

最新房地产经纪合同应该包含哪些内容

房地产经纪合同(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

最新单位驾驶员党员思想汇报实用篇一

乙方：_____

一、宿管人员的工作职责：

(一)值班要求

- 1、宿管人员必须服从校方提出的安全保卫要求和宿舍管理制度。
- 2、宿管人员实行24小时值班制度，作好值班记录。地点在宿舍保安值班室。

(二)学生作息、寝室内卫生及防盗安全的安排

- 1、每天早上上课铃响过、宿管人员必须到每间寝室查看有无生病卧床的学生、有无缺课睡觉的学生以及寝室内工具的摆放、被子折叠是否规范整齐、有序等。
- 2、宿管人员要督促学生搞好寝室内外的卫生，做到室内外无垃圾、室内通风干燥。
- 3、宿管人员必须对寝室内外重点要害部位进行巡查，做好防盗工作。

(三) 学生放学和晚自习后宿管人员的职责

1、宿管人员在学生入宿舍前20分钟前开启宿舍门，上课铃响后全关闭。放学和晚自习下课后，无特殊情况，不得让学生随便进出校门。

2、若学生请假提前离校的，必须在第一时间通知家长及其班主任，及时查明学生的去向。杜绝发生因学生离开宿舍而在校外发生的安全事故。发现学生通过非正常途径离开学校应及时劝阻、教育，并立即报告宿舍主任。

3、宿舍区夜间的突发性事件必须在第一时间与宿管主任、值周领导、值周班主任及其该生班主任取得联系，作出最佳处理，把安全事故降低到最小程度并向宿管主任汇报。。

4、上课期间一律杜绝学生请假，特殊情况通知家长到宿舍接走孩子。否则学生离校发生的安全事故宿管人员要负全责。

5、宿管人员要认真做好学生临近睡觉前的考勤记录、不得有差错。

6、宿管人员熄灯后必须巡逻查看室内外的不安全因素(如点燃蜡烛、充电电灯等)，室外是否有外来人员蓄谋干扰、威胁学生的人身安全等。异常情况要报告值周领导、值周班主任、宿管主任。

7、宿管人员要认真做好星期六、星期天留宿的学生记录和管理。

(四) 外来人员登记

1、非学住校生不得进入宿舍。外来人员(包括学生家长)来访确需进入者，按要求填写好登记表、指定场所方可进入校内。

2、宿管人员应禁止任何外来车辆进入校内。确实因工作或其它需要，经学校领导同意，登记后，方可进校。

(五)其他

1、宿管人员禁止在宿舍内摆摊设点。

2、宿管人员应认真完成学校交办的临时任务。

二、宿管人员的工作报酬

乙方按照甲方规定完成工作任务的，甲方必须按时足额支付乙方的工资报酬，不得克扣、拖欠工资。每_____月工资标准为人民币 1000（壹仟_____元）整。

三、出现以下情形，甲方有权解聘合同，并通过合法途径追究相关责任

1、辱骂殴打学生造成恶劣影响。

2、工作失职造成重大损失。

3、工作散漫、不负责任且屡教不改。

4、擅自离岗。

5、邀约他人在值班室酗酒、打牌。

四、宿管人员自身的安全：_____

宿管人员因自身原因造成的自身或学生的伤害事故，学校一概不负责。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式四份。甲乙双方各执二份。从签订之日生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(签字)：_____

甲方法人代表人(签字)：_____

最新单位驾驶员党员思想汇报实用篇二

户口所在地_____省_____县(市、区)_____乡_____村

根据(中华人民共和国劳动法)和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

经甲乙双方协商一致, 劳动合同期限采取下列第_____种形式:

1、有固定期限劳动合同

本合同于_____年_____月_____日生效, 于_____年_____月_____日终止。其中试用期自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限。其中试用期自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

3、以完成一定工作为期限。本合同生效日期为_____年_____月_____日; 以乙方完成_____工作(任务)为合同终止时间。

4、甲方招用乙方担任_____岗位(工种)工作。乙方的上岗证号码为_____。

三、劳动保护和劳动条件

5、甲方应当在乙方上岗前进行安全生产教育，对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

6、甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合(建筑施工现场环境与卫生标准)(jgj146)。

7、甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

8、乙方在试用期间的月工资(或日工资)为_____元，试用期满后月工资(或日工资)为_____元。

双方约定的工资不得低于当地最低工资标准。

9、甲方安排乙方加班加点，应按照(劳动法)等规定支付加班加点工资。

10、甲方应在每月_____日发放乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

11、甲乙双方依法参加社会保险。

12、乙方患职业病或因工负伤或因工死亡的有关待遇，按照国家、省有关规定执行。

13、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

14、甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

(一)在试用期内的；

(二)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三)甲方侮辱、体罚、殴打、非法搜查和拘禁乙方的；

(四)甲方未按照国家规定和劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动安全、卫生条件的。

15、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

(一)在试用期内被证明不符合录用条件的；

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等严重违纪行为；

(三)严重失职或者营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四)被劳动教养或被追究刑事责任的；

(五)不服从甲方正当工作安排的；

(六)严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的。

16、乙方解除本合同，应当提前____日(不超过30天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

17、期满或双方约定的劳动合同终止条件出现的，本合同即行终止。

18、因甲方原因解除劳动合同，甲方应按照国家、省有关规定支付经济补偿金。

19、乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

20、甲乙双方约定的其他内容：

21、双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

22、甲方的规章制度及_____作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

23、本合同未尽事宜或与国家、省规定相悖的，按照有关规定执行。

24、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效。

法定代表人或委托代理人：_____

最新单位驾驶员党员思想汇报实用篇三

为贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，切实提高作业人员岗位安全操作意识，减少环境与职业健康安全事件，推进安全生产标准化管理，实现“安全管理标准化、安全技术标准化、安全设施标准化、作业现场标准化、操作过程标准化”要求，特签订本岗位安全生产责任书。

1、享有参加各类安全技术、专业技术培训和参与安全生产活动、会议的权利。

2、有权制止他人违章作业，有权拒绝执行强令冒险作业和违反劳动安全卫生规定及操作规程的指令。

- 3、有权对施工现场的作业条件、作业程序和作业方式中存在的安全问题提出意见，有权提出批评、检举和控告。
- 4、遵守各项安全生产规章制度和劳动纪律，服从各级管理人员的安全监督，做到“四不伤害”，即：不伤害自己、不伤害他人、不被他人伤害、保护他人不受伤害。
- 5、新进场员工必须参加“三级”安全教育培训，经考试合格后方可上岗作业；特种设备及特种作业人员在经“三级”安全教育培训合格的同时必须取得相关证件方可上岗。
- 6、进入施工现场必须戴好安全帽及其他相关防护用品并熟知正确使用方式方法；作业前检查设备设施、作业环境安全以及作业现场有无违章、冒险作业。
- 7、参加本班组安全活动，如：座谈、培训、危险预知活动、“5s”活动、演练、考试、班前安全例会、“三工”等安全活动；认真填写设备设施运行日志、维护保养记录、交接班记录、安全检（巡）查表等工作日志及安全记录。
- 8、保持作业环境整洁，按照安全操作规程和维护保养规则，确保各类安全设施处于良好的工作状态，做好安全文明施工。
- 9、各种机械、电气设备无证人员不得使用；非电工不得随意拉接电线。
- 10、及时处理和报告工作中的不安全因素；积极参加事故抢险工作，并向事故调查人员如实反映情况。
- 11、按时参加本单位组织的各类安全学习培训和安全应急演练，提高安全技术水平和防范事故的能力，掌握本职工作所需的安全生产知识、安全生产事故应急预案、现场处置方案、紧急逃生和自救、互救常识，增强事故预防和应急处置能力。

12、自觉履行公司环境与职业健康安全管理体系[e&ohsms]安全生产标准化工作的相关职责要求。

1、遵守油罐车驾驶员操作规程，对本岗位的安全生产负直接责任。

2、严格遵守国家法律法规相关要求。

3、灌装前应检查车辆各处阀门是否关闭，有效接好静电接地夹，放置好工作牌。

4、运输途中非特殊情况，车辆不得擅自停靠或改变运输线路。

5、驾驶员应协助卸油工接好静电接地装置，连接输油管线，备好灭火器材，稳油15分钟，计量交接完毕后方可卸油。

6、入库车辆必须戴有效防火罩。入库前必须检查车辆各部件是否完好，不得在库区内检修车辆及加水、加油，在等待及付油作业过程中应关闭发动机。

7、严禁夜间在要害区域停放车辆，认真填写交接班记录、维护保养记录等。

1、对发现重大安全生产隐患，及时采取措施，避免造成人员伤亡和重大财产损失的，为改善员工工作条件和施工环境，提出合理化建议、意见被采纳的，对安全生产管理做出突出贡献的员工，根据本单位有关规定进行表彰奖励。

2、因个人工作不力、消极怠工、玩忽职守等原因导致本职岗位在安全方面存在重大安全隐患不能及时整改或造成安全事故的，将按相关规定和程序进行处罚；构成犯罪的，依法移交司法机关进行处理。

本责任书一式三份，队厂、班组和作业人员各执一份。

XXX

20xx年x月xx日

最新单位驾驶员党员思想汇报实用篇四

尊敬的领导：

你好！

一、自身存在好的方面：

- 1、思想上没有波动，始终保持坚定维护恒大利益的信念。
- 2、团结同事，尊重领导。
- 3、有强烈的责任感和事业心。
- 4、工作时认真、遵守单位的规定，生活作风上严谨。

二、存在的不足问题，有以下几个方面

1、工作作风有漂浮现象；

(1)有时候会有只求过得去，不求过得硬的思想：

认为自己平日里的本职工作做得不错，在单位里不管是用车领导，还是身边同事或者服务单位，也都没有否定我的工作，自我感觉良好，对工作只满足于现状，工作标准还不是很高。

(2)和单位里的个别老同志的沟通和交流限存于表面：

(3)以为自己的驾车技术很好并且也当成是自己的一项特长：

在驾驶车辆时没能按照优秀驾驶员的标准要求自己做个章守纪的好司机。

三、工作创新上工夫下的不够。

(1) 败金的现象：

没把握好经济浪潮冲击思想的金钱消费观，没有静下心来去思考过败金问题，导致自己有花钱大手大脚的坏习惯，以后要学会理财。

(2) 工作方法观念守旧：

没有突破传统的工作方式，没有深刻领会领导对一些工作的安排，偶有小情绪出现，以后要坚决以大局为重，服从领导管理。

(3) 政治思想滞后：

也有过怨天忧人的念头，没有充分领悟领导和同事们对我的关心与照顾，以后要多做回报领导，回报同事，回报单位的工作。

(4) 对当前新问题，新情况缺乏研究：

没有严格管理好自己的一时性的放松思想工作，针对性认识的不是很强。

四存在问题的原因：

(1) 思想上存在只要不出问题就行的现象，平时总以为，一年到头平平安安就是成绩，没有认识到工作成绩没有提高也是一种失职的严重性。

(2)、高标准意识树的不是很高，导致自己的思想水平和平常

工作没有拔尖的方面。

五、今后努力的方向：

- (1) 老老实实地，进一步改进工作上漂浮思想的现象。
- (2) 要把自己的工作做前、做透、做细，做到防范于未然。
- (3) 根据个人情况改变败金情况和严格遵守驾驶车辆的方式。
- (4) 明明白白做人，踏踏实实做事，努力工作，努力提高自己的综合素质。

尊敬的党组织：

我区正在深入开展学习实践科学发展观活动。在这次活动中，我们要充分认识活动的意义，将大讨论活动与贯彻落实市、区第九次党代会精神结合起来，与“一年有变化，三年要变样，五年大发展”的目标结合起来，率先提高认识、率先增强使命感、率先参与大讨论。

我认为此次活动任务鲜明、要求具体、意义重大，能充分调动起每一个人的积极性和主动性，联系实际，认真查找自身工作中的不足和问题，并在今后的工作中提出弥补的好方法、好思路，在共建美好过程中充分发挥自己的聪明才智和工作干劲。

思想决定思路，思路决定出路。要实现又好又快的发展，必须解放思想、创新思维，适应社会的发展要求。这也就要求我们在借鉴已有经验的基础上，要有新的突破，拿出新的思路、新的方法，以适应新形势的发展要求，以更高的标准，更快的速度发展。这次活动要求全体干部职工围绕“建设美好，我该怎么做”进行深入思考，使大家从自身学习、工作和思想实际出发，广泛深入探讨如何立足本岗，转变观念，改

进作风，提高素质，理顺工作思路。通过大讨论，我更加深刻认识到自身在思想观念、精神状态、工作干劲等方面存在的不足，决心以大讨论活动为契机，转变观念，改进作风，鼓足干劲，用自身的实际行动展现新县人新的精神面貌，用新的开拓思路、新的工作方法和新的创新意识把今后的工作做得更好，为建设做出更多的贡献。

（一）保证车辆状况时刻处在良好的状态，勤于检修，随时为领导和同志们提供好的服务。

（二）保证随时做好领导和同志们下基层指导工作的用车服务工作。

（三）遵纪守法，遵守交通规则，不违规驾车，不酒后驾车，做一名合格的放心的机关驾驶员。

（四）多学习汽车、交通、地理等相关知识，做到精通汽车知识、熟悉本地路况、牢记交通路线，不断提高自身的业务素质，更好地为领导和同志们的出行提供准确、有效的信息。

以上几点是我个人在大讨论中结合实际工作的学习体会，有哪些不足之处，希望大家多批评指正，好让我在今后的工作中不断的改进 提高。

我区正在深入开展学习实践科学发展观活动。在这次活动中，我们要充分认识活动的意义，将大讨论活动与贯彻落实市、区第九次党代会精神结合起来，与“一年有变化，三年要变样，五年大发展”的目标结合起来，率先提高认识、率先增强使命感、率先参与大讨论。

我认为此次活动任务鲜明、要求具体、意义重大，能充分调动起每一个人的积极性和主动性，联系实际，认真查找自身工作中的不足和问题，并在今后的工作中提出弥补的好方法、好思路，在共建美好过程中充分发挥自己的聪明才智和工作

干劲。

思想决定思路，思路决定出路。要实现又好又快的发展，必须解放思想、创新思维，适应社会的发展要求。这也就要求我们在借鉴已有经验的基础上，要有新的突破，拿出新的思路、新的方法，以适应新形势的发展要求，以更高的标准，更快的速度发展。

这次活动要求全体干部职工围绕“建设美好，我该怎么做”进行深入思考，使大家从自身学习、工作和思想实际出发，广泛深入探讨如何立足本岗，转变观念，改进作风，提高素质，理顺工作思路。通过大讨论，我更加深刻认识到自身在思想观念、精神状态、工作干劲等方面存在的不足，决心以大讨论活动为契机，转变观念，改进作风，鼓足干劲，用自身的实际行动展现新县人新的精神面貌，用新的开拓思路、新的工作方法和新的创新意识把今后的工作做得更好，为建设做出更多的贡献。

（一）、保证车辆状况时刻处在良好的状态，勤于检修，随时为领导和同志们提供好的服务。

（二）、保证随时做好领导和同志们下基层指导工作的用车服务工作。

（三）、遵纪守法，遵守交通规则，不违规驾车，不酒后驾车，做一名合格的放心的机关驾驶员。

（四）、多学习汽车、交通、地理等相关知识，做到精通汽车知识、熟悉本地路况、牢记交通路线，不断提高自身的业务素质，更好地为领导和同志们的出行提供准确、有效的信息。

以上几点是我个人在大讨论中结合实际工作的学习体会，有哪些不足之处，希望大家多批评指正，好让我在今后的工作

中不断的改进 提高。

最新单位驾驶员党员思想汇报实用篇五

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

甲方：

乙方姓名： 性别：

法定代表人文化程度：

出生日期： 年 月 日

居民身份证号码：

单位地址家庭住址：

邮政编码：

所属街道办事处：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限类型为 期限合同。本合同生效日期 年 月 日。其中试用期 个月，本合同 终止。

第二条乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务承包合同以及岗位责任制要求，

按时完成规定的营运任务。

第三条甲方为乙方提供符合北京市公安交通管理局和出租油管理局规定的营运车辆，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度。

第四条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家和北京市的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第五条乙方应遵守劳动纪律和甲方的规章制度，乙方违反劳动纪律或规章制度，甲可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。

第六条甲方安排乙方执行不定时工作制，乙方在保证安全行车、完成甲任务的前提下，工作、休息和休假由乙方自行安排。

第七条乙方完成规定的工作任务，甲方每月 日支付乙方工资，工资不低于 元；其中试用期内工资 元。乙方的其他劳动报酬按驾驶员营运任务承包合同办理。因甲方原因造成车辆停运的，在停运期间甲方支付乙方的工资，不得低于北京市最低工资标准。

第八条甲乙双方应按国家和北京市社会保险的规定缴纳职工养老、失业、大病医疗统筹及其它社会保险费用。

第九条乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十条乙患病或非因工负伤，其医疗和病假工资待遇按照国家有关规定执行。

第十一条甲方按照国家和北京市有关规定，保障女职工在孕

期、产期、哺乳期的工资、保险和有关福利待遇。

第十二条乙方应保证完成甲方担负的外事、抢险、主要客运集散点供车及其它特殊任务。

第十三条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十四条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
 2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 5. 被依法追究刑事责任的。
3. 符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十七条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或全体职工说明情况，听取工会或职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

1. 因工负伤被确认丧失或部分丧失劳动能力的；
2. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的

5. 义务服兵役期间的；

6. 法律、法规和规章规定的其他情形。

第十九条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第二十条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；

3. 甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第二十一条本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十二条甲方违反本合同约定或依据本合同第十四条、第十六条、

第十七条解除劳动合同，应按国家和北京市有关经济补偿的规定，向乙方支付经济补偿金。

第二十三条甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当说依据国家和北京市有关规定承担赔偿责任。

第二十四条当事人约定的其他内容：

第二十五条因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要

求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

第二十六条北京市出租汽车驾驶员营运任务承包合同及甲方以下规章制度 作为本合同附件。

第二十七条本合同未尽事宜，或与国家、北京市有关规定相悖的，按国家、北京市有关规定执行。

第二十八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

法定代表人或

委托代理人(签章)：

签订日期： 年 月 日

鉴证机关(盖章)鉴证员(签章)：

鉴证日期年月日：

最新单位驾驶员党员思想汇报实用篇六

劳动合同书（适用出租汽车驾驶员）

编号：

甲方：

乙方：

签订日期 年 月 日

北京市劳动局制

甲方

乙方姓名 性别

法定代表人文化程度

出生日期 年 月 日

居民身份证号码

单位地址家庭住址

邮政编码

所属街道办事处

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同期限类型为_____期限合同。本合同生效日期_____年_____月_____日。其中试用期_____个月，本合同_____终止。

第二条乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务承包合同以及岗位责任制要求，按时完成规定的营运任务。

第三条甲方为乙方提供符合北京市公安局和出租漚管理局规定的营运车辆，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度。

第四条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家和北京市的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第五条乙方应遵守劳动纪律和甲方的规章制度，乙方违反劳动纪律或规章制度，甲可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。

第六条甲方安排乙方执行不定时工作制，乙方在保证安全行车、完成甲任务的前提下，工作、休息和休假由乙方自行安排。

第七条乙方完成规定的工作任务，甲方每月_____日支付乙方工资，工资不低于_____元；其中试用期内工资_____元。乙方的其他劳动报酬按驾驶员营运任务承包合同办理。因甲方原因造成车辆停运的，在停运期间甲方支付乙方的工资，不得低于北京市最低工资标准。

第八条甲乙双方应按国家和北京市社会保险的规定缴纳职工养老、失业、大病医疗统筹及其它社会保险费用。

第九条乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十条乙患病或非因工负伤，其医疗和病假工资待遇按照国家有关规定执行。

第十一条甲方按照国家和北京市有关规定，保障女职工在孕期、产期、哺乳期的工资、保险和有关福利待遇。

第十二条乙方应保证完成甲方担负的外事、抢险、主要客运集散点供车及其它特殊任务。

第十三条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使

劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十四条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
 2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 5. 被依法追究刑事责任的。
3. 符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十七条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或全体职工说明情况，听取工会或职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

1. 因工负伤被确认丧失或部分丧失劳动能力的；
2. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的
5. 义务服兵役期间的；
6. 法律、法规和规章规定的其他情形。

第十九条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问

题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第二十条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；

3. 甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第二十一条本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十二条甲方违反本合同约定或依据本合同第十四条、第十六条、

第十七条解除劳动合同，应按国家和北京市有关经济补偿的规定，向乙方支付经济补偿金。

第二十三条甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当说依据国家和北京市有关规定承担赔偿责任。

第二十四条当事人约定的其他内容：

第二十五条因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

第二十六条北京市出租汽车驾驶员营运任务承包合同及甲方以下规章制度_____作为本合同附件。

第二十七条本合同未尽事宜，或与国家、北京市有关规定相悖的，按国家、北京市有关规定执行。

第二十八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章） 乙方（签章）

法定代表人或

委托代理人（签章）

签订日期年月日

鉴证机关（盖章） 鉴证员（签章）

鉴证日期年月日

使用说明：

一、本合同书可做为出租汽车公司与驾驶员签订劳动合同时使用。

二、本合同格式及合同中有关主体资格认定；劳动合同期限；工作内容；劳动保护和劳动条件；劳动报酬；保险福利待遇；劳动纪律；劳动合同的变更、解除、终止、续订；经济补偿与赔偿；劳动争议处理的内容，不得任意变动。

三、本合同中凡划线的地方，要由双方当事人协商一致后填写或告知职工本人具体政策规定。

四、本合同设定的条款不适用的，经甲乙双方协商一致后，在本合同书“第二十四条当事人约定的其他内容”中写

明：“下列条款双方协商一致同意取消”，列出某某条款即可。经双方当事人协商需增加的条款，也在该条中写明“经双方当事人协商一致同意增加以下条款”，并在下面逐条写清。

五、本合同中甲应加盖公章；法定代表人或委托代理人及职工本人应签字或盖章；乙方姓名、出生日期应同居民身份证一致。

六、本合同用钢笔填写，字迹清楚，文字简练、准确。本合同一经签订，不得涂改。

七、当事人约定的其他内容、劳动合同变更书及续订书在本合同内填写不下时，可另附低。

八、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

最新单位驾驶员党员思想汇报实用篇七

编号：庄鑫出租字（ ）第 号

甲方：庄浪县鑫生出租车有限责任公司

乙方：

性 别：民 族：

出生日期： 联系电话： 身份证号： 驾驶证号： 从业资格证号： 详细地址： 依据《中华人民共和国合同法》和国家、省、市、县有关出租车管理的法律法规及政策规定，为便利管理，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，特订立本协议，以便共同遵守。

第一条、独立经营，自负盈亏。乙方取得出租车经营权后独立经营单车，并负责和承担单车经营中的一切责任，单车收入归乙方。甲方同意乙方有一名具有营运服务资格的替班人员到甲方登记备案，与乙方一样受协议约束。

第二条、从业人员及车辆，必须符合相关部门的规定，方能投入营运。未经同意严禁私自转租、转让承包车辆。凡因私自转包或随意转让车辆造成交通事故，所有法律责任和经济损失全部由责任人承担。

得退保。

第四条、客运出租车按规定实行强制维护保养，确保营运车辆符合国家规定的机动车运行安全技术条件，保持车况良好。客运出租车不得设置或放置妨碍安全行驶的设施或物品，并应在车上喷印乘车安全须知内容和安全投诉电话。

第五条、严禁客运出租车超过核载人数，不得擅自改装。在车身明显位置喷印行驶证上核定的载人数和“严禁超员”字样。

第六条、营运出租驾驶员除持有正式驾驶执照外，还必须持有和办理“从业资格证”、出租车还必须持有“上岗证”，否则不得上车参加营运。

第七条、营运出租车驾驶员不驾驶未经检验或者检验不合格的车辆的，不驾驶不符合装载规定的出租车辆。

第八条、驾驶员必须要与营运车辆上记录的人相符合，严禁随意交给与不相符合的人驾驶。

第九条、客运出租车辆驾驶员必须进行安全学习教育，每月必须参加公司安全学习一次，接受安全知识培训，不断增强安全法制观念，牢固树立“安全第一”意识，增强对人民生命

财产高度负责的责任感，警钟长鸣，防患于未然。

第十条、驾驶人员按规定必须参加审验，审验不合格的不得驾驶客运车辆。

保护人民生命财产安全。

第十二条、公司将通过gps对车辆进行全方位监管、监督和检查，并对驾驶员经营活动中存在的违章违纪现象，严格按照有关政策规定和公司纪律进行经济处罚。

第十三条、如有投诉，必须接受主管部门和公司的双向经济处罚，要严格按照《出租汽车服务质量信誉考核办法》和《出租汽车驾驶员从业资格管理规定》的要求，从严考核驾驶员，从严加强出租车经营权管理、车辆管理、从业人员管理，严厉打击倒卖出租车营运权。

第十四条、出租车的转让必须向公司进行申报，未向公司申报的一律按照私下转让罚款1000元处理。严把准入关，提高驾驶员的自身素质。

第十五条、公司将按时收取电台费、服务管理费、各项税费及gps监管费；公司按规定组织司助人员经营性的法纪、安全、职业道德等方面的教育，并定期组织每月一次安全生产例会，传达有关部门规定，提高司助人员的自身素质。

第十六条、车辆法定拥有人必须按照行业主管部门规定购买交强险、商业险、第三者责任险和乘坐险等，不得脱保，有这种情况的要接受公司的经济处罚。

第十七条、驾驶员在经营中要维护公司形象，服从公司管理，对不维护公司形象，造成不良影响的应对公司损失进行合理赔偿，并承担相应经济责任。

第十八条、协议在以下情况下终止：

- 1、协议到期；
- 2、因政府和行业政策规定，需要提前报废更新的；
- 3、遇有不可抗力事件导致协议无法履行的；

第十九条、本协议是双方在遵守相关法律法规的同时，平等自愿签订的，双方确认对于协议条款和含义理解清楚，无任何异议。

第二十条、本协议自双方签字之日起正式生效，以前签订的各种协议同时终止。

本协议一式三份，甲、乙方各执一份，公证部门备案一份。

甲方：庄浪县鑫生出租车有限责任公司（公章）

法人代表或委托人：

乙方：（签字捺手印）

《公营客运出租车驾驶员聘用合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

最新单位驾驶员党员思想汇报实用篇八

尊敬的领导：

你好！

一、自身存在好的方面：

- 1、思想上没有波动，始终保持坚定维护恒大利益的信念。
- 2、团结同事，尊重领导。
- 3、有强烈的责任感和事业心。
- 4、工作时认真、遵守单位的规定，生活作风上严谨。

二、存在的不足问题，有以下几个方面

1、工作作风有漂浮现象；

(1)有时候会有只求过得去，不求过得硬的思想：

认为自己平日里的本职工作做得不错，在单位里不管是用车领导，还是身边同事或者服务单位，也都没有否定我的工作，自我感觉良好，对工作只满足于现状，工作标准还不是很高。

(2)和单位里的个别老同志的沟通和交流限于表面：

(3)以为自己的驾车技术很好并且也当成是自己的一项特长：

在驾驶车辆时没能按照优秀驾驶员的标准要求自己做个章守纪的好司机。

三、工作创新上工夫下的不够。

(1)败金的现象：

没把握好经济浪潮冲击思想的金钱消费观，没有静下心来去思考过败金问题，导致自己有花钱大手大脚的坏习惯，以后要学会理财。

(2)工作方法观念守旧：

没有突破传统的工作方式，没有深刻领会领导对一些工作的安排，偶有小情绪出现，以后要坚决以大局为重，服从领导管理。

(3) 政治思想滞后：

也有过怨天忧人的念头，没有充分领悟领导和同事们对我的关心与照顾，以后要多做回报领导，回报同事，回报单位的工作。

(4) 对当前新问题，新情况缺乏研究：

没有严格管理好自己的一时性的放松思想工作，针对性认识的不是很强。

四存在问题的原因：

(1) 思想上存在只要不出问题就行的现象，平时总以为，一年到头平平安安就是成绩，没有认识到工作成绩没有提高也是一种失职的严重性，(2)、高标准意识树的不是很高，导致自己的思想水平和平常工作没有拔尖的方面。

五、今后努力的方向：

(1) 老老实实地，进一步改进工作上漂浮思想的现象。

(2) 要把自己的工作做前、做透、做细，做到防范于未然。

(3) 根据个人情况改变败金情况和严格遵守驾驶车辆的方式。

(4) 明明白白做人，踏踏实实做事，努力工作，努力提高自己的综合素质。