

# 吴江劳动合同(汇总7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 吴江劳动合同篇一

根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国私营企业暂行条例》及有关劳动法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条合同期限本合同期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。其中试用期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

第二条生产（工作）任务甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_工作。

乙方同意按甲方生产（工作）需要，在\_\_\_\_\_，承担任务，担任\_\_\_\_\_工种。

乙方应达到的数量、质量指标：\_\_\_\_\_。

第三条劳动（工作）条件为保证乙方完成合同要求的生产（工作）任务，保障乙方的安全和健康，甲方应根据国家有关生产安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的生产（工作）条件。具体内容如下：\_\_\_\_\_。

## 第四条劳动纪律

1. 甲方应根据国家有关规定制定各项规章制度。具体内容如下：\_\_\_\_\_。

2. 乙方应严格遵守劳动纪律和规章制度，服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

## 第五条工作时间和劳动报酬

1. 甲方应实行每日不超过8小时、每周工作时间不超过40小时的工作制，因生产需要确需延长工作时间时，须经乙方本人同意，并发给乙方加班工资。日加班不得超过3小时，每月加班不得超过36小时。乙方如为孕期、哺乳期女工，甲方不得安排其加班加点。

2. 甲方依照国家法律和有关政策规定，同乙方协商确定的具体工资标准和工资方式以及奖金、津贴、补贴如下：\_\_\_\_\_。

3. 甲方应当每月按期给乙方发放工资。超过当月规定发薪日期的，从第六日起每天按拖欠乙方本人工资额的\_\_\_%，赔偿乙方损失。

4. 甲方应当根据企业的生产发展，逐步提高乙方的工资水平。

## 第六条保险和福利待遇

1. 甲方按乙方工资总额的\_\_\_%，乙方按不超过本人工资的\_\_\_%，按月向当地劳动行政部门所属的社会保险事业管理机构缴纳退休养老金。

2. 因第七条第2款第（2）项和第3款规定而解除劳动合同的，甲方应按乙方工作每满1年（满半年不满1年的按1年计算）发给乙方1个月标准工资的生活补助费。同时，如合同期未满，甲方应发给乙方合同期内的失业补偿费，标准为：距合同期满，每相差1年发给相当于乙方标准工资1个月的补偿费，生活补助费、补偿费分别合计不超过12个月乙方标准工资。

3. 甲方参照（国营企业职工待业保险暂行规定）向待业保险机构缴纳待业保险基金，乙方待业期间可享受待业保险待遇。

4. 乙方因工负伤或患职业病，治疗期间工资照发，所需医疗费用由甲方支付。医疗终结，经市（县）劳动鉴定委员会鉴定，确认为残废的，由甲方发给残废金。乙方因工残废或患职业病死亡，由甲方发给丧葬费和供养直系亲属抚恤费。残废金、丧葬费和供养直系亲属抚恤费的标准，按照有关规定执行。

5. 乙方患病或非因工负伤，甲方应按其工作时间长短给予3至6个月的医疗期。在医疗期间发给不低于本人原工资60%的病假工资。

6. 乙方为女职工，其孕期、产假和哺乳期的待遇按《女职工劳动保护规定》及有关规定执行。

（略）

第七条合同的变更、解除和终止1. 甲方因停产、调整生产任务，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2. 在下列情况下，甲方可以解除合同：

（1）乙方在试用期内，经发现不符合用工条件的；

（3）甲方歇业，宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

（4）双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_。

3. 下列情况下，乙方可以解除合同：

（2）甲方无力或不按照合同规定支付乙方劳动报酬的；

(3) 甲方不履行本合同或者违反国家政策、法规，侵害乙方合法权益的；

(4) 乙方本人有正当理由要求辞职的。

4. 乙方被劳动教养，以及受刑事处分的，合同自行解除。

5. 甲乙双方任何一方解除合同，应当提前30天通知对方，并办理解除合同的手续。试用期内应解除合同的，不需要提前通知对方。

6. 在下列情况下，甲方不得解除乙方合同：

(1) 合同期未满，又不符合本条第2款规定的；

(2) 乙方患有职业病或因工负伤并经劳动鉴定委员会确认的；

(3) 乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 乙方在孕期、产假和哺乳期间的。

7. 合同期限届满，应即终止执行。由于生产、工作需要，经甲乙双方协商同意，可以续订合同。

## 吴江劳动合同篇二

1、订立合同前应尽可能了解对方当事人的有关信息。订立合同前应对对方的经营范围、资信状况以及近期的经营业绩、商业信誉进行必要的考察，如当事人自己进行了解有困难，可以向对方当事人所在地的工商部门进行查询，并且可以通过对方同行业或相关企业进行了解或委托律师作尽职调查。

2、对代理人签订合同应对其代理权进行了解。对于对方业务员或经营管理人员代表其单位订立的合同，应注意了解对方

的授权情况，包括授权范围、授权期限、所开立介绍信的真实性，对非法定代表人的高级管理人员，如副董事长、副总经理等，应了解其是否具有代表权。

3、注意提高具体业务人员及领导人的素质。应注意提高业务人员及领导人员的业务能力及素质，熟悉本行业的业务情况切实反映和保护自己的利益。

4、合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同范本或采用自己一方提供的范本。

5、买受人收货时应尽量要求其在送货单上盖章。

6、对恶意履行的防范。如发现对方当事人的资信有所怀疑，应尽可能要求对方提供担保。另外在合同履行中出现问题，应积极主张自己的权利，并保留相关证据。积极行使诉权通过人民法院保护自己的权利，以免因超过诉讼时效而蒙受损失。

7、签订还款协议注意事项：在协议中已应当写明对方承认的欠款数额；还款的具体时间；回避双方还有争议的其他事项；约定如果首次还款期满仍不依约还款，则视为全部到期；约定如果对方不依约付款，则由我方所在地法院管辖；协议还应加盖欠款单位的公章。

8、对用支票进行支付应按规定程序检查以免被套走标的物。

9、他人发给你的订单，如果订单上有不合理条款，在双方没有事先订立合同的情况下，你又按订单交货了，则你必须受订单的约束。即便有合同，若订单内容在合同内容以外，仍受订单约束。所以收到订单，必须全面检查一遍，发现不合理条款，必须立即回复，在对方修改订单后再发货。

上文中都有十分详细清楚的介绍，也希望这些内容能够帮助

您解决您所遇到的问题。根据上文我们了解有关买卖合同存在的法律风险问题。实践中，如果您需要与他人签订买卖合同，尤其是签订标的数额较大的买卖合同时，您一定要重视对法律风险的防范，否则，一旦发生争议，将很有可能给您造成不少的损失。为了避免这样的情况出现，建议您在签订买卖合同时最好是能够咨询一下合同纠纷方面的专家律师，由他们为您把关，以避免不必要的麻烦出现。

## 吴江劳动合同篇三

案号：(2015)津高民二初字第0040号

1、租赁物为位于四川省资阳市安岳县石桥铺镇资阳经济技术开发区安岳工业园内的厂房、仓库、办公楼。

2、租赁物系由北车公司向华通公司购买，并且租赁物在华通公司完全付清所有租金后，所有权转移给华通公司。

同日，原、被告双方签订了《工业厂房办公楼买卖合同》及《抵押担保合同》。

后因华通公司拖欠租金，北车公司诉至法院要求其承担责任。

租赁物情况：

2011年8月25日，华通公司作为抵押人、安岳农村信用合作联社作为抵押权人，共同就坐落于石桥铺镇工业园区的在建工程办理了抵押登记。

2013年5月17日，安岳国土资源局核发了安他项(2013)第0127-0135号他项权利证明书，记载安岳农村信用合作联社等四单位是华通公司名下位于安岳工业园(石桥铺镇秀才村6、7组)的国有土地使用权的土地他项权利人。

法院观点：

1、本案涉及的《融资租赁合同》、《工业厂房办公楼买卖合同》及《抵押担保合同》等系列配套协议是各方当事人自愿签订,意思表示真实,不违反相关法律规定且已实际履行,均为合法有效。

2、本案《融资租赁合同》体现内容为融资租赁法律关系项下的售后回租交易模式。但由于合同项下的房产已经设定了抵押,在抵押撤销之前北车公司是无法办理所有权转移登记手续并取得相应房产的所有权的,北车公司对此应为明知。因此北车公司签订《工业厂房办公楼买卖合同》、《融资租赁合同》,并非是以买卖方式取得所有权后又通过向华通公司出租租赁物来实现合同目的,而是通过另行签订《抵押担保合同》,以抵押权作为债权保障完成资金融通。这与融资租赁法律关系中,出租人对租赁物享有所有权的法律关系特征不符,故本案不构成融资租赁法律关系,而应按照借款关系处理。

3、虽然双方签订的《融资租赁合同》实为借贷法律关系性质,但该合同约定的权利义务内容系真实意思表示,双方在签订该合同时对租赁物的权属状况亦应明知,故《融资租赁合同》约定的内容对双方均有约束力。

## 吴江劳动合同篇四

乙方（卖方）：\_\_地址：\_\_联系人：\_\_电话：\_\_传真：\_\_

根据《\_合同法》的规定，\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_（以下简称乙方）本着平等、自愿、诚信的原则，经充分协商，就“即墨同德医院城阳院区医院信息管理软件”设备采购项目达成一致意见，签订如下合同，双方共同遵守。

第一条设备名称、规格型号、数量与价款金额单位：\_\_元

第二条本合同总价款为人民币（大写）：\_\_\_\_\_。

第三条乙方保证所提供的产品为全新、原装、未使用过的设备，并且保证其性能、质量和品质合格。

第四条乙方保证所提供的软件具有合法版权。

#### 第五条包装标准

1. 采取防潮、防水、防震，做到牢固，适合多次搬运、长途运输；保证产品运抵合同约定现场而不出现损坏、缺损。
2. 合同产品每个包装箱中，应当存有下列资料：装箱清单、合格证、产品操作说明书。

#### 第六条运输方式与费用

乙方负责将合同产品运到甲方指定的地点，若运输途中有损坏由乙方负责。

第七条乙方应甲方要求，自合同签订后，十个工作日内送达甲方指定地点交货并安装完工。

#### 第八条设备安装调试、验收

1. 乙方设备到达甲方后，由甲方负责清点设备，如有破损情况甲方应在24小时内通报乙方。
2. 产品到达甲方指定地点后，由乙方负责安装调试。

第九条验收标准：产品外形、包装完好；产品符合合同要求及标准；乙方应提供产品合格证、保修卡及必要的技术资料。按双方制定施工施工。

第十条合同价款以人民币结算，施工完毕并验收合格后一次



性付清。

乙方开户银行名称和帐号为：

第十一条现场维护由甲方负责；自甲方收到所订设备之日起，乙方为本合同设备清单内所规定的设备器材提供保修一年（人为损坏和自然灾害例外）。

第十二条执行本合同若发生争议，由双方协商解决，协商不成，则按经济合同仲裁条例的规定向市仲裁委员会申请进行仲裁。

第十三条本合同一式两份，双方各执一份，由双方代表签字盖章后生效。

第十四条本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条未尽事宜，由双方协商解决，本合同的任何修改，须经双方授权代表签字盖章同意。

甲方：\_\_乙方：\_\_

（盖章）授权代表签字：\_\_签署日期：\_\_（盖章）

授权代表签字：\_\_签署日期：\_\_

## 吴江劳动合同篇五

本人□^v^党员，本科学历。多年来，始终从事初三历史学科的教学工作。另外还兼任备课组长、工会小组长、党小组长的工作。

一、首先，谈一谈教学工作。

在教学中，我首先注重一个“钻”字。

努力钻研教育教学理论，及时掌握学术动态，深入领会课改精神；努力钻研教材教法，熟练掌握学科知识，科学运用教学策略；努力钻研学情学法，真切了解学生心理，教会学生学会学习。

正因为一个“钻”字，所以，我的教学风格日臻成熟，教学水平不断提高，教学质量在历年中考中也比较理想，成为领导心目中值得信赖的初三年级把关教师。也正因为一个“钻”字，所以，我连年被学校评为优秀公开课教师，先后六次在进修学校做历史学科公开课，先后两次做xx市级公开课，先后四次在进修学校做历史教学成果交流，一次做xx市级教学交流□xx年，在东北三省历史年会上，我参加了说课、教学设计和论文的竞赛评比活动，并分获一等奖。另外，我还积极参加各级教育教学竞赛活动，先后获得了xx市历史教学新秀□xx市全天候教师□xx市双十优教师□xx市“三课一研”优质课教师□xx市第二届班主任论坛大赛一等奖□xx市学苑杯历史故事大赛一等奖，说课大赛特等奖等多种荣誉和称号。

在教学中，我还注重一个“悟”字。

我是一个对教学很用心的人，也是一个很善于琢磨、很善于反思的人。琢磨教学与教法，反思成败与得失，并善于把自己的所思所想整理成文。先后有《学会倾听》等七篇论文在□xx教育》上发表，有《塑封的泪痕》等三篇论文在省级刊物□xx教育》和□xx省教育学院学报》上发表。

在钻研教研的同时，我也特别热衷于科研，而且取得了较多的科研成果。随着科研与教研的不断深入，我的眼界和境界也在不断得到提升。

xx年，我还担任三年七班班主任的工作。经过和所有科任老

师的共同努力，我们创造了很多个“一”：职高升学人数全校第一；获得的红旗班全校第一；我班于佳奇中考总分全校第一，一年里无一起打架事件，安全稳定全校第一；中考免试生三人，虽然名列第二，但作为非重点班，远比第一更有意义。整个班级，相对稳定，特别和谐，家长非常满意。

二、其次，谈一谈自身的素质和今后的工作打算。

我自1992年参加工作至今，始终从事历史学科的教学工作。先后被进修学校聘为历史学科兼职教研员、课改小组成员，是目前xx历史教师队伍中，唯一一个集全天候教师和双十优教师于一身的人。因此，本人专业知识比较扎实，理论水平比较深厚，教学经验比较丰富，创新意识比较强烈，再加上自己的一股钻劲儿和悟性，所以，我非常有信心胜任中学高级教师这一岗位。

1、以党员的形象，主动承担和出色完成学校安排的各项教育教学工作，听从组织召唤，服从学校管理。

2、历史是动态发展的，所以要进一步优化知识结构。永葆一种鲜活的探索精神，经常关注本学科的研究动态，从中汲取知识和学术营养。

3、进一步掌握现代化教学技术，增强自身的“信息素养”，实现教育手段的多样化和现代化。

4、带领同科教师，加强对实用高效历史课堂教学的研究与探索，热心帮助中学一级二级教师提高业务素质，努力把历史学科打造成为我校乃至我市的优势学科。

阿基米德说：给我一个支点，我将撬动整个地球。我说：给我一个更高的舞台吧！我将用不断增长的学识为杠杆，以课堂教学为支点，培养出更多更优秀的人才！为xx十中的振兴与发展，奉献出自己全部的精力和热情！

谢谢大家！

## 吴江劳动合同篇六

乙方：

一、根据有关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本协议，并承诺共同遵守。

二、本协议期限：自 20x年4 月 1 日起至 20x 年 10 月 31 日止。

三、工作任务：

1、甲方安排乙方在绿化工岗位，从事该岗位职责范围内的工作；

2、根据工作需要，甲方可调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的工作安排和调配。

四、劳动报酬：按甲方有关规定执行。

五、劳动纪律：

1、乙方承诺在甲方工作期间，必须服从公司的安全管理，严格遵守公司的各项安全规章制度。

2、乙方在施工期间必须穿着统一的安全反光标志服，如不穿标志服将不允许乙方上道工作，工作期间如将反光标志服脱掉，出现任何后果由乙方自负。

3、乙方不得在作业区外活动或将任何施工机具和树苗等置于作业隔离区以外，不准擅自变更交通标志和封闭区域。

4、乙方在施工期间严禁酒后作业，如隐瞒公司饮酒上道，出现任何后果由乙方自负。

5、乙方在施工期间严禁在高速公路上乱跑，不准随意横穿高速公路，如因工作需要必须穿越护栏的，必须听从管理人员的统一调度，否则出现任何后果由乙方自负。

6、乙方在工作期间不遵守公司的安全规章制度或不听从现场管理人员的指挥等造成安全隐患、事故或人身伤亡事故的，责任由乙方全部承担。对因此造成甲方财物损失的，甲方有权要求乙方全额赔偿。

六、协议的终止、续签和解除：

1、本协议期限届满时即终止，根据工作需要，在双方同意条件下，可续签协议。

2、甲方可根据公司有关规定和生产施工状况解除本协议。

七、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。发生争议如协商不成，可向有关部门申请调解或仲裁。

八、本协议双方签字即生效。协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方签字：

甲方代表：

签订日期□ 20x年x月x 日

乙方：

一、 工作概况

工作内容：

工作地点：

承包方式：采用“固定计件结算”方式支付临时用工工资。

二、甲乙双方共同责任。

1、甲乙双方须共同遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

2、在甲方的统一管理下，共同组成作业现场临时安全负责人，对作业人员清楚交接作业安全方法措施，并在作业过程中严格贯彻执行。

3、坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

4、共同抓好临时用工人员的安全教育，严肃安全劳动纪律，规范安全行为，禁止野蛮施工或作业。

5、发生事故时，双方应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照“三不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

三、甲方的具体责任。

1、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方告知本企业、本施工现场的安全生产规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2、在安排乙方工作时须针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全注意事项。

3、对乙方相对固定人员应进行登记造册，复验身份证件，并协助乙方按名单对作业人员进行“三级”安全教育。

4、对乙方作业中的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章、违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改后按双方商定的管理办法进行处理。严重者给予立即终止临时用工协议并清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

5、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

#### 四、乙方的具体责任。

1、接受甲方管理人员的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，并对作业过程中的自身安全负责。

2、应指定专人负责临时用工人员安全管理、作业现场安全等具体工作

3、临时用工负责人应根据甲方安全作业要求组织好所管辖人员安全。

4、对相对固定作业人员须登记造册，定期对作业人员进行安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并及时进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。

5、乙方自带的劳动保护用品及机具、设备，应使用合格产品，一律禁止使用假冒伪劣产品和不合格的设备设施。

6、临时作业人员在作业中必须遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。作业中如因乙方作业人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故，其损失由乙方自行负责，

给甲方造成损失的应负责赔偿。

五、此协议一式两份，经甲乙双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方 乙方签名：

年月日年月日

甲方： 江苏x机械有限公司

乙方：

因江苏诺得中亿涂装机械有限公司(以下简称甲方)工作的需要，聘请 \_\_\_\_\_(以下简称乙方)到甲方工厂工作。本着平等互利的原则，经过双方协商同意，达成以下协议。

第一条：甲方必须提供场所和合格的加工设备及生产材料给予乙方使用，乙方在使用设备过程中，设备出现故障时甲方必须及时维修；乙方在工作过程中要爱惜设备及材料，并维护好设备的正常使用和节约材料，如果出现设备故障或者材料短缺时必须及时报告给甲方相关负责人员，乙方有意毁坏设备或者浪费材料时甲方有权要求乙方进行相应的赔偿。

第二条：经甲方和乙方协商，乙方在甲方工厂内主要从事\_\_\_\_\_工作，主要负责\_\_\_\_\_等方面甲方指定的工作，由于工作的需要，乙方在甲方规定的时间及地点工作。乙方必须按时上班，并按时合格地完成甲方指派的工作任务。

第三条：经过协商，甲方付给乙方工资为\_\_\_\_\_，如果遇到需在休息时间内加班的工作，甲方采取计考勤的方式，折算薪酬。在每年农历年底用现金方式支付，()在年中需要预支工资的，需向相关负责人填写资金使用申请表，相关领



导签字后即可至财务部门领取资金。

第四条：甲方不得对乙方进行体罚或者变相体罚，甲方不得对乙方进行人身攻击和人格的侮辱，乙方因工作出现的伤病时，甲方必须提供救助和医药费用及工资；乙方在工作期间打架斗殴，甲方有权移交给司法机关，乙方工作态度消极影响其他员工工作时，甲方有权对其进行辞退处理。乙方在甲方工作场所以外生事影响甲方工作环境时，甲方予以警告处分并处以经济处罚\_\_\_\_\_元，性质特别恶劣的，对甲方工作造成重大影响和经济损失的，甲方有权对其进行辞退处理并要求其赔偿相应的经济损失。

第五条：甲方因工作需要时，进行人员调整，甲方必须在调整前\_\_\_\_天通过口头或者书面通知乙方，甲方必须在乙方离开工作岗位前的工资，奖金，生活补贴等一并付给乙方；由于乙方需要，不能继续在甲方工作时，乙方必须提前\_\_\_\_天通过口头或者书面告知甲方，在甲方必须在\_\_\_\_天内进行答复。乙方的工资，奖金，生活补贴等甲方将在下一个结账期进行支付。乙方在离开工作岗位前必须按照正常上班，乙方在离开岗位后不得在甲方工作场所闹事。

第六条：为了甲方工序的稳定，甲方将在乙方工资内扣取\_\_\_\_\_元的风险保证金，乙方是按照合同规定离开公司时，甲方将风险保证金归还给乙方，但不支付利息，乙方在未告知甲方、或者甲方尚未同意其离职的情况下离职，甲方有权没收风险保证金；为了乙方工作的稳定，甲方不按照合同的规定辞退乙方，乙方有权向甲方索取经济损失\_\_\_\_\_元。

第七条：由于工作的需要，为了提高产品质量，甲方有义务不定期的对乙方进行培训。对于培训中的内容，乙方应积极学习吸收，在实际工作中实施，并向甲方汇报改进成果。

第八条：乙方在工作中，对工作作出实质性贡献，有合理化的建议及意见向相关负责人提出，确实对于提高产品质量、

工作效率有关的提议，甲方将视实际情况给予经济奖励。

第九条：由于工作需要甲方必须根据实际情况提供给乙方住宿，水电和设备的使用，和工作餐每日\_\_\_餐，其他生活开支由乙方支付。甲方不得扣乙方的房租/水电/用餐/器具折旧等费用。乙方不得浪费，必须节约开支。

第十条：经过双方协商甲乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日进行工作 并于当日计算工资。

第十一条：本合同经双方协商签字盖章后生效。

甲方：（以下简称甲方） 乙方： 性别： 年龄： （以下简称乙方）

合同条款是甲乙双方在执行合同期间互相承诺且有法律效应的依据，为使合同执行期能够有序的履行安全责任及重大事故的及时处理，特制定本协议书。

1、乙方在规定工作期间发生不安全事故，因工伤产生医疗费用，未经住院的全部费用由甲方承担，需要住院的费用经合疗报销后其余部分由甲方承担，因个人违章操作造成的伤亡事故和费用，可根据情节轻重另行研究确定。

2、乙方在规定工作时间以外的时间内(包括请假、休假、换休假、病假、旷工)所发生的一切不安全事故，造成的伤残、死亡、因病住院、亡故意外事故等所有费用乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

3、乙方在规定工作期间因突发病死亡或因公伤事故死亡的，按国家正常公伤死亡事故有关政策规定处理。

4、乙方在规定工作时间内，身体有病不适的应及时诊治或到医院治疗住院，一般诊治费用由乙方自行承担，需要住院又

不能解除劳动用工关系的，在县、市级以上医院住院的，凡经农村合疗报销的，公司一律不在补贴，对于未参加合作医疗的，甲方按出院正式发票费用金额的20%给予补贴。

5、乙方如有重大疾病或需健康疗养不能保证正常工作的，应及时解除劳动用工关系，办理离职手续。

6、乙方因病住院结束后，因各类后遗症影响甲方正常工作的应及时解除劳动用工关系。

7、乙方在规定工作期间违反用人单位制度因打架斗殴所造成的各类事故产生的费用由乙方或责任方自行承担。

8、乙方在工作期间私自外出或离开工作岗位，办理私事、串岗、违章操作他人机具和机械、车辆、私自接触电源、安装电器，因此发生的一切意外事故，责任费用均由乙方自行承担。

9、乙方不得指定他人代岗、代替上班，如有类似情况，代岗人所发生的意外事故，甲方不承担任何责任。

10、乙方合同期满，应及时清理甲方或用人单位各类物品，信息资料，并认真办理劳动合同终止有关手续，否则，乙方应承担相应的法律责任。

11、因合同履行双方产生矛盾争议，如任何一方不服可经人民法院调解或裁决。

12、合同期限内，乙方不得同另一单位建立劳动用工关系，否则甲方有权终止合同，因此产生的一切责任和费用由乙方自负。

13、乙方如被依法追究刑事责任的，甲乙双方合同劳动关系自行解除，因此产生一切责任和费用由乙方自行承担。

14、甲方给乙方参加意外保险，乙方如在工作期间发生意外伤亡事故，由保险公司按保险理赔合同有关规定处理。

15、乙方在临时用工或村民劳务输出等各类用工工作期间，一切因违反工作规定、规章制度发生的不安全责任事故均由乙方自行承担。

16、乙方因请假、休假、外出期满而未按时上班，未办理申请离职手续，按自行离职对待，因此在外发生的一切事故责任费用自负，甲方不承担任何责任。

17、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

18、本协议双方填字后生效，合同终止自行失效。

19、本协议未尽事宜双方另行商议解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

因工作需要，甲方聘用乙方从事大棚蔬菜生产劳务，根据有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本协议，共同执行。

一、协议期限：

本协议有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、用工约定：

2、劳务协议期内乙方要求辞职，应提前十五日以书面或口头形式通知甲方。

### 三、工作职责：

2、乙方要自觉遵守甲方的各项规章制度和规定。做到遵章守纪保证出勤；

### 四、工作时间：

### 五、劳动保护和劳动条件：

2、甲方不得无理或以不正当理由解聘乙方；

3、甲方在此期间应主动对乙方进行技术培训和指导；

4、甲方应对此期间乙方的工伤事件负相应的责任；

### 六、劳动报酬：

1、甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则；

### 七、有下列情形之一，甲方可解除本协议

1、乙方违反甲方劳动纪律、规章制度的；

2、因乙方失职，给甲方造成损失的；

3、不服从分配，有违法、有严重违纪行为的；

4、不执行《岗位责任制度》、《安全操作规程》的；

5、乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的；

6、乙方有违反计划生育政策的；

7、甲方宣告解散的；

八、其它：

2、本协议经甲、乙双方签字后生效；

3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，进行修订和补充；

4、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

乙方：

年 月 日

## 吴江劳动合同篇七

《金融租赁公司管理办法》第四条规定，适用于融资租赁交易的租赁物为固定资产，银监会另有规定的除外。而动产和不动产均为固定资产，故金融租赁公司以不动产为租赁物办理业务，法律并没有禁止性规定。

### 2、外商投资融资租赁公司能否以不动产为租赁物

1、《外商投资租赁业管理办法》中第六条规定，租赁财产包括：（一）生产设备、通信设备、医疗设备、科研设备、检验检测设备、工程机械设备、办公设备等各类动产；（二）飞机、汽车、船舶等各类交通工具；（三）本条（一）、（二）项所述动产和交通工具附带的软件、技术等无形资产，但附带的无形资产价值不得超过租赁财产价值的二分之一。该办法通过列举方式列明了外商投资融资租赁公司的租赁物范围，但未明确规定不得超出该范围从事融资租赁业务。

2、根据《合同法》第五十二条第(五)项规定，违反法律、行政法规的强制性规定的合同无效。《最高人民法院关于适用〈合同法〉若干问题的解释(一)》第四条规定，合同法实施以后，人民法院确认合同无效，应当以法律及其常委会制定的法律和国务院制定的行政法规为依据，不得以地方性法规、行政规章为依据。《最高人民法院关于适用〈合同法〉若干问题的解释(二)》第十四条规定，合同法第五十二条第(五)项规定的“强制性规定”，是指效力性强制性规定。目前我国现行有效的法律、行政法规并无禁止以不动产作为租赁物的规定。《外商投资租赁业管理办法》在效力级别上属于部门规章，不能据此判定合同无效。

因此，在目前的法律框架下，以不动产作为租赁物开展融资租赁交易，并不必然导致融资租赁合同无效。

### 3、内资融资租赁公司能否以不动产为租赁物

《融资租赁企业监督管理办法》第十条规定，融资租赁企业开展融资租赁业务应当以权属清晰、真实存在且能够产生收益权的租赁物为载体。该办法并未明确规定租赁物为动产还是不动产，且该办法亦非行政法规，并不必然导致以不动产作为租赁物融资租赁合同无效。

1、2015年3月24日，商务部发布“关于就《外商投资租赁业管理办法》的补充规定公开征求意见的通知”，将“工业厂房、仓储用房、商业地产、附着于不动产的其他设备(如电梯、空调系统等)等其他用于生产经营的资产”纳入租赁物范围。虽然这一管理办法未正式出台，但代表了监管部门认可以不动产为租赁物的意见倾向。

2、财政部和国家税务总局联合下发的财税〔2009〕128号第三条规定“融资租赁的房产，由承租人自融资租赁合同约定开始日的次月起依照房产余值缴纳房产税。合同未约定开始日的，由承租人自合同签订的次月起依照房产余值缴纳房产税”。

财税〔2012〕82号第一条规定“对金融租赁公司开展售后回租业务，承受承租人房屋、土地权属的，照章征税。对售后回租合同期满，承租人回购原房屋、土地权属的，免征契税”。

3、天津市国土资源和房屋管理局也曾下发《关于支持融资租赁售后回租回购业务相关政策的通知》指出，凡是融资租赁售后回租回购业务涉及房屋出售和回购的，房地产登记部门凭双方签订的融资租赁合同，办理权属转移登记手续，免除交易手续费。

4、舟山市人民政府下发《关于促进我市融资租赁业发展的若干意见》【舟政办发〔2015〕3号】中规定，各类融资租赁公司开展不动产、无形资产售后回租业务，出售资产的行为不属于营业税和土地增值税征收范围，不征收营业税和土地增值税，以其向承租者收取的全部价款和价外费用扣除出租方承担的出租不动产、无形资产的实际成本(包括对外支付的借款利息、发行债券利息)后的余额为营业税计税营业额。

综上，虽然针对不动产能否成为适格的租赁物，目前法律法规没有明确的规定。但我国法律、行政法规并未规定三类融资租赁公司不得以不动产作为租赁物。此外，结合上述判例可知，无论是金融租赁公司、外商投资融资租赁公司，还是内资融资租赁公司，法院审判意见均认可其以不动产作为租赁物的合同效力。故根据司法实务及“法无禁止即授权”的原则，以不动产作为租赁物，并不必然导致融资租赁合同无效。