

# 最新机场项目可行性研究报告(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年施工承包合同简单实用篇一

乙方：

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程数量：

4. 结构形式：

### 二、承包方式

包工、包主体工程

### 三、承包范围

包工包料、包手头工具等所有机具(包括三级配电箱以下满足质量要求的照明用电线及其它设备)、自备劳保用品、食宿自理、周转材料管理。

#### 四、施工日期

1、商定工期为 天(日历 天)

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2、本工程应一次进场完成，按照甲方工程各阶段的施工进度计划施工。根据甲方安排，乙方不能影响甲方下道工序施工，如有影响所造成的一切责任由乙方承担，并赔偿给甲方造成的一切损失。如人为因素造成工期拖延，每延期一天，应支付违约金1000元，7天以上(含7天)发包方有权终止合同，责令无条件退场，按已完成工程量的80%结算支付，并有承包方承担所有经济责任。

#### 五、工程面积及单价

1、此工程楼号总面积约 平方米

2、每平方工程包价：主体每平方米 元，装饰每平方米 元。

#### 六、工程结算及支付办法

1、主体工程结算及支付办法

(1)、工程款支付，垫资主体\_\_\_\_\_层封顶(不包括地下室)，付已完工工程量的\_\_\_\_\_，主体封顶付已完工工程量的\_\_\_\_\_，工程主体结构验收达到合同第六项标准后付至总造价的 ， 剩余三个月内付清。

(2)、结算前由发包方、建设方、监理方、质监站及设计方组织验收，验收合格并签署意见后，由乙方向甲方项目部提出申请，经甲方项目部和项目经理批准后，甲方财务核算后给予支付。

## 2、装饰工程结算及支付办法

(1)砌体完成一半后福完成工程量的，全部完成付总款的，主体验收后付至。

(2)工程装饰工程量完成一半后付完工程量的，全部完成付总工程款，竣工验收后付至总款的，二次结构、装饰部分竣工验收后三个月内付清。

## 3、质量保证金条款

(1)质量保修期为2年，质保期内，乙方随叫随到，及时维修，若乙方不能按时维修，甲方有权安排第三方维修，维修费从乙方的质保金中扣除。

(2)本合同订立后，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_，开工后再交纳。质量保证金在主体竣工验收后退还。

(3)保修金在质检站、建设单位、监理单位、甲方对本工程竣工验收合格并取得竣工验收报告之下月起开始计算2年后无任何遗留问题无息支付。

## 七、双方责任：

### 1、甲方责任

(1)、向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙

方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及必要的生活用电、用水。非生产用的大功率电器甲方酌情收取成本。

(4)、保证按时给乙方拨付工程款。

## 2、乙方责任

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。

(2)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。乙方要对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和水平，工人年龄不得低于 18 周岁，不得超过 45 周岁。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(6)、施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

(7)、施工期间因乙方责任造成的停工、返工、器材、机械设备的损失，一切责任由乙方负责。

(8)、工程完工后，剩余的材料必须按甲方指定地点堆放整齐。属于甲方的工具、材料等必须在七天内全部还清完毕，施工人员必须在七天内全部撤离施工现场。

## 八、安全文明施工

(1)、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

(2)、轻伤事故控制在五人以内。(每个栋号)

(3)、杜绝重大设备、火灾事故。

(4)、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

### 2、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度

(3)、乙方应向甲方提供有关安全的管理规章制度并执行甲方的安全检查制度。

(4)乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，在施工区域内发生打架、斗殴、盗窃、酗酒闹事、赌博等现象，不管任何原因，发生一次，发包方对责任方罚款500-1000元，由此引起的刑事责任及一切费用由承包方承担。

## 九、事故处理及保险

1、依据国家《建筑法》、《劳动法》规定，根据政府和建设主管部门要求，发包方工程项目部必须为其劳务作业特殊工种的现场务工人员办理意外伤害保险，支付其保险费用，劳

务分包方承担此项费用。

2、发生重大伤亡及其他安全事故是，劳务分包人员立即报告发包方工程项目部，有工程项目部在规定的时间内报告上级主管部门，并保护施工现场事故。上级主管部门对事故现场进行调查，同时按有关法律、法规处理。

3、劳务分包方和工程承包方对事故责任有争议时，按有关规定处理。

4、事故发生时，双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

## 十、违约责任

1、甲方未能按照合同规定履约，出现以下情形的，其损失由甲方承担，工期顺延。

(1) 图纸变更未及时送达乙方。

(2) 未按时按材料计划提供材料，造成乙方停工待料。

(3) 不按期支付工程式款。

2、乙方未能按照合同规定履约，出现以下情形的，按照以下约定由乙方承担责任。

(1) 因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量严重不符合要求时，甲方可以终止合同，乙方应自甲方通知终止合同之日起3日内退出施工现场，并承担因此给甲方造成的经济损失及上述总承包价的30%作为违约金。

(2) 因乙方责任造成质量事故和延误工期，其工料损失及延误工期所造成甲方的一切损失概由乙方承担□a.如出现质量问题

需返工时，按市场价在承包总价中扣除拆除部分的材料费用□b.延误工期按每拖后一天罚款1000 元。

(3)因乙方对单项工程施工力量不足或质量达不到甲方要求，甲方有权再次发包，其单价按乙方重新发包单价从现乙方合同价款中扣除。

(4)乙方必须每月按时造表发放工资，经参工人员签字认领后的工资表报甲方财务备案。若乙方不能及时给劳务人员发放工资的，甲方有权在乙方工程款中扣除，根据劳务人员施工工程量情况，直接把工资代发到劳务人员手中。

## 十一、争议解决

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成，可向有关部门申请调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，可提请企业所在上级有关部门仲裁或法院诉讼。

## 十二、补充条款

未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁或诉讼。

## 十二、合同生效与终止

本合同签订地点：

本合同经双方负责人签字盖章后生效。

本合同在完成工程分包工作内容、结清工程决算尾款后，即宣告终止。

十三、本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年施工承包合同简单实用篇二

资产所有方：（以下简称“甲方”）

资产经营方：（以下简称“乙方”）

身份证号：

住址：

按照所有权和经营权分离的现代企业制度要求，甲方对设立超市（店）实行资产经营责任制，聘乙方为店资产经营责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本合同。

### 第一章 经营责任期限

本合同经营期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年。

### 第二章 经营责任目标

一、本合同签订后，甲乙双方进行资产盘存，办理交接手续。乙方保证资产保值不受损。（合同附件一：资产盘存表）

二、经营期间，实现年度目标如下：

实现利润目标一：

实现利润目标二：

实现利润目标三：

三、保证超市治安和消防安全。

### 第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方即为 店的第一责任人，行使店长权利。

3. 聘用、奖惩员工建议权，对严重违纪、经教育无效者，乙方有权要求甲方按照国家劳动制度处理。

4. 乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预，有权拒绝无偿占用、挪用、平调超市财产和不合理的摊派行为。

5. 必须在经营管理活动中，坚持合法的经营方向，贯彻执行国家的法律、政策，自觉接受工商管理部和甲方的监督检查，保证乙方经营行为符合国家和甲方利益和政策控制的要求。

6. 管好、用好、保护好超市的全部财产，保证全部财产的安全。

7. 乙方经营期间的全部经营项目收入必须按甲方要求入账，不能挪作它用。

8. 乙方经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失和收益按财务制度规定办理，乙方承担债务责任。

9. 乙方经营期满，应该接受甲方委托审计部门的审计。

三、甲方有以下权利和义务：

1. 本合同期间，甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，和对超市资产处置的决策管理权。

2. 甲方有义务保证乙方享有本合同规定的所给予的工资底薪

分配和年度分红。

#### 第四章 薪酬、经营目标保证金

一、本合同期间，甲方从 店经营成本中支付乙方月薪 元的60%，计 元。余剩40% 的 元作为经营目标保证金。

二、乙方完成本合同年度利润目标一，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方；未完成部分用乙方抵押的经营目标保证金抵扣，多退少补。乙方不参加利润分红。

乙方完成本合同年度利润目标二，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方，甲方按年度利润目标二总额提取 %分红给乙方。

乙方完成本合同年度利润目标三，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方，甲方按年度利润目标三总额提取 %分红给乙方。

#### 第五章 考核标准

一、超市所有经营收入项目全部入账，报甲方备查并接受甲方核查。

二、超市资金要严格执行甲方财务制度，甲方发现一笔错账，给予乙方等额罚款。

三、不得克扣或瞒报员工工资，发现一笔假账，给予乙方等额罚款。

四、保障超市消防安全经营，建立健全消防、防损等各项规章制度，严防各类违章作业，造成财产和人身伤害事故，乙方承担民事赔偿责任。

五、每月五日前，甲方派员对上月份进行盘存稽核账务，并

进行消防安全和物品防损检查。发现问题要求乙方及时整改，物品受损严重的，乙方按原价赔偿。

六、乙方经营期间，甲方考核乙方经营绩效的商品毛利率 %，连续三月低于该标准，甲方向乙方提出经营警示。

## 第六章 合同的变更、终止和解除

一、无正当理由，双方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

二、乙方因经营管理不善，连续五个月未完成目标的，扣发目标保证金，和当月底薪的60%工资，同时解除本合同。

甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

三、终止或解除合同，甲方需要对资产进行盘存。方可办理本终止合同书手续。

四、本合同期满，由双方对超市资产进行盘存，办理清算手续。

## 第七章 附则

一、超市资产处置的决策权归属资产所有权方(甲方)。

二、本合同及其附件自签订之日起生效，经营期满，自行终止。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商未果，甲乙双方均有权向超市所在地人民法院提起诉讼。

四、本合同壹式 份。甲方持 份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

代表：

签订时间： 年 月 日

乙方：（盖章） 代表： 签订地点：

## 2023年施工承包合同简单实用篇三

为了实行甲方内部运行机制改革和深入后勤工作社会化管理，就甲方的卫生工作承包给乙方管理和服务，为甲方领导职工及装修合同模板就医患者创造一个良好装修合同范本简单、优美、温馨的工作环境，为共同维护双方的合法权益，特签订如下合同，望双方共同遵照执行装修合同范本简单。

### 一、 保洁范围

- 2、 后院院内及厕所卫生；
- 3、 院门前及中院院落卫生；
- 4、 全院垃圾清运；

### 二、 承包费用

- 1、 每月\_\_\_\_\_元；
- 2、 清洁物料由卫生院负责，由乙方管理，视情况半年更换一次；固定保洁物品如痰盂、垃圾篓装修合同模板电子版等根据乙方需要由甲方配置，乙方负责清洗保管。

### 三、 装修合同简单版 质量验收

乙方在每天早上8:00前、下午4:00前(夏季为5点前)保洁完毕

后，甲方后勤负责人应对当天的保装修合同报价清单洁质量进行验装修合同范本简单收，达到走廊、楼梯、地面无痰迹、灰痕、垃圾堆；门及门框无灰尘、卫生间无尿垢、无杂物、手纸篓每天倾倒并冲刷，玻璃无水痕、灰迹。

#### 四、 付款方式

由甲方每季度将承包费付乙方，（如有承包合同外保洁业务，保洁完毕后由甲方负责人验收后付款）

#### 五、 约定责任

2、 本合装修合同同为承包合同，甲乙双方互不干涉对方事务。

六、 在本合同装修合同报价清单实施期间，甲方保证无偿给乙方提供水、电使用，保证下水道畅通。

七、 本合同暂定一年，自 年 月 日起至 年 月 日止，到期延续或终止，双方另行协商。

八、 本合同一式两份，甲方装修合同电子版一份，乙方一份，双方签字盖章后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商后完善。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

年 月 日

## 2023年施工承包合同简单实用篇四

乙方：

乙方通过支付对价形式的投标，获得甲方所属××××××以南，××××以西，×××以北，×××以东，以资双方执行。

一、乙方向甲方交纳 万元保证金，以获得本建筑物拆除权。此款，在后续拆除中抵顶乙方给甲方交纳的拆除费，多退少补。

四、甲方确保在乙方进场前，拆除物的主体结构存在，包括：砖混、框架、门窗、暖气及附属物，不被房主拆走。

五、如拆除中，有个别附属物被房主拆走，经甲方工作人员确定并签字认可后，乙方可以按每平方米 元交纳甲方拆除费。

六、乙方尽职尽责，配合甲方工作，拆除中采取的安全措施，乙方根据相关规定、规范及流程落实到位。

七、拆除中出现一切安全事故，包括人身伤亡、机械损坏等责任，全部由乙方自负，甲方不承担任何责任。

八、乙方此次的报价和能在拆除过程中做到安全、守时、守信，甲方在后续的拆除发包项目中同等条件下可优先考虑乙方中标。

九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份。

## 2023年施工承包合同简单实用篇五

按照所有权和经营权分离的现代企业制度要求，甲方对设立在濉溪县五沟镇的两家超市(苏果店、鸿腾店)实行资产经营

责任制，聘乙方为两家超市资产经营责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本合同。

## 第一章 经营责任期限

本合同经营期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年。

## 第二章 经营责任目标

一、本合同签订后，甲乙双方进行资产盘存，办理交接手续。乙方保证资产保值不受损。（合同附件二：五沟镇苏果超市、鸿腾超市资产盘存表）

二、经营期间，实现年度目标如下：

年 月 日至 年 月 日实现利润目标一： 万元；

实现利润目标二： 万元；实现利润目标三： 万元。

三、保证超市治安和消防安全。

## 第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方即为五沟镇苏果超市和鸿腾超市的第一责任人，行使经理权利。

1. 对超市员工的任免权(副职由乙方提名，报甲方备案)；
2. 机构设置权；
3. 企业内部分配制度调整权，经营自主权；
4. 聘用、奖惩员工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方有权按照国家劳动制度处理。

5. 乙方在保证资产保值、安全、完整的前提下，有权出租超市闲置的营业面积。
6. 乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预，有权拒绝无偿占用、挪用、平调超市财产和不合理的摊派行为。
7. 必须在经营管理活动中，坚持合法的经营方向，贯彻执行国家的法律、政策，自觉接受工商管理部和甲方的监督检查，保证乙方经营行为符合国家和甲方利益和政策控制的要求。
8. 管好、用好、保护好超市的全部财产，保证全部财产的安全。 9. 乙方经营期间的全部经营项目收入必须入账，不能挪作它用。
10. 乙方经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失和收益按财务制度规定办理，乙方承担债务责任。
11. 乙方经营期满，应该接受甲方委托审计部门的审计。

#### 四、甲方有以下权利和义务：

1. 本合同期间，甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，和对超市资产处置的决策管理权。
2. 甲方有义务保证乙方享有本合同规定的所给予的工资底薪分配和年度分红。
3. 甲方不得越权对乙方的正常经营活动和人事任免权利进行干预。

#### 第四章 薪酬 、经营目标保证金

一、本合同期间，甲方从五沟镇苏果、鸿腾两家超市经营成本中支付乙方月薪 五千元 的60%，计 三千元。余剩40% 的式千元作为经营目标保证金。

二、乙方完成本合同年度利润目标一，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方；未完成部分用乙方抵押的经营目标保证金抵扣，多退少补。乙方不参加利润分红。

乙方完成本合同年度利润目标二，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方，甲方按年度利润目标二总额提取 %分红给乙方。

乙方完成本合同年度利润目标三，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方，甲方按年度利润目标三总额提取 %分红给乙方。

## 第五章 考核标准

一、超市所有经营收入项目全部入账，报甲方备查并接受甲方核查。

二、超市资金要严格执行财务制度，甲方发现一笔错账，给予乙方等额罚款。

三、不得克扣或瞒报员工工资，发现一笔假账，给予乙方等额罚款。

四、保障超市消防安全经营，建立健全消防、防损等各项规章制度，严防各类违章作业，造成财产和人身伤害事故，乙方承担民事赔偿责任。

五、每月五日前，甲方派员对上月份进行盘存稽核账务，并进行消防安全和物品防损检查。发现问题要求乙方及时整改，物品受损严重的，乙方按原价赔偿。

六、乙方经营期间，甲方考核乙方经营绩效的商品毛利率 %，连续三月低于该标准，甲方向乙方提出经营警示。

## 第六章 合同的变更、终止和解除

一、无正当理由，双方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

二、乙方因经营管理不善，连续五个月未完成目标的，扣发目标保证金，和当月底薪的60%工资，同时解除本合同。

甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

三、终止或解除合同，甲方需要对资产进行盘存。方可办理本终止合同书手续。

四、本合同期满，由双方对超市资产进行盘存，办理清算手续。

## 第七章 附则

一、乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。

二、超市资产处置的决策权归属资产所有权方(甲方)。

三、本合同及其附件自签订之日起生效，经营期满，自行终止。

四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商未果，将由原告方向其所在地法院申诉裁决。

五、本合同经公证处公证。合同正本甲、乙双方和公证处各一份，合同副本若干份，送有关部门备查。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年施工承包合同简单实用篇六

发包人: \_\_\_\_\_ (以下称甲方)

承包人: \_\_\_\_\_ (以下称乙方)

### 第一条: 工程概况与承包范围

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程工期:

4、承包范围: 主桥及接线工程的土建、安装工程(沥青路面、园林绿化工程、照明工程、交通工程等专业工程除外详图纸。

### 第二条: 结算方法

本工程由己方实行包工不包料方式承包, 结算方法按本合同项下第三条约定执行。

### 第三条: 结算方法

1、本合同价款暂定为人民币\_\_\_\_\_元(暂定为人民币\_\_\_\_\_元整)(含税包干价)。

2、本工程涉及的税费除另有约定外, 均由乙方负责交纳并按规定向甲方提供有关凭证。另按税法规定由甲方代扣代缴的按有关规定执行, 代扣代缴金额从工程款中扣除。

### 第四条: 付款方法

1、甲方根据业主拨付的进度款扣除有关税费后余额，全部付给乙方，并结合乙方实际结算款付款，每次付款前乙方必须先提供正式。

2、工程竣工验收达到约定要求后，乙方须及时完成该项目的各种要求资料后，方可办理工程结算。

## 第五条：施工工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

3、工期顺延、延误按原合同相应条款执行。

## 第六条：工程质量

乙方必须严格按照本工程施工图纸(含设计单位提供的设计变更通知)、图纸会审纪要、施工组织设计等技术资料和现行的国家、建设部、本地区有关建筑施工规定、规程、质量验收规范等文件组织施工及验收、并工程质量达到原合同中业主要求的质量标准，若达不到原合同中业主要求的质量标准，乙方应予以返工，直至达到原合同中业主要求的质量标准为止，由于达不到原合同中业主要求的质量标准引起的一切费用和责任由乙方负责，且工程质量安全管理及奖罚办法就符合甲方的有关规定。

## 第七条：双方职责

### (一)甲方职责：

1、负责现场的工程质量、安全、进度检查控制，检查、监督乙方的合同履行情况。

### (二)乙方职责：

1、乙方必须按照国家 and 地方法律、法规、部门规章制度及甲方的工程施工管理制度和总公司颁布的《质量、环境和职业健康安全管理手册》的贯标程序进行工程全过程的施工管理。

2、乙方所招聘的劳务人员必须持有“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”。乙方负责对其进行安全生产、文明施工、计划生育、城管交通、环境保护和遵守纪律等方面的管理和教育，对劳务人员进出、上岗培训教育须进行动态管理及时对在岗劳务人员造册盖章，并向工程所在地的机关办理暂住户口登记手续，接受管理部门和其他有关部门的监督检查，凡违反有关规定引起的罚款和刑事责任均由乙方承担。

3、乙方必须按照安全生产、文明施工相关规定组织施工并确保安全生产、文明施工及临近建筑物、构筑物的安全，做好各项安全防范措施落实等工作，确保劳务人员人身安全并负责由此产生的经济和法律的责任。

4、乙方必须接受业主、甲方、监理单位以及上级质检部门和安全监察部门的监督、检查，共同把好质量关。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、乙方按甲方要求的时间。及时申报甲方所需资料，否则甲方有权拒付工程价款。

甲方：

乙方：

日期：

# 2023年施工承包合同简单实用篇七

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《xxx劳动法》和《xxx劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 第一条 甲方

法定代表人（主要负责人）或委托代理人：\_\_\_\_\_

第二条 乙方：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

户籍类型（非农业、农业）

在甲方工作起始时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

户口所在地：\_\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_\_区（县）  
街道（乡镇）\_\_\_\_\_

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，其中试用期  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日终止。

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

第六条 乙方工作应达到\_\_\_\_\_标准。

第七条 甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第九条 甲方每月\_\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资，月工资为\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_执行。

乙方在试用期期间的工资为\_\_\_\_\_元。

第十条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_执行。

第十一条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按\_\_\_\_\_支付乙方病假工资。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十五条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对

职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十八条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《      xxx  
劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和  
社会保险关系转移手续。

第二十条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付  
经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十二条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方  
劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争  
议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十四条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定  
相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方\_\_\_\_\_（公章）

乙方\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人（主要负责人）或委托代理  
人\_\_\_\_\_（签字或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

劳动合同续订书

本次续订劳动合同期限类型为\_\_\_\_\_期限合同，续订合同生效

日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，续订合同\_\_\_\_\_终止。

甲方（盖 章）\_\_\_\_\_ 乙方（签字或盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签章）\_\_\_\_\_

## 劳动合同变更书

经甲乙双方平等自愿、协商同意，对本合同做以下变更：

甲方（盖 章） 乙方（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

年 月 日

一、本合同书可作为用人单位与职工签订劳动合同时使用。

二、用人单位与职工使用本合同书签订劳动合同时，凡需要双方协商约定的内容，协商一致后填写在相应的空格内。签订劳动合同，甲方应加盖公章；法定代表人或主要负责人应本人签字或盖章。

三、经当事人双方协商需要增加的条款，在本合同书中第二十一条中写明。

四、当事人约定的其他内容，劳动合同的变更等内容在本合同内填写不下时，可另附纸。

五、本合同应使钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

# 2023年施工承包合同简单实用篇八

房主人：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包负责人：\_\_\_\_\_（简称乙方）

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从0以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期：施工期间，要求在个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。  
工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年施工承包合同简单实用篇九

室内装修分为非包工包料的室内装修和包工包料的室内装修。  
装修包工合同又是怎么回事呢?以下是本站小编为大家整理的  
装修包工合同范文，欢迎参考阅读。

发包方(甲方)： 联系电话：

承包方(乙方)： 联系电话：

### 第1条 工程概况

1. 工程地点：

2. 建筑面积、结构、户型：

3. 工程内容：(见工程项目表)

4. 工程承包，采取下列第 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3) 乙方包工不包料(不含材料上楼人工费)。

5. 工程期限： 天( 年 月 日 至 年 月 日)。

6. 合同金额(人民币大写) (含 %营业税，税率按当地税务部门的标准执行。)

7. 工程预算表应当以《湖南省住宅装饰装修一般项目参考基价》为参考依据(市、州协会可根据本地实际情况制定参考基价)，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

## 第2条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与经湖南省室内装饰协会(市、州室内装饰装修协会)核准的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第3条 施工图纸

施工图纸采取 方式提供。

## 第4条 甲方工作

1. 为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2. 无偿提供施工期间的水源、电源。

3. 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4. 遵守物业管理各项规章制度的规定。
5. 协调乙方施工人员与邻里之间的关系。
6. 不得有下列行为
  - (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
  - (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
  - (3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。
  - (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
  - (5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。
7. 凡必须涉及第6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。
8. 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。
9. 监督工程质量和施工进度。

## 第5条 乙方工作

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，将垃圾运至物业指定地点。(如有其它运输方式甲方则承担一切费用)

3. 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

4. 遵守物业管理部的各项规章制度。

## 第6条 工程变更

3. 甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

4. 乙方施工质量不合格，甲方有权取消未做部份的装修项目，乙方应全额退还取消项目的装修款。

## 第7条 材料供应

1. 甲方供应材料设备一览表：(表一)

2. 甲方供应的材料、设备与《甲方供应材料设备一览表》不

符和不能及时供应到施工现场影响施工时，应承担相应的违约责任。

3. 甲方供应的材料、设备应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。甲方提供材料清单的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

4. 要求乙方负责代购的材料，甲方必须明确品牌、规格、型号及价位标准，在材料运至施工现场并经甲方验收认定无误后乙方需加收所购材料 20 %的采购费(运输费、上楼费)。若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任。

5. 双方提供的饰装修材料必须符合国家发布的《室内装饰装修材料有害物质限量标准》的要求。

## 第8条 工期延误

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按人工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施

工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

6. 不可抗力因素工期顺延。(如天气变化影响施工的因素等)

7. 乙方在上述情况发生后 2 天内，就延误的内容向甲方提出延期报告。甲方在收到报告后 2 天内予以确认答复，愈期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

## 第9条 质量标准

1. 工程验收标准，参照市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 第10条 工程验收

1. 工程分阶段对工程质量进行验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 基层处理验收；

(4) 竣工验收。

2. 工程按实结算，工程量的核实以《全国统一建筑装饰装修工程量清单计量规则》为依据。
3. 本工程各阶段验收前，乙方应提前一天通知甲方。工程完工后，乙方应进行自检，自检合格后通知甲方验收。甲方自接到乙方提交的竣工验收通知单 3 天内组织验收。验收合格后3天内，双方办理移交手续，结清工程尾款。乙方应向甲方提交水电安装图。
4. 工程验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。
5. 工程竣工验收合格，双方未办理交接手续甲方不得入住，若甲方擅自入住应承担违约责任。
6. 工程竣工验收不合格，乙方应对不合格装修项目进行整改。乙方无力整改或不愿整改或不及时整改，甲方可另请他人整改，与整改有关的一切费用由乙方承担。
7. 竣工验收若存在个别的不涉及较大问题时，经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后，甲方亦可先行入住。

## 第11条 工程款支付条件及方式

- 2、有异议，即视为甲方同意支付乙方第五次工程尾款。
3. 工程款全部结清后，如甲方要求乙方开具发票为工程款结算凭证甲方需支付乙方5.6%税金。
4. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
5. 工程施工中如有项目增减或需要变动，根据本合同预算单

价按项计算。乙方出示《工程项目变更表》，双方签字后认可，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

6. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的3%支付给乙方。

## 第12条 违约责任

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第13条 争议解决方式

双方发生合同纠纷自行协商解决不成功时，采取下列方式解决：

1. 向湖南省室内装协会(市、州室内装饰装修协会)申请调解。
2. 向消协申请调解。
3. 向有管辖权的工商行政管理部门申请调解、仲裁。
4. 向有管辖权的人民法院起诉。

## 第14条 其他约定事项

## 第15条 附则

1. 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。
3. 合同履行完毕后除保修条款外其余条款自动终止。
4. 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 2023年施工承包合同简单实用篇十

乙方(劳动者)：

身份证号：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规 and 规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本劳动合同。

### 第一条、合同期限

本劳动合同为无固定期限的劳动合同，合同自 年\_ \_月 日起开始履行。

### 第二条、乙方享有的工作条件与办公设施

1. 甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方在人身不受侵害、人体健康不受损伤的环境条件下工作。
2. 甲方根据乙方工作岗位的实际情况，向乙方提供必要的办公用品与设施条件。

3. 甲方将根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训，包括参加各种行业研讨和培训会。

### 第三条、乙方工作岗位、工作报酬和福利

1. 甲方根据工作需要，聘请乙方担任甲方的 职位。以上岗位的工作内容和岗位职责由甲方员工规章制度等内部管理制度予以规定。

2. 甲方根据工作需要及乙方的专业特点、业务能力和工作表现，可随时调整乙方的工作岗位。

3. 甲方根据合同签署时乙方的工作岗位和职位，保证乙方的月均工作报酬不低于 元人民币。若合同签署后，遇甲方工作需要，需要调整乙方的工作岗位，则乙方具体的薪酬待遇由甲乙双方协商一致确定。

4. 职工有权享受国家规定的法定假节日、婚嫁等假期。

### 第四条、工作纪律

1. 乙方应遵守中华人民共和国法律、法规和甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理与人事调度。

2. 乙方实行坐班制，正常工作时间必须在岗。迟到、早退、病假、事假等不在岗状况按照公司考勤管理规定计扣薪酬。

### 第五条、劳动合同的履行和变更

1. 甲方与乙方严格按照本劳动合同，全面履行各自的义务。

2. 甲方与乙方协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应当采用书面形式。

3. 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或投资人等事项，

不影响劳动合同的履行。

4. 甲方发生合并或分立等情况，劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

## 第六条劳动合同的解除和终止

1. 甲方与乙方协商一致，可以解除劳动合同。

2. 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除聘用合同。

(4) 被依法追究刑事责任的。

(4) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同：

(1) 乙方因工患病或负伤在规定的医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

6. 甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬，乙方可以通知甲方解除聘用合同。

## 第七条经济补偿

1. 乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方在解除聘用合同的同时，必须按合同约定标准结算欠发乙方的工作报酬。

2. 若由于甲方岗位需要，甲方认为有必要对乙方提供专项培训费用，对其进行专项培训的，可以与劳动者订立针对此次培训的服务协议，并约定服务期限。若乙方违反约定，应按约定向甲方支付违约金。

3. 在乙方履行合同期间，乙方不按合同规定辞职或擅自离职，乙方不得将从原岗位工作中获得的资料、技术信息或客户名单等商业秘密泄露于与甲方从事相同或相似业务或其他有竞争关系的新雇主，否则乙方应赔偿甲方的经济损失，并且乙方无权依据第七条1款要求甲方经济补偿。

## 第八条、其他事项

1. 甲乙双方因实施劳动合同发生劳动争议(包括与国家法律、法规相抵触而产生的争议)，按20xx年1月1日实施的《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律法规的有关条款解释和执行。

2. 甲方在制定、修改或决定有关劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利、职工培训、劳动纪律、劳动定额管理和绩效考核等直接涉及乙方切身利益的规章制度或者重大事项时，应当经全体员工讨论、提出方案和意见，并且协商确定。甲方应当将直接涉及乙方切身利益的规章制度和重大事项等决定公示或者告知乙方。

3. 若遇实习或者试用，依据公司具体的实习协议或试用协议而定，若实习或试用者通过，则依据董事长签署的转正决议，签署本劳动合同，劳动期限从实习或试用算起。

4. 双方认为需要规定的其他事项而本合同尚未涉及的，双方可以签署补充协议予以调整。

5. 本合同经甲、乙双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。