

2023年二建合同的内容包括哪些(大全10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

二建合同的内容包括哪些实用篇一

第一条本合同所涉及的物业基本情况 物业名称：_____ 物业类型：_____ 座落位置：_____ 区县_____ 乡镇_____ 路_____ 弄_____ 号 四至范围（规划*面图）：_____ 总建筑面积：_____ *方米；其中住宅_____ *方米。 物业构成见附件一，物业规划*面图见附件二。

第二条乙方为本物业管_____区域的业主、物业使用人提供下列物业管理服务事项。

- （一）物业共用部位的维护；
- （二）物业共用设施设备的日常运行和维护；
- （三）公共绿化养护服务；
- （四）物业公共区域的清洁卫生服务；
- （五）公共秩序的维护服务；
- （六）物业使用禁止性行为的管理；
- （七）物业其他公共事务的管理服务；

(八) 业主委托的其他物业管理服务事项。

第三条 物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

第四条 甲方按规定向乙方提供位于_____路_____号_____室（建筑面积_____平方米）的房屋作为物业管理办公用房，在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。

第五条 乙方提供的前期物业管理服务内容和标准应符合下列约定：

(二) 公共绿化养护服务，详见附件四；

(三) 物业公共区域的清洁卫生服务，详见附件五；

(四) 公共秩序的维护服务，详见附件六；

(五) 物业使用禁止性行为的管理，详见附件七；

(六) 物业其他公共事务的管理服务，详见附件八；

第六条 甲方将物业交付业主前，应会同乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并按规定向乙方移交物业管理所必需的相关资料。甲、乙双方办理物业查验、移交手续，对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认。具体内容详见附件九。

第七条 乙方根据下述约定，按建筑面积向业主收取物业服务费。

(二) 办公楼：_____元月*方米

(三) 商业用房: _____元月*方米

(四) _____

(五) _____

一、住宅物业

1、综合管理服务费:

3、公共区域的清洁卫生服务费用: _____

4、公共区域绿化养护费用: _____

5、公共区域秩序维护服务费用: _____

6□_____

二、非住宅物业

1、综合管理服务费: _____

3、公共区域的清洁卫生服务费用: _____

4、公共区域绿化养护费用: _____

5、公共区域秩序维护服务费用: _____

6□_____

第七条约定的标准向乙方交纳物业服务费。

第九条前期物业管理期间,乙方按下述第_____种收费形式确定物业服务费用。

(一) 包干制。由业主向乙方支付本合同

第七条约定的物业服务费用，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担。

(二) 酬金制。在本合同

第七条约定预收的物业服务资金中按下述第_____种方式提取酬金，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担。

2、每_____（月年）在预收的物业服务费用中提取_____元的酬金。

(三) _____

(一) _____；

(二) _____。

第十二条停车场收费分别采取以下方式：

(一) 停车场属于全体共有全体业主共用的，车位使用人应按露天机动车车位_____元个月、车库机动车车位_____元个月、露天非机动车车位_____元个月、车库非机动车车位_____元个月的标准向乙方交纳停车费。乙方从停车费中按露天机动车车位_____元个月、车库机动车车位_____元个月、露天非机动车车位_____元个月、车库非机动车车位_____元个月的标准提取停车管理服务费用。

(二) 停车场属于甲方所有、委托乙方管理的，业主和物业使用人有优先使用权，车位使用人应按露天车位_____元个月、车库车位_____元个月的标准向乙方交纳停车费。

乙方从停车费中按露天车位_____元个月、车库车位_____元个月的标准提取停车管理服务费。

(三) 停车场车位所有权或使用权由业主购置的, 车位使用人应按露天车位_____元个月、车库车位_____元个月的标准向乙方交纳停车管理服务费。

第十三条业主或物业使用人对车辆停放有保管要求的, 与乙方另行约定。

(一) 健身房: _____

(二) 棋和牌娱乐室: _____

二建合同的内容包括哪些实用篇二

法定代表人:

地址:

乙方: _____

性别:

出生日期:

身份证号码:

家庭住址:

根据《_劳动法》的有关规定, 甲乙双方经平等协商签定劳动合同如下:

合同期限为____年(或____个月), 自____年____月____日起至____年____月____日止。其中, 试用期为____月(或____

年)，即自____年____月____日起至____年____月____日止。乙方试用期满合格的，甲方应定岗使用，不合格的甲方有权予以辞退。

甲方根据生产经营的需要，安排乙方担任_____职务(或从事某工作)，并有权根据乙方的工作表现，调整乙方的工作岗位。乙方服从甲方的安排。

甲方安排乙方执行_____工作制。执行定时工作制的，乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。执行不定时工作制的，工作时间由双方商定。甲方安排乙方加班的，须依法支付加班工资。

乙方在试用期间，月薪为____元。试用期满后，按乙方的技术水平、劳动态度和工作效率评定，根据所评定的级别或职务确定月薪。(以完成一定工作量的时间为合同期限的，也可按工作量确定报酬。实行计件工资的，按计件付酬。)

1. 甲方应按照国家有关社会保险的规定为乙方办理养老、失业和大病医疗保险及其他社会保险。
2. 乙方依法享有国家规定的法定节假日、公休日、婚丧假、探亲假及女职工孕期、产期、哺乳期等待遇。
3. 甲方必须执行国家有关劳动保护、女职工特殊保护方面的法规、政策，采取劳动保护措施，保护安全生产和乙方健康。甲方应根据企业生产、工作的需要，发给乙方劳动防护用品和保健用品。
4. 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照_____执行。
5. 乙方因工负伤、致残或患职业病的，医疗期间的医疗费用、工资待遇按国家有关规定执行。乙方因工死亡的，甲方能够

应依法支付死亡丧葬补助、乙方所供养直系亲属抚恤费及生活困难补助费。

1. 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度;严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;爱护甲方的财产,遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训,提高思想觉悟和职业技能。

2. 乙方对甲方生产经营有特殊贡献的,甲方应当给予乙方晋升或物质上的奖励。乙方违反劳动纪律或犯有其他错误的,甲方有权依据本单位规章制度,给予纪律处分,直至解除本合同。

1. 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化,本合同应变更相关内容。订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的,经甲乙双方协商同意,可以变更本合同相关内容。

2. 乙方有下列情形之一,甲方可以解除本合同:

(1) 在试用期间,被证明不符合录用条件的;

(2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

(3) 严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;

(4) 被依法追究刑事责任的。

(2) 乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的。

4. 乙方有下列情形之一,甲方不得终止、解除本合同:

(1) 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的;

(3) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(4) 其他合同期限未满又不符合解除条件的情形。

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

6. 本合同期限届满，即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订或延期。

(2) 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

(1) 经与乙方协商一致，甲方解除劳动合同的；

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除劳动合同的。

(3) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前十二个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

4. 甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的百分之五十支付额外经济补偿金。

5. 支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按

一年的标准发给经济补偿金。

6. 乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方还应发给乙方不低于企业上年月人均工资六个月的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的百分之五十，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的百分之一百。

7. 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

8. 乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：服务(工作)每满一年按培训费和招接收费总额的20%递减；服务(工作)满五年不再偿付。

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。本合同内容与国家相关法律、法规相冲突的，按国家相关法律法规的规定执行。

2. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(盖章)乙方：(签字)

法定代表人：（签字）

年月日年月日

二建合同的内容包括哪些实用篇三

第一条根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将(物业名称)委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本状况

物业名称：_____

物业类型：_____

占地面积：_____平方米

建筑面积：_____平方米

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人；乙方参与本物业的竣工验收，并在物业移交接管时，与甲方办理物业管理书面交接手续；本物业交付使用后的质量责任，按国家《建设工程质量管理规定》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定承担。

第二章委托管理服务事项

第四条房屋建筑本体共用部位的维修、养护和管理，包括楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、_____。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、

中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、高压泵房、楼内消防设施设备、电梯、中央监控设备、建筑物防雷设施、_____。

第六条附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场、_____。

第七条共用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理、_____。

第八条附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、_____。

第九条公共环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理

本物业管理区域内的业主、物业使用人在本物业管理区域公共场地停放车辆，停放人应与乙方签订专项合同。

第十一条维护公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、_____。

前款约定的事项不含业主、使用人的人身与财产保险和财产保管责任，乙方与业主、使用人另行签订合同的除外。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料、_____。

第十三条根据业主委员会的委托组织开展社区文化娱乐活动。

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方原则上应接受委

托，但收费由当事双方协商。

第十五条对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重采取报告、规劝、制止、_____等措施。

第十六条其它委托事项：_____

1、在本物业保修期内代为保修的，费用由保修责任人承担；

2□_____；

3□_____□

第三章委托管理服务期限

第十七条委托管理期限为_____年(不超过3年)。

自_____年_____月_____

日_____时起至_____年_____

月_____日_____时止。合同期满或业主委员会成立与业主大会所聘的物业管理公司签订物业管理服务合同生效时，本合同自然终止。

第四章双方权利义务

第十八条甲方权利义务

2、审定乙方拟定的物业管理方案；

4、审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算报告；

5、委托乙方管理的房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求；

(1) 甲方负责返修;

(2) 委托乙方返修, 支出全部费用;

(3) _____□

(1) 无偿使用;

8、在物业管理交接验收时, 负责向乙方移交下列资料

(2) 设备设施的安_装、使用和维护保养技术资料;

(3) 物业质量保修文件和物业使用说明文件;

(4) 物业管理所必需的其他资料。

9、为实现本合同约定的物业管理服务要求而发生的物业管理服务费用, 除由业主、使用人按规定缴纳外, 不足部分由甲方承担。

10、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题

(1) _____;

(2) _____□

11、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

14□ _____□

第十九条 乙方权利义务

2、制定年度开支预算, 测算物业管理公共服务收费标准;

3、对项目设计和施工提供管理方面的整改和完善建议;

5、对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

13、建立、妥善保管和正确使用本物业的管理档案，并负责及时记载有关变更情况。

16□_____□

第五章物业管理服务质量

第二十条乙方须按下列约定，实现目标管理

- 1、房屋外观；
- 2、设备运行；
- 3、房屋及设施、设备的维修、养护；
- 4、公共环境；
- 5、绿化；
- 6、交通秩序；
- 7、公共秩序维护与协助消防；
- 8、房屋共用部位、共用设施设备的急修、小修；
- 9、业主和物业使用人对乙方的满意率达到：_____。

第六章物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

2、本物业管理公共服务费，住宅由业主按其拥有建筑面积每月每平方米_____元向乙方交纳；非住宅由业主按其拥有建筑面积每月每平方米_____元向乙方交纳，具体是_____。

3、本物业管理公共服务费每【月】/【季】/【半年】)交纳一次，每次交纳费用时间为_____。

4、空置、空关房屋的物业管理公共服务费，分别由_____按其拥有建筑面积每月每平方米_____元向乙方交纳。

5、本物业管理公共服务费标准的调整，按_____调整。

6、业主出租其拥有的物业，其应承担的物业管理公共服务费由业主交纳，业主与承租人另有约定的，从其约定，但业主应将此约定送乙方备案并负连带缴纳责任。

(1)从逾期之日起按每天_____元交纳滞纳金；

(3)_____□

5□_____□

第二十三条乙方受业主、物业使用人的委托对其房屋自用部位、自用设备的维修、养护及其它特约服务的费用，由当事人自行约定。

第二十四条乙方向业主和物业使用人提供的其它服务项目和收费标准如下_

1□_____；

2□_____;

3□_____;

第二十五条房屋的共用部位、共用设施、设备、公共场所的维修、养护费用

2、不属保修范围内的_____、_____、_____维修、养护费用，由业主按其拥有的权属份额或_____承担。

3、保修期满后，本物业共用部位、共用设施设备的大修、中修、更新、改造费用，在本物业维修专项资金中列支。

第七章违约责任

第二十六条甲方违反本合同第十八条的约定，使乙方未完成约定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十七条乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改并达到合同约定；逾期未整改的，或整改不符合合同约定的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权督促和要求乙方清退所收费用，退还利息并按支付违约金；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条甲乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，对超过部分还应给予赔偿。

第三十条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。产生质量事故的直接原因，以相关主管部门的鉴定为准。

第三十一条甲乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

第八章附则

第三十二条自本合同生效之日起_____天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续。

第三十三条为维护公众、业主、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，乙方因采取紧急避险措施造成业主必要的财产损失的，当事双方按有关法律规定处理。

第三十四条甲乙双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第三十五条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十六条本合同正本连同附件共_____页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十七条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

【一】提交_____仲裁委员会仲裁；

【二】依法向人法院起诉。

第三十九条本合同自_____起生效。

二建合同的内容包括哪些实用篇四

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

为增强甲乙双方责任感，确保实现各自经济目的，依据《中华人民共和国合同法》以及国家相关规定，经甲乙双方协商同意，按照下列条款由甲方向乙方购买设备，双方订立条款如下，甲乙双方须严格遵守。

一、 合同内容：

二、 付款条款：

1、 付款方式：双方签订合同后，合同即生效。货到付款。

2、 支付方式：现金、转账或双方认可的其他支付方式。

三、 供货条款：

1、 交货时间：签订合同3日内。

2、 交货地点：甲方指定交货地点：

5、在甲方依第六条签收前，设备毁损、灭失的风险由乙方承担。

四、安装调试及培训

本合同设备由乙方负责安装调试至运转正常。

1、乙方于交货之日起3天内，负责免费安装、调试设备至运转正常。

2、随机备品、配件由乙方配齐，费用由乙方承担。

3、乙方应于设备进入正常使用前，无偿教导甲方人员具有独立操作及维护、保养设备之能力，未完成该训练甲方可拒付合同款项或者扣除履约保证金。

4、乙方安装调试及培训人员差旅费、食宿费等均由乙方承担。

5、乙方应自行为其员工提供保险，并保障安装施工安全，维护员工纪律，遵守施工规范，并随时保持施工现场清洁。在施工过程中任何人身伤亡或财产损害责任由乙方承担。

6、在本合同标的使用过程中，因设备质量问题(不论是设备自身固有还是乙方施工造成)导致甲方或第三人财产或人身损害的，乙方承担一切责任，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

五、验收及异议期

1、验收标准：以本合同第六条和甲方实际使用要求为标准进行验收。

2、乙方应当在设备安装调试运转正常后 2 天内通知甲方进行初步签收，经甲方签收完成后进入为期15个工作天的设备功能性异议期。

3、 异议期内甲方发现设备不符合约定标准或不能满足甲方使用需求而提出异议的，乙方应负责在2天内答复并依照甲方要求处理完毕，如乙方未能按时处理完成，则视为异议成立，并需依甲方要求退、换货或作相应折价扣款处理。

4、 异议期满，甲方未提出设备质量异议的，由甲方向乙方出具经甲方各相关部门签字确认并加盖甲方公章的《验收单》，至此设备方可认为正式验收合格。设备正式验收合格后进入保修期；如甲方在异议期内提出质量异议的，则异议期从乙方处理完成之日开始重新起算。

六、 质量保证：

1、 乙方严格按甲方要求的设备规格、型号、数量向甲方提供合格的设备。

3、 乙方保证对本合同标的拥有合法处分权，不存在抵押、质押等情形。

4、 乙方保证本合同标的不存在侵犯任何第三方知识产权情形，当发现乙方所提供的货物有假冒伪劣、冒用商标、侵犯第三方著作权、专利权、商业机密等情况，乙方应立即采取合法方式排除影响甲方合法使用本合同标的之一切障碍。同时乙方除自负法律责任外，并应赔偿甲方及其关联公司、雇员等因此遭受之一切损失(包括但不限于商誉损失费、律师费)，甲方并有权解除本合同，乙方应支付合同总价款之50%款项作为违约金。

5、 乙方保证对在本合同履行过程中知悉之甲方商业秘密承担保密责任，不得以任何形式自行使用或泄漏他人，否则应支付甲方合同总价50%的款项作为违约金并赔偿因此造成甲方之所有损失。本款规定的义务不会因合同履行完毕、本合同到期或终止而停止。

6、设备正常使用情况下，乙方对设备整机保修12个月(易损件除外)。保修期从自甲方正式验收合格次日起算。

7、保修期内，日常维护由甲方负责。

在保修期内，设备出现质量问题由乙方负责维修，所需费用均由乙方承担。如由于火灾、水灾、地震、磁电串入等不可抗拒因素及甲方人为因素造成的设备损坏，乙方负责免费维修，材料成本费由甲方承担。乙方安装维修人员差旅费、食宿费等均由乙方自行承担。

在保修期内，本合同标的出现故障或无法按照产品说明书所标识的参数正常使用等质量问题时，乙方须在接到甲方口头或书面等任何方式的报修通知后，于24小时内做出维修响应；如属于设备主要部件故障，可书面向甲方进行说明，并最迟在48小时内解决问题。

8、请注意损耗件不属于质保范围，具体如下：

吸尘机：过滤器、吸尘软管及其他吸尘工具；

扫地机：刷子、轮、胶条及灰尘过滤器；

洗地机：刷子、管、轮、吸水扒胶条；

9、保修期内，乙方负责对设备进行无偿维修服务，更换易损件除外。

10、设备终身维修，乙方随时向甲方提供一切售后服务与技术支持，保证设备的正常运行。

七、违约责任：

1、乙方必须严格按时、按质、按量交货。如乙方不能按合同规定期限交货或者未能按合同约定期限安装调试完毕进入

正常运转并经甲方初步验收的，每延迟一天，承担合同总价款0.3%的违约金，超过合同规定交货期限十天乙方仍不能交货，乙方需向甲方支付合同总金额的千分之五赔偿金，同时甲方有权撤消本合同订货，乙方需向甲方偿付合同总金额的百分之十违约金；如乙方所交的产品不符合合同规定的标准，甲方有权拒收，乙方需向甲方偿付合同总金额的百分之二十违约金。

2、甲方必须严格依时付款。如甲方逾期付款，超过合同规定的付款期限十天起，甲方需向乙方每天支付延付合同总金额千分之五赔偿金，同时乙方有权收回本合同所列货品，甲方需向乙方偿付合同总金额的百分之十违约金；甲方无正当理由拒收货品的，甲方需向乙方偿付合同总金额的百分之二十违约金。

3、乙方所交产品型号、规格、质量不符合合同约定或不能满足甲方使用需求的，乙方应依照甲方的要求予以无偿退换，由此造成迟延交货的，承担逾期交货之违约责任；乙方未能依照甲方要求退换的，视为不能交货并承担相应违约责任。

4、在保修期内，如设备出现质量问题，乙方未在本合同保修条款第六条的期限内予以修复的，每迟延1天，承担合同总价款0.5%之违约金，延迟时间超过5天，甲方可自行维修或另请第三方予以维修，所发生的全部费用均由乙方承担。

5、因乙方不能交货导致甲方向第三方采购该设备或相同类型设备的，乙方除承担不能交货相应的违约责任外，需另行赔偿甲方其间差价部分损失。

6、不可抗力：甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、 履约担保

九、 合同的解除

1.4 保修期内，设备出现质量问题，乙方迟延修复达5天的；

1.5 设备出现质量问题，无法修复的。

2、 甲方依上述款解除合同的，乙方需返还甲方已付货款及利息，并承担合同总价 20%的违约金，违约金尚不足以弥补甲方损失的，乙方还须承担赔偿责任。

3、 14.3 合同解除后，乙方应将其设备在合同解除后3天内自行运回，否则每逾期1 天，由乙方依照合同总价款0.3%支付保管费用给甲方，逾期达15天，视为乙方放弃该设备所有权，甲方可将该设备自行处理，乙方对此无异议，产生处理费用的，由乙方承担。

十、 其它约定事项

1、 考虑到本合同设备之需配合甲方之生产经营，如因甲方自身原因导致不能在合同约定期限交货或安装的，乙方同意甲方可改期，乙方予以配合，合同总价款并不因此作任何更改。

2、 乙方所交付的产品是成套产品，以全部产品中最后所交付产品的时间为交付完成时间。

3、 本合同标的中若有连接设备为其他公司制造，乙方须对甲方设备与该连接设备连接后所产生之质量问题承担连带责任。若对此质量问题不予解决或拖延解决，则甲方有权拒付相应款项，并视为交货不合格，追究乙方违约责任。

4、 除特别说明外，本合同约定之天数均指日历天。

6、任何一方未行使或迟延履行本合同之权利不构成权利之放弃，权利之单一或部分行使亦不排除其继续行使其全部权利。

7、技术及技术资料让渡：乙方根据本合同向甲方提供的一切技术资料的使用权，以及乙方在履行本合同义务时使甲方掌握的所有有关技术的使用权，自甲方得到这些资料及掌握这些技术之日由乙方转移给甲方。甲方向乙方支付合同价款的行为应视为甲方已就上述使用权的让渡向乙方支付了费用，乙方不得要求甲方为此另行支付任何费用。

十一、 合同生效

1、双方在履行本合同时应积极配合，发生的任何争议，都应当友好协商解决。

2、合同一经签订，合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

3、合同执行中，如双方产生问题通过协商无法解决时，根据《中华人民共和国合同法》和国家相关规定内容，以及本合同提及内容条款，双方同意提交甲方所在地法院诉讼解决之。

十二、 合同生效

1、本合同一经签订，即产生法律效力，任何一方无权修改或终止。

2、合同两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

3、本合同共六页。

甲方单位： 乙方单位：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

二建合同的内容包括哪些实用篇五

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构：

二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times$ 元/ m^2 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算) $m^2 \times$ 元/ m^2 计取，设计费总计 元。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的 %，即 元。

二建合同的内容包括哪些实用篇六

乙方：_____

为了拓展市场，共同发展，根据国家有关法律，本着平等互利的原则，经双方友好协商，甲方授权乙方作为_____省_____市(地)_____产品的独家经销商。

一、经销品种

开票价：_____元/盒(现款现货)

二、代理定额

第一季度第二季度第三季度第四季度

乙方首批量根据城市大小而定，最低量_____件以上，期限为三个月，三个月后确实做过努力推广，没有打开市场的，甲方有权收回市场，产品在包装没有破损的前提下，甲方保证退货。零风险经营。

三、供货及结算方式

1、乙方首次进货为_____件(每件_____盒)。在合同签订后乙方将首批货款付给甲方。甲方收款3日内保证及时发货(中铁快运)。以后乙方应于每月_____日前将下月要货计划报给甲方，以便安排保证市场供应。

2、甲方按代理底价出具增值税发票及其他必要单据，若乙方另有需要，高于代理底价开票的高出部分的税金由乙方承担。

3、甲方负责按乙方合同指定的到站承担一次性运费及保险费，到站后的短途转运费用和因乙方造成的退货费用由乙方负责。

4、甲方保证将产品保质、保量、按期交付乙方，如发生破损，乙方应在收货后及时向甲方提出异议，商讨后取得一致意见。

四、优惠政策和支持办法

五、市场保证金及管理

1、经甲乙双方共同约定认可，乙方须在合同签订之日起_____日内向甲方交纳_____万元的代理保证金，逾期本

合同自动失效。

2、市场保证金主要用于协议区域代理权的确认和市场规范运作的保障。

3、如乙方有窜货行为，甲方有权扣除乙方‘代理保证金’，并取消其代理资格。

4、本合同终止时，乙方完成代理合同且无违规行为，甲方全额退还乙方的‘代理保证金’，不计利息。

5、乙方在代理期间，如发现有向所代理产品区域以外的区域窜货(以箱号为准)，甲方有权做相应的处罚或没收乙方全部保证金，情节严重者取消其独家代理资格，并可按进货价格的8折给乙方退货。药品经销协议可由_____市公证处进行公证或由_____知名律师事务所进行合同见证，市场保证金可由公证处或律师事务所独立保管，降低合作风险。

六、双方义务和责任

1、甲方须向乙方提供合格产品和相应的质检报告。

2、甲方应向乙方通报当地经销商的分布情况，不得向乙方以外单位提供等同或高于协议乙方的让利和支持，不得向乙方经销地区以内单位或个人直接供应产品，若直供则销售额划归协议乙方的经销业绩。

4、合同期满后，乙方在完成合同指标的情况下，享有优先续约权；

5、乙方不得以低于甲方开票价格进行批发或零售，一旦违背，甲方有权取消其相应资格及其优惠承诺，并有权进一步追究责任。

6、乙方须定期按甲方要求提供有关产品的市场情况的信息反馈资料，并及时回笼货款。否则，甲方将延迟放行下批产品。乙方需要向甲方提供销售终端明细表(为防止经销商窜货，所以经销商每月应向甲方产品去向表，否则甲方有权不予返点)。

七、违约责任

违约方应承担另一方因违约带来的全部直接和间接损失；

八、免责条款

因产品质量引起的经济损失由甲方承担，经确认非产品质量问题引起的各种损失，甲方概不退货且不承担任何连带责任；若因产品质量造成乙方退货，乙方必须保证产品包装完好无损。

九、其他

本合同属双方商业机密，任何一方不得随意向第三方泄露本合同内容；乙方代理期间，未经甲方允许不得私自在任何大众媒体上做广告宣传，由此造成的一切后果，乙方负全部责任。情节严重者，甲方将依法追究其经济责任及法律责任。

十、附则

1、本合同未尽事宜，可由双方确定后签定补充合同。

2、本合同一式二份，均为正本，双方各执一份，甲、乙双方各执一份，乙方须在合同签定日期起7日内向甲方交纳全额市场保证金，以取得所在地区独家代理权，合同自首批进货后生效。

3、双方如有争议，本着友好协商的态度解决，达成一致。如协商不成，在甲方所在地法院诉讼解决。

甲方：_____ (单位章) 乙
方：_____ (单位章)

二建合同的内容包括哪些实用篇七

1、甲方将其所有的_____ (标的物) 赠送给乙方，其所有权证明为：_____ (写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

2、赠与物的交割

_____ (写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)

3、乙方应在期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

4、本合同自_____ 日起生效(可以写自公证之日起生效)。

5、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____ (签字、盖章)

乙方：_____ (签字、盖章)

二建合同的内容包括哪些实用篇八

卖方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

买卖双方自愿按照下列条款签订本供销合同并共同遵守：

序号

名称

型号

规格

单位

数量

单价

金额

(1) 价格构成

1. 本合同合计总价：人民币(大写)_____元整；
2. 设备安装调试后，买方付清全部货款；
3. 如买方不能在合同规定的时间内付清全部货，超过期限，则需每天按合同总金额5%的违约金赔偿给卖方。

(2) 质量、技术

1. 设备必须与所签定的型号相符。
2. 符合制造厂家的出厂标准。

(3) 供货方式

卖方负责运输费用，并按买方约定时间送到指定位置。

(4) 检验和交接

设备抵达和拆包时，买卖双方须派代表在现场清点检验，签署并记录在案。

(5) 安装和培训

1. 卖方提供要求，买方负责装修水，电及其他所需环境要求。
2. 卖方负责在国内的设备安装、调试及操作人员的培训。

(6) 售后服务：以上设备免费保修一年，终身维护。（备注：买方需使用卖方指定的耗材，否则，由此产生的机器故障不在保修范围内。）

(7) 解决合同纠纷的方式

合同签订后，未经双方同意不得撤消合同，如有未尽事宜双方可协商解决，双方协商或调节不成时，由_____仲裁委员会仲裁。

(8) 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字后生效。

二建合同的内容包括哪些实用篇九

乙方（劳动者）简明情况

根据《^v^劳动合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

第一条 本合同期限类型为：

1. 固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

2. 以完成 工作任务为期限：自 年 月 日起，预计至 年 月 日止。工作任务完成经甲方验收后，则本合同即行终止。 3. 无固定期限：自 年 月 日起。 第二条 乙方在甲方从事的工作内容（工作岗位和工作任务）为 ，工作地点为 。

第三条 乙方工作时间执行 工时工作制（标准/综合计算/不定时），周休息日为 。乙方工作期间按国家和省相关规定享受休息休假权利。

甲方根据需要安排乙方在法定标准工作时间以外工作的，应依法支付加班工资。

第四条 甲方于每月 日前以现金或委托银行代发形式足额支付乙方工资，工资标准为 。

第五条 甲乙双方应依法参加社会保险。甲方应在招用工之日起一个月内与乙方签订劳动合同，并及时为乙方办理参加社会保险手续。

第六条 甲方为乙方提供安全生产培训，并提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方从事有职业危害作业的，甲方应采取职业危害防护措施，乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

乙方因工作遭受事故伤害或被诊断、鉴定为职业病时，甲方应当及时采取措施使乙方得到救治，并按规定为乙方申报工伤认定及劳动能力鉴定。

第七条 其他约定事项：

第八条 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（公章） 乙方：（签字）

法定代表人（或主要负责人）

合同签订日期：

二建合同的内容包括哪些实用篇十

短期借款的核算主要包括三个方面的内容：

第一，取得借款的核算（企业从银行或其他金融机构借入款项时，应签订借款合同，注明借款金额、借款利率和还款时间等）；第二，借款利息的核算；第三，归还借款的核算。

短期借款一般期限不长，通常在取得借款日，按取得的金额入账。短期借款利息支出，是企业理财活动中为筹集资金而发生的耗费，应作为一项财务费用计入当期损益。由于利息支付的方式不同，其会计核算也不完全一样。若短期借款的利息按月计收，或还本付息一次进行，但利息数额不大时，利息费用可直接计入当期损益；若短期借款的利息按季（或半年）计收，或还本付息一次进行，但利息数额较大时，则可采用预提的方式按月预提、确认和费用。

甲方：_____

乙方：_____有限公司

经___女士介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：_____元人民币。

二、借款用途：_____。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：____。（__年__月__日至__年__月__日）月息____。
每季度末结算一次。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一个月声明并按实际使用时间提前归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用_____《房屋所有权证》作抵押。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的3%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及见证人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方签字留印：_____年__月__日

乙方签字盖章：_____年__月__日

介绍及见证人签字：_____年__月__日