

# 2023年生产经营 借款合同下载(优秀6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新生产经营 借款合同下载优秀篇一

\_\_\_\_\_ (简称借款方)

中国人民建设银行\_\_\_\_\_行(简称贷款方)

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_。预计用款为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

第三条 借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，用国家规定的还贷资金偿还全部贷款。预定为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。逾期不还的，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方

的 .com经营管理、计划执行、财务活动和物资库存等情况。  
借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

第六条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任，未按期提供贷款，应按延期天数，以违约数额的\_\_%付给借款方违约金。

第七条 借款方应按合同规定使用贷款。否则，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分按原定利率加收罚息\_\_%。  
第八条 本合同经过双方签字，盖章后生效，贷款本息全部清偿后生效。合同正本一式2份，借、贷双方各执1份；副本\_\_份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等部门各执一份。

地址： 地址：

法人代表：（签字） 法人代表：（签字）

开户银行及帐号：

## 最新生产经营 借款合同下载优秀篇二

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据□xxx□及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付

乙方使用,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

2. 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元,由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第\_\_\_款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;

3. 由乙方负责维修;

4. 甲乙双方议定。

工料费由\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_方。

### 第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时, 应事先征得甲方同意, 甲方应当支持乙方的合理要求。

### 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋, 负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的, 违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金, 除仍应补交欠租外, 并按租金的\_\_\_%, 以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用, 乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用, 甲方有权责令停止转让行为, 终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%, 以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时, 乙方未经甲方同意, 继续使用承租房屋, 按约定租金的\_\_\_%, 以天数计算向甲方支付违约金后, 甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜, 甲乙双方议定在本合同签证机

关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。

因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

2.....

第十条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商,签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后,与本合同具有同等效力。

本合同一式4份,其中正本2份,甲乙双方各执1份;副本2份,送市房管局、工商局备案。

出租方:(盖章)承租方:(盖章)

法定代表人:(签名)法定代表人:(签名)

委托代理人:(签名) 委托代理人:(签名)

地址: 地址:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

电话: 电话:

签约地点: 签约时间:

合同有效期限: 至 年 月 日

## 最新生产经营 借款合同下载优秀篇三

法定代表人(单位): \_\_\_\_\_

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整), 甲方应于年月日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间, 若甲方的股份分红总额不足捌万元的, 甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份, 甲、乙双方各执一份。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 最新生产经营 借款合同下载优秀篇四

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

身份证号:

联系电话:

乙方为合法住宿之需要,就租用甲方房屋事宜,双方经充分协商,达成如下一致合同条款。

## 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋,保证在约定范围内使用房屋,并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

## 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月,采取先付租金后使用的原则,按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担,并按时缴纳,逾期造成停水停电的,由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

乙方(签字) 联系电话：

年 月 日

## 最新生产经营 借款合同下载优秀篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）根据《\_劳动合同法》和省市有关法律、法律及行政规章，经甲、乙双方协商同意，签订本聘用劳动合同。

### 一、合同期限

本合同期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 二、生产(工作)任务

经双方协商，乙方同意在甲方从事 工作，根据生产(工作)需



要，经协商甲方可以调整乙方的工作岗位。

### 三、双方的权利与义务

#### (一) 甲方的权利与义务

4、按照有关规定，按时支付乙方劳动报酬并提供保险福利待遇；

5、创造条件提高乙方的政治思想素质和业务技术；

6、向乙方提供必需的生活条件。

#### (二) 乙方的权利与义务

2、按规定领取劳动报酬和享受保险福利的待遇；

3、享有休息和获得劳动安全卫生保护的权利；

6、自觉遵守国家法律、法规和社会公德，承担应由个人负担的经济负担。

### 四、工作、休息时间与劳动报酬

(一) 甲方根据国家法律、法规和本单位生产(工作)实际，实行 工作制，合理安排乙方的工作时间和休息时间，节、假日需要连续工作的，由甲方确定调整休息时间或支付加班工作；夜间加班的支付夜班津贴。

(二) 乙方完成甲方分配的生产(工作)任务后，甲方应以货币形式支付给乙方工资，具体标准为：试用期每月工资 元，试用期满后，工资按甲方有关规定调整，但不得低于当地最低工资标准。

### 五、保险福利待遇

(一)本合同期内，乙方享受与甲方原有职工相同的保险福利待遇。

(二)甲方按乙方的基本工资为乙方办理社会保险登记缴费手续。

## 六、合同的变更、解除及终止

(一)下列情况下，甲、乙双方可以变更合同内容。

- 1、甲方转产或调整生产任务的；
- 2、甲、乙双方协商同意，并且不损害国家和集体利益的；

(二)下列情况下，甲主可以解除合同

试用期内证明乙方不符合录用条件的；乙方违反或不履行合同条款的；

7、乙方不能胜任工作，并经过培训或调整岗位后仍不能胜任工作的；

9、经有关部门确认，甲方歇业、合营、合资期满关闭、宣告破产或濒临破产处于法定整顿期间的。(依照本项6、7、8、9款解除合同时，甲方应提前30日以书面形式通知乙方)

(三)下列情况下，甲方不得解除合同

- 1、合同期未满，不符合上项规定的；
- 2、乙方因公伤残在规定的医疗期内的；
- 3、国家另有规定的按国家有关规定执行；

(四)下列情况下，乙方可以解除合同

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力威胁或限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不按规定支付劳动报酬和保险福利待遇的；
- 4、甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害劳动者身体健康的；
- 5、甲方有侵害乙方合同权益行为的；
- 6、经甲方同意，乙方需离职学习或辞职的；
- 7、乙方参军或出境定居的。

(按6、7款解除劳动合同时，乙方应提前30日以书面形式通知甲方。)

#### (五) 下列情况下，乙方不利解除合同

- 1、由甲方出资培训、进修后，规定的工作期限未届满的；
- 2、承接的重点工作任务未结束或经办、经手的财产、财务未交清的。

#### (六) 解除或终止合同的相关事项

- 1、符合可以解除劳动合同条件而解除劳动合同的，不给予经济补偿；
- 2、本合同期届满，甲、乙双方劳动关系及其它一切关系自然终

止，乙主应交回甲方财产，甲方不再承担乙方任何负担。

七、双方需要约定的其它事项

八、违反合同的责任

因一方违反合同给另一方造成损失或损害的，由违反合同方承担相应的经济责任直至法律责任。

九、劳动争议的处理

甲、乙双方在履行本合同过程中发生劳动争议，任何一方应在六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(单位盖)：

法人代表(签章)：

年 月 日 乙方(签章)：

## 最新生产经营 借款合同下载优秀篇六

乙方：

乙方身份证号：

一、甲方聘用乙方担任本公司的文员，聘用期限为1年，自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，其中试用期为3个月。试用期内，乙方不胜任岗位的，甲方提前三日以口头方式通知乙方，可以解除本合同，试用期计入本聘用合同期限。

二、乙方必须严格遵守以下劳动纪律：

3、乙方泄漏甲方机密，造成甲方损失的，视情节严重追究乙方法律责任。

4、接待客人要热情、有礼貌。客人谈话时，除非客人主动搭话，不准随便插嘴。

三、工资报酬和待遇：试用期三个月，每月支付乙方报酬元。

四、甲方提前三十日以书面方式通知乙方，可以解除本聘用合同；乙方提前三十日以书面方式通知甲方，可以解除本聘用合同。如果乙方未提前三十日以书面方式通知甲方，甲方将视情节严重，扣发乙方7天到15天工资。聘用合同期满，双方协商一致，可以续聘；双方协商不再续聘的，合同终止。

五、违约责任：

1. 甲方违反本合同约定给乙方造成损失的，应按乙方受损情况承担赔偿责任。

2. 乙方在聘用期限内无正当理由，未经甲方许可，违反合同约定或擅自自行离职的，甲方可以解除本聘用合同，并根据受损情况，追究乙方的赔偿责任。

3. 乙方在工作中因个人原因造成甲方或其他公司和个人经济损失的，该经济赔偿责任由乙方承担，甲方概不负责。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。根据需要可以签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成的，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日