

2023年村级支部委会会议记录(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新商标租赁合同图片精选篇一

出租方(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将租赁给乙方使用。同时，设施(卷闸门、电线、灯具、开关、水管、地板、楼梯、扶手等。)在门面移交给乙方管理和使用完好。

二. 租赁期限:租赁期限为年，自年月日起

三. 租金及支付租金方式:年租金人民币元，分两期支付，首次支付。如未按期支付租金，甲方有权解除合同，无条件收回门面，押金不予退还。

四. 水电费:乙方应单独安装水、电、煤气表，并根据实际使用情况支付费用。水表开始，水费从自来水公司的标准表开始，按电力局的标准收费，按煤气公司的标准收费。承租人应当按时向物业公司缴纳门面物业费和环卫费，出租人不承担责任。

5. 签订本合同时，甲方从乙方处收到人民币押金(不计利息)，

在租赁期内，押金不得用于抵消租金。租赁期满后，乙方支付所有费用，门面内部结构不变，甲方返还所有押金。如有结构性变化，乙方需恢复原状，甲方方可返还押金。

五. 在租赁期间，乙方必须遵守法律和暂住人口的有关规定，并对乙方及其家庭成员的安全负责，包括人身和财产安全。

六、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

最新商标租赁合同图片精选篇二

乙方：_____

依据有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：房屋(场地)位置和面积

甲方出租给乙方的商业用房位于_____，使用面积为_____平方米。

具体的租赁区域详见附件：房屋(场地)平面图。

所租房屋(场地)的用途为文化娱乐，除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日。

免租金期限为自本合同签订之日起至_____年_____月_____日。

第四条：租金和定金

租金的确定适用逐年递增的办法确定。

其中，第1—2年为人民币_____元/平方米/天，月租金总额为_____元，三个月租金总额为_____元，年租金总额为_____元(大写：_____元)第_____年，每天每平方米_____元，第11—20年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

乙方于签署合同后_____日内向甲方支付_____个月的租金作为定金。

如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还;如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

免租期结束后，定金同时作为履约保证金。

甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。

甲方有权从履约保证金中直接扣除。

履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。

履约保证金在合同期满后予以返还。

每_____个月为一个租金支付周期，除第一期租金按本条执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

第五条：续租优先权及转租

合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

否则，期限届满后本合同自动终止。

未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)。

第六条：其他费用

乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。

水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

垃圾清运费由乙方自负。

甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修

费用由甲方承担;由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费,除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外,甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条: 所租房屋(场地)的交付

乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜,如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时,须经设计单位认可。

乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单),经甲方批准并进行现场交接后,乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续,方可对租赁场进行装修。

甲方已于_____年_____月_____日前将房屋(场地)(毛坯房,指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条: 所租房屋(场地)的使用

所租房屋(场地)的用途为文化娱乐(_____酒城)。

应遵守_____大厦的有关规定,爱护房屋(场地)及其附属设备设施,防止损害。

不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。

确需改变时,必须征得甲方的书面同意,并须经有关部门批准,甲方给予配合,费用由乙方自行承担。

乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的

维护、保养。

乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除,以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期间,因使用不当造成损坏,乙方必须负责维修,费用由乙方承担。

第九条: 消防安全责任

甲方负责消防验收,所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更,乙方自行完成消防报验手续,甲方给予配合,改造费用由乙方承担。

乙方在租赁期间需严格遵守《_消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等,积极配合甲方做好消防工作。

因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材,严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。

甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全,乙方不得无理拒绝。

第十条: 甲方权利与义务

甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布

和企业宣传，位置、费用另议。

乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

乙方与_____大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

甲方保留以下权利：

在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)。

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《_____大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

乙方保证遵守国家和政府及相关主管部门的法律法规，遵守_____大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从_____大厦的统一规划和管理。

乙方保证在本合同有效期内从事合法的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋(场地)的主体结构。

不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。

乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租

双方解除或终止本合同时，乙方应在_____日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可

靠运行。

甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其附属物的除外。

双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任

如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方不能正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

如乙方欠付租金及相关费用，每延期1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额3‰作滞纳金。

拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的；

利用所租房屋(场地)进行违法活动的；

故意损坏所租房屋(场地)和设备设施，造成其他商户不能正常经营的；

违反安全、消防的有关规定，多次经_____、消防部门或甲

方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。

在终止合同生效前，本合同仍有效。

如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方协商解决。

协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋(场地)平面图

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

最新商标租赁合同图片精选篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于_____的合计面积为_____的建筑物租予乙方作为_____使用。

第二条：租赁期限

甲方_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达_____个月的；

第三条：租金

每月租金为人民币_____元整，付款方式为六个月付款，总计：

_____元整，乙方预先支付押金_____元整，退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起至迁出之日止均由乙方负担。
- 2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，包括电器(电视、洗衣机、热水器、空调、等家用电器)得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。
- 2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第六条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

签字：_____ 签字：_____

日期：_____ 日期：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

最新商标租赁合同图片精选篇四

承租方（乙方）：身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及相应的法律法规，根据乙方需要，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条、甲方将座落于_____的铺面出租给乙方使用。

第二条、乙方租用出租铺面的期限为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条、乙方可将铺面作_____用途，但不能将铺面全部或部分转租与他人。

第四条、甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条、出租铺面的租金按每年人民币_____元（大写：_____元整），月租金总额人民币_____元（大写：_____元整），付款方式按（_____）个月，先付后用。

第六条、甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付_____元（大写：_____元整）数额的租赁押金。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第七条、租赁期间，乙方自行负责水电、物业管理、卫生、消防等及其它应缴费用。

第九条、因乙方使用不当或不合理使用，出租铺面及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

最新商标租赁合同图片精选篇五

甲方：_____ (租赁方)

乙方：_____ (车队负责人)

新郎：_____ 联系人：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

根据《民法典》等有关规定，本着*等互利、协商一致、等价有偿、真诚合作的原则，为明确双方职责、权利、义务，经充分协商，达成本合同条款，以此双方共同遵照执行。

一、车辆租借：_____

1、租车型号和价格：_____

3、用车时间：_____年____月____日

4、车辆集合地点：_____

根据甲方要求在 准时到达并记时开始，如因甲方需求，需更改车

二、行程安排：_____

乙方根据甲方要求路线行使，行使路线甲方应提前1周告知乙方。乙方应当按照甲方要求的路线行使，若未经甲方同意擅自改变行车路线的，造成里程或时间超过本合同约定的，乙方无权要求甲方增加任何费用。

三、支付方式：_____

1、合同签订当日，甲方向乙方支付(大写) 作为订金，乙方需出具相应的收款凭证，见 一。 剩余款项(大写) 在用完车辆后的当天，甲方一次性付清，乙方需出具相应的收款凭证，见 二。

四、双方权利和义务：_____

1、甲方提供每车喜烟、喜糖一份;除此之外乙方车队不得以各种名义向甲方索要“红包”等其他费用。

2、乙方车队负责人/代理人为 ，乙方车队负责人/代理人需将甲方要求及本协议之规定准确告知车队成员，确保车队成员理解甲方需求。

3、乙方车队负责人/代理人有通知、召集和组织车队并负责完成本合同内容的义务，甲方的相关事宜只与乙方车队负责人/代理人联系，乙方车队负责人/代理人不得推诿。在履行合同当中，甲方与乙方车队发生的纠纷，乙方车队在当天发生的交通违章或安全事故，由乙方车队负责人/代理人负责协调或处理，和甲方无关。

4、乙方车队在用车当天应提前清洁车辆，保证车辆干净。

5、乙方车队负责人需在用车之日前向甲方提供一份《婚车租赁委托书》见 三。

五、违约责任：_____

1、如因甲方原因退车的， 扣除甲方所付预付车款作为违约金。

3、凡乙方车队车辆因故障或特殊原因不能按原约定发车，需

提前 30天通知甲方换车，乙方在征得甲方同意后将及时提供同级或同级别以上的车辆代替。因乙方原因在婚庆活动当日未能到协议规定地点，或不能履约的乙方负责赔偿，赔偿方式为返还已向甲方收取的预付费，并一次性赔偿本合同款的 2 倍。

六、生效与终止

本协议自双方签字盖章后生效。甲乙双方一方违约且协商无果或甲乙双方履行全部责任后，合同自动终止。

七、其他

本协议一式2份，甲方1份，乙方1份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____