

最新疫情期解雇员工 疫情期间国际货物合同(模板8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新疫情期解雇员工 疫情期间国际货物合同优质篇一

一、暂缓开包，静置一段时间，防疫安全性会增加。

二、尽量避免人与人之间的直接接触，建议放入快递柜。

三、取快递时戴好口罩和手套。如果没有手套，应在处理后使用消毒洗手液。

四、拿到快递后，可以用消毒剂喷洒或擦拭快递表面，进行全面消毒。消毒剂的用量要正确，每一面都要完全湿润，表面可以看到一层薄薄的水雾，消毒才到位。只喷几下消毒是无效的。

五、假设包装袋里还有一层物品，也可以再进行消毒，步骤同上。

六、接触物品后，使用洗手液进行手部消毒或按六步法用流水洗手。

最后，喷过消毒剂的外包装可以作为普通垃圾处理。如果确定外包装被新型冠状病毒污染，则需要按医疗废物处理。

最新疫情期解雇员工 疫情期间国际货物合同优质篇二

乙方（承租方）：_____身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

_____□

：_____, 即_____年____月____日至_____年____月____日。

：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

最新疫情期解雇员工 疫情期间国际货物合同优质篇三

甲方现有一辆_____色_____车。车牌号_____：发动机号_____车架号码_____记日期_____乙方已现场核对一致。

于_____年____月____日_____时，有偿转让给乙方，依据

《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，双方自愿协商一致签订本合同。

一、本车价款为人民币小写_____元（大写：_____）成交，甲方向乙方提供一切过户手续后，乙方将车款_____次性付清，过户所需的一切费用由乙方承担。

二、甲方需对本车的真实性、合法有效性负全部责任，如因来路不明或被抵押查封等其它因素给乙方带来的直接经济损失由甲方承担。

三、本车甲方不做任何质量保证；由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有任何异议。

四、自签字成交前与此车有关的一切事宜（交通违章；事故债务纠纷等）由甲方负责。签字成交后，一切事宜（交通违章；事故；债务纠纷等）由乙方负责，与甲方无关。

五、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

六、如签字后有一方违约，由法院判决。

最新疫情期解雇员工 疫情期间国际货物合同优质篇四

- 1、一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；
- 2、恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；
- 3、以合法形式掩盖非法目的；
- 4、损害社会公共利益；

5、违反法律、行政法规的强制性规定。

1、出租人就未取得建设工程规划许可证或未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋，与承租人订立的租赁合同无效。

2、出租人就未经批准或者未按照批准内容建设的临时建筑，与承租人订立的租赁合同无效。

3、租赁期限超过临时建筑的使用期限，超过部分无效。

但如果当事人在一审法庭辩论终结前取得相应批准的，人民法院应认定为有效。

因此，一般情况下，如果不存在以上情况，租赁合同应为有效。

以上是我对这个问题的解答，希望可以帮助到大家，谢谢。

法律依据：

出租人就未经批准或者未按照批准内容建设的临时建筑，与承租人订立的租赁合同无效。但在一审法庭辩论终结前经主管部门批准建设的，人民法院应当认定有效。

租赁期限超过临时建筑的使用期限，超过部分无效。但在一审法庭辩论终结前经主管部门批准延长使用期限的，人民法院应当认定延长使用期限内的租赁期间有效。

《合同法》第五十二条

有下列情形之一的，合同无效：

一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；以合法形式掩盖非法目的；损害社会公共利益；违反法律、行政法规的强制性规定。

最新疫情期解雇员工 疫情期间国际货物合同优质篇五

2, 对于老年人、已含门票的儿童等特殊人群如有门票优惠政策（以当地政策为准），您可持有相关证件，由导游协助在景区门口做相应退款。

3, 行程中如游客自愿取消部分景点，将不退还相应费用。旅行产品内标明赠送的项目如不能成行，不做任何退款。如有需要，请与导游或中商国旅建外分社客服专员确认相关事宜。

6, 国内部分区域产品如海南、云南等地由于当地旅游接待费用的特殊性，以下情况费用不退：云南的常规团，老年证、军官证、学生证、教师证等证件无效；丽江段大玉龙景区含：玉龙雪山进山费、玉水寨、玉峰寺、玉柱擎天、东巴谷、东巴万神园、东巴王国，以上6个景点为套票赠游景点，行程中因游览时间不够的原因，除玉水寨外，其他景点不作游览，费用无法退还，所有证件发生的优惠也一律不退；因当地旅游局规定团队必须制卡操作，退餐必须提前二天以上，否则不予退费；若游客自愿取消行程或中途离团，一律视为自动放弃，车费、餐费、景点门票均无法退还；如因特殊情况需离团，需补收离团费100元/天/人，行程内任何优惠一律不退。以上退款标准如遇周末、节假日等旅游旺季特殊情况，需按实际产生损失核计。

出境旅游线路退款、退团政策

以下情况可全额退款：

出发日期7日以外（周末、节假日等旅游旺季除外），因旅行社原因不能成团。

以下情况可部分退款：

签证被拒签，扣除签证办理所产生费用，退还剩余团款。
(给旅行社造成损失的，还应当承担赔偿责任)

以下情况不退款：

旅游者未能按照合同约定及时参加旅游项目或未能及时搭乘交通工具的，视为自愿放弃，费用不退。

最新疫情期解雇员工 疫情期间国际货物合同优质篇 六

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据《_合同法□ □xx市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲 乙双方在自愿平等 诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一 房屋的座落 面积 情况

甲方将座落在xx市 区 路 弄 (号) 室_____ (部位) (以下简称该房屋)出租给乙方使用。该房屋土地用途为 建筑面积 房屋类型为_____ 结构为_____ 。

二 租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为_____使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期间，甲方与乙方共同居住在此房屋中，各居住一个房间。

三 租赁期限

甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋，
租赁期_____年_____月_____日起至自_____
年_____月_____日止，为期_____年。

租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金 期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四 租金及支付方式

该房屋租赁的月租金为_____元整。(大写 万 仟 佰元整)。
租金_____年内不变。

租金按 月为一期支付，第一期租金及保证金应于_____年_____月_____日前付清，以后乙方应于每期的_____天前支付予甲方房租金。

乙方支付租金方式：

五 保证金

为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金为_____元整。(大写万仟百元整)。

乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六 其它费用

在租赁期内实际使用的水 电 煤气 有线电视 通讯等费用应由_____方承担。

七 甲方义务

甲方需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用。

甲方定期对房屋和设施进行维修, 保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。

房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用, 若经乙方催告后, 因不及时处理, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担赔偿责任。

甲方应保证所出租房屋权属清楚, 无共同人意见, 无使用之纠纷。

八 乙方义务

乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定, 不做任何违法之行为。否则视为违约, 相关责任与甲方无关。

乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用, 否则视为违约。

未经甲方同意, 乙方不能对租赁房屋进行装修 改造或超出甲方书面同意的范围装修或增设附属设施的, 甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

未经甲方书面同意, 乙方不得将该房屋转租, 并爱护使用该房屋及设施, 如因乙方的过失或错使房屋及设施受到损坏,

乙方应承担全部责任，甲方可要求立即赔偿。

九 违约责任及处理

甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写万仟佰元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十 合同终止及解除条件

在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

- a 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;
- b 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;
- c 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损 灾失或被鉴定为危房的;

十一 其它条款

甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利 义务 责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分的文字与铅印文字具有同等效力。

本合同共四页，一式三份。其中：甲乙双方各执一份。均具有同等效力。签字即生效。

十二 备注

出租方(甲方):

身份证号码:

电话:

承租方(乙方):

身份证号码:

电话:

签约日期:

房屋租赁是房地产交易行为的一种，出租人与承租人必须签订书面租赁合同。

住宅租赁合同中按照出租房屋所有权的不同，可分为公房租赁合同 私房租赁合同和公房转租合同。目前公房租赁合同的特点一般具有不约定固定期限的租期，租金标准由政府统一规定；而私房租赁合同的内容则是在符合法律规定的前提下，由双方协商确定。

必备条款

1 当事人姓名或名称及住所。

当事人指出租人和承租人。法律对出租人的要求是其必须是房地产的合法产权人;对于承租人各地有不同要求,一般来讲,如果是当地居民,须持有本人身份证,如果是外来居民,须持有本人身份证及_门发的暂住证;企业事业单位须持有《营业执照》;非企事业单位的其他组织如机关 团体 部队等须有县以上民政部门批准设立的有效证件。房地产租赁当事人必须符合上述资格限制,才能签订租赁合同。

2 标的物,即租赁的房屋。

在合同中须写明房屋所在位置即地址 面积 范围 装修及设施状况。对承租人而言,租房的目的是利用房屋的使用价值或是用于居住或是用于商业目的,因此房屋处于适用的状态是对房屋的最基本要求之一,所以签订合同时必须说明房产交付使用时的基本状况,这是一旦房屋不符合使用要求而发生纠纷时区分双方责任的前提。不但如此,一旦房屋在租期内的毁损或第三人侵害以致妨碍了承租人依约使用房屋时,出租人还有义务修缮房屋,这些补救措施的标准通常应为合同中定明的房屋状况。

3 租赁用途。

即承租人租赁房屋的目的。租赁用途一旦定明,则承租人不得擅自改变用途,尤其不得用房屋从事非法活动。同时,明确了房屋的使用用途后,只要承租人依约用房,则正常范围内出现的房屋磨损,出租人不得要求赔偿。由于租赁用途不同,房屋的租赁价格也会不同,所以,租赁用途对于双方当事人来说,也是必须定清写明的问题。

4 租赁期限。

写清租赁期限的意义是:

(1) 期限届满,承租人有义务将原房屋退还出租人;

(4)承租人为一人时，如其在租期内死亡，共同居住人可以要求合同继续履行，办理更名手续。

5 租金及交付方法。

私有房屋租赁，由租赁双方按照房屋所在地城市人民政府规定的私有房屋租金标准，协商议定；没有规定租金标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定，不得任意抬高。

租金的交付方式，即租金是按月 按季还是按年支付，交付的具体日期也应在合同中明确。

6 修缮责任。

修缮房屋是出租人的一项义务，指的是出租人在整个出租期间对房屋有进行必要修缮的义务。所谓必要即指：房屋必须使承租人能够依双方约定使用并收益。修缮的范围包括：房屋自身及其附属设施，以及其他属于出租人修缮范围的设备。共有房屋的修缮应由房屋共有人共同负责，合理分担修缮费用，不得互相推诿。承租人应协助出租人检查 修缮所承租的房屋。出租人确实无力修缮的，可与承租人协商，由承租人垫款修缮；出租人如不在本市或拖延不修的，经所在地房管部门勘察，确需修缮的，可由承租人代修。修房的垫款和代修的费用，可以抵扣房屋租金或由出租人分期偿还。

7 变更与解除合同的条件。

我国法律明确规定了房屋租赁合同的变更与解除的法定条件。

有下列情形之一的，房屋租赁当事人可以变更或者解除租赁合同：

(1)符合法律规定或者合同约定可以变更或解除合同条款的；

(2) 因不可抗力致使合同不能继续履行的；

(3) 当事人协商一致的。

8 转租的约定；

9 违约责任。

什么情况下出租人有权单方面解除合同？

在租赁期限内，承租人有下列行为，出租人有权解除合同，收回房屋：

(1) 承租人擅自将承租的房屋转租 转让或转借；

(2) 承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益；

(3) 承租人累计六个月不交租金的。

要续租怎么办？

租赁期满，租赁合同终止，承租人需要继续租用的，应当在租赁期限届满前3个月提出并经出租人同意，重新签订租赁合同。

关于押金

房客通常不会像对待自己的财产一样爱护那些租来的东西。所以，押金就是对租房人的一种制约。

押金的金额一般是两个月的租费，这是因为：

(1) 如果租房者付不起一个月的租金，房东可以从押金中抽出这个数额的钱。

为防止到退房时双方对房屋的原始状态有分歧,租房者应该在租约签订之前做好预防措施。应该好好看看整个房间,检查任何可能有问题的地方。

以下是一些必须仔细察看的地方:

门锁: 它们是否易于开启?房东是否在上一个房客搬走后更换了门锁?

烟雾报警器: 房间里有没有?是否工作正常?

墙壁: 有没有记号 凹痕 划痕 裂缝等等等?

管道: 有没有生锈?

漏洞: 厨房的水槽底下 前门的边上 天花板 以及整个浴室,检查这些地方是否漏水。

瓷砖: 有没有脱落?形状有没有受损?

门: 油漆是否均匀?有没有记号 凹痕 划痕 裂缝等等等?

地毯: 是否褪色?有没有污点?

涂料: 是否平滑?有没有剥落?

任何在将来会带来问题的地方都应该被记录下来。最佳方法是把这些地方都拍下来,并对所有的照片进行描述,然后房东和房客分别在记录上签名并标明日期。在签订租约前,应该要求房东写下他是否退还押金的各种条件,以保证在租赁合同中没有允许房东以任何含糊理由抽取一定押金的条款。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一 房屋的座落面积

(1)甲方将其合法拥有的座落于xx市 区路弄号室的房屋出租给乙方使用。

(2)甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

(3)甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

二 租赁用途

(1)乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

(2)在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三 租赁期限

(1)该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

(2)租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四 租金及支付方式

(1)该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整(此租金物业费发票税金)，租金以 方式支付。此租金 年不变，不递增。

(2) 双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具 予乙方。

五 其他费用

(1) 乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

(2) 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六 甲方的义务

(1) 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

(2) 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。 ，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

(3) 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

(4) 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七 乙方的义务

(1) 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

(2) 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

(3) 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方

的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

(4) 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

(5) 如果乙方拖欠房租超过个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

(6) 乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八 甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

其他家具，家电：

水，电，煤气表现当前数字：水表读数 电表度数 煤气表读数

九 押金及违约金

(1) 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按元补偿给出租方。期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，应立即将押金无息退还承租的乙方。

(2) 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约，对方不同意终止合同的情况下，

则向对方支付违约金人民币大写万千佰拾元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

(3) 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十 其他条款

(1) 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

(2) 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

(3) 本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方):

联系地址:

电话:

证件号:

产权证号:

承租方(乙方):

联系地址:

电话：

证件号：

签约日期：

最新疫情期解雇员工 疫情期间国际货物合同优质篇七

（二）我单位应当将施工图设计文件报县级以上建设行政主管部门或者其他有关部门审查。

（三）我单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

（四）建设工程发包单位不得迫使承包方以低于成本的价格竞标，不得任意压缩合理工期。

（五）我单位不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量。

（六）提倡对建筑工程实行总承包，禁止将建筑工程肢解发包。

（七）我单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

（八）我单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（九）我单位不得明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具

及配件、消防设施和器材。

(十) 我单位承诺在工程建设中未履职履责到位按以下原则处罚：

违反《_建筑法》、《_安全生产法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规定的，按其规定从严、上限处罚。

建设单位（公章）：

日期：

最新疫情期解雇员工 疫情期间国际货物合同优质篇八

承租方(乙方)：

一、根据《_合同法》和_有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自年月日时分至年月日时分。租还车地点均为淮安市解放西路77号。

2、甲方按每天 元，将车辆租给乙方使用。乙方现预付租金元，押金元，

用车辆期满凭押金收据结算。

二、甲方的权利、义务

1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。

- 2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险，缴纳养路费。
- 3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。
- 4、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。
- 5、协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。