

# 最新公司租房以个人名义签 公司签订承包合同(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新公司租房以个人名义签 公司签订承包合同(7篇)篇一

乙方：

乙方在 工程自主经营、独立核算、自负盈亏。

为明确双方的职责和义务，根据《合同法》及有关规定，经协商达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、 承包范围：公司拥有的资质经营范围

二、 双方职责：

1、 甲方职责：

(1) 负责监督乙方经营活动的合法性，遵守法律，法规各种规章制度。

(2) 对乙方承建工程项目的技术质量，安全，进度等进行监督。

2、 乙方职责

(1) 依法经营，在经营中执行国家法律及行政法规的有关定。

(2) 进行规范化管理，落实执行“质量至上，安全第一”的方针。

(3) 依照公司所在地的行政法规，乙方一旦拿到工程进度款，必须先缴纳税收和其他应缴费用。

(4) 乙方负责人对经营活动负一切责任，工程质量事故、安全事故、经济纠纷等责任。

(5) 乙方在投标中造价应不低于最低控制价。

(6) 乙方经营活动中拖欠材料、工资所发生的一切费用以及所有债权、债务由乙方承担全部经济责任，并按有关规定缴纳工程定额测定费及办理一切手续的费用。

(7) 乙方自行聘用所需人员，所聘用人员应报公司备案。

(8) 根据合同约定，按时向甲方缴纳承包费用。

(9) 该工程实行项目负责制，独立核算，自负盈亏，工程所发生的垫资均由乙方负责，不得拖欠农民工工资，在承包期内所发生的债权、债务均由乙方承担。乙方应做好财务帐，若有违规，责任由乙方自负。

### 三、争议违约

(1) 在履行合同中发生争议，甲乙双方应本着有利于保证质量、保证安全、按期完成施工任务的原则，进行友好协商解决；协商不成的，则提请甲方企业所在地法院裁决。

(2) 合同双方之任何一方不能按约定的条款履行义务，造成的损失由违约方负责，并向对方支付工程合同总金额的5%的违约金。

(3) 因乙方在本工程质量、安全等方面此出现问题，造成甲方

企业资质受处理或影响甲方参加投标等，所造成的损失应由乙方承担一切责任。甲方有权冻结该工程合同履约担保金、项目工程款等，用于赔偿甲方所造成的损失，直至追究法律责任。

(4)若乙方向甲方隐瞒、漏报工程项目和工程造价(含业主供应材料)，甲方有权按所查出隐瞒、漏报的造价的10%对乙方另外进行处罚。

#### 四、其它约定：

(1)乙方违法经营或质量、安全、经济等问题上失误，给公司造成信誉、经济重大损失，甲方有权收回乙方承包权。其损失由乙方 负责全部责任。

(2)乙方无权转包经营权，若发现被转包，甲方有权立即终止其经营权。

(3)乙方应向甲方报送承建项目的业绩资料，所有业绩资料交由甲方统一存档。

#### 五、安全生产目标管理责任。

#### 六、合同终止

(1)工程竣工验收合格交付使用、保修期满、工程款付清后，在不违背工程质量终身负责制原则下可视合同终止。

(2)本工程若发生质量问题，乙方应自觉按照业主或监督、监理单位要求整改，直至质检部门验收合格为止。否则，甲方可终止 协议并将工程收回自行施工，所造成的损失全部由乙方负责赔偿。

(3)本合同经双方签字后生效，承包期满，乙方承包费用缴纳

完 毕，经营资料上交甲方终止。

七、本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。未尽事宜，双方协商处理。

八、公司全称： 。

开户银行： 。

帐号： 。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

电话： 电 话：

20xx年五月二十七日

## 最新公司租房以个人名义签 公司签订承包合同(7篇)篇二

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

- 1、房租为每月\_\_\_\_\_元整，由乙方每月\_\_\_\_\_日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因(例如：出差等)，需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。
- 2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。
- 3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上12时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住

户;保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益,例如:提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明:押金为\_\_\_\_\_元整,且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为:在乙方入住满\_\_\_\_\_月后,待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后,由甲方在\_\_\_\_\_日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满\_\_\_\_\_月提出退房,押金不退回给乙方。

5、其它协议:\_\_\_\_\_。

6、原房屋设备、物品清单:

7、如在协议签定后有其它异议,在本着相互协商基础上解决,如果发生重大、无法协商之争议,愿以此合同协议向\_\_\_\_\_市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份,甲、乙方各持一份,双方认同签字后该合同协议生效。

甲方:\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_

时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新公司租房以个人名义签 公司签订承包合同(7篇)篇三

乙 方:身份证号:

1,公司名称:

2,住 所:

3, 法定代表人:

4, 注册资本:

5, 经营范围: , 具体以工商部门批准经营的项目为准.

1, 启动资金

(1) 甲方出资 , 占启动资金的

(2) 乙方出资 , 占启动资金的

(5) 甲, 乙双方均应于本协议签订之日起 日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户. 2, 注册资金(本)

(1) 甲方以现金作为出资, 出资额 人民币, 占注册资本的

(2) 乙方以现金作为出资, 出资额 人民币, 占注册资本的

1, 公司不设董事会, 设执行董事和监事, 任期三年.

(1) 办理公司设立登记手续;

(4) 公司日常经营需要的其他职责.

3, 乙方担任公司的监事, 具体负责:

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助;

(2) 检查公司财务;

(3) 监督甲方执行公司职务的行为;

(4) 公司章程规定的其他职责.

## 5, 重大事项处理

(1) 拟由公司为股东, 其他企业, 个人提供担保的;

(2) 决定公司的经营方针和投资计划;

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项.

(1) 分红的时间: 每季度第一个月第一日分取上个季度利润.

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上, 可不再提取.

征得未转让方的同意.

(2) 股东退股:

(3) 任何时候退股均以现金结算.

3, 本协议约定的其他违约责任.

甲方(签章): 乙方(签章):

签订时间: 年 月 日

## **最新公司租房以个人名义签 公司签订承包合同(7篇) 篇四**

甲 方:

地 址:

乙 方:

家庭住址 :

甲方根据本企业经营需要和对乙方基本条件的考察,在平等自愿的前提下,依据《劳动法》的有关规定,订立合同。

## 二、 劳动合同期限:

本合同固定期限为 年。

## 三、 工 作 内 容:

1. 全面履行企业会计职责,负责公司各种票据的收集、分类、制作凭证。
2. 完成分类帐、总帐、报表和月度、季度、年度财务分析。
3. 负责销售货款督促、结算。
4. 进行年度公司清产核资工作。负责税务办理,协调处理好与税务等部门的关系。
5. 根据公司领导布置,提供会计分析资料。协助部门经理进行零星采购,招工和办公室值班等工作。
6. 完成公司领导交办的其他工作。

## 五、 劳 动 报 酬

1. 本企业工资支付水平,不低于本地区同行业同岗位平均工资水平。每月发放一次,每月15日为工资发放日。
2. 乙方岗位实行计时工资制,平均每月工资标准为:基本工资元/月。

## 六、 劳 动 纪 律

1. 实行8小时工作制,即工作8小时计为一个工作日。



# 最新公司租房以个人名义签 公司签订承包合同(7篇)篇五

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

为了充分利用土地资源，开发荒山，带动地方经济的发展，实现环境保护的经济效益目的，根据《农村土地承包法》、《森林法》、《广东省外商投资造林管理办法》和20xx年中央《关于加快林业发展决定》及政府有关鼓励和规范种植经济林等相关文件规定。甲、乙双方通过公平、公正、公开的协商，对双方的权利义务达成了一致意见，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条：承包面积及用途。

甲方将其所有的责任山林地约亩，承包给乙方用于种植桉树、油茶等经济林的经营管理使用。该林地位于村、四界地限是：南至，北，东至，西至(以林地实地造林面积、附图和林业站核定的实际面积为准)。

第二条：承包期限。

乙方承包经营使用年限为年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

第三条：承包费、交费时间及办法。

1、乙方在承包期内，应向甲方缴交每年每亩元承包费(其中村委元管理费，林业站技术指导费元);实际承包林地面积亩，总承包金额为元，大写：。

2、乙方缴交承包费时间均为每年的月日前，以现金形交清当

年 月 日至下一 年 月 日止一年的承包费。

3、承包采取逐年缴交的办法。乙方如下依约缴交承包，不得采伐，逾期支付承包款，连续拖欠超过一年以上，甲方有权终止合同，林地范围内的林木和附属设施由甲方无偿收回。

第四条：承包期内甲乙双方的权利和义务。

1、甲方必须取得合法的林地所有权，界址清楚。确保合同的合法有效和乙方的合法承包权利(甲方必须向乙方提交该林地的林地所有权证复印件及村民小组会议通过关于同意发包林地使用权决议的委托书备存)。乙方承包林地后，拥有林地使用权、林木所有权、林木使用权，甲方对发包的林地拥有所有的权，若出现林地权属争议，由甲方承担全部责任;若造成乙方经济损失，由甲方按实赔偿。

2、乙方在承包资格期限内，必须严格执行《森林法》及相关的法律法规，采取积极有效措施保护基地及周围的生态环境，年度造林计划由乙方自行制定，年度采伐计划由乙方报告当地县级林业局批准后实施。乙方自主经营，自负盈亏，承包期间所有债权债务均由乙方承担。

3、甲方有责任保护乙方禁地不受他人侵害。应主动有责任做好防止盗砍滥伐林木和防止山火，林地纠纷等工作及案件的调处，有责任协商处理乙方与当地村民出现的纠纷。乙方应允许当地农户在承包经营林地上建坟(首先是经有关部门批准同意的情况下)，但林木要按林业部门的估价进行赔偿给乙方。

## 最新公司租房以个人名义签 公司签订承包合同(7篇)篇六

乙方：

第一条公司概况

1、名称：\_\_\_\_\_公司；

2、注册资本：\_\_\_\_\_万元人民币；

3、经营范围：\_\_\_\_\_；

4、注册地址：\_\_\_\_\_；

5、法定代表人：\_\_\_\_\_；

6、公司性质：公司为有限责任公司，公司以其全部资产对其债务承担责任，本协议各方作为公司股东，以其认缴的出资额为限对公司承担责任。

7、该公司已经注册并由甲方实际控制和经营。

## 第二条 出资数额和股权配比

1、根据全体股东的意愿，甲、乙分别认缴的股权数额为\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_万元，持有公司的股权比例分别为\_\_\_\_\_%、\_\_\_\_\_%，并按照该比例享有股东权利和承担股东义务，但本协议另有约定的除外。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前第二期出资为人民币\_\_\_\_\_万元。

## 第三条 利润分配

公司经营产生的利润每当达到\_\_\_\_\_万时，甲、乙双方同意分红，并按照5：5的比例进行分配。

## 第四条 公司的治理机构

1、公司不设董事会，只设一人作为执行董事，任公司法定代表人。

2、公司不设监事会，仅设1名监事，任期三年。

3、公司设经理1名，由\_\_\_\_\_方任命。

4、公司设2名财务人员：1名会计，由\_\_\_\_\_方任命；1名出纳，由\_\_\_\_\_方任命。

5、公司实际运营过程中，甲方主要\_\_\_\_\_工作(实际控制和经营公司)；乙方主要负责\_\_\_\_\_工作。

## 第五条股份转让及追加投资

1、公司成立起\_\_\_\_\_年内，各方不得转让其在公司的股份(或部分股份)，也不得在其所持股份上设立任何抵押，质押或其他担保权利。

2、公司在发展过程中出现需要再增加经营资金的情况，各股东应按照各自分红的比例增加出资，公司是否需要再增加经营资金，应以全体股东同意为准。

对于吸收新股东事项，需经全体股东一致同意。

## 第六条退出机制

因为公司由甲方实际控制和经营，如果乙方无法了解公司的具体经营情况，有权提出退出。当乙方提出退出时，需要进行清算，以本协议第二条第1款约定的出资比例为准。

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 最新公司租房以个人名义签 公司签订承包合同(7篇)篇七

## 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

## 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

## 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

## 第四条：交付房租期限

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日