

最新经营管理总结 经营管理制度(模板8篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

经营管理总结 经营管理制度实用篇一

一、严格按照安全生产制度和安全操作规程，落实安全责任，搞好安全生产，确保万无一失。

二、制定切实可行、行之有效的安全防护措施，消防器材齐全有效，生产厂房、停车场地等要符合安全、环保和消防的各项要求。

三、要经常检查维修设备，做到安全文明生产，严禁违规操作，盲目蛮干。

四、做到“三面向”（面向生产、面向市场、需向顾客），“三勤快”（手勤、腿勤、嘴勤），全心全意为客户服务。

五、制定防治“三废”措施，对更换的废弃机油要按照环保部门要求，专项收集储存，及时处理，不得对环境造成污染。

六、实现计划性生产，要做到月月考核，负荷均衡可靠。

七、认真学习机动车维修管理有关法律法规，严格执行汽车维修的相关标准，接受上级主管部门督查和监管。

八、规范业务工作流程，明示业务受理程序，严格履行服务承诺和用户抱怨受理制度。

经营管理总结 经营管理制度实用篇二

敬爱的党组织：

改革开放30年以来，我国在经济，政治，文化方面取得了巨大的成果。一路走来，我们收获的，不仅仅是建设中国特色社会主义社会的经验教训，还有从改革这个艰辛而颇多坎坷的过程中得到启示，找到我们现在还需继续改革，继续加强的方面，这就是在17大上提出的“以人为本，全面协调可持续发展的科学发展观”，其中，建设社会主义和谐社会是一个极其重要的方面，需要我们全面贯彻落实。

现在我们国家提倡建立和谐社会。我认为创建和谐社会的时态不是一种过去时，而永远是一种现在进行时。它不是一项突击一阵子就可以完成的短期任务，而是一个长久的过程，是不断地在建设中的一种社会状态，需要在共建中国共产党享，在共享中国共产党建。

在我看来构建一种和谐的文化对构建和谐社会有极大的帮助。和谐文化是和谐社会的灵魂和隐性结构，是构建和谐社会的底蕴。正因为如此，古今中外的政治家和思想家们总是力图构建一种和谐的文化，以便从人们的内心深处给出一种价值标准，使这种标准内化为一种强大的自省力和约束力，在人们依据这种标准做出某种行为的时候，能够“发而皆中节”，保持社会的和谐状态。和谐文化是构建和谐社会的一种文化创新。当今中国社会的发展正面临着“全球化背景下的转型”。建设和谐文化、构建和谐社会的战略应贯穿一种具有世界眼光的积极有为的创新思维。

当代世界并不平静，和平与发展、对话与对抗的世界格局一

波三折，面临着种种严峻的挑战。诸如，强权政治在以不同方式干预、*别国政权，霸权主义以强凌弱用战争的形式推行它的“国家利益”，超级大国以文化为“软实力”把它的价值观进行“世界普适性”的包装在全球兜售，而它的理论家又以“言论”论证它在世界热点地区进行战争的合理性。对此，我们不能简单地以冲突应对冲突，而应进入更高更新的思想层面，提出“和谐文化”的理念，尊重人类文化的多样性，推动不同文化之间的取长补短和创新发展。

和谐文化是和谐社会的思想灵魂和精神实质，是建构和谐社会的底蕴。没有和谐的文化，就没有和谐社会的思想根基，也就不可能有社会和谐发展的实践追求，更不可能有和谐社会的实现。相应地，追求社会和谐的实践又会推动和谐文化的发展，和谐文化是社会和谐的文化升华，也是人们追求社会和谐智慧的结晶。和谐文化是和谐社会的重要特征，有没有和谐的文化，是一个社会能否和谐发展的所在，也是衡量一个社会是否和谐的重要标尺之一。

现在作为建设祖国的生力军的一员，作为一个入党积极分子，我一定要学好专业知识，用知识来武装自己的头脑，让自己的文化素养不断提升，这样才能为我国和谐社会的构建贡献力量。

在办事处的工作时间已经有一年了，时间过的很快，在这一年当中，我完成了从一个在校园里无虑的学子到一个在单位里忙忙碌碌的工的转变。一年时间不长，但我学到了在学校里学不到的业务知识，当然主要得益于领导的培养和同志们们的热情帮助，静心回顾，我也为广大人民群众做了不少有意义的工作。这一年来，在社会保障事务所里我主要负责社区就业服务与、退休人员社会化和失业人员网络。在社区就业服务方面，能够及时的搜集并掌握 驻社区各个单位、居民家庭的用人需求信息，充分调动社会力量，限度的满足下岗职工、失业人员的就业要求。而且根据社区就业岗位的要求和下岗职工、失业人员的职业素质特点、 求职意向，向用工单位、

居民家庭及时推荐。在今年一月份，社保所召开了职业介绍洽谈会，来参与洽谈会的失业人员有两百多名，达成求职意向的有八十多人，这是我第一次作为组织者参与这次洽谈会，使我感受颇深，也让我深刻了解到了失业人员对工作的迫切要求。随着下岗人员不断的增多，再就业工程也就成为了国家政策的一个重点，所以作为我自己来讲，一定要更积极的为人民群众服务，把再就业的工作落到实处。在失业人员网络的使用上，我能够严格的按照规章制度办事。同时维护、保养好计算机的设备。因为社保所的计算机是全区联网，所以保护好计算机才能与区里更好的建立，才能更快捷、更方便的把报表从电脑里传输上去。

在这一年中，计算机在网络上出现了一些问题，我也能及时地向有关单位反映，让他们的工作人员来检查和维修。在退休人员社会化工作中，我主要负责企业退休人员医疗保险方面的问题，医保这方面工作的内容很多，也关系到退休人员的切身利益，所以也是很重要的，我能做到想为退休人员所想，做为退休人员所做，设身处地的为老人们的切身利益着想，使他们免去后顾之忧，在晚年生活中能够得到保障。这是我主要负责的工作，但是随着社保所任务量进一步增加，我也做过其他一些工作。在劳动监察工作中，由于七月份培训，我拿到了劳动监察兼职证书，这项工作主要是对区域内的用人单位，规范他们的用工行为，督促用工单位依法签订劳动合同和交纳社会保险，并向他们宣传劳动与社会保障法规和有关政策的规定。在失业人员服务工作中，我能耐心的向失业人员解答一些基本的政策问题，在专业人员的指导下也给失业人员办理过《求职证》和档案登记，当然这还是不够的，我还要不断的增加自己的业务知识，这样才能更好的服务于基层群众。在与社区居委会的合作中，社保所无疑是最紧密的科室之一，在我与各个社区劳动主任的接触中，他们帮我们做了不少的基层工作，这使我们的工作效率大大提高，从而让下岗与失业人员的利益得到了进一步的保障。在刚建立社保所的时候，一千六百多份档案要重新录入到新的电脑系统中，在各个社区主任的帮助下使我们如期顺利的完

成了工作，从而能够更加及时的为失业人员服务。以上是我一年来的工作情况，下面我谈谈我个人这一年来的思想与学习的情况。

在思想上，我坚持向党组织靠拢，六月份我递交了入党申请书，并以一名党员的标准来要求自己。自从学习了xx大以来，“三个代表”的思想已深深的刻在了我的脑子里，只要我们确立和坚持“三个代表”作为我们党的根本指导思想地位，伟大的中国共产党就会始终保持蓬勃兴旺的活力和生机，就一定能够团结和领导全党和全国各族人民，全面建设小康社会，加快推进社会主义现代化的新的发展阶段，在建设有中国特色社会主义道路上实现中华民族的伟大复兴，高举邓小平理论伟大旗帜，坚持解放思想、实事求是的思想路线，弘扬与时俱进、开拓创新的精神。无论是在战争年代还是在和平时期，党员冲锋在前，退却在后，吃苦在前，享受在后，表率作用发挥得好，能凝聚、激发和感动广大群众跟着党前进。

作为我们基层干部，更从小处、细处为群众着想，把党的温暖送到人民群众的心里，体现出三个代表的精神，使广大的人民群众更了解我们党、更了解我们党的精神，从而更加热爱我们的党，更加热爱我们的国家。在今后的工作中，我要自觉的加强理论学习和业务知识的学习，多向老同志学习，学习他们的经验、作风、接人待物、说话办事，加强意识，认真履行工作职责，不断用良好的道德标准来要求自己，使自己在工作中得到锻炼和提高，我们是国家的一级政府，发挥好桥梁作用是我们执行好国家政策的必要前提，我们会在我们温暖的集体当中团结同志、努力工作，请大家给我提出宝贵意见。谢谢 谢！

预备党员学习和工作转正思想汇报

工作转正思想汇报（2） | 返回目录

敬爱的党组织：

我作为一名中国共产党的预备党员已经近一年了，这一年来，我不断注意提高自身修养，在各方面以一名正式党员的标准严格要求自己，审视自己。成为一名中国共产党党员是我人生理想与信念的追求。入党作为我学习、工作和生活的一种志向，作为自己实现人生价值取向与理想信念的目标，是一项无比神圣而光荣的事。

这一年来，我认真学习了《中国共产党章程》和有关“三个代表”的文献。“中国共产党是中国工人阶级的先锋队，同时是中国人民和中华民族的先锋队，是中国特色社会主义事业的领导核心，代表中国先进生产力的发展要求，代表中国先进文化的前进方向，代表中国最广大人民的根本利益。党的理想和最终目标是实现共产主义。”党章中的这段话揭示了我党的性质、纲领、任务、思想行动指导原则和为之奋斗的目标与理想境界。对照《党章》和党的“三个代表”的要求，使我再一次清醒地认识到我为什么要入党这个负有极其深刻内涵的问题。虽然，我已经是党组织的一员了，但还要继续努力，切实争取在思想上进一步完全入党，更加明确地知道自己入党是为了什么。我认为：入党就意味着责任与使命，意味着拼搏与奋斗。入党决不是为了捞取个人的某种政治资本，也不是为了达到升官发财、贪图金钱与名利的目的。入党为的是能比别人多吃苦、吃得亏、吃大苦、耐大劳；为的是不图名不图利，不计个人的得与失；为的是任劳任怨，踏踏实实，抛弃个人私利。作为一个党员来说，就是无论何时何地，在任何条件下都要以党的事业为重，事事当先锋、处处作表率，充分发挥好共产党员的模范带头作用，通过自己的先锋模范作用，来体现党的先进性。

这一年来，我注意从平时做起，从小事做起，不怕苦不怕累，脚踏实地，认真工作，经常向老党员和同事学习经验、交流心得，认真关心国家大事，在日常生活中处处以一名党员的标准来严格要求自己 and 激励自己。但自己也有着诸多的不

足，如和党支部思想交流不够；自己的业务素质还很薄弱，有待进一步的提高等等。

我决心在今后的工作和学习中，注意克服自己的缺点和不足，争取在思想、工作、学习等方面有更大的进步。正确地看待自己的长与短、得与失、名与利，做一个无论在组织上还是思想上都入党的人。坚定共产主义的理想与信念，不辱一个党员的名誉，对得起共产党员这一光荣称号，为实现党的崇高理想共产主义而奋斗。

汇报人：

xx.10.20

经营管理总结 经营管理制度实用篇三

思想汇报

敬爱的党组织：

与此同时，现在的我距离成为一名党员还有很大的差距，但我会不断努力，逐步向党员靠拢，提高自己的思想认识，不断的完善自己，争取早一日能够成为党组织的一员，从而更好的为人民服务。

汇报人：本站

2019年12月31日

经营管理总结 经营管理制度实用篇四

管理单位：_____（以下简称甲方）

业主：_____（以下简称乙方）

1. 依法办理市场名称登记；

4. 在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；

10. 积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

1. 依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法经营。

2. 业主自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订“_____经营管理合同”。

3. 在经营场所的显着位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。

4. 不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。

5. 不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。

6. 不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。

7. 不销售赃物、淫秽物品和其他非法出版物。

8. 不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操

纵商品价格。

9. 不使用不合格、不规范的计量器具，不短斤少两。

10. 商品明码标价，不弄虚作假，以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。

11. 按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据，建立进货台帐。

12. 销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。

13. 服从市场管理人员的管理，不设店外店、摊外摊。

14. 自觉做好责任区卫生清洁工作，不乱倒乱扔垃圾，乱贴乱画、随地大小便，爱护绿化和公共设施。

15. 按规定停放车辆，场内车辆时速不超过5公里，不鸣号。

16. 做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、赌博、聚众斗殴、寻衅滋事，不扰乱正常秩序。

17. 不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

1. 甲乙双方所订立的以上条款，如有一方违约，可要求有关行政管理部门依法履行监督管理职责。

2. 甲乙双方也可对照条款协商解决。

3. 若乙方违反本合同有关规定，乙方应向甲方承担违约责任，具体的违约责任按照有关管理规定执行。

4. 乙方未按规定交纳有关费用的，乙方应按照欠交费用每日

千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸城区域内公布欠费情况，并注明欠缴费用的摊号或房号进行催讨或向人民法院起诉，并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它费用。

5. 甲方如违约按照有关规定执行。

1. 本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的，以法律、法规、政策执行。

2. 本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报____市工商行政管理局一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

经营管理总结 经营管理制度实用篇五

为规范本单位食品经营行为，严控风险点，保证食品安全，根据《食品安全法》等有关规定，制定本制度。

1. 确定采购食品的品种、品牌、数量等相关计划安排。
2. 要认真查验供货商的主体资格证明，保证食品的来源合法。
3. 与供货商签订供货合同，明确双方的权利义务，特别是出现食品质量问题时的双方的责任和义务。
4. 向供货商索取食品的相关许可证、进货发票等证明材料。
5. 对采购食品的外观质量状况、食品温度、保质期等方面进

行查验。经查验不合格的食品，通知供货商做退货处理。

6. 每一批次的进货情况详细记录进货台帐，并按照规定妥善保管。

1. 详细记录各类食品的入库日期、数量等相关信息。入库记录应与进货查验相衔接，定期与供货者核对购进食品的品种、规格和数量。

2. 按照食品储藏的要求进行存放。食品要离墙离地，按入库的先后次序、生产日期等分类、分架存放，做到生熟分开、摆放整齐、挂牌存放。严禁存放变质、有臭味、污染不洁或超过保存期的食品。

3. 贮存直接入口的散装食品，应当采用封闭容器。在贮存位置表明食品的名称、生产日期、保质期、生产者名称及联系方式等内容。

4. 定期对库存食品进行查验。发现食品有腐烂、变质、超过保质期等情况，要立即进行清理。

1. 运输食品时运输工具和容器要清洁卫生，并生熟分开，运输中要防蝇、防尘、防食品污染。

2. 运输工具应能满足食品的运输条件（如温度、湿度等）。

3. 直接入口的散装食品，应当采用密闭容器装运。不得把直接入口的食品堆放在地面或与需要加工的食品原料和加工半成品混放在一起，防止直接入口的食品受到污染。

1. 每天对销售的食品进行查验。销售人员要按照食品标签标示的警示标志、警示说明 或者注意事项的要求销售预包装食品，确保食品质量合格和食品安全。

2. 对即将到达保质期的食品，集中进行摆放，并作出明确的标示。
3. 用于食品销售的容器、销售工具必须符合食品安全要求。
4. 销售散装食品，必须有相应的防蝇防尘设施。应当在散装食品的容器、外包装上标明食品的名称、生产日期、保质期、生产者名称及联系方式等内容。

经营管理总结 经营管理制度实用篇六

我通过党校学习，对我们伟大的党有了更深的理解和认识。更为党的远见卓识和先进的思想以及充满感染力的语言，深深的折服。在十八大报告中，总书记提出了这样一句：“一定要刻苦学习、埋头苦干，不断创造经得起实践、人民、历史检验的业绩。”这是我们党在新的历史发展阶段，立足于世情、国情和党情的新变化，对全党同志提出的新要求。正如我们所知道的，一个国家、一个民族要想始终昂首挺立于世界民族之林，就一刻不能放松学习。

通过党课学习，我们也知道同样，一个政党要想始终站在时代发展的前列，也必须坚持不懈地学习。勤奋工作、埋头苦干历来是我们党的优良作风，是共产党人的实践品质。中国共产党人正是凭着几十年来一如既往的埋头苦干，赢得中国人民的衷心拥护和信赖。

改革开放30年来，我国在经济、政治、文化、社会和国防等各个领域、各个方面都取得了巨大进步。特别是今年以来，我们党领导人民战胜了低温雨雪冰冻灾害，维护了西藏社会稳定，保持了改革发展稳定的大局，夺取了抗震救灾阶段性重大胜利。更令世人瞩目的是两个奥运的成功举办，圆了中华民族的百年之梦，全面展示了一个正在崛起的大国形象，这就是入党思想汇报范文 求真务实精神。

弘扬求真务实精神，是学习实践科学发展观的题中应有之义。要针对实际问题拿主意，围绕党员干部群众需求想办法，按照工作要求出点子，真正做到把心思用在于事业上，把精力投到抓落实中。要运用掌握的专业知识，精心谋事、潜心干事、专心做事、坦荡处事，出色地完成本职工作。

要经常深入基层、深入群众之中，调查研究，体察民情，了解民意，诚心诚意办实事，尽心竭力解难题，坚持不懈做好事，不断提高为民服务水平和实际工作成效。时光荏苒，当这千年的印迹伴随着起伏的沧桑迤邐而来时，我们更激动地发现，一个民族，在经历沧海桑田的百年巨变之后，正抖落着历史的风尘，向着一个更高更远的历史高度行进，而神舟七号的发射，更是将这行进的速度与高度推向了一个高潮！

站在新的历史起点上，推进农村改革发展具备许多有利条件，也面临不少困难和挑战，特别是城乡二元结构造成的深层次矛盾突出。农业基础仍然薄弱，最需要加强；农村发展仍然滞后，最需要扶持；农民增收仍然困难，最需要加快。只有不断加强农村制度建设和创新，才能解决发展中的问题，农村改革30年的历程充分证明，调动亿万农民积极性必须依靠改革，开创农业、农村、农民工作新局面也必须依靠改革。当前，我国农村改革发展已进入重在制度建设的新阶段，把成熟的改革措施制度化，探索建立新制度，以制度建设和创新推动农村改革发展不断深化，这是完善社会主义市场经济体制的重要任务，也是健全农村制度体系的迫切需要。

“不日新者必日退，未有不进而不退者。”我们一定要按照xx届三中全会的部署和要求，坚持解放思想、实事求是、与时俱进，坚定改革决心和信心，抓紧在农村体制改革的关键环节上取得突破，进一步放开搞活农村经济，优化农村发展外部环境，加快构建充满活力、富有效率、更加开放，有利于科学发展的体制机制，着力解决制约农村经济社会发展的突出矛盾和问题，奋力开创社会主义新农村建设的新局面。

以上就是我们党课学习的最新内容和我的一点体会，请党组织相信我会严格要求自己，好好学习不放松。我会时刻提醒自己我是中国共产党的一员，我决心做一名坚定的共产主义战士。

汇报人□xxx

经营管理总结 经营管理制度实用篇七

第2条 酒店计划、建筑及设备

第3条 酒店开业前事项

第4条 技术顾问服务

第5条 管理公司的责任

第6条 酒店业主责任

第7条 保险

第8条 财务项目

第9条 合同期限

第10条 一般期限

第11条 杂项

本合同双方为：

1. _____（以下简称“酒店业主”），是根据中华人民共和国法律成立的法定企业，法定地址为中华人民共和国_____市_____路_____号。

2. _____（以下简称“管理公司”），是根据法律注册及存在的公司，法定地址：_____。

双方同意订立合同如下：

经双方接受后，下列之各措辞，用于本合同以及所有有关之附加或更改文件时，有以下之定义。

1. 1 酒店——应解释为建筑物之所在地，而其建筑物包括家私、装置设置及营业设备，其细则详列在后，酒店又应解释为依据本合同而产生之营业运作。

1. 2 工程地址——应解释为大约有_____平方米之工地，位于_____市_____路_____号及_____部分房屋，如附表（一）之地图所示，在其上将会建成“酒店以及所有主动或被动之附属建筑物”。

1. 3 建筑物——应解释为所有在性质上或指定上视为地产业业的楼房及设施，以及包括所有为该等楼房及设施所设之设备，例如：热力系统、空调系统，所有水管类装置和电器设备，户外及户内之标志，升降机等。

1. 4 家私，装置和设备或简称f[]f[]e[]应解释为所有家私、装置、办公室设备、装饰（无论固定或可移动、包括地毯和墙身装修），厨房、酒吧、洗烫设备、电话设备、浴室水设备、物料运送设备，货物车和所有其它酒店业设备和物资（指使用年限一年以上，单位价值超过人民币八百元的企业固定资产）。

1. 5 营业设备或简称o[]e[]应解释为一般用于酒店营业运作之小件，例如：银器、被单、台布等物、陶器皿，小型厨房用具和制服，包括使用年限在一年以内，单件价值人民币八百元以下的低值易耗品购置，具体划分标准按酒店统一会计制度及中外合资会计法规定处理。

1. 6 统一制度——应解释为管理公司集团所采用之最新一期由美国酒店和酒店业公会所出版之“酒店统一会计制度”。此统一制度不得违反中华人民共和国财政部颁发的“中外合资经营企业会计制度”和其他规定。

1. 7 会计年度——应解释为由一月一日开始至十二月三十一日止之十二个月期间，第一会计年度应由开业第一天开始至同年之十二月三十一日止。

1. 8 独立公共会计师——应解释为按中华人民共和国法律规定在中国注册的中国注册会计师。

1. 9 总收入——应解释为营业收入减去工商统一税后之营业收入。任何直接或间接发生于“酒店”经营之全部收入，包括所有房间总销售、写字楼公寓收入、食物或饮料销售、洗衣、电话、电报和电传的收入，服务费等其他酒店操作及其设备使用费及租赁费等等。也包括商场营业收入或商场出租收入及业主对外投资收入，固定资产收入，存款利息，各种赔偿收入除7.1(d)或(e)条外，其他按7.3条处理和顾客帐单上所加的任何小帐以及用人民币代替外币结算时，所产生的差额。

1. 10 营业毛利或简释g o p营业毛利应解释为每一会计年度（或其一部分）之总收入额与酒店营业支出之差额。

经营管理总结 经营管理制度实用篇八

1、场地名称：广场（商场）部分区域（附平面图）。

2、经营范围： 用于经营 。

1、甲方同意将位于商场一层部分场地面积约 平方米提供给乙方使用。

2、场地规格□ 20 m□长）* （宽）；乙方货架不得高于。

双方商定，乙方向甲方支付场地管理费为元/月，合同总金额为元。

场地管理费，以此类推。

电费的30%分摊损耗费用。

付现金。

4、乙方在合同签署之日向甲方交纳元做履约保证金，该保证金在本合同

作为经营质量保证金，该保证金余额在本协议终止30日后无息返还，作为现场经营管理和商品售后服务质量的担保。

双方确认本合同的期限为三个月，各项费用计算日从20xx年5月15日开始至 20xx年乙方交纳本合同场地管理费及全部保证金后方可进场。同时本合同期满后，如甲方继续出租本合同所述场地，且乙方愿意继续使用，则在合同届满前30天内乙方可提出续租申请，具体合同条款双方另行协商。

1、乙方经营应符合国家的相关要求，自行办理相关手续（包括城管、卫生、工商、国税、地税等），承担相关费用与责任，并将手续复印件交甲方备案。乙方自行处理好相邻关系，如因违反国家、地方政府规定或与相邻人产生纠纷而引起的损失与责任均由乙方负责，甲方不負責任。

2、乙方经营过程中应注重安全防护措施，因乙方经营过程中造成人员伤害的或者安全事故的，均由乙方负责处理并自行承担全部责任，如造成甲方损失的乙方应予赔偿。

3、乙方经营不得违反国家及地方政府的各项政策法规。

4、乙方应实行统一管理，包括营业员的着装、工号牌及语言行为以及环境卫生等。

5、乙方在经营期间应服从甲方管理，遵守商场的统一经营管理规定及相关制度。

6、对于乙方营业人员违反商场管理规定的行为，甲方有权以履约保证金进行扣罚，并要求乙方限期补足差额。

7、乙方在经营期间不得损坏甲方的场地、设备、设施等，若造成商场公共设施、设备、建筑或任何商铺设施损坏，甲方有权要求乙方按照实际的价值赔偿。

方不因此承担任何违约责任。

9、乙方应根据甲方提供的地点安装设备设施，并保证所安装的设备设施符合安全标准，并已做好相关安全防护措施。乙方经营不得影响甲方及商场其他商户的正常经营。若甲方认为乙方的设备设施存在安全隐患，甲方有权要求乙方停止经营。甲方的该权利并不减轻或免除乙方应承担的责任，也不导致甲方对乙方经营、设备设施等承担任何责任。

10、未经甲方许可，乙方不得随意增加和更改经营品种，不得转租或分租。

11、营业期间，如周围商铺业户有异议，乙方须无条件服从商场管理，必要时当日撤离出场地，并终止合同，管理费据实结算，甲方不因此承担任何违约责任。

12、甲、乙双方约定的管理费价格属商业机密，乙方应予保密，如发现乙方有泄漏现象，甲方则有权收回其场地经营权，保证金、管理费不予退还。

13、合同解除后，乙方必须将场地恢复原样，经营区域内的

物品及装修需在当日内清除完毕，逾期不清理或留有物品视为自动放弃所有权利，甲方有权作为废弃物品清除处理，包括加以变卖等。

14、乙方逾期支付场地管理费用的，每逾期一日，需按应付款项的千分之一向甲方支付违约金；逾期达15日的，甲方有权解除本合同，所收履约保证金不予返还，乙方还应向甲方支付合同总价的20%作为违约金。

15、乙方无法定或约定理由单方面提出解除本合同，乙方须提前天书面通知甲方，并向甲方再支付相当于贰个月管理费的款项作为违约金，履约保证金不予返还。

16、乙方违约导致本合同解除的，乙方责任按照本条第15项约定执行。

17、合同期满时，如乙方不再续签，须提前10天书面通知甲方，否则甲方有权扣除乙方履约保证金。

本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签订补充协议予以规定。如果发生争议应本着互谅互惠的原则进行充分的协商，如协商不成，可通过诉讼方式在使用场地所在地法院解决。

本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份。合同自双方签订之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表签字：

单位地址：

电话：

开户行： 开户行：

账号：账号：

乙方代表签字： 单位地址： 电话： 合同签定日期：

___ 年___ 月___ 日