

2023年联合体项目公司 项目转让合同(精选9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年联合体项目公司 项目转让合同实用篇一

自然人（身份证号：）

乙方（受让方）：恒大公司

（合同指引：转让方为自然人的，需填姓名和身份证号，转让方为法人请写全称。）

鉴于：

一、aa公司(以下简称“项目公司”)是依中国法律于____年____月____日合法成立并存续的有限责任/股份有限公司，注册资本为人民币_____万元，实收资本为____万元，注册号：_____，法定代表人：_____；本协议签订时，_____公司/自然人出资_____万元，占项目公司____%股权；_____公司/自然人出资_____万元，占项目公司____%股权。

二、本协议签订时，项目公司已通过合法程序取得位于____市____区____路____亩的国有土地使用权（以下称为“该地块”），项目公司债务不超 万元 / 项目公司其他资产债权债务情况详见资产负债清单。（可选择适用）

三、甲方同意将项目公司100%的股权按本协议约定转让给乙

方或乙方指定主体（以下统称“乙方”），乙方同意受让该股权。

四、甲方承诺，甲方将项目公司股权按本协议约定转让给乙方，不需进行任何公示，亦不需公开竞价，并已取得相关权利人的认可。

第一条 释义

除本协议另有特别注释，以下词语含义如下：

1、征地拆迁补偿费

本协议中的“征地拆迁补偿费”是指因该地块被征收（用），需向所有有权获得补偿的主体（单位、镇、街道、村、社、承包户、承租户、个人等）支付的土地补偿费、青苗补偿费、劳动力安置费、地上建筑物、构筑物、附着物及水利、电力设施赔补费用、通信设施赔补费用、地下管网安置补偿、拆迁补偿等全部费用。

2、包干费

本协议中“包干费”是指根据本协议约定，甲方履行完本协议约定义务，乙方取得项目公司100%股权并获得该地块的全部权益且无其他义务负担，乙方应支付的全部款项。包括但不限于：股权转让金；因该地块产生的出让金、利息、滞纳金、违约金、契税、土地交易服务费、土地使用税、征地拆迁补偿费、因容积率调整需补缴的出让金及契税、因用地性质调整需缴纳的所有费用；因剥离项目公司资产、债权、债务所产生的所有税、费；甲方履行本协议的收益等已发生的和甲方为履行本协议将发生的全部费用。

3、交地

本协议中的“交地”是指甲方负责完成将该地块范围内的建筑物、构筑物、附着物、电线杆(塔)、通信设施、地下管网等拆迁安置补偿完毕、并终止该地块用地范围内的所有租赁关系、承包关系及其他土地使用关系，并完成该地块用地范围内的一切补偿，甲方完成以上义务后，将该地块交乙方开发建设而无任何第三方阻止，乙方或乙方持股后的项目公司不需要再对任何单位和个人进行任何补偿，无任何第三方因交地前的事由向项目公司主张权益或影响该地块的开发建设。

4、交割日

本协议中的“交割日”是指甲方完成下列全部事项的当日：

甲方将项目公司____%股权过户至乙方名下、项目公司法定代表人变更为乙方指定人员（以乙方取得新的营业执照为准）；甲方将包括但不限于项目公司证照（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、贷款卡、开户许可证等）、印鉴（公章、财务章、合同章、法定代表人私章等）、财务资料（账册凭证、发票、税务申报等）；该地块的出让合同、拆迁补偿合同等所有合同、批复、附图、证件等以及项目公司所有合同、文件、批复原件移交乙方。

以上事项在同一日完成的，则当日为交割日；如无法在同一日完成的，则以最后事项完成的当日为交割日。

（合同指引：上述资料移交时，双方应确认并签署交接清单，并注明日期。）

第二条 该地块

(1) 权属情况

“该地块”位于_____；四至：_____。项目公司于_____年_____月_____日以_____方式取得该地块_____平方米国

有土地使用权。现该地块已签订出让合同，合同编号为：_____、_____、_____。已取得国土证，国土证号分别为：_____、_____、_____。

（合同指引：如已取得其它批复、合同等，也需写明。）

该地块的出让金及契税、土地使用税等相关款项已全部缴清，并取得了完税证明。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关合同及票据。）

该地块不存在土地闲置问题，无需缴纳土地闲置费、滞纳金、违约金等，不存在收地的风险。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关通知、合同、资料及票据。）

该地块不存在任何抵押担保、与其他第三方合作、转让等情况，也不因甲方及项目公司的债务等原因被追索。

（合同指引：如有抵押担保，需注明抵押担保基本情况，包括贷款金额、贷款的利率、抵押面积、抵押期限、抵押权人名称等并附抵押担保合同；如有合作、转让，需甲方承诺解除原协议时间，并承担相关费用和全部经济法律责任。）

(2) 规划情况

该地块规划用地性质为_____，总用地面积为_____平方米，净用地面积为_____平方米，容积率为____，总建筑面积不小于_____平方米，可售/地上建筑面积不小于_____平方米，限高 米。

甲方负责将该地块用地性质调整为_____，容积率调至_____，

总建筑面积调至____，限高调至 米。（如无需调整，则删除本条。）

(3) 现状及拆迁情况

该地块现为净地，无任何拆迁，本协议签订后项目公司和乙方无须再支付任何征地拆迁补偿费。

（合同指引：如有拆迁，需注明已完成拆迁面积、未完成拆迁面积；已拆迁户数，未拆迁户数等。）

该项目尚未动工。项目公司及甲方未就该地块对外签订工程、建设、设计等协议。

（合同指引：如动工，需注明工程、设计等合同签订情况，款项支付情况、工程建设进度等。）

(4) 回迁安置情况

该地块不存在任何回迁安置问题，项目公司也无需承担任何异地安置的义务。

如有：

该地块内需建回迁安置房的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

该地块异地安置的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

第三条 具体操作程序

1、本协议签订后7个工作日内，乙方负责对项目公司进行尽职调查，甲方应予全面配合，提供项目公司相关资料原件交乙方查阅，应乙方需要提交复印件，并保证提供的资料完整、

真实、合法、有效。在尽职调查后完成并不存在甲方在本协议中声明不符事项后，双方按本协议约定事宜展开实际操作，但乙方的尽职调查，并不代表乙方已对项目公司的实际状况全部知晓认可，并不在任何程度免除或减少甲方在本协议下的义务。尽职调查完成后，如存在与甲方在本协议中承诺的事项有重大不符，则乙方享有单方解除权。

2023年联合体项目公司 项目转让合同实用篇二

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

一、 代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。（1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。）

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

二、 合作形式：

1、 项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。

2、 合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

三、代理经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。

2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

五、双方关系：

1、 在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、 代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

e) 乙方应及时支付当期货款，不能及时支付当期货款时，应在征得甲方同意的前提下，以实物或有价证券抵押，甲方同意的前提下，双方单独签订协议，甲方给予供货；乙方应在供货后，两个月内，付清欠款，甲方解除抵押。

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；

2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；

3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。

4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方将根据乙方市场的销售规模，免费提供给乙方各种体系产品的展示小样块共 块，宣传册、工程实例手册共 本，超出部分将按成本收取费用。需制作工程样板时，按照距离远近收取工料成本费(以甲方实际报价为准)。

十一、甲方义务

- 1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。
- 2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理权。
- 3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。
- 4、乙方在经销期间，甲方提供必要的技术培训、销售推广培训、以及行业发展、技术升级等方面的服务。
- 5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

十二、乙方义务

- 1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。
- 2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。
- 3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、

报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。

4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约，则甲方则有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定，则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限：合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项：

1、乙方与甲方在本协议中产品价格均不含发票税点，乙方如需发票应提前通知甲方，甲方在开具发票时税点均为20%，税点部分由乙方承担。

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外，甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的

证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年联合体项目公司 项目转让合同实用篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为使_____项目（以下简称本项目）在_____高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式 甲方同意本项目进入_____出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于_____占地约_____亩。其中独自使用面积_____亩，代征道路面积_____亩，确

切位置坐标四至和土地面积。待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格 为体现对本项目的支持，甲方初步确定以___万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为___万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计___万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式 高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件 （1）按照乙方建设规划要求，甲方承诺于___年___月___日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进畅否则承担由此给乙方造成的经济损失。（2）甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度 乙方必须在___年___月___日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间 乙方必须在___年___月___日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前___日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的___%缴纳滞纳金。逾期___日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金___%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金___%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起___年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金（退税或创汇奖励），低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的___%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 ___% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向_____市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式 份，甲、乙双方各执___份。 份协议具有同

等法律效力，经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4、本协议于___年___月___日在中华人民共和国山东_____市签订。

5、本协议有效期限自___年___月___日起至___年___月___日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

乙方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

2023年联合体项目公司 项目转让合同实用篇四

住 所：

负责人：身份证号： 转 让 方(下称乙方)：

住 所：

负责人：身份证号：

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，就乙方加油站项目转让给甲方的有关事宜进行了协商，并达成一致意见。

第一条 拟转让的加油站项目的名称为：新堰加油站(以下称加油站)。

第二条 加油站位置。该合同中所叙述的加油站建设项目，位于安康市石泉县 。

第三条 加油站用地。乙方将拟建加油站转让给甲方的用地须为国有出让地，占地面积不少于 平方米(允许正负200平方米以内的偏差)，使用权人为甲方，土地用途为商业用地，办理到甲方名下的土地使用证的使用权期限不少于国家法定的商业用地年限。

第四条 自本合同生效之日起，加油站的建设、经营主体均为甲方。

第五条 甲方责任。

2、 作为加油站建设的主体，应对该项目建设过程中承担相应安全、质量及相关法律等完全责任。

3、 按照本合同约定按期向乙方支付款项，每逾期一日，按照应支付费用的 %向甲方支付滞纳金，累计滞纳金超过 %时，乙方有权收回所转让的加油站，并保留继续追诉乙方责任的权利。

4、 应主动协助乙方替代甲方办理加油站建设所需要的前置手续。

5、 自行完善乙方替代甲方办理的手续以外的应负责的手续以外的其它建设、经营必须的手续，并负担相应费用和责任。

第六条 乙方责任。

1) 项目立项批复；

2) 建设用地初审意见书办理；

3) 城建规划许可手续；

4) 公安消防审查核准意见书；

5) 安监局审查核准意见书；

6) 成品油经营许可、危化品证换证。

2、 负责加油站的“三通一平”工作，并完成回填、平整至现有公路标高。

3、 负责协助甲方加油站建设施工的外部协调，确保加油站的顺利建设。

4、 负责协助甲方加油站经营所必须的与道路平交道口建设的协调工作。

第七条 合同价款付款方式。

1、 加油站转让总价： 万元人民币(大写：)。本价款为不含税价款，故乙方不负责向甲方提供正式发票。

2、 转让费按照四次付款：

1) 第一次，合同生效后3日内，甲方支付乙方合同总价款的 %，即 万元人民币。

2) 第二次，甲方完成罩棚搭建或油罐埋设后3日内，甲方支付乙方合同价款的 %，即 万元人民币。

3) 第三次，甲方完成国有土地证办理工作后3日内，甲方支付乙方合同价款的 %，即 万元人民币。

4) 第四次，甲方加油站投入运营后两个月内，付清全部余款，共计： 万元人民币。

第八条 本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效益。

第九条 争议的解决。因本合同发生争议时，双方应及时进行协商。一方不愿协商或协商不成时，双方同意将本合同纠纷提交石泉县人民法院裁决。

第十条 本合同自双方代表人签字并盖章之日起生效。双方签字盖章不在同一日期的，以最后一方签字盖章的日期为合同生效日。

第十一条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年联合体项目公司 项目转让合同实用篇五

甲方：

乙方：

甲方向乙方购买本合同所约定的服务器，乙方向甲方销售本

合同所约定的设备，并且提供服务器操作系统的基本安装、技术支持。

甲乙双方经过友好协商，按照《中华人民共和国合同法》以及相

关法律、法规的规定签订本合同，以期共同遵守。

1、本合同总价款为人民币 元（大写：人民币，明细价格表详见上表）。除此甲方不再向乙方支付任何价款。

2、甲、乙双方应按中国有关法律规定，承担因履行本合同产生的税费。

1、甲方按照下述方式支付合同价款：

货物到达当日开箱检查无误并收到乙方提供的增值税发票后，当日付全款。

1、本合同设备的开箱检验由甲、乙双方代表共同进行。如开箱检验中发现合同设备有缺货、损伤、破损或与装箱单不符的现象，则应由甲方和乙方的代表当场作出确认。如证实上述的缺货、损伤是由乙方（包括乙方所委托的承运人）原因所致，乙方应按照甲方要求补足、更换短缺或受损部件。

2、如果由于非乙方原因在货到交付地点或买方仓储地点后未能在3日内开箱，甲方将妥善保管货物。在具备开箱检验条件的情况下，如因乙方原因未于甲方通知检验的3日内进行检验，而且双方未就另行确定开箱检验日期达成一致，则甲方有权自行开箱检验。如合同设备存在任何短缺、缺陷和损坏，并且上述短缺、缺陷或损坏是因乙方原因造成的，则乙方应在开箱后15日内免费替换或补足。

1、设备安装

(1) 合同设备的安装由甲方负责，乙方指派相关技术人员予以协助操作系统的安装。

(2) 安装工作开始前，甲方应准备好安装环境和条件。乙方在甲方协助下进行操作系统的安装，其他相关应用软件由甲方自行安装。

1、乙方应保证其交付的设备为全新的，并符合本合同所述规格、质量和技术特性。设备保修期按ibm厂商标准执行，为三年有限现场保修。

2、保修期内如果设备出现问题，由ibm厂商提供服务，为3年（7*24）4小时上门服务。

按照合同约定，违约方应赔偿对方遭受的损失。

本合同于双方的法定代表人或授权代表签字并在本合同上加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表：

联系人：

联系电话：

年 月 日

法定代表人（或授权代表）： 联系人： 联系电话： 年 月 日

2023年联合体项目公司 项目转让合同实用篇六

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方）和项目技术负责人（以下简称乙方）

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作中国策划研究院宁波分院招生项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙项目，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙项目经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 项目固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 项目债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从__ __年__ __月__ __日至__ __年__ __月__ __日止。

第十二条 争议处理

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉；第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、双方同意终止协优议的

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章）

乙方：（签章）

合同签订地点：_____

合同签订时间：____年__月__日

2023年联合体项目公司 项目转让合同实用篇七

甲方：_____（项目方）

乙方：_____（投资方）

根据《中华人民共和国合同法》和国家及地方相关法律、法规，甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、互惠的原则，就乙方在_____经济开发区投资建设工业项目，订立本合同，双方共同遵守。

1、项目名称：_____

2、项目内容：_____

1、乙方总投资_____万元，其中固定资产投资_____万元（包括土地出让金、厂房投资、设备投资），注册资本_____万元。所需资金由乙方自筹。

2、乙方项目用地面积_____亩（以实际丈量为准），自甲方交付土地之日起，_____个月内完成全部投资。

1、用途：乙方在_____经济开发区内土地使用权的用途为工

业用地。

2、性质：土地使用权的性质为国有出让土地，使用年限为_____年，严格按招标、拍卖、挂牌出让方式取得。

3、价格：_____万元/亩。

4、四至范围：甲方在_____经济开发区内提供“五通一平”土地，地块编号_____，出让给乙方，东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。“五通一平”标准：供电线路、供水主干管道、排污干管、电信、主干道路架（铺）设至围墙外；场地平整按开发区规划就地平整。

6、付款方式：乙方在本合同签订后_____日内向甲方交纳土地出让标准价格的_____%作为土地订金，乙方在甲方交付土地时交纳土地出让标准价格的50%，余款在乙方依照国家有关规定办理国有土地出让手续时一次性付清（土地订金可折抵出让金）。

7、该宗地《国有土地使用权出让合同》，由乙方与甲方所属地国土资源局依据有关规定另行签订。

（一）甲方权利与义务

1、为便于本投资项目的顺利实施，甲方负责按规定的工作时限协助办理项目的注册、立项、报批等有关事项，确保乙方正常生产经营。乙方必须按甲方办理事项所需资料告知单提供相关资料。

2、甲方协助乙方办理“四证一书”（国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、选址意见书），乙方必须按甲方办理“四证一书”所需资料告知单提供相关资料。

3、甲方为乙方提供的项目用地，要达到“五通一平”标准。应于__年__月__日前交付“三通一平”（水通、电通、路通、场地平整）项目用地给乙方。

（二）乙方权利与义务

1、乙方须按甲方《规划设计条件通知书》进行规划设计，规划设计方案报送甲方并评审通过后，进行图纸设计和按图施工，甲方协助乙方图纸评审、工程招标的事项。在项目开工前15天，乙方需办理规划许可证和施工许可证等。

2、乙方在甲方交地后的1个月内开工建设。如乙方在甲方交地后未能在约定的期限内开工建设，经甲方书面批准可延期1个月，延期期满后乙方仍未开工建设，则甲方有权对其地块进行调整。

3、乙方投资的项目，必须符合国家法律和产业政策。乙方建设的整体项目生产工艺需进行环境影响评价，并实行环境保护“三同时”即环保设施做到与项目设计、建设、投产“三同时”。

4、乙方投资的项目，在约定建设期内固定资产投资须达到_____万元/亩。

5、乙方自投产之日起一年内销售收入须达500万元，乙方投资项目享受_____经济开发区优惠政策。

1、在建设项目确定之后，如乙方按甲方要求提供了相关资料，甲方不能及时为乙方办妥所需手续，造成乙方不能正常筹建和投产的，乙方可单方要求退出投资，甲方应无条件退回乙方交付的土地出让金。

2、乙方在甲方交付土地后应严格按本合同相关规定开工建设，甲方有权对乙方的建设情况跟踪督促，并可按照国家对闲置

土地处置的相关规定，对闲置土地依法处置。

3、乙方在约定的建设期内未能完成工程建设任务的，经甲方书面批准可延期6个月，若延期期满后，仍不能完成建设任务，则企业享受优惠政策的起始时间为约定建设期满（含批准延期）的次月，并且不享受城镇土地使用税奖励政策；若延期期满后，未达到国家最低投资强度规定要求的，甲方有权解除本合同并收回出让的土地，乙方投资损失自行承担。

4、乙方自投产之日起年销售收入达不到500万元的，则当年不享受税收奖励政策；连续两年销售收入达不到500万元的，则不能享受税收奖励政策。

1、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方可向_____人民法院起诉。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，肆份合同正本具有同等效力，本合同及附件共5页，以中文书写为准。

4、本合同于____年____月____日在_____签订。

5、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律约束力。

甲方：_____乙方：_____

2023年联合体项目公司 项目转让合同实用篇八

现针对恒洋印象江南小区消防工程项目，双方本着平等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的规定，结合具体

情况，经过友好协商，特订立本合同书。

安庆市恒洋房地产开发有限公司（以下简称甲方） 江加帅
（以下简称乙方）

恒洋印象江南小区中小高层及地下车库消防工程。

安庆市大桥开发区

项目内容：消防给水系统自动喷淋系统、自动报警系统、正压送风系统、风管系统、室外消防管网（具体见施工图纸及包干价预算工程内容）。

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

1、甲方职责

（1）甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督；

（2）甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表；

（4）线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

2、乙方的职责

（1）乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

（2）乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做

好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案（包括安全措施）、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

（3）根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

（4）乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

（5）乙方在整个施工期间应做到文明施工（其中施工垃圾须及时清除）、安全施工；在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

（6）在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

（7）本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

（8）乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

（9）在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

（10）在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或

与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

(11) 在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

(12) 所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

(13) 工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

1、本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116—92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》确保本项目工程质量符合要求。

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工过程中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理 and 整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐蔽工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

1、验收依据的标准

《火灾报警自动控制系统施工及验收规范哪50116—92》、
《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验

收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内免费为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询服务。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换（仅收取工人工资）。

1、合同签订后，除法律规定的不可抗力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

1、合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材（部分主材见清单），部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价（报价应按投标书的优惠比例同比下浮），经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工

后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金（无息），二年后返还。

1、双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向安庆市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年联合体项目公司 项目转让合同实用篇九

地址：

乙方：

地址：

项目内容：

1、系统建设部分内容

前端监控点位清单见合同附件一，监控系统设备清单见合同附件二。

2、系统运行维护部分内容

(1) 摄像机保养：摄像机表面进行清洁、除垢。

(2) 系统保养：乙方每年至少应分四次对系统进行全面的检测保养，时间为每季度的第一个星期。

(3) 网络应用终端：监控客户端软件故障排除及恢复、病毒防范及消除、硬盘垃圾清理、系统安装调试与维护、应急、系统恢复及日常维护等。

(4) 网络服务系统：包括服务器软硬件系统、网络线缆线路、网络交换路由设备、备用电源检测等。

(5) 日常巡检维护。

(6) 系统资料的动态更新、核查、管理工作。

(7) 维护服务的监控点位及设备内容以合同附件一、附件二为准。

3、工期

本工程自 年月日开工，于年月日竣工。

1、甲方委托乙方代理建设__平安城市项目，乙方同意接受甲方的委托，作为甲方的代理人代为建设合同约定的__监控点位及系统平台(点位及设备清单见附件)，并完成设备安装调试及后期运行维护等服务。

2、乙方的代理范围包括：

(1) 从事本合同约定的工程施工建设工作。

(2) 从事本合同约定的系统运行维护服务工作。

(3) 施工单位向甲方提供合法真实有效的工程款发票，乙方

向甲方提供运行维护服务费发票。

第二章 项目款项及支付

1、项目金额

__平安城市项目费用总计(含工程建设工程款及一年的运行维护费用)： 元;大写： 。

2、付款方式

__项目工程款 元，甲方于合同签订后三日内以转账支票方式一次性支付给乙方。

__项目运行维护服务费用由甲方在合同签订后5年内按年度向乙方支付，每年度分两次支付。第一次支付时间为，第二次为前，以此类推每半年支付一次，每次支付全年费用的50%(即 元)。

3、运行维护服务费用标准

乙方每月运行维护服务费用中设备维护费及前端设备产生的电费按__前端监控点位摄像机数量_基本单价进行核算。

核算标准为：已竣工正常运行的监控点位摄像机按 元/台/月。

乙方每月运行维护服务费用中光纤电路租费，按照光纤电路条数_基本单价进行核算。

核算标准为：已竣工正常运行的监控点使用的光纤电路按元/条/月计算。

4、发票开具

__平安城市项目工程款发票由__公司开具。

__平安城市项目运行维护服务费发票由中国电信股份有限公司乌鲁木齐分公司开具。

5、乙方银行账户信息如下：

开户行：

银行地址：

户名：

账号：

6、甲方支付乙方运行维护服务费在工程交付使用之日开始计费；整体项目费用由甲方统一支付给乙方，由乙方负责向____公司支付相应的工程款。

第三章 甲方的权利和义务

1、甲方需在开工前3日内向乙方签字确认工程施工点位清单、设备清单及设计图纸。

2、甲方有责任协调乙方办理道路开挖、电力接入、车辆人员通行等工程施工手续及证明，同时协调内外部相关单位帮助乙方解决工程施工及维护工作中的困难。

3、甲方有责任向乙方工程施工及维护服务人员提供临时工作场所及用水、用电、材料设备存放等方面的便利。

4、甲方负责协议履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

5、甲方有权利要求乙方按照合同约定对__视频监控系统进行日常维护管理保证监控系统正常运行。

6、甲方有权利按照合同约定扣除乙方维护服务费用。

若系统发生故障，乙方维护服务人员应在接到故障通知后30分钟内响应，8小时内修复故障；如设备不能现场修复，乙方应立即启动应急故障预案，在8小时内提供备用设备，以保证系统不间断运行；如系统因为乙方设备及链路发生故障，出现图像质量问题，乙方的修复时间超过所承诺时限，按天折算扣除维护服务费用，同一监控点位如在一个月内累计超过7天无法正常运行则甲方有权扣除乙方该点位当月的维护服务费用。

7、甲方应按照合同约定及时足额向乙方缴纳工程建设施工及维护服务费用。

8、甲方应给予乙方工程建设施工及维护服务工作必要的配合与支持。

9、甲方应配备专职工作人员对监控系统进行日常管理并负责向乙方报障，配合乙方维护人员进行故障处理。

10、甲方在监控系统出现故障时应及时通知乙方，告知乙方故障现象及相关详细信息，前端监控点位应说明具体点位信息。

11、甲方负责监控系统设备的保管及日常运行管理，监控系统软件

地址：

联系人：

联系方式：

乙方：

地址：

联系人：

联系方式：

一、合同内容：（下简称“甲方”）现委托_____（以下简称“乙方”）负责_____项目中的音乐创作（编制）工作。具体内容包
括：_____。

二、交付时间及形式

2、成品质量及形式载体：_____。

三、费用及付款方式

1、项目总金额为人民币：_____元整，大写：_____元整。

2、支付方式：甲乙双方在签订合同后，甲方支付项目总费用的_____为订金，当乙方完成项目内容时，甲方再支付项目总费用的_____，剩余_____合同款项在甲方收到乙方制作的交付成品且验收质量符合甲方要求后_____个工作日内，甲方支付乙方。

四、双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方的工作提出要求，并进行监督和检查。

2、甲方有义务为乙方提供工作所需的资料。

3、乙方以甲方提供并经客户认可的创意稿和资料为准，进行

音乐创作及编曲制作，乙方应按期保质保量完成甲方委托制作，并交付成品，如甲方对音乐提出修改意见，乙方根据实际情况按甲方要求修改，修改时间由双方协商。

4、乙方应保证其工作过程中及交付作品中使用的音乐、音效、素材等不构成对第三方任何权利的侵犯(甲方或客户方提供的资料的合法性由甲方或客户方承担)，同时乙方保证其成果不构成对第三方的违约或对第三方权利的侵犯，亦不会使甲方对任何第三方承担任何责任。

五、保密义务：

乙方交付作品经甲方确认采用后，乙方不得将其交付作品以任何方式另行使用或提供给第三方，如因甲方原因导致作品流出，乙方不承担任何责任。

乙方对在签订和履行本协议中获知的甲方和客户方的商业秘密有严格保密义务。本协议有效期内及终止后，本条款均具有法律效力。

六、知识产权

1、甲方委托乙方工作所产生的作品之知识产权归甲方所有，乙方享有作品的署名权。

2、乙方可以将其列入个人和乙方公司作品中进行宣传，乙方不需事先经甲方同意。

3、如委托期内，甲方对乙方负责工作的要求因故变更，甲方将以书面或以双方认可的方式通知乙方，乙方应予以积极配合，如因此需调整费用或交付时间，双方协商解决。

七、违约责任和协议的解除

1、在合同签订后，甲方单方面提前终止协议，乙方将有权要求甲方按合同约定费用的_____向乙方承担违约金。

2、在合同签订后，乙方单方面提前终止协议，甲方将有权不支付乙方任何费用，并要求乙方按合同总费用的_____向甲方承担违约金。

3、甲方不能按第三条约定按期支付合同费用，乙方有权终止后期工作，并收取预付款为违约金，由此导致项目延期完成的责任由甲方自行承担。如甲方在违约后继续使用乙方提供的制作作品，将承担盗取知识产权的法律责任。

八、争议解决

本合同在执行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商解决不成，双方同意提交_____地人民法院诉讼管辖。

九、其他

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。未尽事宜双方协商一致后，可以订立书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

授权代表(签字)

盖章(合同专用章)

签订日期：_____年_____月_____日

乙方：

授权代表(签字)

盖章(合同专用章)

签订日期：_____年____月____日

甲方：（经河北省人民政府授权） 乙方：

鉴于：

一、甲方为河北省石家庄市人民政府，根据河北人民政府1. 河北省发改委关于平山至赞皇高速公路项目建议书的批复；2. 河北省发改委关于平山至赞皇高速公路项目工程可行性研究报告的批复；3. 河北省发改委关于平山至赞皇高速公路初步设计的批复；4. 河北省国土资源厅关于平山至赞皇高速公路项目用地的预审意见；5. 河北省环保厅关于平山至赞皇高速公路环境影响报告的批复等文件的精神，经河北省人民政府授权与乙方签署本协议。

三、为了确保河北省石家庄市人民政府及其所辖部门给予乙方的权利，保证项目投资主体及乙方全体股东的权益，河北省人民政府同意授予乙方本协议所规定的特许权。

第一章 特许权的内容、方式及期限

第一条 特许权的内容

1.1按照河北省人民政府对该高速公路项目的批复，甲方特许乙方独占排他享有投资、建设、经营、移交特许权，该权利在整个授权期内有效。

甲方郑重保证：至本协议签订之日，未授予任何第三方享有本协议中乙方享有之投资、建设、经营、移交特许权。并将确保根据本协议授予乙方的特许权、其他权利和优先权不以任何方式受到损害和妨碍。

特许权主要包括以下权利：

(1) 建设管理权；

(2) 运营管理权和车辆通行收费权；

(3) 服务区在内的服务设施的建设管理权、经营管理权。

1.2甲方特许乙方享有独立、排他的平赞高速公路特许权，甲方根据本协议授予乙方的特许权在授权期间内是专属于乙方的。甲方确保特许权的任何部分在授权期间内不再授予其他方。

1.3甲方特许乙方享有平赞高速公路沿线规定区域内服务区的开发建设经营权。含服务区在内的服务设施的经营期限与乙方拥有的该服务区所有权同期。

1.4特许权的补充规定

1.4.1平赞高速公路收费站地址应当根据河北省政府的批准设立。

1.4.2按照河北省有关规定，特许经营新建公路经竣工验收后，达到收费的必要条件方可收费，收费标准按省有关部门批准文件执行。

1.4.3公路建设和经营期限内，乙方享有国家、省有关公路建设和开发优惠政策，享受河北省人民政府及沿线各地方人民政府有关公路建设和沿线开发的一切优惠政策。

1.4.4乙方有权根据同期国家及河北地区消费物价指数变化情况或项目合理的经营成本等因素的变动情况，拟定公路收费价格调整方案，经报河北省政府批准后执行。乙方应当依法经营，照章纳税。

第二条特许权的方式

2.1该特许权以bot(建设、运营和移交)形式由乙方享有。

第三条特许权的期限

3.1乙方享有的特许权期限(以下简称“特许期”)始于本协议缔结之日,于河北省高速公路收费经营期限届满终止。甲方授予乙方收费经营期限为30年(不含建设期)。

3.2上述收费经营期限指平赞高速公路,主线起点位于井陘县小作镇南石门村东,终点位于赞皇南山谷村西南石家庄与邢台两市交界处自北向南依次经过井陘矿区、井陘县、元氏县、赞皇县,全长81.898公里;辅线石家庄支线起点位于石家庄市西南环枢纽互通,终点位于元氏县北正乡,通过北正枢纽互通与平赞高速公路主线相接,沿线主要经过鹿泉市、元氏县、井陘矿区、井陘县、赞皇县,全长24.14公里。依照《中华人民共和国公路法》等法律、法规规定,取得的收费经营期限。

3.3鉴于平赞高速公路共有大桥51座、中小桥14座、隧道11座,高速公路维护任务重、费用高,为保证公路完好,甲方同意除给予乙方投资建设期3年以上以外的高速公路30年收费经营权。

3.4服务区的经营期限与乙方拥有的该服务区所有权期限相同。

3.5经双方书面同意,并符合国家现行和日后颁布的法律和法规的规定,经省人民政府、省发展改革委员会、省交通厅批准,特许期限可以延长。

3.6在特许期内,如因本协议规定的不可抗拒的原因无法实施或继续实施项目建设、运营、移交的,特许期应予以延长,延长的期限应当与不可抗力持续的时间相同。

第四条乙方享有特许权的先决条件

- 4.1 河北省人民政府形成同意参照bot模式投资建设平赞高速公路的文件。
- 4.2 河北省发改委关于平山至赞皇高速公路工程项目建议书的批复。
- 4.3 河北省发改委对平赞高速公路工程可行性研究报告的批复。
- 4.4 河北省环境保护厅关于平山至赞皇高速公路环境影响报告书的批复。
- 4.5 河北省发改委关于平山之赞皇高速公路初步设计的批复；
- 4.6 河北省国土资源厅关于平山至赞皇高速公路建设项目用地计划的预审意见。
- 4.7 乙方向甲方提交其关于平赞高速公路工程投融资计划以及银行贷款承诺书。

第五条 特许权的转让、担保、出租

5.1 转让

5.1.1 乙方依据本协议享有的投资建设权未经甲方同意不得转让，乙方股东或投资联合体调整 and 变化需报甲方备案，但新的股东或投资联合体必须承认本协议并按本协议承担相应的义务。具体项目由乙方依据本协议专门成立的项目公司实施投资建设。

5.1.2.1 乙方事先将转让的内容、方式及受让人的概况以书面形式通知甲方，并同时向甲方递交相关的证明材料，甲方在收到上述材料后十五日内未提出异议，并同时在此期间出具同意与否的书面意见。

5.1.2.2乙方已经获得受让方的同意，取得受让方承诺严格按照本协议的规定履行义务和享有权利的书面文件，并将此文件正本一份提交给甲方。

5.1.3乙方与受让方签署的转让合同中，受让方对乙方承担的义务，不得少于本协议中所规定的乙方义务。

5.2担保

5.2.1乙方有权将其依据本协议享有的公路通行收费权以及公路沿线规定区域内包括服务区在内的服务设施的开发经营权进行担保。

5.2.2乙方用上述权利进行担保的期限不得超过本协议规定的特许期。

5.3出租

5.3.1乙方有权将公路沿线规定区域内包括服务区在内的服务设施的经营权进行出租。

5.3.2上述设施的出租期限不得超过本协议规定的特许期。

5.3.4乙方如违反本协议的约定进行转让、担保、出租的，甲方有权提前收回特许权，并不承担任何责任。

第二章 设施的所有权和经营权

第六条 设施的所有权和经营权

6.1在公路移交前，公路基础设施和包括服务区在内的服务设施的所有权和经营权由乙方享有。

6.2甲方承认这种所有权和经营权，这种所有权和经营权依照我国法律得到体现。除本协议另有规定外，甲方保证在任何

情况下，在整个特许期内，对乙方享有所有权和经营权的设施及其他资产不进行征用、充公、收归国有。

6.3在特许期内甲方和其他第三方需占用公路用地，穿越公路(包括上跨、下穿)构筑、设置构筑物、管线，增设公路交通岔道口，沿线公路两侧经营性网点、房屋开发，需上下公路的交叉设施和公路用地范围内设置各种宣传、广告设施，必须征得乙方同意后，甲方方可办理路政审批许可证手续。给乙方造成损失的，应当给与赔偿。

6.4特许权期限届满后，甲方无偿收回平赞高速公路及其配套的服务设施所有权。公路设施所有权移交给甲方的日期为特许权合同履行期限届满的次日。

第七条 设施的转让、抵押、出租

7.1在特许期内，公路基础设施及其占用范围内的土地使用权可以进行转让、担保，但应当按照国家有关法律规定办理。

7.2乙方有权对公路沿线区域内的包括服务区在内的服务设施进行转让、抵押，但是必须事先告知受让人或抵押权人，甲方在特许权期限届满后有权无偿收回上述设施。

7.3乙方对公路沿线规定区域内的包括服务区在内的服务设施有权进行出租。

7.4乙方违反本协议进行转让、抵押、出租公路基础设施的，甲方有权予以制止，并提前收回设施所有权，并不承担任何责任。

第三章 工程

第八条 工程的建设施工

8.1 建设施工的一般性规定

8.1.1 本协议项下工程的正式名称为：平赞高速公路项目工程。该工程的组成详见本协议工程项目简介及平赞高速公路详细工程地址总说明。

8.1.2 乙方对平赞高速公路详细工程地址勘察总说明中列举的项目，执行项目自建总承包或其他承包建设方式。乙方应选择相应资质等级的第三方进行设计、施工。工程的设计、施工必须符合国家颁布的有关设计、施工规范。经甲乙双方审定的施工图设计文件，任何一方不得单方面更改。如果一方认为确需更改原设计，必须经过原设计单位的同意，并修订出图纸及说明，由此发生的工程费用的超出部分由提出方负担。

8.1.3 乙方同时负有平赞高速公路项目的建设前期工作，包括设计、施工、质量控制等以及工程建设期间的相应义务。

8.2 工程交、竣工验收

工程的交、竣工验收原则按照国家有关规定执行。

8.2.1 工程竣工后，乙方按照规范要求向甲方提交申请验收报告，甲方收到报告后，按照《公路工程竣(交)工验收办法》(交通部令20__年3号)组织验收。工程验收后甲方必须提交验收结果，如果不按照《公路工程竣(交)工验收办法》组织进行验收，又不能提出书面意见的，由此而造成的损失由甲方负担。

8.2.2 验收中如工程质量达不到国家工程质量管理部门所规定的要求，或有需要进行局部修补的项目，乙方应当负责返工，费用由乙方负责。返工修补完工再提请验收，直至达到要求。

8.3 工程的质量控制

8.3.1乙方应自觉接受政府质量监督部门对平赞高速公路的施工进行监督和检测。并对检测出的不合格工程进行返工，负责全部返工经费。但这种监督和检测应尽可能地避免对施工进度造成干扰。

8.3.2乙方有权派代表参加平赞高速公路的检测和验收。

8.3.3监督和检测的所有费用由乙方承担。

乙方： 公司

一、乙方在桐柏建设的生猪养殖项目，拟分二期建设，总的养殖规模拟定为年出栏量200万头，其中一期计划建设年出栏量100万头的生猪养殖项目，计划总投资13亿元人民币，养殖用地面积约5000亩，其他建设用地约200亩，分布在桐柏县的埠江、平氏、安棚等乡镇。

二、乙方在桐柏的生猪养殖项目，作为甲方年产36万吨饲料加工企业的配套建设项目，乙方不得新建饲料加工企业配套桐柏生猪养殖项目。甲方根据乙方需要及要求，在桐柏县产业集聚区向庄村范围内，投资1.3亿元人民币建设年产36万吨饲料加工企业，为乙方一期年出栏量100万头生猪养殖项目生产专用饲料，饲料的配方及技术标准按照乙方要求进行生产，饲料价格按照市场价格执行。乙方在桐柏进行二期扩建时，甲方根据乙方的养殖规模进行二期建设。甲、乙双方二期项目的合作方式和一期一样。

三、甲方权利和义务

手为成员，协调处理企业周边环境，为乙方提供高效优质的服务，相关费用由乙方承担。

3.2、负责落实乙方项目享受国家、省、市以及县政府的有关优惠政策。

3.3、有权要求乙方按照设计的建设规模，在双方约定的时间内完成项目建设。

3.4、有权要求乙方在规划设计、建设、环保、安全生产等方面均按国家的有关标准规范实施；在安排劳动力就业时，同等条件下优先使用甲方辖区人员。

一、乙方的权利和义务

4.1、乙方在投资建设和经营过程中，必须符合国家产业政策，确保安全生产和无环境污染。如发生相关事故均由乙方负责。

4.2、乙方有权要求甲方为本项目建设、经营提供一个安全宽松的外部环境，并享有用地、采购运输、装卸、用工等合法自主权。

4.3、乙方应依法经营，照章纳税，服从政府的协调指导。

4.4、乙方在投资过程中，不得擅自改变土地用途并按照协议要求组织好项目的施工和建设。

二、双方约定

5.1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方按照“一事一议”协商解决，并签订补充协议，补充协议与投资合同书具有同等法律效力。

5.2、甲、乙双方的供销合同另行签订。

5.3、本合同一式捌份，甲、乙双方三个单位各持贰份，存档一份，招商局备案一份。

5.4、本合同甲、乙双方各单位法人代表签字盖章后生效。

代表人签字(盖章)：

代表人签字(盖章):

乙方: 公司

代表人签字(盖章):

20__年 日月

合同编号:

一、 业主委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称: 工程地点: 某区

工程总投资: 本工程总投资估算暂定为 万元。

工程内容: 。

二、 委托服务事项及期限

三、 建设管理服务报酬及支付方式

位发出必要的澄清或指示, 文件的优先次序如下:

1、 合同协议书(含补充协议);

2、 中标通知书;

3、 合同条款;

4、 合同附件:

附件1、 业主要求

附件2、 建设管理单位工作大纲

附件4 建设管理人员及其他投入的具体要求

5、双方确认需进入合同的其他文件。

六、业主和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

七、本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

- 1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；
- 2、通过财政部门的财务决算评审；
- 3、交付相关的工程建设与管理档案，办理完毕工程的移交工作；
- 4、按国家规定和合同约定通过项目竣工验收，工程保修期期满且完成保修任务。

八、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议。

九、本合同经双方签字盖章后正式生效。本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，业主与建设管理单位各执壹份；副本玖份，业主执叁份，建设管理单位执叁份。

十、本合同甲方中广州南沙开发区土地开发中心为资金提供单位，只负责筹措资金。本合同签定后的有关土地开发资金的安全合理使用的责任、义务和权利由本合同中其他甲方单位承担。

业主：广州市某某局 业主：广州南沙开发区土地开发中心
(公章) (公章)

地址：地址： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系人： 联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

建设管理单位：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

联系电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：