

2023年城市建设典型发言材料(通用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

城市建设典型发言材料篇一

坚持标本兼治 实施强化管理 促进县城市容市貌明显改观
一直以来，县城脏乱差的现象比较严重，为彻底改变县城脏、乱、差的局面，5月，我们根据县委、政府的意见，解散原有城管中队，公开向全县招聘11名年富力强的同志重新组成城管中队，同时结合文明城镇创建活动，在县城掀起城管热潮。新成立的城管中队坚持“监管结合、监罚并举、实事求是”的原则迎难而上，认真工作，县城的市容市貌明显好转。

一、广泛宣传，提高市民的城管意识。

中队重新组建后，先后出动宣传车80余台次，宣传县政府（99）2号公告和省政府颁布的《加强市容市貌和环境卫生管理》规定；同时以张贴通告、制作禁牌、电视台公告、报纸刊登城管法律法规等多种形式广泛深入宣传城管工作。

二、从严治队，塑造城管队伍形象。

中队重新组建后，狠抓队伍建设，着重提高队伍成员的素质，坚持制度管人，依法值勤。首先，严把入口关。我们通过县电视台公开在全县范围内进行招聘队员，并邀请县委、政府、组织部、监察局、人事局等单位有关人员组成考核班子，对符合条件的80多名报名者进行严格的笔试和面试，最后确定11名同志。目前这支队[找文章，到本网网]伍中有党员10名，大专以上文化程度6人。其次，落实制度关。中队组建后，相继完善了学习考试制度（规定每月对城管法规进行一次考试），内部考核制度，政务公开制度，岗位巡查制度，风纪

奖罚制度等一系列制度，靠制度约束。再次，坚守值勤关。要求每个队员在值勤中做到“嘴勤、腿勤、手勤”。坚持每天早晨7:30上班，下午6:30下班制度不动摇。

三、强力管理，依法维护县城市容市貌。

针对“有场不进，临街为市”的实际，我们采取堵疏结合的办法，先后规范了大正市场、大桥市场、文昌市场，统一了蔬菜、水果、肉食水产摊担，基本杜绝了乱设摊担拖板车叫卖的现象；针对交通秩序混乱的局面，我们会同交通、交警联合行动，处罚了35名驾驶员，杜绝站外侯客，规范交通秩序；针对不规则的户外广告，我们实行强制拆除，统一规范，共清除塑料篷布500余块，遮阳罩50处，跨街横幅500余块。为配合创建文明示范路，我们狠抓了县城双拥路、大正街的规范整顿，处理违章600余起，端掉“钉子户”20余个，使这两条街基本做到了货不出店门，人行道上无摊担。

四、部门联动，开展文明创建活动。

城镇管理水平的高低直接反映城镇的面貌和市民的素质，反映了政府的形象，从这个意义上讲，城镇管理比城镇建设更为重要。城镇管理是一个系统工程，因此，我们在狠抓专业队伍管理的基础上，积极与各有关部门协作，开展文明城镇创建活动。

一是要坚持以人为本，提高市民素质。通过增强市民的城镇意识、卫生意识和文明意识，唤起全民爱城护城的责任和热心。通过加强宣传，发动群众，横向到边，纵向到底，不留死角，形成一个人人动手，个个参与创建文明城镇活动的局面。

二是坚持依法治城。在建立健全城镇管理法规体系上下功夫，促进城镇管理步入依法整治的轨道。我县制订了《关于加强县城市容市貌管理的若干规定》，把目前应该管而没有管

住、管好的问题，包括建筑容貌、广告招牌、公益设施、街道整治、市容卫生等全部纳入依法治城的范畴，使城镇的每个部位、每个角落都有人管，有人负责。

三是坚持建立长效管理机制。县城进一步了完善“两级政府、三级管理、块块为主、条条保证、依法管理”的城市新机制，把县里不该管、管不好的事交给洞口镇、居委会，明确政事分离、审批权与执法权分开、收支分离的原则，建立起一级抓一级，层层抓落实，责任清晰的管理机制，使县、镇两级政府形成合力，高效运作。

四是坚持城镇环境综合整治。重点整治了环境卫生、违法占道、交通秩序、户外广告和临街施工现场，实现市容的明显改观。

1、整顿户外广告：对各种店面标志、广告宣传要进行一次重点清理。建议由县工商局制定一些规定，约束、控制户外广告。对广告标志牌的挂放位置、字体、顺序、尺寸等做出相应的规定；对户外广告制造厂商实行产品验收，堵住源头。

2、规范车辆行为：目前我县车多路窄，加之车辆停放无序，给有限的城市空间制造了更多的混乱，尤其是“慢慢游”的泛滥，更是雪上加霜。对车辆行为的规范，应严格贯彻“谁发证，谁管理”的原则：公共汽车、面的、慢慢游的停放由县交警队和县交通局负责整顿；农用运输车由县农机局负责管理。同时，必须控制车辆的数量，不能任其无限制发展。

3、加强市场治理：对各类摊担的治理，由县工商局负责组织；对电话亭的治理，由县监察队负责；对各种临时货蓬的治理，由县建委负责组织。

4、落实门前四包：“包卫生、包秩序、包绿化、包市政公用基础设施”要形成条文，落实到户。对单位出租门面，建议由单位负责，纳入单位一把手责任状中；对私人住户，实行

责任押金制度。从点着手，由点及面。

5、严格渣土运输：参照北京市的经验，建议由政府制定一个城镇渣土运输与管理条例，对各个重点工程的渣土运输的路线、运输车辆的资质审查等做出相应的规定，科学规划消纳场，严禁泄漏遗撒，乱拉私倒，严格贯彻“谁泄漏，谁负责清扫”。

我们相信，只要我们思路明确，措施得力，常抓不懈，我县的城镇面貌一定会再上台阶。

城市建设典型发言材料篇二

一、工作开展情况

（一）落实责任，强化监管，确保安全。

一是与燃气企业签订安全生产责任书，督促燃气企业落实主体责任，将责任落实到具体责任人。加大检查力度，全面消除安全隐患，对燃气场站及供气点安全检查和巡查形成常态化，并做好记录台账。保障信息畅通，加强宣传教育，提高服务质量。我县主管部门认真落实“谁主管，谁负责”的原则，加强组织领导，明确职责，强化监督管理，狠抓工作落实。

二是召开了燃气安全生产工作会。每月至少召开一次从业人员安全生产工作会，通过安全培训、交流和总结，提高从业人员的业务操作能力和防范意识。

三是加大安全投入，确保应急救援设施、设备到位，健全应急预案措施，按要求督促燃气企业完成应急预案的演练，提高应急救援处置能力。

我县三家燃气企业落实责任，措施得当，排查出安全隐患，

立即整改，不能立即整改的，作好整改计划，限时整改。目前我县没有发生重大安全事故。

（二）加强入户宣传安检，排查隐患，将隐患消灭在萌芽状态。

采用印发宣传资料、发送手机信息、拉宣传横幅、摆放宣传展板、在电视台滚动播放预防相关知识等多种宣传方式，通过深入开展燃气安全使用知识和预防非职业性一氧化碳中毒宣传工作，要求燃气企业、供气点对所有燃气用户每年进行1—2次入户宣传、安检，要求各基层组织对所有住户进行入户宣传、安检，不留死角，做到宣传、安检全覆盖，并做好相关记录台账。坚持“隐患就是事故，事故必须处理”原则，发现隐患及时消除，对违规经营的燃气企业、配送点，严肃处理，对有安全隐患又不整改或整改不合格的用户采取限购、停止供气措施，杜绝燃气事故和一氧化碳中毒事故发生。目前我县尚未发生燃气事故和一氧化碳中毒事故。

（三）协调联动，加强燃气行业综合整治。

为稳定燃气市场销售秩序，与相关职能部门协调，组织联合专项整治行动，打击“黑气”和非法经营行为，杜绝安全隐患的发生。开展燃气安全专项治理行动30余次，共查处非法经营网点3个，严重违规经营网点1个，查扣非法运输车辆1辆。共没收黑气ysp15型重瓶76瓶，空瓶17瓶；联合市场监管部门对全县所有销售燃气器具的商店全面检查2次，下发整改通知95份，要求不合格的燃气器具下架或销毁处理。有效地打击了违法经营行为，为我县的燃气行业的健康发展提供强有力的保障。

二、存在问题

（一）关停鹏龙气站单瓶、散瓶充装业务以来，投诉不断。燃气场站作为重大危险源，不给燃气用户拿气瓶到场站充气，

收到很多投诉，目前尚未找到相关的法律法规向用户解释。

（二）海成气站向无燃气经营许可证的商店提供经营性燃气进行销售的现象较为严重。

（三）受周边市县燃气企业恶性竞争，打价格战，跨区域充装、经营销售燃气，造成经营秩序混乱，黑气泛滥，无证、非法经营行为普遍。

三、下一步工作。

（一）继续抓好燃气安全生产和燃气企业监管工作，依法管理，严格执法，强化检查和监督。

（二）提高思想认识，加强入户宣传安检力度，创新宣传方式，扩大宣传范围；消除安全隐患，杜绝安全事故发生。

（三）联合相关部门整顿燃气行业、燃气器具销售经营混乱秩序，加大对“打非治违”的查处打击力度，促进我县燃气行业健康有序的发展，保证人民群众生命和财产的安全。

城市建设典型发言材料篇三

一、 我镇村镇建设工作的基本情况

（一） 我镇基本情况

李口镇位于xx县东南10公里，东与xx市隔河相望，西靠卢集镇，南与新袁镇接壤，大运河、古黄河流经境内，盐徐高速穿境而过，留有李口道口和成子湖服务区，众裴路、农李路纵贯南北，运河三号桥接线工程环绕镇中，面积67平方公里，人口5.4万，辖13个行政村和三个居委会。

（二） 村镇规划着眼于高品位

规划是城镇建设的龙头，是建设和管理城镇的基础依据，推进城市化必须高度重视规划。我镇立足于实际现状，以道口经济发展为契机，准确定位，适度超前，按照资源节约型和环境优化型的要求，把握好村镇布局的科学性、功能的合理性、交通的便捷性、环境的生态性、居住的适宜性、建筑的地域性、文化的传承性七个关键环节，完成了集镇总体规划和土地利用规划修编工作，完善了各村村庄布点规划。

（三）项目建设着眼于高质量

质量是项目建设的生命。近年来，我办根据村镇建设发展需要，积极协调，规范操作，齐心协力，抓紧实施了一批工程建设项目，推动了城市化建设进程。一是加快推进道路改造建设。对南京路的改造建设工程总投资1800万元，该项目起于众裴一线，终于庄卢线45k处，道路总长约20xx米，有效提升了镇区的通行能力，缓解镇区交通压力，提升镇区整体形象。二是加快推进雨污分流和弱点管网地理工程。截至目前，已完成府前路和南京路的管道建设，实现下水道雨污分流，改善镇区水环境，同时降低污水处理成本。三是协助做好重点工程建设。连同相关单位做好农李小区、欧亚花园、丽舍名都和锦绣新城等项目的前期征迁和施工管理等工作，现已完成部分工程，其中农李小区项目一期规划占地190亩，需搬迁农户78户。目前，已经搬迁69户。丽舍名都居住小区建筑面积141919平方米，目前8200平方米已交付。

（四）商业开发着眼于高眼光

商业是经济增长的动力。为了进一步推动我镇经济增长，发挥道口经济产业带的独特优势，提高商品流通速度，我镇先后进行了一系列商业开发。一是泗阳物流产业园，其位于盐徐高速李口道口和众裴路交汇处，交通区位优势明显，项目总规划面积607亩，总投资5亿元，着力打造一座集仓储、运输、配送、装运搬卸、分拣加工、信息交换、物流设计、商品销售、餐饮住宿等服务功能为一体的现代化物流基地。项

目建成后，将大力推进我县物流业发展腾飞，促进传统交通运输业向现代物流业转型，也将有力提升泗阳现代城市功能。二是羊肉美食城，其位于盐徐高速李口出入口，北临众裴路。规划总面积约140亩，商住地块面积为38958平方米，住宅地块用地面积为54400平方米。羊肉美食城的建成，将一方面促进我镇特色农业的发展壮大，另一方面更将为我镇的经济发发展注入新的活力。三是农产品加工物流园，项目总投资1.6亿，占地140亩，由开源山羊养殖储备交易中心和农产品蔬菜加工物流交易中心两部分组成，项目建成后有利于我镇农业健康向上发展，促进传统农业向深加工高品质方向进一步发展。

（五）配套设施着眼于高标准

配套设施是人居环境的重要组成，是提升居民生活质量的重要保障，更是小城镇建设中的重要环节。其虎公园，位于我镇中心区，南京路两侧，占地面积约65亩。其中水面占45%，以传统园林营造手法进行水系地形的处理和对公园的功能分区，结合污水处理设施，既为镇区居民提供了休闲娱乐场所，同时又能够蓄洪防旱、净化水源、调节气候。

（六）征收工作着眼于高水平

我们严格按照要求，加强了对土地的管理，落实了责任制，积极有效地按照上级部署开展土地征收工作，土地管理取得了明显成效。积极探索新农村建设新途径，引导村民集聚式生活。通过对村庄建设用地进行充分整合利用，实行统一规划、统一设计、统一征地、统一拆迁、合理布局、综合开发、分步实施、配套建设的集中统一建设方式，使得资源得到进一步集约，安置区配套更加完善。

二、 村镇建设中存在的问题

（一） 镇区街道建设缺乏统一标准

随着社会经济的不断发展，居民生活水平不断提高，居民改善居住环境的愿望较为强烈。人民路作为我镇主要街道贸易交流多，居民比较富裕，先后都建起了楼房，因此我镇镇区街道房屋建设一段时期内存在任其自由发展的现象。同时，人民路商铺也较多，商铺招牌也存在颜色各异、随意搭建等问题，无序、杂乱、不协调、缺乏科学性等问题相继出现。同时，原有镇区规划未能及时满足城镇建设发展需要，缺乏城镇建设体系系统规划，现有的规划设计跟不上建设发展需求的情况日益凸显。突出表现就是在建筑风格的运用杂乱无章，建筑的整体风格和周边的环境不协调，缺乏美感，同时建筑房屋还出现各自为阵，缺乏统一协调，影响我镇形象，无法满足城镇建设发展需要。

我镇目前的房屋建设多沿街而建，呈现商贸和居家相结合模式，在一定程度上影响了城镇居民的居住环境。调研中还发现有些家庭的住房用地面积严重浪费，土地利用率低，从面积来看已经超出了单纯住房的需要。但是随着人口的增长和城镇化的发展，土地面积将会越来越少，土地紧张局面也必将出现，这就要求我们必须要提高土地的利用率，减少浪费。由此我们可以看出，居民楼的规划建设就显得举足轻重。

（二）基础设施不完备，相应配套不完善

从调研中看出，当前我镇小城镇建设初具规模，但是在道路照明、污水排放、垃圾处理、集中供水等一些基础设施建设方面尚不完善。镇区主干道路人民路尚存在照明设施不全的情况，给人们晚间出行带来一定不便。我镇下辖村农李、卢塘、南运河等村庄仍无污水处理设施，吴集村尚无集中供水，谭坝、渡口、葛庄等村仍无公共厕所。基础设施是社会经济活动正常运行的基础，也是社会经济现代化的重要标志，还是经济布局合理化的前提，更是拉动经济增长的有效途径。基础设施的不完善影响我镇居民人居环境的提升，同时影响我镇小城镇建设的进程。

（三）建设投资融资存在一定难题，影响项目推进

城市基础设施是城市存在和发展的基础，其建设水平的高低，决定或影响着城市功能发挥的。我镇当前基础设施处于供给不足和建设资金短缺的状况，当前我镇基础设施建设投入 / 国内生产总值比值低于世界银行对发展中国家提出的3%的比率建议，凸显出基础设施建设投入不足的情况。建设资金短缺已经成为制约我镇基础设施建设发展的瓶颈，而当前基础设施建设融资方面存在的诸多问题是导致其资金短缺的主要原因。目前我镇基础设施建设融资存在的问题主要有：投资主体单一，融资渠道狭窄；过度依赖债务收入，财政负担过重；价格形成机制滞后；。仍然存在的“所有的基础设施都由政府来投资建设”的传统理念大大制约了基础设施建设的投资，影响基础设施建设的健康发展。

（四）管理滞后，城镇建设后续维护不足

建设一个小城镇，造几幢房子、修几条路并不难，难的是怎样把小城镇规划好、管理好。就调研的情况看，主要存在以下问题：一是城建办、城管办等部门由于各种原因不能充分履行职能。城建办人员少，以致在小城镇建设过程监督无法面面俱到；城管办行政执法难，小城镇配套设施建设落后，群众环保观念落后等造成小城镇环境较差，城管人员执法难度加大，即使通过强行清除干净，但保持难。二是部分群众卫生意识和环境意识淡薄，不文明行为还不同程度地存在，加上一部分群众的不良习惯，乱摆摊点、乱堆乱放、乱扔垃圾、乱排污水的问题时有发生，环境问题没有得到根本解决。

三、 解决问题的办法

科学定位，高点规划，全面拓宽发展空间

以现有修编总体规划为前提，紧紧抓住规划龙头，按照准确定位、合理布局、集约发展、适度超前的原则，完善对工业

园区、商住区和居住区的规划，同时抓好村庄布点及建设规划的顺利实施，使得镇村布局合理、特色鲜明、设施配套、功能完善、环境优美。从多角度进行深入研究，制定合适的发展远期目标、近期目标，确保规划能够顺利实施。

城市建设典型发言材料篇四

近年来，镇党委、政府按照科学发展观的要求，以构建和谐朝邑为目标，认真贯彻落实、县政府关于加强城镇化建设的部署，不断加快小城镇建设步伐，积极探索实践符合我镇实际的小城镇建设新路子，坚持领导重视，规划先行，市场运作，产业支撑，管理规范，强有力推动了我镇小城镇建设的有序发展。

一、强化领导责任，推动小城镇建设有序发展。

作责任、配套措施及工作期限，上墙公示，接受监督。再次，严格考核，党委、政府制订了详细的考核方案，已以文件形式下发，有关站办及单位对照考核办法认真抓好落实。年底，党委、政府将进行考核验收，其结果将作为各站办全年经济工作的主要内容之一。

二、搞好规划修编，高标准指导小城镇建设。

加快小城镇建设必须坚持高标准规范建设。镇党委、政府在原朝邑镇小城镇建设的基础上，聘请渭南市规划院对总体规划进行了重新修编，制订了长远、近期小城镇建设规划，对我镇小城镇建设的产业布局、人口规模、基础配套、房屋建筑、道路交通、供排水、照明设施、景观绿化、环境保护、文体活动场所、公共场所垃圾处理、电力电信、治安消防、城镇管理、集贸市场以及科教文卫等设施进行了详细规划，辐射范围进行了评估规范，并将小城镇建设项目、标准纳入朝邑镇十二五规划之中。

三、拓宽筹资渠道，加快小城镇基础设施建设。

拓宽小城镇建设筹资渠道。我们主要采取了三项措施，一是对旧市场进行资本运作，实行谁建谁受益；二是镇政府出面协调，老板出钱开发，吸引社会资金投入；三是申报财政投入，使我镇小城镇建设形成了规模投入、规模改造和规模效应。近年来，朝邑镇先后吸收投资3791万元，其中财政投2700百万元完成了朝邑镇南大街道路开通工程；新建计生综合服务楼、卫生院住院楼、朝邑镇文化站、朝邑初中学生餐厅及公寓楼、商住楼85间；硬化了朝邑东街、商业街和教育路、永恒路共2.5公里；安装路灯75盏。

今年以来，朝邑镇党委、政府又规划实施了南大街排水工程、保障性住房建设工程、机关大院综合改造工程、居民点改造工程，截至目前为止，在上级财政资金没有到位的情况下，由承包商垫资330余万元，已完成了南大街排水工程；经多方争取，由财政局出资，完成了机关大院原有设施的改造工程，并计划新建同志宿办楼一幢；投资1874万元的保障性住房建设工程已完成了房屋拆迁和地面清理；居民点改造工程前期的规划和准备工作已经就绪，预计11月底可以破土动工。基础设施的全面改善，整体提高了小城镇的载体服务功能，打造“宜商宜居”新朝邑的蓝图正由新一届领导班子全面铺开。

四、突出产业支撑，提高小城镇可持续发展的能力。

我们始终把特色产业的发展作为小城镇建设着力点，把发展小城镇建设同农村产业结构及发展乡镇企业结合起来，注重结合地域特征、地方风情、文物古迹，比较优势和发展基础，全力培育城镇特色优势，宜工则工，宜商则商，宜农则农，大作特色产业兴镇的文章。一是针对距离县城较远的特点，把建设的重点放在发展商贸业上，打通了南大街，成为吸引投资的新亮点，拉开了城镇发展的框架。目前，已有45户群众新建商住房110间，新增商业门店70余家，转移农村劳动力300余人；二是针对朝邑设施农业面积较大的特点，突出了

农贸市场的规划建设，朝邑镇农贸市场已经基本建成，预计明年开春可投入使用；三是依托我镇文物古迹景点较多的优势，加快了金城农家乐建设步伐，树立玩在朝邑、吃在朝邑的品牌，新增各类饭店、宾馆6家，累计达到30余家，已成为带动周边地区发展的良好载体和经济发展新增长点。

五、加强城镇管理，推动小城镇管理上档升级。

《朝邑镇小城镇建设情况汇报》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

城市建设典型发言材料篇五

小城镇是工业化、城镇化、农业现代化同步推进的重要节点，是实现城乡统筹的重要融合点，下面是小编为大家整理的小城镇建设调研报告，欢迎大家阅读。

全省领导干部会议，市委八届九次全会，发出了一个强烈的信号，和谐创业，加速崛起已经成为省市的发展主题、工作主线、民意主流；也带给我们一个深刻的启示，发展是崛起之本，创业是发展之源，和谐是创业之基。同时也向我们提出了一个新任务，在认清当前干事、创业、发展的新形势下，引领全民和谐创业，实现富民强县。要实现这个目标，有方方面面的工作要去做，有许许多多的问题要解决。其中，最重要的就是解决我县富余劳动力特别是农村富余劳动力就业和创业问题。我县经过这几年的高速发展，社会、经济各方面获得了长足发展和进步，但是由于我县基础薄，起点低，仍然是一个农业大县。农业人口仍占据主要地位。这些人的就业、创业问题没有解决，富民强县就无从谈起。而要解决这个问题，要做的一个基础性工作就是加快小城镇建设。

加快小城镇建设有利于转移农村剩余劳力，使农业人口转化为城镇人口。农村剩余劳动力滞留在有限的土地上，即使土

地回报率很高，收入总量也难以有较大增长。要富裕农民，必须减少农民。小城镇地处农村，农民进入小城镇，比进入大中城市的社会成本要低的多。促进农业人口转为城镇人口，即减轻了大中城市的压力，又有利于城镇化的长远发展。

加快小城镇建设有利于促进农业产业化和乡镇企业的发展，加快农业现代化和城镇工业化进程。一方面，随着农民不断向小城镇转移，土地经营规模不断扩大，有利于农业种植结构的调整，推动农业先进科学技术的运用和普及，促进农业转向集约化经营，促进乡镇企业的发展，加快农业现代化进程。另一方面，小城镇建设可拉动建材、建筑、家电、家具等行业的发展。人口的集中使乡镇企业产品有更多的销路，从而促进企业的发展，而企业发展的同时又为城镇居民提供更多的就业机会。

加快小城镇建设有利于第三产业的发展，从而创造新的就业岗位。2019年我县第三产业增加值占国民生产总值比重为23.7。造成我县第三产业发展缓慢的直接原因就是我县城市化水平低，不能为第三产业发展提供广阔的空间条件和相应的产业载体。没有城镇，就没有人口的聚集，也就没有第三产业的发展。

1、科学合理,准确定位,高起点规划小城镇世纪。1986年□x镇聘请市规划设计院专家在全县率先编制《1987-2019年x小镇建设总体规划》;2019年聘请省城乡规划设计院专家编制《2019-2020年x镇小城镇建设总体规划》;2019年省、市专家组评审和县政府批准,新规划把x的远景定格为镇区面积5.38平方公里、镇区人口36000人的现代化历史古镇、工贸强镇、旅游重镇、江南名镇.2019年,请南昌大学设计专家进一步对世纪大道、李桐渠、医疗器械城、文化广场进行了控制性详规,为今后发展奠定了扎实的基础。

2、创新机制,多元投入,高标准建设小城镇。创新融资机制,多元化筹措城镇建设资金。一是土地“生”一点。二是财政“

挤”一点。二是争取上级政策“拔”一点。四是向外“引”一点。五是民间“融”一点，六是群众自愿“情”一点。狠抓基础设施建设，不断完善小城锦载体功能。投入6000多万元用于基础设施建设，实现了“四通一平”，建起了两座大桥，贯通硬化了近30公里主次干道，镇区形成了“三纵三横”的道路网络，开通4000门程控电话，完成了日供水量5000吨的自来水工程。树立精品意识，打造城镇亮点：2019年，兴建世纪大道；2019年，对城中湖鲤湖进行了清淤整治和绿化、美化、亮化，使其成为休闲娱乐场所；2019年，对主干道李渡大道、世纪大道和工业园区实施了绿化、美化、亮化，2019年，我们将着力对世纪大道、李桐渠进行硬化改造和美化、亮化，使之成为具有江南水乡特色的景观带。

4、依托优势，主攻工业，以工业化带动城镇化。立足工业基础优势，坚定不移地突出工业主导地位，着力发展优势产业和培植骨干企业？促进工业快速发展，一是加快工业园区建设，规划了占地面积6000多亩的三个工业园区，引进园区企业72家；二，是加大招商引资力度，2019年共引进项目8个，达成投资意向项目4个，其中省外项目7个，合同资金123亿元，实际到他资金1900万元，出口创汇110万美元。三是着力培植发展骨干企业。初步形成了李渡烟花集团公司、江西益康医疗器械集团公司、江西锦胜医疗器械有限公司、李渡酒业有限公司为主体四大骨干企业，形成烟花鞭炮、医疗器械、白酒三大产业。

1、镇财政困难、基础设施欠帐多，拖了城镇建设后腿。现行财政体制使乡镇财政仅勉强保证公教人员人员工资，无力再搞建设。城镇供水、排水、供热、环卫、防洪、路灯、道路、绿化等基础设施明显滞后。出现了家家打小井，户户上锅炉，路上倒污水，处处放垃圾的局面。

2、城镇建设盲目攀比，不结合本乡镇实际，搞形象、政绩工程，没有量体裁衣、看菜吃饭，摊子铺得大，财力跟不上，最后收不拢。导致城镇建设，有头没尾，虎头蛇尾。

3、建镇时间长，旧城区改造量大，拆迁成本高，土地价格一时又上不来，影响了建设进度。

1、小城镇建设要准确定位，小城镇建设必须以产业为依托，增强小城镇的综合经济实力。产业是立镇之本，产业是兴镇之基。只有产业的发展 and 推动，城镇的规模效应、聚集效应才能实现。李渡镇就是依托三大产业，培育一批龙头企业，发挥它们的示范和带动作用，拉动地方经济发展，以工业化促进城镇化。因此，要先研究产业主体，靠什么立业才能把小城镇支撑起来，要突出特色，不能千篇一律。像南台可以发展农产品加工业和农村服务业为重点，促进小城镇经济发展。再如罗溪可以依托资源优势 and 农产品优势建设交易市场，努力培育具有一定规模和集散能力的农产品、工业品市场，发展商贸，搞活流通。加快发展服务业，增强小城镇发展的后续动力。要把小城镇建设与促进产业结构调整相结合，大力培育优势产业和特色经济，促进小城镇经济发展。

2、鼓励乡镇走市场运作，多元投资，经营城镇的道路。同时，要强化市场观念和竞争意识，深化投融资体制改革，建立多渠道、多元化、全方位的小城镇建设投资体系，通过存量资产置换、出让公共设施经营权、财政贴息贷款等途径，吸收社会投资和外资，来筹措小城镇基础建设的资金，以缓解小城镇建设资金短缺的矛盾，加快城镇水、电、路、气、邮电通讯等基础设施的建设速度。在基础设施上要做到资源共享、设施共建、产业共树、环境共保、防止各行其是，重复建设，以最大限度降低开发成本。

3、结合实际，科学地制定建设规划。规划应适当超前，立足于高起点、高标准、重科技合理布局，一步到位，建设可分期进行，避免重复建设和盲目建设。规划一经确定，就要严格执行，不能随意改变。在制定建设规划时，要把小城镇建设目标与本地可持续发展目标结合起来，注重经济社会和环境的全面发展，注意保护资源和生态环境，重视城镇特色的研究，突出地方特色和风格，将特色风格和现代气息有机结

合起来。

4、集中力量重点抓好v[]x[]f[]s[]d几个区位优势和发展潜力较大的建制镇的小城镇建设，使之尽快完善功能，聚集人口，将其建设成为规模适度、规划科学、功能健全、环境优美、各具特色、具有较强辐射能力的农村区域性经济文化中心。

5、精细规划培育几个生态、旅游型，交通枢纽型，特色农业型袖珍小城镇。像南台具备旅游开发潜力，池溪有交通区位优势等，小乡镇要善于利用自己的特色和优势，扬长避短，走特色兴镇之路。

党的xx大把加快城镇化进程作为全面建设小康社会的重要任务，强调指出：“要逐步提高城镇化水平，坚持大中小城市和小城镇协调发展，走我国特色的城镇化道路。”按着这个要求，我们要大力推进小城镇建设，按照：“水是城之灵，绿是城之魂，文是人之品，人是城之本”的理念，把城镇建设与发掘文化特质，打造产业特色，凸显生态环境有机结合起来，着力打造一批工业主导型、市场贸易型、交通枢纽型、历史文化型特色小城镇，构筑全民和谐创业的平台，为实现富民强县这个目标打下坚实的基础。

小城镇是工业化、城镇化、农业现代化同步推进的重要节点，是实现城乡统筹的重要融合点。为扎实推进我市小城镇建设，全面提高城镇化水平，根据市委点题部署和市政协2019年工作要点，市政协组建以陈达新主席为组长、王能军副主席为副组长的调研组，于2019年4月至5月，采取实地考察、听取汇报和召开座谈会相结合的方式，对本市xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇等16个示范小城镇进行了专题调研。在此基础上，充分听取相关部门意见，形成此报告。

16个小城镇中[]xx镇为省级示范小城镇，其余为市级示范小城

镇。镇域总面积为xx.61km²□总人口为xxxx人，人口密度为xx人/km²;建成区总面积为xx.43km²□总人口为xxx人，人口密度为xx1人/km²□城镇化率为xx.23%;2019年社会生产总值xx.69亿元，财政总收入5.25亿元，城镇居民人均可支配收入10071.6元，农民人均纯收入5687.2元。各示范小城镇在地缘区位、资源禀赋、产业基础方面各有优势□xx镇、xx镇紧贴消费市场，生态条件好，交通便捷;太平镇、木黄镇、寨英镇、万山镇、中坝镇旅游资源丰富，对外有高速公路联结;大龙镇工业基础好，处于铁路、高速公路枢纽位置;xx镇商贸繁荣、交通便利、特色农业基础好;xx镇是乌江航道和铜仁融入长江经济带的重要节点;盘石镇地处湘黔苗族群众聚居区核心地带，民族风情、民俗文化、民间绝技资源丰富。

各区(县)及示范小城镇认真贯彻落实省、市关于示范小城镇建设的系列指示精神，按照“特色鲜明、设施完善、功能齐备、宜居宜业”的要求，狠抓规划编制、项目建设、产业发展和城镇管理，示范小城镇建设取得明显成效。

(一)城镇规划全面覆盖。依据地缘区位、资源禀赋和产业基础，各示范镇就小城镇发展定位进行了策划。大龙镇策划打造工矿园区和交通枢纽型示范镇;木黄镇、寨英镇、太平镇、万山镇策划打造旅游景观型示范镇;煎茶镇、塘头镇、官舟镇、本庄镇、合兴镇、孟溪镇、盘石镇策划打造商贸集散型示范镇;坝黄镇、田坪镇、中坝镇策划打造绿色产业型示范镇;洪渡镇策划打造移民安置型和旅游景观型示范镇。普遍完成城镇总体规划和控制性详细规划编制工作，坝黄镇、田坪镇、太平镇、木黄镇、塘头镇、煎茶镇、合兴镇、寨英镇编制了近期修建性详细规划。此外，专项规划编制工作在一些示范镇已经启动。如《木黄镇旅游景观概念性规划》、《木黄镇历史文化名镇保护规划》、《寨英古镇保护性规划》、《寨英镇省级历史文化名镇保护规划》，等等。

(二)基础设施逐步完善。以实施“8个1”、“8+3”

或“8+x”工程为抓手，示范镇市政设施逐渐完善，公共服务能力得到提升。新建或改造城镇路网100.5公里，建成区面积增至9.59km²；污水处理设施建设有序推进，万山镇已正式运行，大龙镇、煎茶镇、官舟镇、塘头镇、本庄镇基本完工；新建或完善敬老院15个，8个投入使用，7个主体完工；新建或完善卫生院16个，投入使用或主体完工12个；新建或完善社区服务中心13个、农贸市场16个、体育场5个、市民广场或公园10个，实施饮用水水源地保护工程10个，完成保障性安居工程项目16个，总面积xx.8万m²□

(三)产业支撑逐渐增强。一是特色农业发展壮大。官舟镇现代高效循环农业示范园投入使用，年产值xxx多万元。园区内年产6万吨优质有机肥厂1家，年育肥xx只规模的白山羊繁育场1个，年产饲料5万吨的优质牧草颗粒饲料加工厂1个；建成蔬菜基地xx亩、现代烤烟育苗工场50亩，镇内有5家农产品加工企业□xx镇建成关中坝国家级葡萄产业园基地xx亩，计划投资xxx万元的芭蕉有机农产品基地，已完成投资xx多万元□xx镇烤烟产值突破1000万元，蛋鸡养殖园区提升为省级示范园区。木黄镇在巩固茶叶、烤烟、养殖等传统产业的同时，建成以食用菌为主导产业的省级高效农业示范园，规模达到2019万棒。煎茶镇规划烟草农业基地2.5万亩，培育养殖大户156户，种植优质牧草2万亩、天麻5万平方米，发展茶园1.5万亩，前胡、太子参等中药材连片种植均在2019亩以上□xx镇已建成3000多亩人工草场，引入梵净牧业、大哥大牧业、希望集团等龙头企业，大力发展种草养畜。二是工业发展势头较好。大龙镇推行“以城带产、以产促城、产城互动、产城一体”发展模式，2019年招商引资项目53个，签约资金34亿元，到位资金30.72亿元，建成标准化厂房1xx.5万平方米，现有工业企业xx多家，实现产值xx.6亿元。万山镇建成张家湾汞化工产业园，入园规模企业达到15家，实现年产值xx.8亿元□xx镇三湘药业、医用氧生产和精米加工、御园春食品等生物医药和农产品加工企业落地建成，建丰液压机械制造

厂、建安混泥土工程、甲硫基乙醛肟项目即将建成投产。

(四)管理能力明显提升。一是设立机构，建设队伍。16个示范镇均成立了规划建设管理所，落实工作人员52名，解决了办公场所和工作经费。全市举办3期小城镇规划建设管理培训班，培训相关干部458人。从小城镇建设的长期经营出发，市政府委托职院连续5年定向培养600名建工专业高职生，2019年、2019年已分别完成150名招生计划。二是综合整治，改善面貌。如塘头镇出台《镇容和环境管理实施办法》、《户外广告管理办法》、《垃圾管理办法》、《烟花爆竹燃放制度》等城镇管理制度，组建城管中队、消防支队等管理队伍，配备了垃圾清运车、城管监察车、消防洒水车、治安巡逻车，推行住户卫生“三包”管理，依法开展了“乱停乱放、乱搭乱建、占道经营”专项整治活动，城镇管理实现经常化、制度化、规范化。

一是建立了“政府推动、政策扶持、市场运作、严格考核”的推进机制。各区(县)成立了以政府主要负责同志担任组长的示范小城镇建设工作领导小组，建立了有政府分管负责人、相关部门负责人参加的示范小城镇联席会议制度，全面加强指挥调度、综合协调和要素统筹。如印江县成立了以县长为组长的项目资金统筹办公室，对财政资金进行整合，支持小城镇加快发展。各区(县)普遍出台支持示范小城镇建设的实施意见或方案，从用地指标、资金安排、干部配置、部门帮扶等方面予以支持。推进市场运作，2019年16个示范小城镇招商引资项目102个，签约资金96.18亿元，到位资金42.31亿元。印江县采取异地bt模式融资1.5亿元，加快了木黄镇基础设施建设进度。建立了“按月调度、季度检查、半年通报、年度考核”的跟踪督查和考核推动机制，营造了“比学赶超、增比进位”的竞争发展氛围。

二是探索了“规划先行、路网拉开、项目推动、建管并重”的建设路径。各区(县)和示范镇党政领导能够认识到，通过加强规划解决城镇空间布局、发展时序和避免无序建设、重

复建设的问题，敢于聘请高资质、高水平专家设计论证，舍得在规划上花钱。通过拉开路网，以新区建设促进老城疏散。以项目建设为抓手，完善市政设施，强化公共服务，增强城镇综合承载能力。坚持建管并重，通过改变镇容镇貌、提供公共服务，营造良好人居和创业就业环境，16个示范镇新增小微企业38家，新增城镇人口3426人，促进了产业发展和人口聚集。

三是市级层面作出了促进城镇建设长期健康发展的一系列重要制度安排。如：垄断土地一级市场、国有土地熟地出让，不仅延长土地增值链条、为城镇建设提供源源不断的资金来源，更有利于掌握城镇发展的主动权，改变由开发商牵制城镇规划的被动局面；规划和土地审批一支笔，不仅有利于规划的实施、形成城镇风貌，更有利于控制开发商的圈地行为；开发城镇地下空间，不仅有利于土地节约集约利用，也有利于增加城镇绿地面积。

(一)思想认识不够。一些地方没有从全局的高度去认识推进小城镇建设的意义，主动发展意识不强，简单地认为小城镇建设就是搞“8个1”、“8+3”和“8+x”工程，存在被动应付考核的现象。

(二)规划布局不优。有的地方城镇功能定位模糊，选项较多，重点不突出；有的地方城镇总体规划与土地利用、经济社会发展规划不相衔接；有的地方缺少对外交通、城镇路网、市政设施和公用事业等专项配套规划；有的地方修建性详规编制力度不够，建筑风格不统一；有的地方规划实施不好，规划仅仅用来应付检查，而不是引领小城镇建设。

(三)建管水平不高。有的地方路网不发达，只有主干道，没有次干道和支路，“一条路、两排房”，“路即是街、街即为市”的现象还较突出；交易市场、停车场、公共厕所、垃圾收运等设施建设滞后；“两违”建筑突出，农贸市场闲置，占道经营普遍，卫生保洁不够，城镇管理水平不高。

(四)要素保障较难。土地指标不能满足建设用地需求，为了完成建设任务，有先上车后补票的情况。资金筹措难度大，民间资本参与建设的积极性还没有调动起来。城镇规划管理和建设人才少，不适应小城镇加快发展的需要。

(五)推进亟待发力。省委办公厅、政府办公厅《关于加快100个示范小城镇改革发展的十条意见》(黔委厅字〔2019〕68号文件，以下称省委《十条意见》)尚未落地，扩权强镇要求落实不好，权责不对等；区(县)政府协调统筹力度不大，部门政策、资金、项目向示范镇倾斜不够，帮扶作用不明显；考核指标设置不尽合理。示范小城镇基础不一，有的存量多，有的基础差，但考核指标却没有太大区别。如考核“8个1”或“8+3”建设内容，对存量较多的示范镇，即便增量小，也会有一个好的考核结果，这就形不成足够压力；而没有存量或存量少的示范镇，即便增量多，也难以取得好的考核结果，这就容易挫伤积极性。

(一)强化宣传培训，增强思想自觉。各级党委政府都必须认识到，城镇化是非农产业向城镇集聚、人口向城镇集中的自然历史过程。不是简单的城市人口比例增加和面积扩张，而是要在产业支撑、人居环境、社会保障、生活方式等方面实现由“乡”到“城”的转变。其建设内容不局限于“8个1”、“8+3”和“8+x”工程，涉及到城市设计、基础设施和市政公用事业建设、生态环境建设的各个方面，以及进城农民居住、就业、教育、医疗、社会保障等系列问题，核心是以人为本，要求是城乡统筹。加快推进小城镇建设，是我市减少农民、富裕农民，与全国同步建成全面小康社会的重要抓手。

(二)突出功能定位，着力规划布局。坚持“先策划后规划、先规划后建设、先环境后建设”的思路，着力推进示范小城镇规划布局。一要系统策划。以国家、省主体功能区规划和市“两区一走廊”战略布局为总要求，结合自身的地缘区位、资源禀赋和产业基础，明确城镇功能定位和产业发展重点。二要完善规划。注重规划的系统性和完整性，推进示范镇土

地利用总体规划修编工作，使之与城镇总体规划、经济社会发展规划有机衔接；着手产业发展、对外交通、城镇路网、市政设施和公用事业等专项规划编制工作；加大详细规划编制深度，把规划落实到每一个地块，以详细规划引领城镇风貌建设，打造个性特色小镇。三要科学布局。坚持节约集约原则，建设空间规模适当、建筑密度合理、功能组合科学、物理形态紧凑、边界自然增长的紧凑型小城镇，避免散乱和无序。四要狠抓落实。加强规划宣传，强化规划执法，严惩违法行为；建立规划实施抽检制度，及时发现、纠正违规行为，确保一张蓝图干到底。

(三) 优化建设思路，提高建管水平。一要提高路网建设起点。既要建设主干道，又要建设次干道和支路，改变“一条路，两排房，以路为街，以街为市”的状况。二要优化建设开发时序。地面路网体系和地下管线通道要同步推进，绿化、亮化、美化工程同步实施，交易市场、停车场、公共厕所、垃圾收运设施等优先建设，其它公用事业设施要注意轻重缓急、统筹安排、逐步配套。三要注重生态环境建设。在城镇建设中要防止破坏山体、污染水体行为，建成一批山体公园、湿地公园，着力建设绿色小镇，促进人与自然和谐共生。四要加大城管执法力度。依法开展违法建设、占道经营集中整治，积极引导入市经营，建立卫生保洁常态化机制。

(四) 方法灵活多样，强化要素保障。一要加强用地保障。每年从上级下达的建设用地指标中，安排一定数量用于支持示范镇发展，并拿出一定份额用于经营性土地招、拍、挂；支持示范镇整合农村危房改造工程、保障房建设工程、扶贫生态移民搬迁工程、地质灾害点整体搬迁工程等民生项目和重大交通水利设施建设项目，用活“美丽乡村·四在农家”六项行动计划和“5个100工程”政策，向上级有关部门申报城镇建设用地与农村用地指标，土地综合整治、城乡建设用地增减挂钩周转指标向示范镇倾斜；推行城镇建设用地规模增加与农村建设用地规模减少，与吸纳农村人口进城落户数量挂钩，促进节约用地；尽快实施城乡建设用地增减挂钩节余指标流转。

二要破解资金难题。建立土地增值机制。支持示范镇设立土地收储中心，牢牢掌控城镇用地一级市场，适量适度投放土地二级市场，实行熟地出让和额度控制，确保国有土地增值。开辟民间资本投资渠道。一些地方民间“高利息贷款”、“非法集资”等问题突出，既反映了融资难的问题，又反映了社会闲置资本缺少投资渠道的问题。如何将城镇化建设资金需求与闲置的社会资本有效对接，变“非法集资”为“合法融资”[]xx省xx等县组建城镇化建设基金的做法值得借鉴。主要做法是：政府主动对接资本市场，发挥政府资金的种子作用，吸引本地民营企业和社会资金，发起设立城镇化建设基金(混合私募基金)，由私募基金公司与政府国资公司共同组建基金管理机构，负责城镇化建设基金的投资运营；政府在基金管理公司的协助下，对城镇化建设项目进行完善提升，形成可行的投融资“项目包”与基金和金融机构对接。改变财政资金使用方式。将补助小城镇建设的资金直接注入有实力的融资性担保公司，发挥担保资金的杠杆作用，从而放大融资规模。推行土地入股模式。引导农民以土地入股，既减轻政府融资压力，也能增加失地农民收益。以项目争取上级资金。加大项目编报力度，如编报小城镇对外交通联结和过境公路改道、饮用水水源地保护、河道治理项目，等等，有项目，就有资金。三要抓好队伍建设。通过内部调剂的方式，适当增加市和区(县)规划、住建部门编制和人员，按要求配齐小城镇规划和建工专业人员。在定向培养建工人才的基础上，返聘一批身体尚好、现已离岗退休的专业人才，以解燃眉之急。

(五)推动政策落地，强化责任监督。以推进扩权强镇为抓手，出台《关于推进扩权强镇工作的意见》，使省委《十条意见》得以落地，强化示范镇公共服务和社会管理职能，增强其经济社会发展活力。一是赋予规划建设管理权。示范镇规划建设管理站(所)根据县级规划主管部门委托，依据控制性详细规划，负责确定镇辖区建设工程项目的规划设计条件；核发镇辖区建设工程的规划许可证；核发村庄规划区内建设工程乡村建设规划许可证；负责本辖区违法建设的查处和集体土地范围

内的房屋登记发证工作。二是下放行政审批和执法权。简化项目审批服务环节，需报国家、省和市投资主管部门审批、核准或备案的项目，由示范镇政府办理预审，报县级投资主管部门“见文行文”，予以转报；其他项目由示范镇办理备案预审，报县级投资主管部门“见章盖章”，予以备案。按照“统一签订委托协议、统一规范操作流程、统一组织业务培训、统一授牌授印”的要求，在城管、环保、劳动、安全生产、食品安全、工商、住建、国土局、水务等领域，依法委托示范镇行使部分县级行政审批和处罚权，并成立综合性执法机构具体处理相关事宜。所有下放、委托给示范镇的行政许可和审批事项，一律进入便民服务中心，实行“一站式服务”。三是扩大人事管理权限。示范镇党政主要负责人按副县级高配，辖区内各部门，除上级有明确规定外，实行属地管理。垂直部门派驻到示范镇的机构及主要负责人的考核纳入镇考核体系，接受镇党委的统一领导。示范镇可在核定的机构、编制、领导职数范围内根据需要自主设立机构，不要求上下对口，镇党委对镇管中层干部在编制数内具有考察、任免权。四是增强财政保障能力。按照发展优先、区别对待原则，根据示范镇职能范围扩大、城镇建设任务加重的实际，提高示范镇财政分成比例。在镇域内发生的各种税费收入，划归区(县)的，全部或部分返还给示范镇。镇域内土地出让净收益实行全额返还，用于示范镇基础设施建设。市和区(县)直部门整合各类专项资金，加大对示范镇建设的支持力度。示范镇符合条件的产业、社会事业和基础设施项目，优先列入区(县)政府的重点建设项目。五是加大部门支持力度。将省委《十条意见》中所涉及的部门作为责任部门，督促责任部门拿出具体贯彻方案，界定支持范围，列出任务清单，明确承诺事项，落实分管负责人和承办联络人，经市和区(县)政府审定同意后，由部门行文下发，统一汇编成册，方便各示范小城镇对接，推动建立“1+n”政策支持体系。六是严格目标管理考核。将考核对象划分为三个层次。第一层，考核各区(县)政府。重点考核相关政策、项目、资金的协调统筹和扩权强镇各项要求的落实情况，增强区(县)党委政府责任感。第二层，考核示范小城镇党委政府。坚持共性指标

与个性指标相结合的原则，实行差别化考核。共性指标，基于建设、管理在内容和要求上的一致性而设置，比如地面路网体系与地下管线通道同步建设，或治理脏、乱、差，这些要求是一致的，是每个小城镇必须完成的事项；个性指标，基于基础不同，或发展重点不同，其建设内容和时序上有差异而设置，应以增量业绩进行评价，推动建立“公平公正、比学赶超、增比进位”的竞争发展机制。第三层，考核市和区(县)责任部门、帮扶部门。重点考核责任部门执行支持方案和帮扶部门落实帮扶任务的情况，使部门项目和资金向小城镇倾斜，促进小城镇增强产业支撑、完善基础设施、实现功能配套。

此外，建议市政府组建专门班子，全面启动大龙开发区申报为国家级经济开发区的相关工作。

城市建设典型发言材料篇六

按照县发改委下发的关于开展支持发展小城镇专题调研提纲的要求，我镇组织力量利用两天时间对发展小城镇、农民工向城镇积聚情况进行了周密的调研，现将有关情况总结如下。

xx镇位于xx县西北部，两市三县交界，总面积59平方公里，人口3.5万，辖58个行政村，是省级中心镇、全市小城镇建设试点镇。

（一）城镇建设

近年来我镇将城镇建设作为重头戏来抓，坚持以规划引领发展，不断提升城镇的承载和服务能力。在建设过程中突出特色，打造精品，统一规划图纸，一条街道一种风格、一种情调。构筑起“三纵四横”路网框架，建成区从0.3平方公里扩展到1.5平方公里，初步形成了“七街一城一市一园”的城镇格局；同时对城镇东、西、北三个出口进行改造，形成了

“四季长青，三季有花”的景观效果，明显改善了城镇面貌。在城镇建设中，坚持“量力而行、尽力而为，先急后缓、突出重点，以人为本、实用为上”的原则，大力加强基础设施建设，积极推进民生工程建设。建设了建筑面积260平方米的为民服务大厅，实行一站式办公，极大的方便了群众办事；投资280余万元建设了xx镇中心敬老院，五保老人实现了“老有所养，老有所医，老有所乐”的供养目标；投资1635余万元实施了村村通自来水工程，使全镇居民都用上了优质自来水；投资200余万元的xx汽车站竣工通车，方便了群众的出行。同时，对xx中学□xx卫生院、仁和园、文体中心等公共服务设施进一步完善，城镇公共服务能力进一步增强。

（二）城镇管理

城镇发展三分靠建设，七分靠管理。为改变小城镇“重建轻管”、“有硬件，无软件”现象，我镇注重管理方式、观念、制度和机制创新，积极推进小城镇管理由“乡村管理型”向“城镇管理型”转变。制定出台了□xx镇小城镇管理办法》，与城镇居民、经营业户签订了门前“五包”协议，使城镇管理工作有法可依，有章可循。编发了小城镇管理“三字经”，营造出了浓厚的舆论氛围。成立了卫生保洁和绿化队伍，筹资10万余元购置了专业洒水车，实现了城区保洁的专业化和经常化。

密集型企业，实现农村富余劳动力家门口就业。目前城镇企业发展到22家，形成了金属铸造、足球加工、家具生产、服装加工、毛衣针织、纺织等支柱产业，产业支撑更加有力。三是构建起农民工返乡创业的平台。扶持创建了农民工返乡创业园，充分发挥外出打工农民技术、资金、经验丰富和有一定信息渠道的优势，广泛开展就业创业宣传，组织实施技术技能培训，多层次、广渠道、全方位提高返乡农民工再就业本领，激发农民工创业热情。目前我镇农民工返乡创办企业6家，吸纳农村劳动力500多人。四是建设城镇居住新模式。

充分尊重农民意愿的基础上今年在镇政府驻地正式启动了农民新社区建设项目。农民新社区根据城镇聚集的需要，坚持“尊重民意、规模开发、集约用地、典型示范”的原则，规划建设新型农民住宅84套，目前一期28套农民新居主体完工，道路、供排水、绿化、照明等基础设施正在加紧建设。农民新社区建成后不仅可集聚人气，更为农民改善居住环境提供了典型示范。

（一）合理的宣传引导。大中城市具有强大的的劳动力集聚效应，小城镇发展上比较弱势，政府在要正确合理引导，鼓励农民工向城镇转移。一是思想引导。加强小城镇的建设和发展的政策宣传，营造小城镇发展的良好氛围。二是政策引导，不仅要放宽各种政策限制，还要结合实际出台农民工返乡创业、金融、土地等优惠政策，积极鼓励农村劳动力就近向小城镇转移，在小城镇就业甚至于安家落户。三是信息引导。在城乡之间搭建“劳务信息平台”，通过建立健全劳务输出体系，提供劳务信息，拓宽农民在小城镇的就业领域。

（二）加大投入。通过完善城镇功能，丰富城镇文化，搞活城镇市场，进一步缩小城镇与大中城市生活环境的上差距，吸引农民向小城镇转移。一是加强基础设施建设。水电路配套，通信快捷，功能齐全，设施完备，与周边农村和大中城市交通便利；参考经济适用房建设政策，鼓励城镇建设适宜农村、经济节约、规划合理的农民新社区，让就近转移的农民居者有其屋。二是加大招商引资投入。结合地方优势，大力招商引资，因地制宜发展壮大有优势、有特色、有市场前景的主导产业和支柱产业，以引进劳动密集型企业为抓手，实现农村富余劳动力家门口就业，促进农民增收，聚集城镇人气，壮大城镇规模。

（三）提供制度保障。应从解决农民工进城最关心、最直接、最现实的利益问题为重点，在政策和制度层面上对小城镇的发展进行必要支持和保障。同时，加快小城镇经济社会管理体制改革的步伐，经济由市场调节，社区向农民开放，城乡统

筹就业率先在小城镇启动，完善社会保障体系为农民免除后顾之忧，为城镇发展提供政策保障，促进农民与小城镇的融合，推动小城建设更快更好的发展。

城市建设典型发言材料篇七

以新型工业化动力，以统筹兼顾为原则，推动城市现代化、城市集群化、城市生态化和农村城镇化，以下是关于城镇建设进程工作汇报，供大家参考！

加快城镇化进程，是省委、省政府深入贯彻落实科学发展观的战略部署，是推进经济大发展、城乡大变样、文明大提升的战略举措，对于促进农村劳动力转移，带动农业农村发展，全面建设小康xx具有极为重要的意义。如何加快城镇化进程，促进城乡统筹发展，带旺一片土地，富活一方经济，已成为我县当前经济社会发展的重大课题。近期，本人就我县城镇化建设进行了深入调研，对××城镇化有了新的认识，新的思考。

我县现有城镇21个城镇建成总面积46平方公里，近年来，在市委、市政府的正确领导下，在上级建设部门的关心指导下，我县坚持以科学发展观为统领，按照“统筹城乡、布局合理，节约土地、完善功能、以大带小”的发展原则，抓规划铸特色，抓建管提品位，抓经营保投入，抓产业强后劲，城镇建设取得了喜人的成绩，李渡、文港、温圳等先后获得全国重点镇、全国发展改革试点小城镇、全省小城镇建设示范镇等荣誉称号，呈现出速度快、特色显、后劲足的良好态势。速度快。始终坚持工业化推动城镇化，以城镇化带动非农化，进入新世纪以来，全县城镇化率平均每年提高2个百分点，增速比全省快0.27个百分点，比全国高0.9个百分点。始终坚持因地制宜、彰显个性，形成了以酒著称的李渡、以笔扬名的文港等一批极具特色的名镇。

1、城镇缺乏聚集力。城镇基础设施建设配套差，绿化覆盖率

较低;自来水普及率不高,断头路多;环卫及消防设施不足,城市污水处理和垃圾处理设施滞后,公共服务设施还不能满足城市的需要。产业基础总体薄弱,吸纳农村剩余劳动力能力低,南部乡镇和北部乡镇发展不平衡。城镇文化气息不浓,大多特色不鲜明,城镇应有的凝聚力、感染力、辐射力没有充分发挥出来。

2、产业缺乏拉动力。近年来,在全县上下共同努力下,我县形成了初具规模的“七个一”支柱产业,但受科技创新能力低、产业链条短、品牌不响、实力不强、行业恶性竞争等因素影响,发展空间受到制约,无法形成真正特色工业主导产业,不能有效带动相关一、三产业的发展,严重制约了农村富余劳动力向城镇转移。同时,城镇产业用地布局分散,各类性质用地区别不明显,工业用地偏少,不能形成一定规模的服务需求,影响到第三产业发展。

3、规划缺乏制约力。在建设规划上投入较少,规划编制资金短缺,规划内容深度不够,科学性不强,没有把城镇规划与区域规划、产业规划、经济发展规划有机结合起来。规划建设只是对“自发无序”建设的改进,缺乏协调统一的区域性规划指导和调控机制,城镇间、城乡间在经济发展、产业结构、基础设施建设、资源利用等方面,都不同程度地存在结构趋同、重复建设、资源浪费等问题,严重影响了区域经济发展整体效应。一些城镇规划约束力弱,建设随意性大,市场寄生于道路,沿主干道线型排列,形成只见新街、不见新镇的现象。建筑形体空间缺乏艺术效果,风貌趋同的问题比较突出。

4、政策缺乏推动力。一些制约城镇化发展的政策措施没有及时加以调整,与发展要求不相适应的政策规定没能适时完善,制约了城镇化的发展。一是户籍制度限制了人口合理流动。农民“离土不离乡”、“进厂不进城”现象普遍。二是社会保障体系不够完善。进城务工人员没有享受到城镇就业人员在就业、创业上的优惠政策,没有建立农村养老保险制度等。

三是现行的土地制度制约，不少农民认为“土地是最牢靠的保障线”，不愿放弃拥有的土地经营权，导致了征地难，影响了城镇建设。

一要大气做总规。高起点是财富，低水平是包袱。要按照“生态环境优、山水特色明、文化品位高、现代气息浓、带动能力强”的要求，坚持规划先行，谋定而动，深化规划的统筹性，根据经济社会发展的趋势，编制出功能明确、错位发展的县城、重点镇、一般镇和集镇总体规划，合理布局基础设施和公共设施，统筹解决资源重复和分散配置问题，实现城乡在经济、社会、生态等方面的优势互补和共同发展。同时，要倡导“阳光规划”，扩大公众参与范围，接受群众监督，提高公众的参与意识。

二要精细编详规。抓紧制定产业布局、交通路网、修编土地总体利用和基本农田保护等各类专项规划，并搞好各规划之间的相互衔接。在进一步完善总体规划的基础上，抓紧做好建设用地控制性详规，着重加强对城镇新区、重要地段、重点组团的详细规划和设计工作，把能看得准的先做了，看不准的先放着，给后人留下空间。同时，要做好水电气、通讯、环保、防洪、绿化、防震减灾、历史文化保护等各类专项规划编制工作，适应××大建设大发展的需要。

三要严格抓落实。规划向来有“上管天、下管地、中间管空气”的说法，其重要性不言而喻。要充分发挥规划对城镇发展的引领和调控作用，强化规划的刚性约束，坚决克服规划与建设“两张皮”的现象，决不能让规划成为“纸上画画、墙上挂挂”。必须维护规划的法定性、权威性和严肃性，严格落实“一书两证”制定，对未办理“一书两证”的违法建设行为要坚决予以纠正，使规划与建设无缝对接。建立城镇规划联合执法机制，整合城建、城管、国土等部门的力量，成立规划巡查大队，加强对规划实施的日常巡查工作，做到关口前移、源头管理，分片包干、每日上报，把各类违反城镇规划的行为消灭在萌芽状态。

一要铺好路网拉框架。路网是城镇的骨架与血脉，影响着城镇发展的速度和规模，引领着城镇发展的方向与框架。首先，要主攻主动脉。重点建好新区骨干道路，畅通新老城区资源流通，拉近主副中心的空间距离，拉开城镇发展框架。其次，要打通断头路。结合组团开发与老城改造，打通断头路、丁字路，健全微循环，完善城区路网，使城区道路真正形成环状循环、连贯顺畅。

二要建好基地育亮点。坚持做大城镇规模与做强城镇实力相结合，根据总体规划，按照“规划先行、产业支撑、设施配套、打造亮点”的要求，结合地方实际，加快推进农民创业示范基地建设，强化基础设施，吸引农民进城务工，把农民创业示范基地建成城镇的发展新区，农民进城的就业区。

三要统筹建设强承载。加快推进老城改造，依托现有建设格局，着重改善交通状况，扩大绿地面积，改善人居环境，走内涵发展的道路。加速“城中村”改造，统筹城乡资源，盘活存量资产，推动城镇发展。完善城镇基础设施，统筹城镇供水、供电、供气、污水管网等公共设施对接，加强污水处理厂、垃圾处理场、殡仪馆等公共设施建设，尽快启动“村村通公交”，加快推进城乡交通一体化。

一要搞好产业布局。根据区域经济特色，突出城镇产业功能，编制主体功能区规划，推进产业体系建设。按照“统一布局、分工协作，突出特色、发挥优势，错位发展、集群集聚，统筹发展、互利共赢”的指导思想，由有关部门启动产业一体化编制工作，统筹制定中长期产业发展规划，划分各自重点发展产业，明确产业定位分工，实现优势互补，尽量避免产业发展重复投资现象；各乡镇根据“三大圈层”发展规划，加快修订和完善本地的产业总体发展规划和重点专项规划。认真做好园区工业布局规划，加强园区发展规划与产业集群发展规划的衔接，项目向园区集聚，关联产业向龙头企业集聚，大项目、大企业向园区集结，走项目产业集聚之路，加快工业强县进程，实现产业对城镇发展的支撑。

二要培育优势产业。按照产业集群的发展模式，坚持招商引资与发挥能人优势相结合、与做大做强传统产业相结合、与培植新兴产业相结合、与推进农业产业化相结合、与推进重大基础设施相结合、与争资立项相结合，着力推动传统产业优化升级，新产业集聚发展，中小企业做大做强。

三要壮大第三产业。第三产业的发达程度是城镇功能完善与否的重要标志。要根据国家《关于加快发展服务业若干政策的实施意见》精神，城镇新区建设要充分考虑服务业发展的需要，规划确定商业、服务设施用地，出台具体配套政策，推动服务业加速发展。加强商业网点规划管理，建设培育商品交易市场、农副产品批发市场、重点发展现代物流配送、新型商贸业态、大型购物中心和电子商务。加快旅游观光、生态农业、休闲娱乐场所建设，进一步提高旅游接待水平，加快旅游业发展。

一要加快投融资机制改革。资金匮乏是制约××建设的“瓶颈”，仅靠财政投入远远不够，必须拓宽融资渠道，加大融资力度。首先，实施多元化、多渠道战略，用好、用活、用足“四块钱”：即招商引资、引进外面钱，争取国债和省市项目资金、争来上面钱，盘活资产、激活闲置钱，启动民资、聚集零散钱。其次，按照“土地支撑融资、融资支撑建设、建设支撑发展”的原则，善于经营土地，建立有形市场，真正形成“一个渠道进水、一个池子蓄水、一个龙头放水”。第三，按照“适度举债，加快建设”的原则，进一步整合资产，打捆包装新项目，继续争取金融机构的贷款支持。同时按市场化原则，积极创造条件，尽快将供水、供气、公交、污水处理、市政管网、城市路桥、公共广场等项目建设推向市场，积极鼓励社会资金、民间资金及外资参与建设经营，形成多元化主体结构，加快城市建设步伐。

二要加快行政体制改革。一是改革户籍制度。实行全县城乡户口管理一体化，在一定范围内试点，逐步取消二元制户口管理模式。继续放宽户口迁移限制，积极为城乡人力资源的

合理流动创造有利条件，鼓励高素质人才进城镇经商落户，共同繁荣城乡经济，推进城镇发展。二是完善社会保障制度。逐步建立城乡统一的就业政策、劳动力市场，推进职业教育体制改革，优化配置职业教育资源，建立覆盖城乡的职业培训体系，打造劳动力培训和转移基地。实行城乡统一的劳动用工管理制度，推行创业培训，提高劳动者就业和创业能力。对被征地农民纳入城镇就业体系，切实维护农民工的合法权益。积极创造条件，使新落户居民在子女入学、就业、参军、社会保障等方面与原居民享受同等待遇。三是改革土地使用制度。要在依法、自愿、有偿、符合规划的前提下，允许集体土地使用权在经过批准以后进行出租、转租、置换、作价入股(或出资)等形式有序流转。按照“社会保障换承包地、住房补助换宅基地”的思路，采取置换或回购退出宅基地，实施“新居工程”、享受廉租住房、自主购房补贴等办法，鼓励农民“自愿退出宅基地、流转承包地”，进入城镇或农村新型社区居住。让有能力、有知识、有头脑、高素质的农民规模经营土地，使农业向规模化、专业化发展，实现农业规模经济、产业化经营，促进农业现代化。

三要加快城市管理体制改革。城镇建设的高标准，来源于高起点的规划建设和高效率的管理。要尽快建立健全城镇的执法管理机构，充实管理队伍，建立起正常的管理秩序。明确乡镇政府的城镇管理主体地位，尽快协调解决好“条块分割、多头管理”的问题，健全和完善与城镇规模及经济发展水平相适应的综合管理机构，实施综合管理、统一执法。用市场经济的手段，聘请经济实力较强，管理经验丰富的物业管理公司参与小城镇的管理。总之，要按城镇的标准，积极探索城镇管理的有效模式，加强城镇的净化、美化、亮化、绿化工程建设，努力营造良好的人居环境，不断提高我县城镇化水平。

(二)我区城镇化发展的实践。近年来，全区上下认真贯彻落实市委、市政府建设“大美”的部署要求，以“一创六建”为抓手，大力实施城镇化主导战略，把城镇化置于经济社会

发展全局之中，有力地推动了城镇建设，城镇面貌焕然一新，极大地提升了城市品位和城市形象。

- 1、以片区建设为重点，加快完善中心城区功能。
- 2、以“一创六建”为契机，加快提升城市化水平。
- 3、以工业园区为依托，积极推进小城镇建设步伐。
- 4、以中心镇为支撑，打造区域经济发展和吸纳就业平台。
- 5、以土地增减挂为抓手，推动城乡一体化进程。

(三)新型城镇化发展的意义。

- 1、新型城镇化发展可有效破解现代“城市病”。
- 2、新型城镇化可实现城乡一体化发展。
- 3、新型城镇化可促进一二三产业协调发展。

总之，新型城镇化是实现城乡经济统筹发展和社会协调发展的一项具有战略意义的举措，新型城镇化是市场经济发展的必然要求，是生产力发展的必然结果，也是实现现代化的必由之路。

(一)思想认识滞后于城镇化发展的需要。

(二)城镇化发展不平衡，区域间差异显著。

(三)城镇管理机制不健全，建管矛盾突出。

(四)融资渠道不畅，多元化投入格局亟待完善。

新型城镇化发展战略是一个复杂的社会系统工程，是一篇大

文章，做好这篇文章则全局活，需要认真研究解决一系列矛盾和问题，既要立足现实，又要着眼长远，特别要大力推进改革创新，坚决打破城乡分治的体制，拆除城乡分割的樊篱，加快形成统筹城乡发展的体制机制，促进公共资源在城乡之间均衡配置、生产要素在城乡之间自由流动，推动城乡经济社会发展融合。

(一)超前谋划，切实把新型城镇化建设摆上突出位置。

(二)科学规划，精心谋略，实现城镇化可持续发展。

(三)统筹城乡发展，促进产业兴镇。一是以专业化生产推进产业兴镇。二是以土地规模流转推进产业兴镇。三是以发展特色经济推进产业兴镇。

(四)统筹城乡基础设施建设及公共服务，提高新型城镇化水平。一要建立多元投资机制。二要改革小城镇建设方式，由建设小城镇转向经营小城镇。三要建立新型农村社会化服务体系。

(五)规范有序推进建设用地增减挂工作，加快推进城镇化进程。

城市建设典型发言材料篇八

今年来，我镇小城镇建设工作在县委，县人民政府的直接领导和支持下xx镇党委、政府十分重视，结合本镇的实际，做到目标明确，精心组织，层层落实，求真务实抓措施、抓管理、抓实效，取得了较好的成绩。

在建设过程中，我们严格执行已修编的集镇建设总体规划和小区详细规划。今年来，我镇特别注重抓建设管理不放松，尤其是各类建设必须按规划，按图建设，坚决反对随意性，

任意改变规划。二是抓已建的各项设施管理，包括路灯、绿化、自来水、下水道等。三是抓管理队伍的建设，加大管理力度，规范管理程序，管理责任区分工明确。四是抓好环境卫生管理，增加环卫工人，做到有专人清洁打扫，有固定垃圾场，常抓不懈，确保按规划，快建设、重管理良性循环。

为加快小城镇建设，今年来，我镇完成了集镇的二期改造工程和井头新村的二期开发，道路建设，以及罗山新村的首期开发。

加强对市容市貌的整治，大力推行“门前三包”制度，对城镇两侧的乱搭、乱建、乱停、乱摆等现象进行整治，下放管理权限，由建设局委托，成立城管中队，抓好市容市貌的管理。