

2023年造价咨询顾问合同 金融顾问合同(实用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

造价咨询顾问合同 金融顾问合同汇总篇一

乙方：_____

诚信合作是一切事业发展的基础，外部智力是企业进步的源泉。甲、乙双方经友好协商达成本协议，甲方愿意聘请乙方为特邀管理顾问，乙方愿按本协议内容与甲方合作。

一、合作方式

特邀管理顾问采取兼职、不坐班的工作方式，公司建立特邀管理顾问档案库和通讯录，并正式颁发聘书，与特邀管理顾问采取电话沟通和不定期组织联谊沙龙活动的方式保持相互之间的联系。甲、乙双方是松散与紧密结合的合作关系。

二、合作内容

1. 公司在日常业务中，根据业务的具体内容和要求，结合特邀管理顾问的业务专长情况，邀请适合的特邀管理顾问参加公司业务的顾问工作或具体业务。
2. 乙方在日常工作中如有需要，可以公司的名义进行相关的业务联络和操作，公司给予必要的身份证明，如需要，公司也可配备相应的助理人员协助完成工作。
3. 甲方根据乙方的业务专长，结合甲方的实际情况帮助乙方

优势项目的推介工作，并可代为组织针对其专长由其本人主持的研讨会和培训班等工作，帮助乙方进一步提升个人的社会形象。

4. 乙方的个人著作撰文等，应其个人要求，甲方可与个人合作发行推介工作，并可在公司内部刊物_____中刊登。

5. 邀请乙方出席甲方组织的各种讲座、研讨会、培训班、聚会和业务沙龙等各种社会活动，邀请乙方参加公司不定期组织的联谊活动，公司免费为大家提供一个交流的平台。

6. 甲方定期给乙方寄送_____刊物，乙方应定期将自己操作的成功案例及管理方面的文章与公司进行交流，公司在征得专家本人同意后，可在_____中刊登。乙方免费享受甲方管理咨询网络个人会员的待遇。

三、合作费用

1. 甲方与乙方之间属于非雇佣关系，甲方不支付给乙方固定的薪金报酬，也不收取任何服务费用。

2. 对于甲、乙双方共同操作完成的项目，双方在互惠互利、平等的原则下进行协商分配收入。

3. 对于乙方牵线介绍、由公司主持完成的项目，包括咨询项目，验资、审计、评估等会计师事务所的传统业务，甲方给予乙方不低于社会平均水平的提成。甲、乙双方之间在开诚布公、真诚相待的基础上自愿协作，不可损害对方利益和形象。乙方认为不适合对外宣传的，甲方负责保密工作。

造价咨询顾问合同 金融顾问合同汇总篇二

业 主 方（以下简称“甲方”）

服务方（以下简称“乙方”）

鉴于

甲方是依中华人民共和国法律成立的独立法人企业，合法拥有对位于北京市东城区朝阳门北大街5号第五广场员工餐厅的经营管理权并获准签署本合同。乙方是根据中华人民共和国法律成立的有限责任公司，并在餐饮管理服务方面具有丰富经验；甲方希望能够获得乙方的餐饮服务，乙方愿意为甲方提供餐饮服务。

因此，甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国食品安全法》及其他有关法律、法规，就乙方为甲方提供餐饮服务事宜达成如下合同（以下简称“本合同”）。

1. 简述

1.1 甲方提供的餐厅位于北京市东城区朝阳门北大街5号，服务场地面积约为 934平方米。

1.2 甲方所提供的服务场地只作为餐厅之用途，在本合同有效期内，非经乙方书面申请及甲方书面同意，乙方不得改变餐厅用途。

1.3 服务条件：

1.3.1 甲方提供的厨房、餐厅应处于正常使用状态；空调、供暖、照明、水、电、天然气等设备、设施齐全并能够正常使用。

1.3.2 甲方为乙方提供办公室、电话线、网络等必要的办公设施。

2. 合作模式

2.1 经过甲乙双方确认采用自负盈亏管理模式；

2.2 甲方所有的场地及烹饪加工设备、餐厅桌椅、电子收银系统、餐厅餐饮器具无偿提供给乙方使用。

2.3 乙方负责因提供餐饮服务所发生的水、电、燃气等能源费用(其中1、不含餐厅区域内的电费;2、水费和厨房用电费用单独挂表计量,按国家及北京市政府统一规定缴纳,由物业代收并提供发票;3、燃气费由乙方自行购卡充值使用)。

2.4 甲方负责交接所列餐厨设备的固定资产折旧费。

3. 服务概述

双方同意,乙方提供之服务的内容、形式、标准,按照投标文件规定予以确认,乙方应当按照附件一的规定提供餐饮服务。

4. 甲方的权利和义务

4.1 甲方权利

4.1.1 甲方有权依照国家及北京市有关食品、卫生防疫、消防、安全生产等相关法律、法规的规定对乙方进行监督检查,同时要求乙方对违规行为进行整改。

4.1.2 甲方有权监督、检查乙方执行大厦各项规章制度及服务规范情况。

4.1.3 甲方有权监督、检查乙方的经营服务标准和质量标准。

4.1.4 甲方有权对乙方以下各项工作进行监督和检查:

4.1.4.2各岗位人员有与之相符的上岗证；

4.1.4.3甲方提供的设施、设备的使用、保养、维修情况；

4.1.4.4水、电、气、低耗品的使用情况；

4.1.4.5餐厅、厨房安全消防及安全生产执行情况。

4.1.5 甲方有权要求乙方限期改正发现的问题。

4.2 甲方义务

4.2.1 甲方应当及时向乙方支付本协议规定之应当由甲方支付的各项费用。

4.2.2为使乙方在甲方所提供的餐饮服务合法，甲方需确保餐厅通过消防合格验收，并获得所在地区环境影响评介报告批复文件，从而获得餐饮服务许可证(主体为甲方)。

4.2.3甲方为乙方因履行本合同所需进行的准备或其它工作，提供合理的进出服务场地的方便。

4.2.4由于甲方施工、装修、停电、停水等原因将造成餐饮服务不能按平日正常状态进行时，甲方应提前通知乙方。因甲方上述行为虽经乙方努力仍不能供餐或按时供餐的，乙方不承担责任。

4.2.5甲方应协助乙方共同做好避免员工就餐食品浪费的工作。

4.2.6甲方应教育自己的员工文明就餐、节约用餐，爱护甲、乙双方财产，尊重乙方工作人员的劳动。

5. 乙方的权利和义务

5.1 乙方的权利

5.1.1 在本合同期限内，乙方作为甲方雇员餐厅的唯一服务供应商，有权根据本合同及相关法律法规维护自身合法权益。

5.1.2 乙方有权依照国家法律法规和本合同的规定，独立经营、自主管理本合同所涉及的餐饮服务。

5.1.3 乙方有权按照本合同第9条财务条款的规定，按时收取相关费用。

5.1.4 甲方需要乙方增加本合同规定的服务范围之外的额外服务时，应当提前通知乙方并另行支付相关费用。

5.2 乙方的义务

5.2.1 乙方保证本合同涉及范围的食物安全、环境卫生符合国家有关规定及标准，并承担因乙方过错引起的事故责任。

5.2.2 乙方必须遵守甲方的管理规定及各项规章制度，对于甲方的合理化建议，乙方应当做出响应，积极配合甲方监管人员的工作。

5.2.3 乙方保证按质、按量、按时向甲方提供供餐服务。保证所有与供餐相关的物品采购的正规进货渠道，杜绝假、冒、伪、劣商品。

5.2.4 乙方负责用餐所需餐具、用具的洗涤、消毒，保证所有餐具、用具符合相关的卫生标准。

5.2.5 在遇到疫情、火灾、停电、停水等影响乙方不能正常生产的情况时，双方应当及时通知对方，并充分合作，及时采取补救措施，以保证乙方能正常供餐。

5.2.6 乙方负责餐厅区域内的烟道清洗、垃圾清运、三灭一杀(灭蟑、灭蝇、灭鼠、杀虫)工作。

5.2.8 乙方协助提供办理餐饮服务许可证所需的餐饮卫生管理制度，项目人员健康证等资料，并安排专人协助甲方办理餐饮服务许可证。

6. 人员

6.1 厨师及餐厅服务人员要求：

6.1.1 乙方所有服务人员应具有良好的职业道德，良好的法制观念，遵纪守法。

6.1.2 乙方所有服务人员应当身体健康，符合卫生防疫部门要求，上岗必须持有健康证。

6.1.3 乙方厨师具有熟练掌握主要菜系制作、主要面点、食品、冷荤制作、主要配制方法的能力。

6.1.4 乙方餐厅服务人员应当体貌端正、口齿清楚，懂得礼仪的基本要求，男女不限。

6.2 乙方应按规定向甲方提供委派到甲方从事餐饮服务人员的健康合格证，甲方可保存其复印件。

6.3 乙方员工始终为乙方雇员，乙方为其承担一切雇主责任。

6.4 不得聘用对方员工

7. 设备和设施

7.1 甲方无偿提供厨房、餐厅专用设备、设施及相关物品供乙方使用。乙方进驻时经清点后在甲方所列清单上签字验收。签收后厨房设备及设施的维修由甲方负责，日常管理和保养由乙方负责。

7.2 乙方对于归甲方所有的设备等物品应爱护使用。除正常

损耗外，在乙方合同执行完毕或撤出时，应按双方交接单中所盘点的数量归还甲方。

7.4 乙方负责对所辖区域内的设备、设施的安全使用负责，发现问题及时报与甲方解决。

7.5 如乙方依据7.1条的约定，承担设备设施的保养责任，则乙方应制定并执行设备设施保养制度，并付诸实施。对由于因乙方管理责任造成的固定资产的损失乙方应照价赔偿。

8. 食品卫生

8.1 乙方每餐应执行食品留样制度(保存48小时)，当甲方接到有人员用餐后出现腹泻、呕吐、头晕等信息时，应迅速通知乙方负责人，乙方应在第一时间将患者送往医院，做呕吐物、粪便留样化验，以确诊病情和病因。同时，对餐厅的留样食品送卫生部门检验，确实属于乙方责任的，乙方应承担由此引发的一切责任。

8.2 当甲方就餐人员用餐吃出异物时，乙方负责赔偿相同价值免费餐一份，并对上述问题及时采取纠正措施解决。因此给就餐人员造成身体损害的，乙方承担全部赔偿责任。

9. 财务条款

9.1 甲方提供电子收银系统及就餐餐卡。

9.2 开业后六个月，乙方自负盈亏，六个月至12个月，乙方向甲方每月缴纳营业收入的2%，12个月后乙方向甲方每月缴纳营业收入的3%做为甲方的管理费用。

9.3。本合同内任何服务项目费用有变化时，应当由甲、乙双方协商并签署书面补充协议方可生效。

9.4. 其它方式的财务结算双方另行协商。

10. 合同期限

10.1 本合同期限为 三年 年，自20xx 年_06月_18_日至20xx 年_06_月_17_日。合同期限届满前30天，若任何一方未以书面形式提出异议，本合同期限届满后将自动延续下一个与本条年限相同的合同周期。

10.2 合同终止时的处理：

10.2.1 本合同届满前一个月，双方应就续签合同事宜进行协商；甲、乙双方如有一方不同意合同续签时，乙方必须保持正常的供餐服务，直至新的服务方进入接收完毕为止。

10.2.2 本合同期限届满时，在同等条件下，乙方有优先续约权。

11. 合同的变更、终止与解除

11.1 本合同任何内容的变更需要双方协商一致并签订补充协议方为有效。 11.2 如果甲方对乙方的服务提出新的要求或变更，并由于该要求或变更而导致乙方不得不与其雇员解除劳动关系，并不得不向其雇员支付解除劳动关系的经济补偿费时，甲方应对乙方予以补偿，以使乙方免受该经济损失。

11.3 本合同出现下列情况时终止：

11.3.1 出现合同中所列的终止事由。

11.3.2 法律规定的终止事由。

11.4 本合同终止时，乙方须按照本协议第7条的规定与甲方进行餐厅场地及设施、设备的交接工作。

11.5.2 未经甲方同意，乙方擅自改变本合同经营场地的用途的；

11.5.3 乙方违反中华人民共和国法律法规进行不法经营活动的。

11.6 在本合同执行过程中，经甲、乙双方协商一致，或者是甲、乙一方因经营问题确实不能继续履行本合同，经过提前一个月向对方正式书面致函且经双方确认的，可以提前解除本合同。

12. 违约责任

12.1 甲、乙双方应谨慎行使和履行在本合同中约定的权利、义务，任何一方因未履行或未完全履行其本合同中的权利、义务，而给对方造成损失的，违约方应当负责赔偿。

12.2 如果本协议因甲方原因在合同期满前单方面终止，甲方应就乙方由于本协议的提前终止所产生的一切直接损失，给予乙方补偿并使其免受损失。

12.3 如果本协议因乙方原因在合同期满前单方面终止，乙方应就甲方由于本协议的提前终止所产生一切损失给予甲方补偿并使其免受损失。

12.4 甲、乙任何一方未按合同约定按期向对方支付相关费用，并经对方两次催讨仍未支付的，守约方有权解除本合同。违约方应在本合同解除后的一个月內一次性支付所欠费用，并因按照所欠费用的5%向守约方支付违约金，该违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当向守约方补足该部分损失的赔偿。

12.5 在任何一方终止或解除本合同的情况下，乙方必须保持正常的服务，直到新的承包方进场交接完毕为止。

12.6 如因甲方服务场地之基础设施(如照明、水电、供暖等)出现(非乙方人为原因)故障而影响到甲方员工就餐时,乙方不承担责任。同时甲、乙双方应就出现的紧急情况积极协商解决。

12.7 对于甲、乙双方均没有故意或过失的意外事故,如果甲、乙双方或第三方因该事故受到了损失的,双方各自承担法律规定的双方应当承担的法律责任。 12.8 双方同意,在任何情况下,甲、乙双方都不应负担对方间接的商业损失、附带的利润或收入的损失、以及其它附带的或间接的损失;但是法律另有规定的除外。

13. 不可抗力

13.1 甲、乙双方同意,在本合同有效期内,不可抗力的范围是:由于地震、台风、水灾、火灾、雷击、瘟疫、战争以及其他不能预见,并且对其发生和后果不能防止、或避免和克服的人力不可抗拒事件。

13.2 遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知另一方,并在1个月内提供不可抗力详情及本合同不能履行、或部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件,按该不可抗力事件对履行本合同的影响程度,由双方协商决定是否解除本合同,或者部分履行或对本合同进行修改。

13.3 由于不可抗力造成任何一方的损失,另外一方不承担任何责任,由各自的保险公司负责。

14. 法律适用及争议解决

14.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均接受中华人民共和国法律的管辖。

14.2 甲、乙双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一

切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，任何一方均有权选择向甲、乙一方住所地或本合同履行地的人民法院提起诉讼。

15. 附 则

15.1 本合同附件包括：附件餐厅设备设施及厨杂低值易耗品清单。合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

15.2 若本合同的部分条款根据法律规定成为无效或不能执行的，则本合同其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，在不影响整体合同继续履行的前提下，任何一方不得以此为理由拒绝履行该合同其他条款。

15.3 凡是有关本合同的通知、请求或其他业务往来，需以书面形式(包括但不限于传真、邮寄、电子邮件)发送到下列双方地址、传真号码方为有效。一方地址、传真号码发生变更，应在变更之日起5日内通知对方，否则一方以原址、传真号码发送的文件视为有效送达。

15.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，并由甲、乙双方另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

15.5 本合同中所有涉及到财务往来的币种为人民币，单位为元。

15.6 本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

15.7 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

造价咨询顾问合同 金融顾问合同汇总篇三

甲方（聘用单位）

单位名称：

乙方（受聘人）

受聘人委托人：姓名：刘日雨 联系方式： 18903482311

甲方公司因发展需要，就乙方拥有的二级建造师资格证书注册在甲方单位，本着自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商达成一致意见，签订本合同。

一、岗位名称

二级建造师兼职顾问，并将资格证书注册在甲方单位。注册地 运城市 。

二、合同期限

合同期限：自 2017年3月 1日起至 2017 年 2月 28日止；为 期 三 年。

三、岗位职责

乙方的岗位职责：承担甲方企业施工资质就位、升级、年检，不用去甲方单位坐班、不参加考勤、不遵守甲方内部规章制度、不参与甲方的项目施工管理工作，如果甲方在合同期限内非为乙方工作原因出现安全责任事故，乙方无需承担任何法律责任。

四、人事关系管理

况下甲方不承担乙方的人事关系，也不承担乙方的社会保险等。

五、聘用兼职顾问费用及支付方式

1、甲方同意支付乙方费用人民币 4500元/人/年。

2、支付方式：甲方以年为周期向乙方支付当年费用，可以采用现金或者银行转账方式；甲方拿到乙方相关证件的原件时，向乙方委托人支付当年费用，注册成功后五个工作日内，甲方通知乙方委托人向乙方支付费用，乙方委托人方可将其费用支付给乙方；若因乙方证件等原因注册不成功，甲方退还乙方相关证件，同时乙方委托人将全部费用退还甲方。

3、之后每年的费用以第一年支付日期为周期进行支付。

六、甲方权利与义务

1、合同期间，甲方有权使用乙方的注册证书申报甲方公司的企业资质就位、升级、年检。

2、免费为乙方办理初始注册、继续教育、年检等相关手续，并在《执业手册》上登记聘用期间的执业情况。若继续教育等事宜需乙方亲自到场，甲方为乙方提供省内往返的大巴（火）车费用及住宿费。

3、甲方在合同期间应妥善保管乙方的注册证书及其他有关材料。二级建造师注册证书在变更下发后由甲方保管，二级建造师资格证书和执业印章应及时交由乙方保管，甲方应根据合同约定，按时向乙方支付兼职顾问工资。

4、签订合同时，甲方应向乙方出示其单位的营业执照或组织机构代码证的复印件。

5、甲方办理资质年检及建设行政管理部门的检查时有权使用乙方相关证件，在使用结束后及时归还乙方提供的证件。

七、乙方权利与义务

2

1、双方签定合同后，乙方应于三日内向甲方提供有关二级建造师注册所需要的相关材料（二级建造师执业资格合格证书原件、注册证原件、执业印章原件、学历证书原件、解聘证明原件、身份证扫描件、一寸、二寸彩色相片）。

2、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方并及时提供有关身份证、职称证、学历文凭等证明材料的。乙方有义务及时向甲方提供相关证件。

4、乙方提供的证件必须合法有效，不提供虚假证件及资料、若因乙方提供虚假材料原因导致甲方注册不成功时，则甲方不予支付其工资，同时归还乙方提供的证件。

5、乙方同时具有建设部颁发的其他证书的，不得影响甲方二级建造师证书的正常注册使用。

6、及时提醒甲方支付聘用工资，及时提供银行帐号。

八、证书及印章的保管

完成注册后，乙方同意将《二级建造师注册证书》交由甲方管理，甲方应妥善加以保管。二级建造师证和执业印章由乙方自己保管。

九、合同的变更、终止和解除

1. 聘用合同依法签订后，甲、乙双方必须全面履行合同规定

的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。一方要求变更或解除时，需经双方协商一致。

2. 有下列情况之一的，聘用合同自行终止：

(1) 聘用合同期满；

(2) 乙方原因注册不成功，且退还甲方预付费用后；

依据上述条款自行解除聘用合同的，双方应在20日内办妥终止聘用关系，甲方应退还乙方相关证件并办理调出所需的一切手续。

(1) 乙方在甲方申请变更期内不积极配合甲方变更的；

(2) 乙方在甲方申请企业资质就位、升级、年检期内不积极配合甲方的；

(4) 乙方以甲方名义私自承接施工项目，给甲方造成严重损失的；

(5) 乙方不履行聘用合同约定的义务及岗位职责的。

甲方依据上述条款解除乙方聘用合同，乙方需在5日内退还已收到的聘用工资，甲方收到款项后在20日内办妥终止聘用关系及调出所需的一切手续。

(2) 甲方不按期支付乙方工资；不按期归还乙方相关证件及执业印章的；乙方依据上述条款要求解除聘用合同，甲方应在接到书面要求之日起15日内为乙方办理解除聘用合同与变更调出手续。

十、违反和解除合同的责任

1、聘用合同一经签订即具有法律约束力，甲乙双方任何一方

违反本合同规定致本合同解除，都应承担违约责任，违约方向非违约方双倍支付全部费用。造成对方经济损失的，还应按实际损失承担经济赔偿责任。

2、在任何情况下，解除聘用合同，甲方应在20日内给乙方出具解聘证明等有关变更注册证明手续，返还乙方留存在甲方处的所有证明文件及证书原件，方便乙方办理变更的手续。

十一、续聘

聘用期满，甲方有优先续约权，双方有意签订续聘协议，应于聘用期满前30天通知对方并办理续约或调出手续，具体条件由双方另行商议，格式可采用本协议。

十二、争议处理

甲、乙双方因履行本合同发生争议，应当协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向劳动人事部门人事争议调解委员会申请调解；任何一方对调解不服的，可以直接向有关机构申请仲裁。

十三、其他

二级建造师变更注册成功之后如甲方需要乙方至办事地点，乙方需尽量配合甲方完成相关事项工作。

本合同经甲、乙双方签字或盖章后正式生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同等有效。

本合同签署日期以甲方最终签订的日期为准。

甲方：（盖章） 乙方委托人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话： 联系电话：

2017年 2月 25 日 2017 年 2月25日

造价咨询顾问合同 金融顾问合同汇总篇四

乙方： _____

经济类型： _____

性别： _____

法定代表人： _____

出生日期： _____年____月____日

委托代理人： _____

居民身份证号码： _____

编码： _____

家庭住址： _____

甲方地址： _____

编码：

所属街道办事处： _____

根据《中华人民共和国劳动法》及相关法规、规章规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一章劳动合同期限

第一条本合同期限类型为_____期限合同。本合同有效期为自_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中前_____个月，即_____年____月____日至_____年____月____日，为试用期。

第二章工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，在_____部门，担任_____岗位（工种）工作。

第三条乙方完成的工作数量_____，达到_____质量标准，或在岗位（聘任）协议中约定。

第三章劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行下列_____种工作制。

（1）执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方每周至少休息____日。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

（2）执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

（3）执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，工作和休息休假由乙方自行安排。

（三）法定休假日安排乙方工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健

全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方应按照国家有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第四章劳动报酬

第八条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

第九条执行定时工作制或综合计算工时工作制的，甲方每月____日以货币形式支付乙方工资，工资不低于____，工资分配水平在岗位（聘任）协议中约定，其中试用期间工资为____元。执行不定时工作制的工资支付_____执行。

第十条由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于_____。

第五章保险福利待遇

第十一条甲乙双方应按国家有关部门关于社会保险的有关规定缴纳养老、失业、医疗、工伤和女职工生育等社会保险费用。

第十二条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照_____执行。

第十三条乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。

第十四条甲方为乙方提供以下福利待遇：_____。

第六章劳动纪律

第十五条乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十六条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

第七章劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十七条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十八条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十九条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
 2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 4. 被依法追究刑事责任的。
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
 3. 双方不能依据本合同

第十八条规定就变更合同达成协议的。

第二十二条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十三条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同

第二十一条、

第二十二条终止、解除本合同：

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
4. 义务服兵役期间的。

第二十一条、

第二十二条解除劳动合同。

第二十五条乙方解除本合同，应当提前____日以书面形式通知甲方。

第二十六条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十七条本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十八条订立无固定期限劳动合同的，乙方离休、退休、退职或本合同约定的终止条件出现，本合同终止。

第八章经济补偿与赔偿

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

1. 经与乙方协商一致，甲方解除本合同的；

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，由甲方解除本合同的。

3. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。以上三种情况，如果乙方被解除本合同前12个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

第三十二条甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的39;50%支付额外经济补偿金。

第三十三条支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满_____年的按_____年的标准发给经济补偿金。

第三十四条乙方患病或者非因工负伤，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方还应发给乙方不低于企业上年月人均工资6个月的医疗补助费，患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的50%，患绝症的增加部分不低于医疗补助费

的100%。

第三十五条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十六条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，给甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第三十七条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。

第九章当事人约定的其他内容

第十章劳动争议处理

劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十一章其他

第三十九条以下文件或协议做为本合同的附件：

第四十条本合同未尽事宜按有关规定执行。

第四十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____（盖章）乙方：_____（签章）

法定代表人：_____或委托代理人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

造价咨询顾问合同 金融顾问合同汇总篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

前期顾问委托服务合同

合同正文

委托方：（以下简称“甲方”） 受托方： 济宁市雅居房地产营销有限公司（以下简称“乙方”）

双方基于充分合作共识，特签订此顾问委托合同。

第一条：委托物业的基本情况

甲方委托乙方进行顾问服务的物业为“1”□本物业位于 。

项目净用地面积： 。 注：本项目案名为暂定名，经济技术指标，以政府规划部门最终审批为准。 规划意向： 。 项目规划指标： 。

第二条：经甲乙双方声明与保证

1. 甲方向乙方保证与承诺，在签署本合同及合同有效期内，作为中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力，如甲方通过乙方协助取得该土地的使用权，甲方承诺委托由乙方进行其独家全案招商运营顾问。

2. 乙方向甲方承诺与保证，在签署本合同及合同有效期内，作为中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力。

第三条：前期顾问工作内容与方式

（一）前期顾问服务期限、内容、工作范围：

乙方提供从签订本合同至甲方取得该地块的使用权后终止服务。

1. 项目概念性规划

工作内容：市场研究，项目概念定位，市场定位，客群定位，商业总体定位，定位的可行性研究。

2. 项目规划诊断及调整建议及建筑产品细节策划

3. 项目的业态定位：

工作内容1：

业态定位——要根据市场、消费、客群、竞争这四大属性，分别解决我们的商业业态中的服务档次与品质（在市场中的品牌地位）、服务项目、业态比例（体量与配比）。

工作内容2：

业态落位——主力店与次主力店落位，业态布局与分割，空间规划与动线规划。

（二）前期顾问工作方式：

2. 动态资料；

4. 配合甲方获取地块——我方不定期的派专业人员配合甲方与政府、土地所有者等相关方面进行协作；。

第四条：顾问费用标准及付款方式

收费标准：项目策划顾问收费为每月 7 万元[rmb 70,000]即签订本合同之日起3日内把首月费用打入乙方账户，以后甲方每月10日前定期将顾问费打入乙方账户。

第五条：甲方的责任

1. 根据乙方需要，甲方有义务向乙方提供项目相关资料。
2. 甲方有义务全面支持乙方在项目定位、产品规划及市场推广方面的工作，并给予必要的知情透露。

第六条：乙方的责任

1. 在顾问服务过程中，应着力于所服务项目为甲方塑造品牌形象，提高项目未来的市场价值和知名度，增加甲方的无形资产，为甲方赢取最大的收益。
2. 在合同约定的时间内，负责合同所规定的服务内容的保质保量完成。

第七条 合同的终止和变更

1. 如甲方未取得该地块的使用权，本合同自动终止。在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束。
2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第八条 违约责任

1. 乙方除自然力、政府政策变动、甲方项目进程等不可抗力之因素外，应按合同约定之要求，按时、保质保量完成各

项工作。由此给甲方造成的一切经济损失由乙方承担，并且甲方有权终止继续执行本合同。

2. 合同经双方签字后，如甲方无故单方面中途终止执行合同的部分或全部内容，则视为甲方违约，由此给乙方造成的一切经济损失由甲方承担并承担10万的违约金，乙方有权终止继续执行本合同。

3. 上述“一切经济损失”由双方共同认可，且经过仲裁机构、提起诉讼的法律机关所承认的评估机构进行的经济损失评估为准。

4. 如甲方未能按合同约定时间付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给甲方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任。

5. 滞纳金：若甲方未按合同规定的时间一周内付款，则须自合同约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的3%向乙方支付滞纳金。

第九条 其它事项

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，如果在争议产生后，双方未能以协商方式解决争议，或凡因本合同或与本合同相关的任何问题引起的争议，均应提交本合同履行地的人民法院诉讼解决。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字盖章后生效。

造价咨询顾问合同 金融顾问合同汇总篇六

根据国家和本地劳动管理规定和本公司员工聘用办法，按照甲方关于公司新进各类人员均需试用的精神，双方在平等、

自愿的基础上协商一致同意签订本试用合同。

一、试用合同期限：自 年 月 日至 年 月 日上，有效期为二个月。

二、试用岗位根据甲方的工作安排，聘请乙方在 置业顾问工作岗位。

三、试用岗位根据双方事先之约定，甲方聘用乙方的底薪为1000 元，另甲方给与乙方住房补助 200 元和电话补助 100 元以及全勤奖 200 元，每月工资于次月15号准时发放；如若离职人员工作未满半个月，工资将不予发放；如若工作未满一个月，工资将减半发放。

四、公司员工佣金发放制度

1、用世生活城第一、二套房为0.4%，第三套房为0.6%，其他项目另定。

2、个人佣金在客户合同签订并付清首付款后次月26日准时发放，贷款部分等银行放款后结算。

3、备注：进公司工作满二个月

在公司工作2个月以内成交二套(以签合同为准)，从第三套开始计算

五、离职制度

3、如未按照以上程序，公司有权不发放其基本工资及佣金

4 离职后业绩将不参与任何奖项的考核。

5 离职后半年内不得从事房地产及与公司相同行业和相同的商业项目。

6 不得带走公司任何资料，客户资源及相关学习资料和公司一切有关文件。

7 离职后不得议论造谣公司及相关人员，不得造谣扰乱公司正常发展，不得议论公司长短，不得鼓动他人离职。以上三点一经发现核实情况将追究相关责任，并扣除所有工资佣金及奖金，情况严重者直接追究法律责任。走司法程序。

8 两个月后结算在职期间的基本工资及佣金。

六、甲方的基本权力与义务：

1. 甲方的权力。

- 有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章制度；
- 有权对乙方违法乱纪和违反公司规定的行为进行处罚；
- 对试用员工不能胜任工作或不符合录用条件，有权提前解除本合同；
- 试用期满，经发现乙方不符合条件，甲方有权不签订转正劳动合同。

2. 甲方的义务。

- 为乙方创造良好的工作环境和条件；
- 按本合同支付给乙方薪金；
- 对员工有突出表现，甲方可提前结束试用，与乙方签订转正劳动合同。

七、乙方的基本权力和义务：

1. 乙方的权力。

- 享有国家法律法规赋予的一切公民权力；
- 享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇的权力；
- 对试用状况不满意，请求辞职的权力；
- 试用期满，有权决定是否签订正式劳动合同；
- 具有参与公司民主管理、提出合理化建议的权力。

2. 乙方的义务。

- 遵守国家法律法规、当地政府规定的公民义务；
- 遵守公司各项规章制度、员工手册、行为规范的义务；
- 维护公司的声誉、利益的义务。

十、双方需要约定的其他事项

1、乙方如需请假，应按甲方规定准假手续办理，如未办理该手续，超过3天，视为自动离职，甲方有权解除本合同。并所有佣金及基本工资，甲方有权不予发放。

2、若乙方未经公司流程办理离职手续，直接离职，则甲方有权不发放工资及佣金。

3、乙方在职期间，认真做好分内工作，不得在公司造谣生事及做工作以外的事情影响公司正常运行，若发现公司将予以开除并扣除所有工资佣金及奖金。

十一、本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则处理。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力，经甲乙双方签章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____