

最新合理的买卖合同高清 买卖合同 协议(精选9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合理的买卖合同高清篇一

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)身份证号码：_____ (房屋共有人)身份证号码_____ (房屋共有人)以上_____人是本合同中所述房屋的共有人。

甲方原有位于的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与———市———区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中———平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况

甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格

买卖房屋面积为_____120_____平方米，按元/每平方米计价，共计人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式

甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付元；第二期在交付房屋和钥匙付元；第三期在办理产权过户手续三日内付元。甲方的银行账户：_____开户行户名账号_____。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应支付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 _____ 万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙

方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币 _____ 万元。

合理的买卖合同高清图二

1. 房屋状况：

房屋座落

幢号室号套数建筑结构总层数建筑面积用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式：出让、划拨。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币 _____ 元， _____ 佰 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾元整。

三、甲方在 _____ 年 _____ 月 _____ 日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经 _____ 市房地产交易所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

签订日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

该房屋产权证号为_____

该房屋地址为：面积为：，该房屋用途为：

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币元整。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《_____市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币元整。

2、乙方于甲乙双方至____市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币元整暂存于中介方帐户，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

第三方或中介方的利益。

十

一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《____市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《____市房地产买卖合同》约定为准。

十

二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十

三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定

第三人完全承受本协议，作为将来追加该

第三人作为买方主体之一。

十

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____日期：_____年____月____日

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后____日内，乙方支付甲方定金_____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人：_____签字

买房人：_____签字

_____年____月____日

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于____区，。甲方已取得该房屋的房屋所有权证，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：乙方：丙方：

身份证号码：身份证号码：

时间：

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，。甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年____月____日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同

第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要

求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

营业税

_____市建设维护税

教育费附加

印花税

个人所得税

土地增值税

房地产交易服务费

土地使用费

契税

产权登记费公证费其他_____。经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，_____项由乙方承担。

第十一条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

合理的买卖合同高清篇三

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出

确有证据的书面异议并通知到甲方;逾期不提出异议的,视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的,不受上述期限限制,视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价:

上述货物的含税价为: 总价款为:

甲方产品的包装物由提供, 包装费用由承担。

甲主产品的运输由办理, 运输费用由承担。

甲方产品的保险由办理, 保险费用由承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由承担。

乙方承担的上述费用, 乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

四、产品交付

甲方产品交付方式为: 乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地, 交货时间为合同生效后天, 若乙方对甲方产品有特殊要求的, 甲方应当在乙方提供相关确认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货, 乙方未能及时提供相应文件的, 甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的, 产品的灭失、毁损的风险由甲方承担;产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的, 产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订日内向甲方预付货款元，甲方交付前给付价款元，余款由乙方在收到甲方产品之日起天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

合理的买卖合同高清图四

根据《民法典》及《_____市、房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须要负法律责任。

甲方(卖方)：_____

乙方(预购方)：_____

第一条 转让标的

卖方持有商品房买卖合同，合同编号为：签定本合同后，卖方必须于_____年_____月_____日加快办理好一手房产证，以便办理过户手续。

该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日

至_____年____月____日止。该房地产于_____年月竣工。目前该房地产物业管理公司为_____，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币(大写)_____元(小写：_____元)。

第二条房地产产权现状

第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之_____向买方支付违约金。

第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。该转让价款不含税费。

第五条交易定金

第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第六条 交房保证金

1. 交由居间方托管；

2. 其它：_____。

第七条 付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行

第三方托管的方式进行资金监管。买方按下列第_____种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。

第三方监管账户。

2. 买方向银行抵押付款

第三方监管账户；

1. 买方应于银行出具贷款承诺函之日起_____日内补足 应交款。

2. 合同解除，卖方应在解除合同之日起_____日内全额退 还买方已付_____等所有款项。

第三方监管账户。

第八条 买方逾期付款的违约责任

1. 要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2. 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第九条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：

- (1) 营业税；
- (3) 教育费附加；
- (4) 印花税；
- (5) 个人所得税；
- (6) 土地增值税；
- (7) 房地产交易服务费；
- (8) 土地使用费。
- (9) 提前还款短期贷款利息；
- (10) 提前还款罚息。买方需付税费：
- (11) 印花税；
- (12) 契税；
- (13) 产权登记费；
- (14) 房地产交易服务费；
- (15) 《房地产证》贴花；

(16) 抵押登记费;

(17) 借款(抵押)合同公证费;

(18) 授权委托书公证费。

其他费用:

(19) 权籍调查费;

(20) 房地产买卖合同公证费;

(21) 评估费;

(22) 律师费;

(23) 保险费;

1. 由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

3. 其他: 买方支

付: _____%; 卖方支

付: _____%。以上按规定

应由卖方和(或)买方支付的税费, 因买卖双方协商改变实际纳税方的, 法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费, 导致交易不能继续进行的, 应向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十条 房地产交付

2. 作为房地产附属物品等, 其

中_____等 一并交付给
买方。

3. 交付该房地产钥匙；

第十一条 双方约定

第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿，卖方必须保证该物业没有发生过刑事事件及命案事件，如有隐瞒事实，则卖方须无条件退款并赔偿买方损失。

第十二条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十三条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时（_____年_____月_____日前），应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、_____等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起_____日内，买卖双方须办理交纳税费的手

续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后_____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十五条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十七条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十八条 合同附件

本合同共有附件_____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十九条 法律适用与纠纷解决

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；
2. 向_____人民起诉。

本合同一式_____份，卖方_____份，买方_____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。任意

一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十一条 送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。买卖双方的通讯联络按上述所载明的电话、地址、传真为准。买方必须保证其提供的上述资料的真实性，若卖方按上述电话、地址、传真等联络不到对方，则买方应承担由此而引起的相关责任。买方通讯方式如有变更，应在变更两天内以书面形式通知卖方，否则，由此而引起的后果均由买方负责，反之，卖方通讯方式如需要变更，应在变更两天内以书面形式通知买方，否则，由此而引起的后果均由卖方负责。

第二十二条：合同生效本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

_____年_____月_____日

合理的买卖合同高清图五

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

- 1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施 费用);乙方并于_____年____月____日向甲方支付定金人民币_____万元整。
- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。
- 3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条

- 1、甲、乙双方约定于_____年____月____日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。
- 2、甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

第五条 房屋成交，

中介服务费等按以下第_____种方式收取，并于签订正式买卖合同同时支付。

- 1、由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。
- 2、由甲方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

- 1、双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。
- 2、甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
- 3、乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

合理的买卖合同高清图六

签约地点：

日期：

卖方： ____

地址：

电话：

传真：

电子邮箱： ____

买方： ____

地址：

电话：

传真：

电子邮箱： ____

买卖双方经协商同意按下列条款成交：

1. 货物名称、规格和质量：

2. 数量：__

3. 单价及价格条款：__

(除非另有规定“fob”“cfr”和“cif”均应依照国际商会制定的《20__年国际贸易术语解释通则》incoterms20__办理。)

4. 总价：__

5. 允许溢短装：__%.

6. 装运期限

收到可以转船及分批装运之信用证__天内装运。

7. 付款条件

买方须于__前将保兑的、不可撤销的、可转让的、可分割的即期付款信用证开到卖方，该信用证的有效期限延至装运期后__天在中国到期，并必须注明允许分批装运和转船。

买方未在规定的时间内开出信用证，卖方有权发出通知取消本合同，或接受买方对本合同未执行的全部或部份，或对因此遭受的损失提出索赔。

8. 包装：

9. 保险：

按发票金额的__%投保__险，由负责投保。

10. 品质/数量异议

如买方提出索赔，凡属品质异议须于货到目的口岸之日起30天内提出，凡属数量异议须于货到目的口岸之日起15天内提出，对所装货物所提任何异议于保险公司、轮船公司、其他有关运输机构或邮递机构所负责者，卖方不负任何责任。

11. 由于发生人力不可抗拒的原因，致使本合约不能履行，部分或全部商品延误交货，卖方概不负责。本合同所指的不可抗力系指不可干预、不能避免且不能克服的客观情况。

12. 仲裁

因凡本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如果协商不能解决，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会。按照申请仲裁时该会当时施行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

13. 通知

所有通知用__文写成，并按照如下地址用传真/电子邮件/快件送达给各方。如果地址有变更，一方应在变更后__日内书面通知另一方。

14. 本合同为中文两种文本，两种文本具有同等效力。本合同一式_份。自双方签字（盖x□之日起生效。

卖方签字：

合理的买卖合同高清图七

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）

（甲方： 乙方： ）

第一条 房屋的基本情况:

第二条 价格:

2、甲、乙双方达成一致意见, 双方交易税费由乙方负担。

第三条 付款方式:

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款_____万元(大写拾万仟佰元整), 余款_____元(大写拾万仟佰元整)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限:

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方应于乙方交付完首付款当日, 将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日, 甲方将房屋所有权交付给乙方。

(甲方: 乙方:)

第五条 乙方逾期付款的违约责任:

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款, 每逾期一天, 按照购房总价的3%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 由乙方向甲方支付总房价20%的违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任:

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用, 每逾期一天, 按照购房总价的3%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订

补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)

乙方(签名或盖章)

签订日期：_____年_____月_____日

合理的买卖合同高清图八

电话身份证号：

现住址：

买受人（以下简称乙方）：

电话身份证号：

现住址：

见证方：

电话：

身份证号：

第一条乙方购买甲方位于私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米（位置、面积都以“甲方与签订的合同”为准）。

第二条双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况，转让价格定为万元人民币，大写人民币。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件原件及复印件：

- 1、身份证、户口簿、结婚证；
- 2、购房合同、购房发票及相关的缴税（费）凭证；
- 3、房屋共有人同意或委托出卖的证明；
- 4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

注：如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

第四条甲方的承诺保证：

- 2、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。
- 3、甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。
- 4、甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利（如抵押等），否则造成不良后果由甲方出面解决。
- 5、甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。
- 6、若发生与甲方有关的产权纠纷或其它债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。
- 7、由于建设方的原因，本房屋没有办理房屋产权证，甲方保证：建房单位在日后统一办理房屋产权证时，甲方及时办理房屋产权证，在10日内与乙方办理房产过户手续，保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加，

所有增加费用由甲方承担。如能变更正常，办理房产证的费用由乙方负责。

8、在签订本合同后，房屋价格上涨或下跌均由乙方承担，与甲方无关。

9、甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡等给乙方，交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。

乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第六条付款方式：

第一次付款：在___年___月___日甲方向乙方收取房屋定金元，作为房款的一部分。

第七条违约责任甲方必须配合乙方提供过户时所需的相关资料，如在办理过户手续之前出现任何甲方或见证人违约，甲方须即时无条件归还乙方所交纳的全部费用，并承担元违约金，如无法联系上甲方或甲方故意拖欠，则须由见证方在收到乙方书面通知3个工作日内先行替甲方承担违约的全部费用，如超过3个工作日见证方未支付违约金和本金予乙方，则逾期一日须交纳以上款项的千分之五作为滞纳金。

第八条甲、乙双方任何一方违背此协议任何一款或有欺诈行为者均视为违约，另一方有权解除合同，违约或欺诈方将付房款百分之拾的罚金给对方，且负担对方由此而引起的损失

和费用。

第九条交房日期：甲方收到乙方第二次房款。

第十条本合同经公证处公证，在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。
第十三条此合同与房屋买卖合同同时起法律效力。

第十四条本合同自三方签字之日起生效。

出卖人(签字)：

买受人(签字)：

签订地点：

签订地点：

见证方(签字)：

签订时间：____年__月__日

签订时间：__年__月__日