

零星工程简单合同 零星工程合同(实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新零星工程简单合同 零星工程合同汇总篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方(以下简称乙方)：

一、工程内容：工程要求：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为(小写：元)(具体费用见验收清单)。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。(此维修工程在年月日已全部完工，验收合格。)

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新零星工程简单合同 零星工程合同汇总篇二

乙方__

工程名称；

工程地址；

单项分包工程名称：

依据《劳力合同法》制定本合同。

一、 承包方式；

二、 承包单价；

砼捣制按建筑每平方米 30 元单价计算，单价已包括工资、劳保、工具、车费、保险、工伤、病假、雨天误工、管理费及其它费用。甲方不再另行补贴。

三、 施工管理要求

分项工程承包后由乙方自行组织施工，并按有关施工规范标准组织施工，积极配合甲方要求进行施工，自负盈亏，不得

违法转包，所有人员要听指挥，服从管理，所有工人必须持证上岗，电线严禁乱拉乱接，严禁违章作业，严禁破坏安全设施。如有意破坏安全设施出现安全事故，由公安机关处理。

四、 质量要求；

乙方在施工过程中必须严格按国家有关规范要求、工程质量标准及当地有关部门的要求进行施工，现场施工时由现场施工员验收后，交监理验收，以区建委质监站验收为准，有不合格的. 返工到合格为止，所有损失的材料由乙方负责。

五、 工期要求

六、 付款方式；

按工程进度的80%结算，余下的20%待工程初检验收合格后，10天内一次性付清。

七、 安全措施；

工人进场后必须进行三级安全教育，班长要做好班前安全教育工作，班长要督促工人注意安全，并做好安全防范工作，班长要督促工人遵守劳力纪律服管理人员的指挥，严禁违章作业，如有意破坏安全设施而造成他人发生安全事故的，必须承担一切法律后果及经济损失，凡违章作业造成的安全事故，由违章者自己承担，在施工过程中发现有不安全因素，要及时向施工员或质安员报告。

八、 安全管理指标；

1. 安全职责；

本工程杜绝重大伤亡事故，班长负有对工人安全责任

2. 伤亡事故控制指标；无伤死亡事故，无重伤事故，月工伤

率在‰以内，年工伤率在36‰以内，月直接经济损失500元以下，年直接经济损失6000元以内。

九、违约责任；

由于一方的过失，造成合同不能履行或不能完全履行时，由有过失的一方承担违约责任，如双方都有过失时根据实际情况，由双方各自分别承担相应的违约责任，协商不成时由法院判决。

甲方代表；

乙方代表；

年 月 日

最新零星工程简单合同 零星工程合同汇总篇三

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，需要乙方二次设计的工程，由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明 份，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，二次设计费已包含在合同价款中。

3.2指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰

民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 如果乙方能够做到的, 不应拒绝。

4.2 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

4.3 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工24小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的与本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到本合同约定的质量标准, 达不到约定标准的, 乙方应承担违约责任。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收, 乙方可自行验收, 甲方应予承认。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验。若复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 工期不予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.6 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 工程价款支付

6.1 本合同生效后,甲方分 次,按下表约定支付工程款。

序号	付款次序	付款金额	占合同价款	百分比	付款时间或付款条件
----	------	------	-------	-----	-----------

6.2 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应或由甲方指定的材料、设备(见附件二《甲供材料设备一览表》和附件三《甲控材料设备一览表》),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,保管费已包含在合同价款中。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有

差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范,否则,由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故,由责任方承担。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第九条 奖励和违约责任

9.1甲方不按本合同约定的时间支付工程款,每逾期一天,按应付工程款总额的千分之三向乙方支付违约金。

9.2由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方合同价款千分之三的违约金。甲方要求提前竣工,乙方每提前一天,甲方支付乙方 元,作为奖励。

9.1条逾期交工的责任。

9.4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不变损害,否则应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由

此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议的处理

10.1本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

12.1本工程需要进行保修或保险时,应另订协议。

12.2本合同正本两份,双方各执一份。副本 份,甲方执 份,乙方执 份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

(1)工程项目一览表

(2)甲供材料设备一览表

(3)甲控材料设备一览表

(4)施工图纸或作法说明

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 工程预算书

(8) 其他

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代理人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

传真: 传真:

邮编: 邮编:

开户银行: 开户银行:

户名: 户名:

帐号: 帐号:

年 月 日 年 月 日

共3页, 当前第3页123

最新零星工程简单合同 零星工程合同汇总篇四

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程实际施工情况，在乙方承诺满足本工程要求的前提下，本着互惠互利的原则，经甲乙双方协商签订本合同，以资共同遵守。

维修工程

本工程采取包工包料的承包方式，乙方承包甲方现场确认的所含工程量；

施工总天数_____天，开工时间_____年_____月_____日，竣工时间_____年_____月_____日。如乙方中途不能按甲方的进度计划实施，则甲方有权要求乙方加强施工力量，并给予100—300元/天的经济处罚；必要时甲方可自行补充施工力量，更换新工队伍，由此造成的一切损失由乙方负责。

以上合同总价除造价外，还包含以下内容：

a□现场材料二次转运；

b□一般性缺陷消除及施工工艺现场调整修改用工；

c□各施工交叉影响用工

d□定额内容内计时工；

e□安全文明施工用工及清退场用工；

f□政策性调整及市场价格调整；

g□夜间施工增加费及赶工增加费；

h□本工程质保期间的工程维修；

i)配合合同场测量放线、承包范围内的检验试验。

j)项目施工用水用电费用。

工程质量必须达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。乙方在施工过程中应严格按照施工规范和操作规程精心组织施工，确保工程质量达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。如质量达不到合格标准，乙方应无偿返工修理直至达到合同要求，并承担由此造成的经济损失，甲方视情节轻重予以经济处罚。

乙方必须认真遵守国家及当地政府部门制定的有关安全生产的法律、法规，采取措施确保施工安全，工伤频率控制为零，杜绝重大伤亡事故。施工中若因乙方操作不当、不服从指挥等原因造成安全事故，乙方承担全部经济和法律責任。现场施工过程中，必须遵守当地政府有关文明施工的规定，做到工完场清，料具堆放整齐。

乙方在完成工程后通知甲方进行验收，验收合格后，由甲方在15个工作日内支付至合同价的`95%工程款，剩余5%的保修金在保修期到期后如乙方无违约情形，15个工作日付清。

（一）甲方职责

- 1、负责现场施工、生活用水电，按施工方案接至施工现场；
- 2、全权管理质量、安全生产、进度、文明施工、结算考评；
- 5、负责现场施工的协调工作；
- 6、甲方向乙方提供必要的生产、生活临建设施。

（二）乙方责任

1、现场负责人：

乙方负责人必须常住工地，亲临现场指导日常工作，保证电话24小时畅通。若发生遥控指挥，发号施令，不到工地的，每天罚款100元。

2、乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防、计划生育、文明施工等规定，必须服从甲方的统一指挥，在未征得甲方书面同意的前提下，不得更换现场其他施工人员，否则，甲方可酌情予以处罚。

3、乙方不得将工程转包或分包给他人，否则，甲方有权单方解除本合同，一切损失由乙方承担。

4、组织具有技术能力强、素质较高的青壮年工人，并配备专职技术、质量、安全、料具管理人员，采取相应的管理措施，确保工程质量达到合同要求，若乙方未按合同第六条要求实现工程质量等级标准，甲方有权单方解除合同，令其退场，不予支付工程款。

5、乙方人员必须按施工图纸及施工方案组织施工。爱护甲方提供的设备及工具，如发生损坏或丢失照价赔偿。施工用随手工具、劳动保护用品由乙方自备。

6、各班组交叉作业时，必须做到文明施工，不得因材料或其他原因发生争吵或打架事件，若发生打架事件，除医药费由责任班组自理，每发生一次视情节轻重以罚款，不得少于100元。

7、工作过程中，各工种必须完成本工种工作内容。必须派专人清理施工现场、生活区，保证施工现场和生活区整洁规范。如未做到视情节轻重每次处以罚款200——500元。

8、乙方对与其确定劳动关系的工人必须认真审查，保证不雇

佣负案在逃人员，且身体素质和技术水平满足工程施工需要，工人年龄不得低于十八周岁及超过50周岁。乙方工作人员须持个人身份证，并将其并报甲方物业公司备案。乙方应遵守国家计划生育政策，严禁乙方家属滞留施工现场。

9、甲方负责向乙方提供有偿临时用住房，乙方入场后应立即在甲方物业公司办理施工人员暂住证。

10、人员进场后组织有关人员进入场教育，并进行监督、检查。

工程保修期：2年，2年后终生有偿保养服务。

保修期间，如发现质量问题，甲方及时通知乙方，乙方必须在三天内进场进行维修和更换，若乙方不配合，甲方可委托其他单位完成，所需费用由乙方全额支付。

十一、违约责任：

任何一方无正当理由解除合同的，必须向另一方支付1000元的违约金，并承担由此造成的一切经济损失。

十二、其它

1、双方在履行合同过程中发生争议时，首先应友好协商解决，协商不成时，可通过以下方式解决：可以向有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解或者和解调解不成的，双方可以向甲方所在地的人民法院起诉。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，甲乙双方签字盖章后合同生效，付清全部工程款后自动失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新零星工程简单合同 零星工程合同汇总篇五

签定地点：

承包方：（以下简称乙方） 签定时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本协议，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程内容：
4. 工程造价：暂估 万元。

第二条 工程期限

1. 工期为 天。
2. 开工日期： 年 月 日
3. 完工日期： 年 月 日
4. 如遇下列情况者，工期顺延：
 - (1) 遇人力不可抗拒的因素，而影响工程进度。
 - (2) 遇甲方连续停水停电24小时以上而影响工程进度。

(3)因甲方变更建设计划或施工方案，而不能继续施工。

(一)本工程承包采用总价包干方式：包干价为 元(大写：)。

(二)本工程承包采用预结算方式：

工程量由甲、乙双方现场施工员办理签证。

第四条 材料供应

1.乙方按照设计规范，自行采购此工程需要的材料，并提供产品合格证明，对材料进行现场抽检。乙方送检合格后经甲方现场代表签字认可方能使用。如违反本条规定，每次支付元的违约金，并拆除未经甲方认可的材料，损失由乙方自负。

2.材料价格执行《曲靖市工程建设材料》价格信息 期。

3.所有材料必须具有出厂证明和合格证。

第五条 付款办法

本工程待工程验收合格后，按实际审定结算造价，扣留总价的 %的保修金后，由甲方一次付清，保修期为 年。待保修期满后工程无质量问题，乙方履行完毕保修义务，甲方将保修金无息返还乙方。

工程竣工验收，应以施工验收规范和质量检验标准进行质量评定和验收，确保验收一次达到__(合格、优良、优质)。如因乙方的原因致使工程质量不合格，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理、改建后，造成逾期交付的，乙方应承担本协议规定的逾期完工的违约责任。

第七条 双方责任

甲方责任

1. 派驻现场施工代表负责验收、签证、协调、监督等工作。
2. 承担有关文件规定的甲方应承担的责任和义务。

乙方责任

1. 严格按国家有关规范、规定进行施工，保证工程质量和安全施工，若发生安全事故由乙方自理，甲方概不负责。
2. 按协议规定的工期完成施工任务。如逾期完工，每拖延一天应向甲方支付违约金元。
3. 乙方在整个施工过程中，保持材料堆放整齐，现场清洁，工程完工后应及时清运建筑垃圾，做到物尽场清，如违反，应向甲方支付违约金 元。
4. 因乙方的原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

第八条 变更合同必须经甲、乙双方协商一致方能变更，任何一方不得擅自变更合同。变更合同应当采用书面形式，否则变更无效。任何一方应承担擅自变更合同和无效变更合同给双方造成的经济损失。

第九条 解决争议的方式

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向建设项目所在地人民法院起诉。

第十条 其它

其它未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定执

行。

第十一条 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

项目负责人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日：

最新零星工程简单合同 零星工程合同汇总篇六

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点： 工程内容：

工程面积资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 在学校行政会议上讨论通过的计划修理项目内容。

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准： 一次性验收合格。

五、合同价款

大写：

合同价款的确定： 由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。

六、双方代表

1、 甲方驻工地代表：

否则应承担相应的责任。

2、 乙方项目经理

姓名： 职务： 联系电话：

七、甲方工作

甲方应按约定的内容和时间完成以下工作：

- 1、将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定的地点，在开工前完成场地清理工作，使施工场地具备施工条件。
- 2、向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。
- 3、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

八、乙方工作

乙方应按约定的内容和时间完成以下工作：

- 1、参加甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 3、承担现场的安全保卫工作，提供非夜间施工使用的照明、围栏设施。
- 4、遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且承担由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

5、拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理。

6、乙方必须爱护学校的一切财产，不得擅自动用课桌椅等学校的财产，否则造成的损失均由乙方赔偿，且必须做好原有绿化的保护工作，进场前，清点学校绿化现状(所有苗木清单、绿地面积等)，竣工验收时，若有损坏，按其需修复的费用赔偿。

7、乙方在施工中用水用电应另接装水、电表，工程完成后及时结算，如装表确有困难，可由双方协商解决水电费用，并签定水电协议，作为结算依据。乙方不履行上述各项义务造成工程延误和损失的应对甲方的损失给予赔偿。

九、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经发现，必须要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作。

十、安全施工

乙方对施工人员应经常进行安全教育，采取严格的安全防护措施，施工区域必须与学校的教学区域隔离，若不能完全分离的，应安排专人看护和维护秩序，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任，非乙方造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时，按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，一切事故均由乙方负责处理，并由事故责任方承担发生的费用。

十一、工程量确认

乙方必须严格按照甲方行政会议上讨论通过的计划修理项目内容施工，超范围施工的内容不予结算，工程量必须及时签证，隐蔽工程的工程量必须有甲方签证后，方可进行下道工序的施工。因自身原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

十二、工程款(进度款)支付

- 1、在合同签订后，开工前按合同价的 30% ， 付 万元。
- 2、工程施工完成，支付合同价的30% ， 付 万元。
- 3、决算资料交齐全，支付合同价的20 %， 付 万元。
- 4、审价结束后，按工程审定价结清。(留审定价的5%作为工程返修保证金，保修期满后结清)
- 5、工程结算甲方委托有资质审价单位进行审价，费用按有关规定执行。双方同意决算金额不超过5万元的项目，由基建中心审核。

十三、乙方采购材料设备

乙方采购材料设备的约定：

- 1、该项目所需的主要材料的选用，应经甲方的认可，方能购买，并办理书面签证手续。
- 2、乙方自购的其他材料的价格计取按上海市定额站施工期间的相应颁布的“上海工程造价信息”建筑材料市场指导价计取。

十四、竣工结算

1以及相应取费标准，其综合费用取 12 %，人工单价均按35元/工日计。

2、乙方应在工程竣工验收后30日内，向甲方提交竣工决算报告。

1、本工程全部竣工交付后的保修。按建设部80号令执行。

2、乙方须在保修期内，派专人及时做好保修工作。

十六、合同份数

1、本合同一式五份，甲、乙双方各留二份，普陀教育基建管理中心留一份。

2、工程质量保证书、廉洁协议、安全协议一式二份，双方各留一份作为本合同附件。

十七、合同生效

本合同经甲乙双方签署，普陀教育基建管理中心备案后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

备案单位(盖备案章)：

经办人：

年 月 日

最新零星工程简单合同 零星工程合同汇总篇七

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合甲方零星工程具体情况，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 承包范围：

4. 项目负责人：

5. 承包方式： 包工包料。

6. 价款说明：

() 本合同价款为包干综合价款，附工程分项报价单，以甲方验收的实际工程量为依据，以第三方造价师按实际工程量出具的预(决)算书价款结算，甲方有权视为乙方在预算前已充分进行了现场踏勘、测量、风险评估及工期提前等所有风险，在合同固定综合单价内已充分考虑，甲方不予调整。

() 综合价款包含但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、燃油费、措施费、风险费(含不可预见费)、检测试验费(水冲洗及打压)、规费、保险、管理费、利润、税金办理施工及验收手续等为完成本工程所应发生的全部费用。() 施工过程中出现扰民费用、安全文明环保费用、按政府规定应由乙方交纳的政府收费、因乙方责任造成的罚款等已包含在合同固定综合

单价内，发生时不另行计取。

() 乙方必须保证出入场区车辆干净整洁，如因车辆不清洁违反市容市貌管理规定引起的一切相关部门罚款均由乙方承担。

() 合同工期：以甲方通知为准。

() 乙方如有报价，应作为本合同附件。

() 项目实施过程中如有变更，乙方无条件按甲方变更要求完成，费用按甲方现场代表签字确认的工程变更洽商单及双方核定单价计算。

二、质量和安全

1. 质量

(1) 乙方应按甲方要求，执行国家相关的最新技术标准、严格按照施工规范验收标准等组织施工，质量达到合格要求。

(2) 乙方主要项目施工材料进场，应经甲方人员检查验收，合格者方可用于项目中。隐蔽工程开始前应通报甲方到现场查看，竣工后应通知甲方组织专项验收。

2. 安全

(1) 乙方应按国家相关法律法规、安全规范等组织实施，项目实施过程中的一切安全责任均由乙方负责。

(2) 乙方在甲方现场内进行施工时，应遵守甲方的各项安全及其他相关制度，如有违反，按甲方相关制度规定进行处罚。

(3) 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

三、项目验收和质量保证

1. 项目验收

项目结束后，经乙方自验合格，应申请甲方验收。甲方收到乙方申请后，应在一周内组织验收。对于项目验收过程中发现的瑕疵，乙方应负责免费立即组织整改，整改不另增加工期和费用。

2. 双方对项目的验收，不能免除乙方提交合格工程的责任。项目验收后如发现属于乙方施工质量问题的事项，乙方仍应免费维修，否则应承担赔偿责任。

3. 因乙方工程质量而造成的瑕疵，乙方应在收到甲方通知后2小时内予以维修。愈期不至，甲方有权委托第三方进行维修，发生之一切费用由乙方承担，甲方可从应付乙方的任何款项中扣除。

四、合同价款支付

1. 本合同无预付金。

2. 合同承包各项目完成后，经甲方验收合格，乙方凭甲方签字确认的项目验收单、本合同、第三方出具的预(决)算书及符合国家规定的全额发票向甲方申请结算。甲方收到乙方结算申请经审查无误后付款。

五、质量保修责任

甲 方： 乙 方：

代 表： 责 任 人：

身份证号：

1、款到两日内发货，__月__日前首甲方支付首次货款金额90%共计__元（人民币贰拾叁万贰仟伍佰柒拾伍元整），余款10%共计__元（人民币贰万伍仟捌佰柒拾伍元整）在甲方验收合格后的5个工作日内一次结清。

银行户名：_____

银行账号：_____

银行开户行：_____

四、交付方式

1、经双方协商一致，共同确认本合同约定之产品的交付方式为甲方送货至乙方指定的地点。甲方因送货发生的费用由甲方自行承担。在甲方将产品送达至乙方指定的地点之前，无论乙方付款与否，该产品的损毁、灭失等一切风险均由甲方承担，在乙方检验并在送货单上签字确认接收后，该风险始转移给乙方。

2、交付地点：乙方指定的交付地点为：广州市白云区红旗路29号之一广州蓝茜塑胶制品有限公司内。

3、甲方向乙方交付产品时，应该由甲方或实际承运人向乙方提供送货的产品清单并留存一份给乙方保存。乙方接收人员在送货单上的签字或乙方在该送货单上的盖章行为，视为为甲方完成交付义务。但上述行为仅表明乙方接收了甲方发送的如该清单所列的数量、型号的产品，并不表示乙方已经检验完毕，乙方检验应该在检验期内进行。

4、甲方应按照乙方送货通知指定的期间向乙方履行交付义务。如甲方超出乙方指定的交付期__5__日交付的，乙方可以拒绝接收，同时单方解除合同并要求甲方承担相应赔偿责任，包括乙方因此延误工期形成的罚款、损失以及临时购买其他

替代产品的差价。

五、检验及质量保证

1、在甲方将本合同约定的产品按照本合同的约定交付乙方后，乙方应首先即时对甲方送货的数量、型号进行清点、检查，并在甲方或承运人提供的送货单上签字。对于产品数量不符合本合同约定的，乙方有权只按照实际接收的数量签收。对于产品型号与本合同约定不一致的，乙方有权只签收符合约定的部分，对不符合约定的产品由甲方负责调换，因此发生的费用由甲方自行负责。因上述情况导致乙方没有按照本合同约定的数量接收产品的，对未接收部分的检验期间顺延，且乙方有权仅就实际接收的数量付款。

2、乙方接收产品后，应在本合同约定的检验期间内及时对产品进行质量检验。乙方的质量检验仅限于对该产品的外观或明显质量瑕疵（如：损坏、变质等）进行检验。对于乙方检验后出现的该产品内在的、不宜发现的质量问题，甲方需依法在该产品的质量保证期内承担相应的质量保证责任。

3、双方经过协商一致确定检验期间为__月__日，自乙方收到甲方的产品之日起开始计算。乙方应当在检验期间内将产品的存在外观上或其它明显质量瑕疵的情形通知甲方。乙方怠于通知的，视为产品质量无外观上的或其它明显的质量瑕疵。

4、因甲方产品出现质量问题的，乙方可暂扣尚未支付给甲方的货款用以抵偿其损失，或在甲方依照本合同约定承担了相应的赔偿责任后再行支付甲方。乙方因本条所述原因暂扣甲方货款的，不属于逾期付款，不支付迟延履行金。

六、退货

1、因甲方产品质量不符合本合同约定的，乙方有权退货并要求甲方退还全部货款。

议，补充协议为本合同之有效组成部分。

3、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方盖章或授权代表签字之日起发生法律效力。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

__年__月__日