等有关手续。

4、甲方应当支付经济补偿的，在乙方办结工作交接等有关手续时支付。

1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

2、本合同条款与法律法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按相关规定执行。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2023年供水服务协议 空调运营服务合同(9篇) 篇五

驻马店市驿城区中华路360号中业自来水公司

4、供水报装服务

(1) 如何申请新接水业务？

(2) 供水户表改造的文件根据？

答：根据《河南省供水管理条例》第十四条规定：新建居民住宅应当按照一户一表、水表出户、计量到户的要求进行设计和建设。未实现一户一表的已建居民住宅应当按照前款规定逐步进行改造。市、县级人民政府应当组织城市供水行政主管部门、供水企业编制改造计划并实施。

(3) 安装工程如何收费？

答：根据驻马店市发改委关于转发《河南省发展和改革委员会关于做好清理规范城镇供水供电供气供暖行业收费有关事项的通知》的通知（驻发改价管〔2021〕56号）文件要求：取消供水企业及其所属或委托的安装工程公司在用水报装工程验收接入环节向用户收取的接水费、增容费、报装费等类似名目开户费用，以及开关闸费、竣工核验费、竣工导线测量费、管线探测费、勾头费、水钻工程费、碰头费、出图费等类似名目工程费用。建筑区划红线外的市政供水管道及设施由供水企业投资建设（投资界面延伸至用户建筑区划红线）

5、什么时间抄水表？

答：抄表人员规范服务、文明礼貌，每月的7号-17号为抄表期，24日之后为交费期。智能水表每月抄一次表，机械表用户每两个月抄一次表(南区为单月抄表，北区为双月抄表)。

6、供水设施的管理和维护责任？

答：根据《河南省供水管理条例》第三十三条规定：城市供水设施的管理和维护责任以注册水表为界，注册水表用水端之前的供水设施由供水企业负责管理和维护，注册水表用水端之后的供水设施由用户或者产权人负责管理和维护。

7、咨询服务电话和监督投诉电话

(1) 咨询服务电话：

(2) 监督投诉电话：

8、水质检测报告

2023年供水服务协议 空调运营服务合同(9篇) 篇六

乙方(公章): _____

根据《_合同法》、《城市新建住宅小区管理办法》等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方托乙方对_____ (物业名称) 实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位置: _____ 市 _____ 区 _____ 路(街道) _____ 号; 占地面积: _____ 平方米; 建筑面积: _____ 平方米; 其中住宅 _____ 平方米; 物业类型: _____ (住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

第二条 托管理事项

1. 房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、)的维修、养护和管理。
2. 房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。
3. 本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。
5. 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

6. 交通、车辆行驶及停泊。
7. 配合和协助当地机关进行安全监控和巡视等保安工作（但不含人身、财产保险保管责任）。
8. 社区文化娱乐活动。
9. 物业及物业管理档案、资料；
10. 法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项。

第三条合同期限

本合同期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条甲方的权利和义务

1. 与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告；
4. 甲方在合同生效之日起日内按规定向乙方提供经营性商业用房_____平方米，由乙方按每月每平方米_____元标准出租经营，其收入按法规政策规定用于补贴本物业维护管理费用。
 - (1) 无偿使用。
 - (2) 按每月每平方米建筑面积_____元标准租用。
7. 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；
8. 负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

9. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；
10. 法规政策规定由甲方承担的其他责任。

第五条乙方的权利和义务

1. 根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该物业的各项管理办法、规章制度、实施细则，自主开展各项管理经营活动，但不得损害多数业主（住用户）的合法权益，获取不当利益。
2. 遵照国家、地方物业管理服务收费规定，按物业管理的服务项目、服务内容、服务深度，测算物业管理服务收费标准，并向甲方提供测算依据，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。
3. 负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。
7. 至少每3个月向全体业主张榜公布一次管理费用收支账；
9. 建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；
10. 开展有效的社区文化活动和便民服务工作；
12. 不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务（另有，专门合同规定除外）。

第六条管理目标

乙方根据甲方的托管理事项制定出本物业“管理分项标准”（各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准），与甲方协商同意后作为本合同的必备附件。乙方承诺，在本合同生效后_____年内达到_____的管理标准；_____年内达到_____管理标准，并获得政府主管部门颁发的证书。

第七条管理服务费用

1. 本物业的管理服务费按下列第_____项执行：

(3) 由甲方按统一标准直接支付给乙方，即每年（月）每平方米建筑面积_____元；支付期限：_____；支付方式：_____。

2. 管理服务费标准的调整按下列第_____项执行

(1) 按政府规定的标准调整；

(2) 按每年_____ %的幅度上调；

(3) 按每年_____ %的幅度下调；

(4) 按每年当地政府公布的物价涨跌幅度调整；

(5) 按双方议定的标准调整_____；

3. 乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收；但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

4. 房屋建筑（本体）的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

5. 本物业的公用设施专用基金共计_____元，由甲方负责在_____时间内按法规政策的规定到位，以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重维护费用。

(1) 由甲方在本合同生效之日起_____日内向乙方支付;

(2) 由乙方承担;

(3) 在_____费用中支付;

(2) 由甲方承担上述管理成本费用的_____%

第八条奖惩措施

3. 合同期满后, 乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权, 但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀, 多数业主映良好, 可以不参加招投标而直接续订合同。

第九条违约责任

1. 如因甲方原因, 造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的, 甲方应给予乙方相应补偿; 乙方有权要求甲方限期整改, 并有权终止合同。

2. 如因乙方原因, 造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的, 乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改, 并有权终止合同。

3. 因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因, 造成重事故的, 由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重事故的, 由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因, 以政府有关部门的鉴定结论为准)

4. 甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权, 或造成对方经济损失的, 应当承担全部责

任。

第十条其他事项

1. 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。
3. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。
4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交_____仲裁委员会依法裁决。
5. 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

6. 本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

7. 本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

2023年供水服务协议 空调运营服务合同(9篇) 篇七

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

为方便自来水用户缴纳水费，保证自来水费及时回收，阳泉市自来水有限公司与____，根据《合同法》等有关法律法规的规定。遵循“平等自愿、互惠互利”的原则，经甲、乙双方友好协商，就代收自来水费事宜订立本协议。

一、合同内容

二、甲方权利和义务

2、甲方向乙方提供专用的自来水费空白发票，并对发票的使用进行监督；

4、甲方按每笔一元钱的. 手续费于次月20日前支付给乙方。

三、乙方权利和义务

2023年供水服务协议 空调运营服务合同(9篇) 篇八

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

本合同（甲方）_____委
托_____（乙方）就_____项目
进行_____生产的专项技术服务，并支付相应的
技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达
各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，
达成如下协议，并由双方共同恪守。

1. 技术服务的目标：为甲方提供生产_____产品的整套技术服务。

2. 技术服务的内容：

(3) 负责组织专职技术服务团队，保证项目实施过程的全部技术服务；

(6) 协助甲方在产业园区落户。

3. 技术服务的方式：以项目技术顾问的身份组织专业技术服务团队全程专职服务。

2. 技术服务期限：从双方签订合同起到产品正常生产止；

3. 技术服务进度：根据项目实施的进度同步服务；

4. 技术服务质量要求：保证提供的技术服务满足项目的质量需要；

5. 技术服务质量期限要求：合同期内专职技术服务，项目正常生产后长期提供技术咨询。

1. 提供资料；

(2) 甲方对项目的具体要求和投资计划。

2. 提供工作条件；

(1) 筹备阶段办公地址，办公设备；

(2) 预生产阶段试验、检测设备；

(3) 生产厂区办公生活条件。

3. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：

随着项目实施进度同步提供。

1. 技术服务费总额为：

2. 技术服务费由甲方分期支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 根据工程进度分项目分批支付。

(2) 合同签订后一周内甲方支付30%的项目启动费；

(3) 项目任务完成后一周内甲方支付30%的项目进度费；

(4) 产品正常生产及企业正常运行后支付余款。

乙方开户银行名称、户名和账号为：

开户银行： _____

户名： _____

帐号： _____

保密内容（包括技术信息和经营信息）： 未经过甲乙双方同意，不得单方面将技术成果提供给第三方。

1. 乙方完成技术服务工作的形式：

(1) 提供项目可行性研究报告；

(2) 提供项目厂区的设计文件；

(3) 提供项目实施的技术路线；

(4) 提供项目实施的全程服务团队。

2. 技术服务工作成果的验收标准：

(1) 提供的可行性研究报告满足项目要求；

(2) 提供的厂区设计文件符合相关规范要求；

(3) 提供的技术路线保证产品的顺利生产；

(4) 提供的服务团队专职工作。

3. 技术服务工作成果的验收方法：

按照完成项目的需要验收。

4. 验收的时间和地点：

根据项目的实施进度同步验收，在项目筹备处及厂区。

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作所完成的新的技术成果，归双方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归双方所有。

甲方的违约：

合同履行期间，甲方要求终止或解除合同（非乙方原因造成），应付合同总额的____%向乙方支付违约金。

乙方的违约：

若由于技术服务的论证深度不够、方案缺陷或质量低劣引起返工，乙方必须完善技术服务工作直至满足要求，负责甲方造成的时间和费用损失，可扣除合同总额____%的违约金。

双方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。

项目联系人承担双方联系本项目协作事务；一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

1. 发生不可抗力；

2. 甲方提出中止合同，但须按本合同第九条支付违约金。

1. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可以提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

2. 双方确定，本合同其他相关事项为：本合同未尽事宜由双方协商确定。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力。

4. 本合同经双方签字盖章后生效。

2023年供水服务协议 空调运营服务合同(9篇) 篇九

转让方：

经营地址：

法定代表人：

指定联系人：

联系方式：

受让方：

经营地址：

法定代表人：

指定联系人：

联系方式：

甲、乙双方经友好协商,就甲方委托乙方代理商标注册事宜达成如下协议：

第一条委托事项甲方委托乙方全面负责甲方商标的注册申请工作，直至甲方商标完成注册。

第二条权利义务(一)甲方权利义务

1、甲方有权随时向乙方了解申请事宜的有关信息和进展情况。

2、甲方应于本合同签订之日后

日提供所需文件及资料(包括营业执照复印件、商标图样和类别、指定的商品/服务明细)和指定项目联系人，并保证提供资料的真实性、准确性与合法性。

3、甲方将符合申请标准的已盖章申请文件交付乙方，支付代理费及相关官费。

(二)乙方权利义务

- 1、乙方按照甲方提供的文件和资料，制作商标申请文件并提供给甲方确认及加盖公章。
- 2、乙方在收到前款所述盖章的文件及费用后，及时向中华人民共和国工商行政管理总局商标局(以下简称“商标局”)提交甲方的商标注册申请，并向甲方提供申请文件复印件。
- 3、乙方确保按照中国商标法律规定的申请程序办理甲方商标的申请事宜，将进展情况及时通知甲方，并在收到商标局的相关文件后15个工作日内将原件寄至甲方。
- 4、在申请过程中，商标局如有各种审查文件，乙方有责任及时通报甲方，并帮助甲方进行相应修改。
- 5、乙方有权向甲方收取代理费及相关的注册税费。
- 6、乙方应于__年__月__日将委托事项办理完毕，并交还相关的注册申请材料及申请商标相关的注册权证。

第三条费用及支付方式

- 1、甲方将盖章的申请文件交付乙方，并支付代理费(不包含注册申请相关的费用)用合计元/件。

甲方应在本协议签订之日起五个工作日内汇到乙方指定的如下账号：账号：；账户名称：；开户行：。

- 2、如果在申请过程中，甲方需要委托乙方对官方下发的商标审查意见进行答辩、提出异议、复审、转让、注册人名义/地址变更等事项，甲方需要另外支付相关费用，费用以实际支付价款为准。
- 3、在申请过程中，如因商标局正常审查后驳回商标注册申请，甲方已缴款项(包括代理费和相关税费)均不退还。

第四条违约责任

1、甲、乙双方应认真自觉遵守约定，不得擅自变更、解除、终止协议规定的代理业务。

因一方无故解除合同造成对方损失的，该方应负赔偿责任。

2、本协议生效后，任何一方不履行本协议规定的义务或不按双方约定的方式履行协议，均应按合同约定价款的二倍承担违约责任。

3、甲方因未能及时提供商标代理工作所需资料或其他自身原因，导致其未获得预期合法权益的，乙方不承担法律责任；乙方因工作迟延或未能如期履行本协议所约定的义务以致损害甲方合法权益的，乙方应按本合同价款的日万分之五承担违约责任，甲方有权选择继续履行合同或要求解除合同。

第五条保密条款本协议为保密协议，乙方应保证在合同履行期间不向与本协议约定商标代理工作无关的第三方泄露本协议内容及协议的签订、履行情况，也不得向第三方透漏因签订和履行本协议而获悉的甲方公司及其关联公司的信息。

第六条纠纷解决本协议履行过程中所产生的一切纠纷，双方友好协商解决。

协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条其他本协议自双方签字盖章之日起生效。

本协议附件为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，双方各持贰份。

未尽事宜，由双方友好协商解决或另行签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

__年__月__日__年__月__日

签于： 签于：