

# 财务科党员思想汇报(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 空调租赁合同 空调销售合同汇总篇一

乙方：

### 一、合作方式

#### 1、经销商

#### 2、代销商

由甲方提供各种型号产品共计\_\_\_\_\_个的首批铺货，该批产品乙方无需立即付款，但是该批货物如出现损坏或丢失，乙方必须承担相应的赔偿责任。

三、订货及结算方式 乙方根据需要由专人向甲方提出订购要求：包括具体型号及数量等。提货时付清货款。

四、双方权利与义务 乙方随时了解产品库存，做到及时发现所缺型号，起码提早一天向甲方订货。不得向其它有总代理的区域进行销售，违者将取消经销的资格。甲方应积极配合乙方的销售工作，并保证好产品的质量。

五、其它 为了充分体现平等互利，实现合作双赢，甲方提供以下优惠政策，支持乙方的工作。

1、甲方把乙方每月总销售量的\_\_\_\_\_ %作为推广费返还给乙方

2、乙方的月销售量达到\_\_\_\_\_个以上，甲方按当月乙方销售额的\_\_\_\_\_ %进行返利。

3、乙方可介绍和发展下级经销、代销商。乙方发展的下级经销、代销商直接由乙方供货，如要求甲方供货的，甲方按其当月总销售量的\_\_\_\_\_ %奖励给乙方。

4、乙方一次性提货\_\_\_\_\_套以上甲方可免费提供广告位。

注：以上销售量均以当月提货量为准，返利形式一般是产品。代销商不享受以上返利政策。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 空调租赁合同 空调销售合同汇总篇二

甲方：（出租方） 乙方：（承租方）

一。租赁内容：

甲方将位于\_\_\_\_\_门面租赁给乙方。被租房屋为\_\_间。

二。租赁期限。

租赁期为\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三。租金、保证金及租金交付期限：该商铺的\_\_年租金总

第一年租金为人民币：万仟佰拾元；

第二年租金为人民币：万仟佰拾元，

第三年租金为人民币：万仟佰拾元。以上租金是不含税价  
租金交付方式：每年度前交清年度租金。

四。租赁期房屋的修缮，房屋属人为的损坏由乙方及时修

五。乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何

七。在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民

八。甲方权利与义务；

1。按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的%的经济损失。

2。甲方对所出租的房屋具有合法产权。并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。

3。甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营

4。不得无故终止合同（第十条除外），否则应赔偿乙方租金的%的经济损失。

5。租赁期满。如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

6。租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

九。乙方权利与义务；

1。不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2。不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

5. 在合同履行期间，如果确需改造或增设其他固定设施，

6. 在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

7. 在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者

8. 合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并以年租金的%罚款。

十。免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一。本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二。本合同自签字之日起生效。

十三。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## **空调租赁合同 空调销售合同汇总篇三**

甲方：

乙方：

一、合作方式

## 1、经销商

要求：管理规范有一定规模的空调销售、服务网点，首批进货\_\_\_\_\_套以上，其中外机\_\_\_\_\_套，内机\_\_\_\_\_套。

享受政策：由总代理直接供货，享受相关优惠政策和奖励 2、  
代销商

由甲方提供各种型号产品共计\_\_\_\_\_个的首批铺货，该批产品乙方无需立即付款，但是该批货物如出现损坏或丢失，乙方必须承担相应的赔偿责任。

二、产品价格 全国统一零售价：\_\_\_\_\_元/套（外机双风机和内机的柜机均按二个计算）

乙方提货价：\_\_\_\_\_元/套

三、订货及结算方式 乙方根据需要由专人向甲方提出订购要求：包括具体型号及数量等。提货时付清货款。

四、双方权利与义务 乙方随时了解产品库存，做到及时发现所缺型号，起码提早一天向甲方订货。不得向其它有总代理的区域进行销售，违者将取消经销的资格。

甲方应积极配合乙方的销售工作，并保证好产品的质量。

五、其它 为了充分体现平等互利，实现合作双赢，甲方提供以下优惠政策，支持乙方的工作。

1、甲方把乙方每月总销售量的\_\_\_\_\_ %作为推广费返还给乙方

2、乙方的月销售量达到\_\_\_\_\_个以上，甲方按当月乙方销售额的\_\_\_\_\_ %进行返利。

3、乙方可介绍和发展下级经销、代销商。乙方发展的下级经销、代销商直接由乙方供货，如要求甲方供货的，甲方按其当月总销售量的\_\_\_\_\_ %奖励给乙方。

4、乙方一次性提货\_\_\_\_\_套以上甲方可免费提供广告位。

注：以上销售量均以当月提货量为准，返利形式一般是产品。代销商不享受以上返利政策。

本合同一式两份，双方各执一份。

合同有效期 年 月 日至 年 月 日

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表签字： 代表签字：

## 空调租赁合同 空调销售合同汇总篇四

承租方(乙方)：

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条 甲方将座落于蚌埠市淮河路“东福弘业商务楼”房屋出租给乙方使用。 建筑面积共计 109.08 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 1 年，即自 20xx 年 01 月01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 商业 用途

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用(甲方提供出租房屋的水容量须足够保证乙方经营需要，电容量必须达到使用要求，

必须满足各项营业用电量并符合国家有关消防安全规定;甲方保证出租房屋的产权无争议或未收到法律上的限制,乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第四条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币贰拾元壹角陆分(大写),月租金总额人民币贰仟贰佰元整(大写)。预交第一年租金(大写)。

第五条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋,乙方可将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认。(上述租赁,以现状为准,不含电梯及中央空调部分)

第六条 乙方负责支付出租房屋的水电费,物业费。

第七条 乙方预交水电费保证金元,房屋租赁保证金合同终止后7日内由甲方返还给乙方。乙方支付实际发生的水电费用,乙方在接到甲方水电费收据及水电交费发票复印件后满十天内支付给甲方;水、电按表计算、按月结算。每月支付物业管理费 元/月,共计 元整(含保安、保洁、公共照明、电梯),物业费从 年 月开始收取。

第八条 合同终止时,乙方按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外),同时结算应当由乙方承担的费用。

第十条 本合同有效期内,甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的,须经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行,甲乙双方应就此另行签订协议。本合同有效期内,经甲方同意并报请政府有关部门批准后,乙方可对出租房屋进行装修。

第十一条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,本合同自

动解除：

(一)发生不可抗力，或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋：

第十二条 有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(一)乙方不交付租金 6 个月以上：

(二)乙方所欠房租费、水电费用达 6 个月以上：

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应将余款退还乙方。

第十三条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 3个月向甲方提出续租要求；方须将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方对续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关登记。

第十四条 本合同终止后，乙方应于终止后5日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十五条 甲、乙各方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲、乙双方确需解除合同，应提前三个月通知乙方，清算定金并赔偿装修费用；(双方义务、责任应平等)

第十六条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。

第十七条 甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解



或向人民法院起诉。

第十八条 本合同在乙方足额缴纳房屋租赁费后方可生效。

第十九条 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹份。

## 空调租赁合同 空调销售合同汇总篇五

乙方：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_