

以精彩为话题 精彩实验心得体会(大全8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年库房防水维修合同图片模板篇一

乙方：*公司

第一条：工程概况

1□

2、工程地点：*公司

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为天

2、工程总造价：*元整，大写：整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

2023年库房防水维修合同图片模板篇二

发包人：（甲方）

承包人：（乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就xxx公司通信楼屋顶防水处理、营业楼屋面防水处理、屋顶局部铺地砖施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称□xx公司通信楼屋顶防水处理、营业楼屋面防水处理、屋顶局部铺地砖。

2、工程地点□xx公司园内。

xxx公司通信楼屋顶防水处理(钢结构彩钢板 屋顶)、营业楼屋顶防水处理、屋顶局部铺地砖。

总日历天数20天。

合格(无渗漏)

金额(大写): 整(小写: 人民币)。

施工合同签订后甲方支付乙方工程总造价50%工程款;屋顶防水工程及地砖施工完毕后除扣2%保修金外,全部付清。

本屋面防水工程保修期为二年,两年后甲方全部退还乙方2%保修金。

1、乙方必须遵守各项安全施工规范,严格执行安全操作规程,做到安全、文明施工。

2、防止事故发生,甲方不能将非施工人员带入屋顶施工现场。

1、因乙方原因造成的停工和工程质量不合格的损失由乙方承担。

2、施工期间由甲方原因造成停、窝工、材料的损失由双方七日内认定后,由甲方承担并顺延工期。

本协议一式四份,甲乙双方各执两份,双方法定代表人签字盖章后生效。

未尽事宜双方协商解决,如本协议发生争议以协商解决,解决不了以汉中市仲裁委仲裁为准。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年库房防水维修合同图片模板篇三

甲方□xx花园xxx楼住户。住户代表□xx□

乙方□xxx维修队。法人□xx

一、甲方委托乙方做xx花园xxx楼顶防水工程。工程面积为xxx平米，包括向西延伸的部分。

二、双方商定该工程造价为 xxx 元;工期为xx天。

三、楼顶太阳能设备的搬迁与复位均由乙方负责。

四、乙方在施工过程中必须严格按着工程工艺要求进行操作保证工程质量并按期竣工。

五、该工程自竣工之日起，质量保证期为x年。

六、竣工后如在质量保证期内出现渗漏等现象由乙方负责免费维修;质量保证期因渗漏而造成甲方的一切经济损失由乙方负责赔偿。(如：住房的的装修，物品遭受损失的赔偿等。)

七、施工期间乙方应按有关规定采取严格的安全措施，如出现事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

八、甲方必须在工程完工后一次性支付工程款，不得拖欠。

九、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2023年库房防水维修合同图片模板篇四

一、甲方权利义务

- 1、甲方暂定乙方为甲方所属车辆维修事项的指定企业(厂)。
- 2、甲方所管理的驾驶员在乙方所填制的结算单及其他任意凭据中的签字均不代表甲方对乙方任何行为(包括维修项目、价格、用料质量等)及凭据(单)记录内容的确认。
- 3、甲方应当根据双方约定的结算方式支付甲方所属车辆在乙方发生的车辆维修费用。
- 4、甲方对乙方所实施的维修项目、更换部件及乙方维修车辆所使用材料均应当拍照存档，且该照片为乙方向甲方申请费用结算时甲方核定乙方维修项目的有效依据。
- 5、乙方由于对车辆故障诊断错误或选用配件质量问题或质量瑕疵导致甲方车辆经维修出厂后，甲方驾驶员所描述故障没有彻底消除的，甲方不承担乙方本次维修甲方车辆的任何费用(含材料费)。
- 6、甲方根据乙方维修工作的需要积极履行协助义务。
- 7、车辆维修出厂后，经鉴定机构认定，确属乙方维修项目的质量未达到国家标准、行业标准、地方标准或修理厂维修要求，或未达到合理的使用期限，及使用假冒伪劣的零配件、燃润料，造成甲方或第三人车辆损害、人身损害及相关损失的，乙方应全部赔偿。

二、乙方权利义务

- 1、按照国家标准、地方标准、行业标准、本厂维修要求实施汽车维修作业，保证维修质量。

- 2、对甲方送修车辆进行进厂检验、过程检验和竣工检验。
- 3、乙方在竣工交付车辆前，对该车辆负有保管责任。除维修检验试车外，乙方不得因其他任何原因使用该车辆。
- 4、乙方维修车辆使用的配件材料应符合国家规定的质量标准，如使用修复配件或旧配件的，经甲方书面同意，该配件应达到相关产品的质量标准。
- 5、乙方将车辆交由第三方维修，须经甲方书面同意。第三方造成甲方车辆损害或他人损失及经第三方维修后的维修质量原因造成的所有损失，乙方应承担赔偿责任。
- 6、在质量保证期和承诺的质量保证期内，因维修质量原因造成汽车无法正常使用，且乙方在_____日内不能或者无法提供因非维修原因而造成汽车无法使用的相关证据的，乙方应当及时无偿返修，不得故意拖延或者无理拒绝。
- 7、乙方愿为甲方提供维修让利和优惠服务。

三、维修类别与项目

- 1、乙方应当对送修车辆进行维修前诊断检验，预定维修项目并估算费用。
- 2、乙方预定的维修项目、内容，预计的维修费用，应当经甲方以书面形式或签章认可。
- 3、维修过程中确需追加作业项目和费用的，应征得甲方书面形式或签章认可。
- 4、实际维修项目和费用以经双方签章的“晋圣公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”为准。

四、维修配件与材料

1、乙方针对甲方车辆所需更换的配件或使用的材料，应当提供两种以上不同品牌(产地)同型号备件(材料)供甲方选用。

乙方承诺其提供的维修配件材料，应当符合国家规定，标示配件性质并明码标价。

2、乙方应当提供维修所用材料的清单，明确材料名称、标识、规格、型号、产地、类别、数量、提供方式、单价、金额等。

3、更换下配件处理方式：经甲方拍照存档后委托乙方处理。

五、维修竣工检验及检验质量标准

乙方维修的车辆完工经乙方检验合格具备出厂条件后，乙方应当通知甲方车辆出厂。

经由乙方维修的项目在合理的质量保证期限内负有质量保证义务。

乙方应当为甲方车辆建立维修档案。

六、维修费用及结算方式

工时时长以行业标准规定的维修项目工时定额或各维修项目假定连续作业所需时间的累加。

2、维修费用计算按照以下方式计算：

维修费用=工时费(工时单价×工时定额)+配件与材料费+税金。

3、实际结算费用应以经双方确认后的维修结算清单为准。

4、结算方式

乙方应当在每年_____月和_____月分两

次将该期间间隔甲方所属车辆在乙方维修的相关有效票据和经双方确认后的维修结算清单提供给甲方，经甲方汇总核对后，以转账方式支付于乙方。

双方确认后的“_____公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”是乙方结账的凭据。

_____公司车辆维修使用材料(更换配件)清单样表做为本合同的附件附后。

七、汽车交付与费用确认

汽车维修竣工后，乙方应通知甲方提取车辆。车辆出厂_____日内，双方应当确认维修项目和费用。逾期甲方则以乙方各该次实际发生的维修项目，依照乙方各项目预计费用合计金额的_____%做挂帐处理，乙方对该挂帐行为及挂帐金额不再争议。

八、维修质量保证期

质量保证期从维修竣工并交付给甲方之日起_____年或_____万公里计算(电子元件不受此限，但应当保证合理的使用期限)，保证期以行驶里程或日期指标先达到者为准。因维修质量问题返修的，保证期从返修后交付给甲方的当日重新算起。

由于甲方所属驾驶员操作不当或遭遇不可抗力造成乙方维修甲方车辆的维修项目及更换部(配)件损毁，乙方不再承担任何质量保证责任。

本合同约定的质量保证期如低于有关法规、规章或国家(行业)标准规定的汽车维修竣工出厂质量保证期，则以有关法规、规章或国家(行业)标准规定的汽车维修竣工出厂质量保证期为准。

九、合同变更及解除

1、在车辆维修过程中，双方可对本合同内容进行变更。变更内容经双方同意，变更事项双方约定按照书面形式进行确认。

2、变更的内容与本合同具有同等法律效力，与本合同内容冲突的，以变更后内容为准。但变更续订(立)合同的有效期间超过一年的约定无效。

3、双方可协商解除合同。非因本合同约定或法定事由外，任何一方不得擅自解除合同。

4、在质量保证期内，甲方送修的汽车因同一故障或维修项目经两次修理仍不能正常使用的，甲方有权解除本合同。

5、未经甲方同意，乙方将车辆交由第三方维修的，甲方有权解除本合同。

6、本合同自双方签章之日起一年内有效。其中，双方约定自合同生效之日起计算_____个月为合作试运行期间。

合作试运行期间任意一方可以随时解除合同。

合同有效期届满之前_____个月，经由双方协商后可以以书面形式续订(立)合同有效期间，但该有效期间不超过一年。

7、经由双方确认的维修费用依照民法通则相关规定处理。

十、争议及纠纷处理

本合同履行过程中产生争议、纠纷的，由甲乙双方协商解决；协商不成的，双方同意以向县级以上道路运输管理机构或晋城市消费者协会申请调解或以诉讼方式解决本合同争议。

十一、其他

1、本合同经双方盖章后生效。合同一式_____份，双方各执_____份。

2、经由甲方或甲方授权的部门(人)签章后的“_____公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”为乙方同甲方结算的有效依据。

3、就甲方所属车辆，乙方已经发生的维修事项适用本合同的约定。

2023年库房防水维修合同图片模板篇五

发包单位：（以上简称甲方）

承包单位：（以上简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称与地址：

二、工程范围与内容：

三、承包方式：

四、工程造价：以甲方认定的中标价格为准，竣工后按实际收方面积结算(见附件2)。

五、工程期限：开工日期 年 月 日竣工日期 年 月 日(遇雨顺延)

六、 结算方式:

七、 甲、乙双方责权:

- 1、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。
- 2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。
- 3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证安全文明施工。
- 4、 乙方应按规定向甲方提供施工的有关资料，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应及时对乙方所施工完成的部位进行质量验收和工程收方。
- 5、 工程保修期_____年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后应立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何费用，全力做好保修期内的服务工作。超出保修期只收材料费，不收人工费。如甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

八、 其他约定:

- 1、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。
- 2、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

- 3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥造成乙方人员的安全事故，其一切损失由甲方负责。
- 4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由乙方承担。
- 5、 其它未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。
- 6、 本合同一式 2 份，甲乙双方各执1 份，本合同自签订之日起至保修期内有效，保修期完后自动作废。

2023年库房防水维修合同图片模板篇六

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一、 服务项目

水泵设备维修保养。

二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包

干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）

的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标

准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

____日期： ____日期

2023年库房防水维修合同图片模板篇七

受理编号： _____

需方： _____

签订地点： _____

签订时间： _____年月日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额（大写）：_____

三、维修方式、维修地点：_____

四、修复设备的交付方式、地点：_____

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄（送）出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

十二、其它约定事项： _____

供方： _____ 需方： _____

盖章： _____ 盖章： _____

2023年库房防水维修合同图片模板篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将位于连云港市 住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《民法典》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：连云港市 住宅小区所有防水维修工程。
- 2、工程地点：连云港市 路 住宅小区。
- 3、工程数量及部位：（以甲方所接的报修单和派工单为准）。

二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

- 1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。
- 2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。

3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量90%的工程价款，余款10%作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票(税收由甲方负责)。

六、工程工期与质量保修要求

1、工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

2、质量保修要求：

(1)乙方保证施工时按《*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2)质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3)质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4)乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监

理方必须到场。

八、甲方的权利和义务

1、甲方职责

(1)甲方驻现场代表为：同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2)负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

2、乙方职责

(1)乙方驻现场代表为：同志负责乙方的一切现场工作；

(2)必须服从甲方的监督与管理；

(3)遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全；

(4)乙方在施工生产过程中如发生安全事故(包括乙方人员工伤、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等)或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5)乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不负责任。生产资料入库后被盗丢失由甲方负责。

九、违约责任

1、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1)甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部

分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(2) 工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结算。

十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

十一、质量保修

1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算；

2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

十二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

甲方在乙方合同履行期间不得以任何形式和其他同类单位发生协议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。