

最新少先队入队申请书申请理由(通用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新店面装修合同版图片 宾馆装修合同优选实用篇一

按照《xxx合同法》和xxx《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，双方签订此施工合同。

- 1、工程名称xxx酒店改造工程
- 2、工程内容xxx酒店改造及检修
- 3、承包范围xxx两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。
- 4、承包方式：包工包料
- 5、工期：年月日——年月日

第一条、工程价款与支付

- 1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。
- 2、本工程价款计算确定为人民币万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

第二条、 工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准（1%）按日支付违约金。

第四条：双方的责任

1、甲方责任：

、会审施工图纸。

、提供具备施工条件的施工场地。

、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

、施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准（1%）支付违约金。

、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第五条：竣工验收与保修

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第六条：争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第七条：未尽事宜及补充条款如下：

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与xxx酒店电梯改造

工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

第八条：本合同一式两份，自签订之日起生效。

发包方（章）： 承包方（章）：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

合同订立时间： 年 月 日

最新店面装修合同版图片 宾馆装修合同优选实用篇二

乙方：（施工方）_____

第一条工程概况

- 1、工程地点：_____。
- 2、工程内容及做法：_____。
- 3、工程承包方式：包工包料。
- 4、工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。
- 5、合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元。

第二条甲方的义务

- 1、开工前____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则。
- 2、提供施工期间的水源，电源。
- 3、负责协调施工队与酒店各部门之间的关系。
- 4、施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第三条乙方的义务

1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境。

3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通。

4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和 design 变更。

(2) 不可抗力。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条质量标准

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担。经认证工程质量符

合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____□

(2)_____□

(3)_____□

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款_____。

2、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第九条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙

方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十条合同争议的解决方式

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十二条其他约定事

项：_____。

第十三条附则

1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

4、合同附件为本合同的.组成部分，与本合同具有同等法律效力。

最新店面装修合同版图片 宾馆装修合同优选实用篇三

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：_____

2、建筑面积_____平方米。

3、施工内容：

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设x个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：__年__月__日

5、工程竣工日期：__年__月__日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____。

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

- 1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。
- 2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

- 1、本合同由双方盖章，签字后生效。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

电 话： 电 话：

签约日期：：

最新店面装修合同版图片 宾馆装修合同优选实用篇四

随着中国经济及旅游业的快速发展,各大城市涌现了大量的星级酒店,酒店装修项目就在我们这个装修行业里占了很大的比例。那么简单酒店装修合同是怎么一回事呢?以下是在本站小编为大家整理的简单酒店装修合同范文,感谢您的阅读。

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1、工程地址: _____

2、建筑面积_____平方米。

3、施工内容:

1)、对中间隔墙进行拆除,不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修,不得损坏原有吊顶。

- 3)、对大厅内增设x 个包间及装修。
- 4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。
- 6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。
- 7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：__年__月__日

5、工程竣工日期：__年__月__日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)___XXXXXXXX___□

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

- 1、本合同由双方盖章，签字后生效。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委任单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

见材料明细清单

四、工程期限：本工程自 年 月 日至 年 月 日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

- 1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的25%预付款。
- 2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造

价的70%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙双方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙双方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

第一条：工程概况

2. 居室规格：

工程总天数：_____ 天

第二条：工程价款

1、工程价款_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
3. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，需要乙方施工出现的质量问题乙方不负责。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付工程造价的百分之六十(60%)整，签订合同后乙方即进料开工，木制作主体完工，当工期进度过半，木制作收口，甲方即第二次付施工工费的35%。剩余5%尾款待甲方对工程竣工验收后结算，竣工验收合格后于三日内交齐工程尾款。

付款百分比

按付款方式表进行：

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用，工程完工验收合格结清价款后乙方向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，通知施工工地负

责人。增减项目的价款，当日结清。

第四条： 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程造价的1%作为违约金支付给甲方，直至工程款扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装修工程价款的1%作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条： 其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新店面装修合同版图片 宾馆装修合同优选实用篇五

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

第一条 工程概况

工程地点： 。

工程内容及做法：(详见附表1：酒店装饰装修工程施工项目预算表)。

工程承包方式：双方商定采取承包人包工，包料的承包方式。

工程期限____天，开工日期____年____月____日，

竣工日期____年____月____日。

合同价款：

本合同工程造价为(大写)：元整。(详见附表1：酒店装饰装

修工程施工项目预算表)。

第二条 发包人义务

提供施工期间的水源, 电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

第三条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上, 下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期。

第五条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条 工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款:

- 1、 合同生效后,发包人先预付总价款的百分之四十(40%)
- 2、 承包方进场施工时,发包人再支付总价款的百分之三十(30%)
- 3、 工程完工之日,发包人验收后,再支付总价款的百分之二十(20%);
- 4、 工程尾款以全部工程结束一个月为限,最后支付总价款的百分之十(10%)。

第八条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续,发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由发包人负责。

因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一

方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第(二)、(三)次工程款的, 每延误一天向对方支付违约金 元。

由于承包人原因致使工期延误, 每延误一天向对方支付违约金元。

第九条 合同争议的解决方式

(一) 提交相关仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾, 由承包人负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点, 发包人负责支付垃圾清运费用计(大写) 元(此费用不在工程价款内)。

施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午____点____分至____点____分; 下午____点____分至____点____分。

该合同价款为工程预算款, 作为工程进度款支付的依据, 与工程决算无关。

第十一条 其他约定事项: 。

第十二条 附则

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式____份, 双方各执____份, _

合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新店面装修合同版图片 宾馆装修合同优选实用篇 六

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1、工程地址: _____

2、建筑面积_____平方米。

3、施工内容:

1)、对中间隔墙进行拆除,不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修,不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设x个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：__年__月__日

5、工程竣工日期：__年__月__日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) __XXXXXXXX__ □

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

电话： 电话：

签约日期： ：

最新店面装修合同版图片 宾馆装修合同优选实用篇七

甲方（用人单位）名称：

地址：

法定代表人或委托代理人：

身份证号码：

现居住地地址：

户籍所在地地址：

桔吉酒店所有员工均实行聘用制。为加强酒店管理，保障酒店各项工作的正常开展，根据甲方用工的实际需要，甲乙双方本着平等自愿，协商一致的原则签定本合同，明确双方的权利、义务。

第一条本合同为固定期限劳动合同，期限为 年，试用期为 个月。本合同有效期为自试用期届满后的_____年_____月____日起至_____年_____月____日止，试用期不计入双方劳动关系存续期间。

第二条乙方同意根据甲方工作需要，在 部门担任 岗位（工

种)工作。乙方按照甲方安排的工作岗位要求,认真履行岗位职责,并按时、保质、保量完成工作任务,日常性工作任务,临时性工作任务。本合同期限内,乙方不得与其他用人单位建立任何劳动关系。

第三条乙方完成的工作,要达到相关部门或公司管理层认可的标准,未达到标准的,属于不胜任工作的情形。

第四条甲方安排乙方执行下列()项制度:

(一)执行定时工作制,实行轮班,每班工作时间为 小时,员工上班时间享受酒店提供的工作餐。但由于酒店工作性质特殊,乙方在周末、国家法定节假日轮班,属正常上班,不享受加班待遇。乙方上班时间因工作需要进行调整,乙方应服从安排。

(二)执行不定时工作制,保证完成甲方工作任务,不区分正常工作时间和延长工作时间。

第五条试用期间为 个月,试用期内月薪_____元,试用期满并经甲方安排的人员考核合格后,乙方将转为正式工;如考核不合格,则甲方可根据考核结果,单方解除本合同。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具,建立健全生产工艺流程,制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第七条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术的教育和培训。乙方根据工作需要及国家有关规定要求办理或持有执业资格证、健康证等从业证件的,由乙方自费办理并交由甲方统一管理。

第八条乙方转正后,每月工资人民币 元。其它各项津贴(如夜班费等)按酒店相关规定每月随工资发放。甲方根据乙方

每月工作数量和质量发放奖金。甲方每月 日发放上月工资、奖金及各项津贴。

如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

第九条甲方按照国家有关规定缴纳养老保险和失业保险费用。但因酒店业员工流动率大，经得乙方同意，甲方每月在乙方工资外发放 元人民币作为乙方购买社会保险的费用，支付后由乙自行购买相关保险，乙方无权再要求甲方为其办理并缴纳社会保险费用。

第十条乙方应遵守甲方制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。乙方不得以甲方名义进行经济往来。遵守职业道德，不得借工作之便收受回扣、“红包”等。

第十一条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分和经济处罚，达到解除本合同的条件，甲方有权单方解除合同，且该类情形是乙方过错致合同解除，乙方无权向甲方提出包括赔偿损失之类的任何要求。

第十二条经甲乙双方协商一致，本合同可以变更、解除。甲乙双方解除、终止劳动合同时乙方应把甲方工作中单据及物品交接清楚后甲方结清乙方剩余工资。

第十三条乙方有下列情形之一的，甲方可以单方解除劳动合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （二）严重违反甲方的规章制度的；

(三) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成损害的；

(五) 因劳动者过错致使劳动合同无效的；

(六) 被依法追究刑事责任的。

(八) 乙方经甲方考评不能胜任工作；

(九) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲方与乙方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(十) 旷工或无正当理由，逾期不归连续超过二天，或累计超过三天的；

(十一) 年终考核不合格的；

本条第(一)至(六)款、第(十)至(十一)款为即时解除，无需提前告知乙方即可解除本合同；第(七)至(九)款为预告解除，甲方30日内书面告知乙方或者不提前告知乙方时额外支付乙方一个月工资后即可马上解除劳动合同。

(一) 依照企业破产法规定进行重整的；

(二) 生产经营发生严重困难的；

(四) 其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

第十五条受聘人有下列情形之一的，聘用单位不得解除合同：

(一) 女职工在孕期、产期、哺乳期的；

(二) 法律、行政法规规定的其他情形。

第十六条合同期内，乙方如辞职，需提前30天书面通知甲方，经甲方同意且乙方完成本职工作后方可辞职，否则，甲方有权停发当月工资。

第十七条本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第十八条乙方中途未经甲方允许擅自单方解除劳动合同或违反法定条件解除劳动合同或违反本合同约定的事项，给甲方造成经济损失的，应按损失的程度对甲方承担赔偿责任。

第十九条、乙方有保守甲方商业秘密的义务和责任，同时需要遵守甲方相关规章制度。商业秘密主要包括：客户信息、管理信息（财务信息、人事信息、营销信息等）、技术信息、创新。乙方因违约而侵犯了甲方商业秘密、知识产权或故意损害企业利益，造成甲方损失，甲方有权要求乙方进行赔偿并解出双方劳动合同关系。

第二十条乙方涉及培训的，根据工作需要，甲方为乙方提供专项培训费用，对其进行专业技术和职业操守等各方面培训的，乙方需要与甲方签定培训协议，约定服务期。具体约定内容参照培训协议及甲方依法制定的相关规定。违法或违约解除本合同的，应当支付违约 元，且应向甲方偿付培训费和招聘接收费用。

第二十一条乙方唆使、邀约本单位其他员工违约中途解除劳动合同的，属于破坏甲方单位生产经营的行为，应当向甲方支付元违约金的民事责任，且甲方有权将之移送公安机关追究行政法律责任，直至刑事法律责任。

第二十二条乙方工作期间发生工伤事故，应先与甲方协商解决。协商不成，亦可依照法律程序，提请国家机关裁决。

第二十三条乙方与甲方发生劳动争议，应通过合法、文明的

方式解决，不得泼闹、干预、罢工等方式影响甲方生产经营秩序，否则，每日按照 元的标准向甲方支付违约金，同时给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的一切直接损失和间接损失。

第二十四条乙方与损害甲方单位利益的违法犯罪行为作斗争的，若受到伤害，经依法认定后，按工伤待遇处理，且甲方应视情况对乙方支付见义勇为奖励。

第二十五条用人单位劳动合同单方解除条件出现，甲方解除劳动合同通知送达乙方，合同即发生解除法律效力。如乙方对合同解除有异议，应通过劳动仲裁、诉讼程序解决，仲裁、诉讼未终结前，劳动合同关系处于消灭状态。

第二十六条合同期内，甲方有权根据酒店的经营状况对甲方制定的其他待遇及奖金的分配比例进行调整。

第二十七条乙方在市区内居留或暂住的相关手续（包括费用）由乙方自行办理，乙方在本合同期内的身体健康状况及发生的一切违法责任和民事纠纷自行负责。

第二十八条其他约定：

1、补充其他福利待遇的约定： 参照甲方《员工手册》和相关规章制度执行。

2、乙方应遵守国家法律法规和社会公德、职业道德，维护甲方声誉和企业利益，遵守甲方依法制定的各项规章制度和各项规范；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

3、乙方提出离职申请，必须符合法律规定和甲方依法制定的相关规定；

4、乙方入职时，不得隐瞒个人实际情况（如：身体健康状况、

各种病史、工作经历、学历、证件真伪及家庭状况等），有隐瞒个人实情的应承担法律责任。

5、甲乙双方协商一致的有关修改劳动合同的文件，双方订立的培训协议、保密、竞业限制协议，甲方的现行规章制度(包括但不限于员工手册、岗位职责、安全规范、行为准则等)以及后续依法补充制定的规章制度及其他相关附件，均是《员工劳动合同书》的组成部分，其效力与本合同条款相同。

第三十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。本协议自甲、乙双方签字捺印（盖章）之日生效。

甲方（盖章）：贵阳桔吉瓷韵酒店有限公司 乙方签字：

最新店面装修合同版图片 宾馆装修合同优选实用篇八

本工程设计人：_____

施工队负责人：_____

第一条工程概况

1工程地点：_____。

2工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

3工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

承包人包工，包料（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

承包人包工，发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）。

4工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

5合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供：

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

2提供施工期间的水源，电源；

3负责协调施工队与邻里之间的关系；

6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第五条 承包人义务

2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通；

4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

第七条材料的提供

2由承包人提供的材料，设备（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

工程量变化和 design 变更；

不可抗力；

发包人同意工期顺延的其他情况。

2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：
准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。

2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

第十一条工程款支付方式

1双方约定按以下第____种方式支付工程款：

工程进度过半

指：_____。

其他支付方式：_____。

2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附件9：_____家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条违约责任

1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条 合同争议的解决方式

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

1因工程施工而产生的垃圾, 由承包人负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点, 发包人负责支付垃圾清运费用(大写) _____元(此费用不在工程价款内)。

2施工期间, 发包人将外屋钥匙____把, 交给承包人保管。工程竣工验收后, 发包人负责提供新锁____把, 由承包人当场负责安装交付使用。

3施工期间, 承包人每天的工作时间为: _____上午____点____分至____点____分; 下午____点____分至____点____分。

第十五条 其他约定事项

_____。

第十六条 附则

1本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式____份, 双方各执____份, _____部门____份。

4合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

日期: _____ 日期: _____

最新店面装修合同版图片 宾馆装修合同优选实用篇九

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

bp机号： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____.

1.2 工程内容及做法（详见附表）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

（1） 承包人包工，包料（详见附表）；

（3） 承包人包工，发包人包料（详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元（详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源，电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表）。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料，设备（详见附表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□_____；

□2□_____；

□3□_____。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表）。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表）

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表）。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条 合同争议的解决方式

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。

工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十五条 其他约定事项：_____.

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

发包人（签字）： 承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

最新店面装修合同版图片 宾馆装修合同优选实用篇

十

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：贵州省瓮安县格泰国际大酒店设计与装饰装修施工工程

二、工程地点：贵州省瓮安县银盏乡

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的方案图纸设计与施工；双方确认的清单单价对装饰装修工程进行装修。

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：贵州省瓮安县格泰国际大酒店设计与装饰装修工程(含装饰装修、消防工程、给排水、中央空调、园林、外墙、机电等)的施工。具体装修内容是按甲方确认的方案图及双方确认的清单范围进行施工。

二、承包方式：包设计、包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包税费形式承包本项目。

三、甲方包报建，乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作。

四、乙方于合同签订之日向甲方交纳工程施工保证金200万整，乙方进场正常施工7天后甲方(无息)支付乙方150万作为乙方的开工组织费，剩余保证金于本工程全部完工后7天之内甲方无息退还乙方。

第三条：工程质量标准

一、本工程施工质量必须达到四星合格标准。乙方保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足甲方的合理要求。如达不到上述质量要求必须在工期要求范围内进行整改。

二、总工期为 天内完成设计与施工，达到甲方质量要求。

第四条：质量保修期

本合同室内外装修工程的质量保修期为两年。

第五条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 年 月 日，开工时间以具备开工条件，甲方现场管理代表签发的开工令经乙方现场管理代表签收为准。

二、合同总工期为 个日历天 。

乙方在本合同签署后，甲方发出开工令后二日内必须进场作施工部署，甲方将具备施工条件的楼面交付乙方。最晚不得迟于本合同签订之日起 日内完工。乙方如逾期甲方可对乙方处以每天二万元的罚款。如因甲方原因或不可抗力因素造成，可由甲方签证后工期相应顺延。乙方按时完工并工程质量较好，甲方可奖励人民币十万元整，总罚金额不超过50万元整。

三、乙方进场施工未达到甲方合理要求的工程施工进度，甲

方第一次用书面形式通知乙方并要求乙方追加人工按质按量加快工程施工进度，如乙方仍未达到甲方要求的工程施工进度，甲方将对乙方进行清退，已完成工程量按30%结算，并扣除乙方所交50万工程保证金作为对乙方的违约的处罚，乙方自接到清退通知之日起3日内无条件退场。

四、乙方确保该酒店于20xx年10月1日试营业(含客房100间、迎宾大厅、外观(含主楼和副楼外墙、停车场景观及绿化、门楼)、宴会大厅及部分包房、消防工程、中央空调、厨房设备等，以上于20xx年9月20前交与甲方使用)，如未能营业，甲方有权不支付乙方所完成的工程价款。

第六条：材料的供应

材料由乙方采购，单价、品牌、色质必须经甲方签字认可并双方封样，乙方方可采购，如与封样不符，由乙方负责并承担所造成的损失。

第七条：合同价

一、暂定总价：以甲方审定的竣工结算报告总价为准。

二、计价方式

1. 本工程按成本加 %利润计算。

2. 工程量的计算：根据竣工图按实际工程量计算。

3. 按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、大型机械费、材料费、材料加工、以及钢型材除锈防腐费、吊装费、卸车费、材料场内二次运输费、合同工期内施工水电费、技术措施费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、现场经费、综合管理费、利润、及其他合理费用。

4. 包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。
5. 主体单位的配合内容为：详见第十一条。
6. 由甲方提供水、电源，水电费由乙方自行负责。
7. 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。
8. 乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

三、 调价方法：

本工程人工费按贵州省20xx版最新工程计价定额为标准，工程完工后按实际施工面积套算(如定额上无子项目的分项工程按双方协议的市场价格结算)。

第八条：竣工验收及结算

一、乙方向甲方提交的竣工验收申请报告。甲方审查后认为具备验收条件的，应在收到此竣工验收申请报告后的7天内组织竣工验收。尚不具备验收条件的，应在收到此竣工验收申请报告后的7天内通知乙方。

二、甲方验收后不同意接收工程的，要求乙方对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。乙方在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

三、乙方提交竣工验收报告的同时甲方提交竣工结算报告，并提供完整结算资料和相关证明材料。竣工结算报告应包括

下列内容：竣工结算合同总价、甲方已支付乙方的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。甲方对竣工结算报告有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料。

四、甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天内完成审核和结算。

五、甲方未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为乙方提交的竣工结算报告已经甲方同意。

第九条：付款时间、条件与付款方式

一、合同价款的支付：

(1)本工程无备料款。

(2)乙方进场施工两个月后申请首次拨付工程款，甲方按已完成工程量的80%支付给乙方，但是客房100间、迎宾大厅、外观(含主楼和副楼外墙、停车场景观及绿化、门楼)、宴会大厅必须达到50%以上的工程量，以后每月按实际完成工程量的80%支付工程进度款，乙方在每两月30日提交本月工程量清单和进度款支付申请报告，甲方于次月5日前审核并按实际已完成工程量的80%支付给乙方，直到工程全部竣工。

(3)工程整体竣工验收合格拿到竣工验收合格证，办理工程结算之日起60天内工程款付到总工程款的97%。

除已使用的维修质保金，质保期为工程竣工验收合格后2年。

二、工程质量保证金：甲方在保修二年期满合格后一次性将3%的工程维修保证金无息退还给乙方。

第十条：现场移交标准

场地移交标准：

垃圾清理干净，楼面不得留有浮渣。

第十一条：施工配合和总包服务内容

1、甲方协调总承包单位消防电梯(仅此大型设备)供乙方运输材料、设备、机械(大、中型设备除外)，乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须对室内垂直运输设备进行保护，由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

2、乙方必须及时将垃圾堆放至总承包单位指定的地点(但甲方与总承包单位指令出现矛盾的，以甲方的为准)，乙方负责自身的施工垃圾外运;若发现乙方的建筑垃圾乱堆放，作业面清理不到位，在甲方工程师的见证下,总承包单位有权派人将作业面清理，对于所发生的人工、机械等费用，甲方可以在乙方当期进度款中转扣给总承包单位。

3、总承包单位提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供,但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费，将由甲方从乙方的工程进度款中扣除缴交给主体施工总承包人。

4、总承包单位及时提供装修工作面以及符合要求的标高线(水平线)及轴线(垂直线)。

5、乙方进场施工时，在甲方或委托的监理组织下，乙方应与总承包单位办理场地移交手续，以明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

6、总承包单位负责土建修补工作，因乙方原因而需要重复打凿所产生的修补或由于乙方的错误而导致的返修、返工等引起的修补，由乙方自行修补并承担费用。

7、乙方所有临时建筑物、构筑物、排栅、场地等，应按经甲方批准的施工组织设计进行搭建(施工现场不许搭建生活设施)。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，乙方应服从并负责拆除或迁移。

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方应至少任命一位称职的项目经理常驻工地，作为负责施工管理和合同履行的代表，此项目经理的人选必须经甲方审批。

四、乙方委派的项目经理、技术负责人须从事同类专业工程施工管理工作经历5年以上，并具有同类工程施工经验，负责施工期间的施工质量、安全等问题。甲方任何发给此项目经理的指令将视为已有效地发给乙方，乙方现场管理人员及施工班组必须服从甲方的管理和安排；技术负责人并具有同类工程管理经验。

五、在正常工作时间内，乙方项目经理、技术负责人每天离开工地现场超过8小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；乙方项目经理离开期间，乙方项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。

六、乙方项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过三个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出三天的，每超出一天，乙方承担20xx元的违约金，此后每天的违约金按200元递增；施工过程中，甲方有权力指

令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员(包括项目经理、副经理及施工管理人员)或班组，乙方必须服从并执行。

七、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件，乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理或技术负责人，特殊情况须经甲方同意。

第十三条：其他约定

一、乙方必须做好现场已完工项目成品保护工作，若成品保护措施不到位出现问题，乙方需无条件服从甲方要求整改、修复或赔偿甲方委托第三方单位修复费用。

二、甲方通讯地址：， 邮政编码为：；乙方通讯地址：， 邮政编码为：， 一方依本地址向对方发送有关信函文件，因对方所留地址有误或变更地址未通知所产生的责任由对方承担，非过错方所发送的信函文件等视为已送达对方。

三、一方违约，对方有权索赔外再收取本合同总价款 1 %的违约金。

四、本合同约定不可抗力包括以下情形：

- (1) 战争、动乱、空中飞行物体坠落；
- (2) 非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾；
- (4) 6级以上地震；
- (5) 一周内8级以上大风累计超过8小时；
- (6) 日降水量100mm以上的暴雨；
- (7) 40摄氏度以上的高温天气、零下10摄氏度以下的严寒天

气;

(9)一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过48小时。

五、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

第十四条：通用条款约定

本装饰工程合同通用条款按照一九九九年十二月中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的《建设工程施工合同示范文本gf1999-0201》通用条款执行。

第十五条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由签约所在地人民法院裁判。

第十六条：附件

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

签约代表： 签约代表：

通讯地址： 通讯地址：

电话与传真： 电话与传真：