

最新中期报告检查表 学校六五普法中期 检查自查自评报告(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

保安承包合同篇一

乙方是依法成立、为政府部门、企事业单位提供保安服务的专业防护卫公司，具备合法的劳务派遣资质。现应甲方需要，派遣乙方保安人员协助甲方维护交通秩序。为明确双方权利义务，现本着平等互惠的原则，依据中华人民共和国有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条 派遣保安人员的任务

甲方使用乙方保安人员协助维护交通秩序、确保道路畅通、做好巡逻、报警监控、车辆秩序管理等项工作。

第二条 派遣保安人员要求、数量、服务期限和地点

1. 乙方派遣的保安人员必须为男性，且符合以下条件：

(2) 具有良好的道德修养、品行端正、吃苦耐劳、作风严谨；

(4) 初中毕业以上文化程度，身高在160厘米以上；

(5) 身体健康，无残疾，无口吃，无重大或传染性疾病，年龄为35周岁以下。

2. 乙方向甲方派遣保安人员的具体人数以实际人数为准。
3. 服务期限：1年（自x年xx月xx日开始至x年xx月xx日，具体人员的到位时间以实际到位时间为准）。
4. 派驻服务地点：甲方指定的管辖区域。

第三条 保安人员服务费

1. 服务费标准：甲方根据派遣保安人员的实际到岗时间，在每人每月x元的基础上折算、支付保安服务费用。
2. 乙方的保安服务费由甲方每季度支付一次；甲方需在每季度结束后的10个工作日内支付上一季度的保安服务费。

第四条

乙方保安人员到达岗位后，接受甲方领导，具体工作由保安人员所在部门负责安排落实。

第五条 双方的权利和义务。

1. 甲方享有对乙方派遣的保安人员在职能工作方面的管理监督权，同时应仅限于在合同约定的服务范围内。
2. 因工作特点要求，需对保安人员进行培训，由甲方负责。
3. 甲方若发现乙方保安人员不尽其责，违反工作纪律和相关规章制度，经教育仍不改正的，除遇劳动法规定的不可抗拒的特殊情况外，有权要求乙方在3天内予以调换，乙方应予满足，并将符合甲方要求的保安人员及时送至甲方指定场所上岗履职，因未及时予以调换而产生的相关费用由乙方承担。
4. 甲方不得安排乙方保安人员从事与职责不相符的工作，不

得从事违法、犯罪行为，乙方派遣的保安人员在听从甲方指挥、开展工作的过程中，因职务行为导致自身或第三方遭受人身伤害、经济损失的，且甲方负有责任的，由甲方承担适当的赔偿责任。甲方无责任或因乙方派遣人员个人原因产生的赔偿责任，甲方不承担赔偿责任；甲方因该类侵害、损失被相关权利人追究赔偿责任并先予赔偿的情形下，甲方有权就其所承担的损失最终向乙方进行追偿。

5. 被派遣的保安人员在甲方的具体领导下工作，完成合同规定的疏导交通秩序、保障安全工作，保安人员在执勤过程中遇到重大突发事件，保安人员应立即向甲、乙双方领导汇报。

6. 与甲方管理部门保持经常联系，随时沟通情况，及时解决执勤与管理中的问题。

7. 乙方负责为保安人员配备开展工作的制服、标志及基本安保护备（制服、标志及装备的标准由双方另行确定），并负责为保安员缴纳社保等各项法律规定费用，发放工资。

8. 乙方根据甲方人事部门的要求向甲方下属部门派驻保安人员后，未经甲方人事部门同意，不得擅自变更在各部门的保安人员人数。乙方未经甲方下属部门同意，不得擅自调动派驻到甲方下属部门工作的保安人员，如须调动，应提前征得保安所在部门的同意后方可进行。

9. 因乙方派遣的保安人员不符合合同约定的要求，而产生的费用和责任由乙方承担。

第六条 违约责任及合同的变更、解除和终止

1. 经双方协商一致，可以书面变更和解除本合同。

2. 甲方违反本合同约定，逾期、不足额支付服务费的，乙方有权自应付之日起每日按甲方未支付金额的5%要求甲方支付

违约金，至甲方付清之日止。

3. 如任一方在合同期间无任何理由单方面终止合同，由责任方承担因此造成的损失，并负责赔偿对方合同期总金额25%的违约金。

4. 一方因政策规定或其它特殊原因需要终止合同时，须提前30天通知对方，由甲乙双方协商解决。若不按照约定提前通知对方，由违约方承担支付对方合同总金额15%的违约金。

5. 因不可抗力因素导致本合同不能履行，合同终止，双方不负违约责任。

6. 合同的变更、解除和终止，均不影响本协议违约责任条款的效力。

第七条 其他

协议为准。

2. 履行合同中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉解决。

3. 本合同自双方负责人或签约代表签字并加盖公章之日成立生效。

4. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人/签约代表： 负责人/签约代表：

签约地点：

签约日期： 年月日

保安承包合同篇二

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《江苏省劳动合同条例》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限：

甲乙双方约定按下列方式确定“劳动合同期限”：

以完成学校安排的工作任务为劳动合同期限，自_____年___月___日起至_____年___月___日止完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容及要求

1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事学校服务工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。（具体工作由乙方所在工作部门规定）

2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

三、工作时间和休息休假

甲方实行每天_____小时工作制。（月工作15天）

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动。

1、甲方承诺每月_____日为发薪日，月工资为_____元。

2、乙方病事假期间，甲方扣除工资的标准为___月工资/15天_____。

五、福利待遇

1、甲方同意为乙方提供如下福利待遇：

端午、中秋、春节教师福利的一半。

2、甲乙双方需要约定的其它事项：

六、劳动合同终止的条件

（一）经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

1、劳动合同期满的；

2、不胜任工作，不能完成规定的'任务，工作完成不及时，质量不到位；

3、不服从学校管理，不遵守相关内部规定。

4、其他违规行为。

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。
- 7、非全日制劳动合同。

七、其他

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 2、本合同于_____年___月___日生效，工作任务完成日为劳动合同终止日。

保安承包合同篇三

劳动合同是指劳动者与用工单位之间确立劳动关系，明确双方权利和义务的协议。以下是本站小编为大家精心准备的：保安劳动合同范本3篇，欢迎参考阅读！

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

甲方因安全工作需要，决定接受乙方聘用的保安队员提供安

全保卫工作，并经甲乙双方平等自愿协商一致，达成如下协议。

一、服务时间及范围

1、服务时间：甲方自 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方保安为甲方提供的服务包括：学校安全和维护；对外来人员、车辆的检查和查验；对学校各类物资进出的控制；对各类危险物品的控制；对车辆停放进行管理和规范；对校园内的各类紧急情况进行控制；协助学校处置发生在校园内的紧急事件。

二、付款方式

甲方支付乙方合同期保安服务费人民币 元整，在合同生效之日起，每月月底支付 万元，由甲方财务部门转帐至乙方的帐户。逾期不付，每五个工作日按每月应付款项5%支付违约金。

三、甲方权利和义务

1、甲方应为保安人员提供良好的执勤工作环境，关心保安人员的生活，为保安人员提供必需的食宿、防寒、防暑等工作生活条件。

2、甲方应严格遵照有关法律法规开展工作，自觉接受当地公安机关的监督，对现金和贵重物品的保管，必须严格依照规定，妥善保存。

3、甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督，对保安人员违背本合同职责的行为及时批评教育，实事求是向乙方通报，必要时有权要求乙方更换人员。不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。

5、甲方遇大型活动、各类事故、自然灾害等紧急情况时，可以商请调用保安公司的保安员参加维持校园人员、车辆通行、排队秩序，甲方可以按照甲乙双方约定的标准提供相应的服务费用，该费用由学校财务部门直接转帐至乙方帐户上，每月底结算。

6、乙方保安人员在执行勤务时因公发生伤亡事故，由甲乙双方合理分担有关误工、抚恤等费用，其医疗费用由乙方从为保安人员购买的人身意外伤害保险和人身意外伤害医疗保险中解决。

四、乙方权利和义务

1、乙方提供的保安队员必须经培训并取得保安从业人员资格证。如果经甲方试用不符合要求，或违反甲方有关管理制度和工作要求，经教育没有改进的，甲方可要求更换保安队员，但应提前一个星期告知乙方，以便乙方调换其他队员。

2、保安人员在执行勤务时，必须着统一的保安服装，佩戴标志和执勤证；必须服从甲方和乙方的双重领导，认真学习政治、业务和法律知识，尽职尽责，为甲方提供高质量的保安服务；必须遵纪守法，文明执勤，不得迟到、早退、脱岗、串岗，不得有法律、法规禁止的违法行为；必须认真维护责任区正常工作秩序，防范刑事、治安案件发生，制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发现的违法犯罪人员及时报警或协助公安、保卫部门抓获，扭送当地公安派出所处理。对刑事、治安案件现场和灾害事故现场，应先行保护并协助公安机关维护秩序。

3、乙方必须配合甲方按照甲方的工作要求对保安进行管理，并按照甲方《保安工作处罚制度》对保安的行为进行规范，具体做法是：甲方保卫处每次发现乙方保安有《保安工作处罚制度》中所列行为的，可向乙方提供有违纪保安签字的《处罚通知单》复印件，乙方根据《处罚通知单》上的金额

从保安工资中扣除相应款项，并在每月底交甲方保卫处作为奖励资金。

五、违约责任

1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不负违约责任。

2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不负违约责任。

3、因甲乙双方一方的过错导致本合同无法执行，违约方应赔偿因此给守约方造成的损失，如双方各有过错，则应根据过错大小由双方分摊责任。因政策或不可抗力原因导致本协议解除、终止的，视情况部分或全部免除当事人责任。

4、因乙方保安队员工作上疏忽或失职直接给学校造成了损失，如检查不严导致闲杂人员进入校园并发生了盗窃、扰乱、群殴等事件；私自放进危险物品发生爆炸、中毒等事故；私自放走大件物品和贵重物品等，经查证属实，由此造成的损失乙方负责赔偿。

七、解决争议的办法：甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，依法向有管辖权的人民法院起诉。

八、甲方的《保安工作处罚制度》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同未尽事宜由双方协商解决。

十、本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代

理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十一、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

甲方(用人单位)：延陵中学

乙方(劳动者)：身份证号：

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《江苏省劳动合同条例》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限

甲乙双方约定劳动合同自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止。

二、工作内容及要求

(一)乙方根据甲方要求，从事学校保卫工作。

(二)乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定乙方实行轮流运转工作制。

(二)甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，依法给予乙方加班加点工资。

(三)甲方为乙方安排带薪休假。

四、劳动保护和劳动条件

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(二)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。

五、劳动报酬

甲方应当每月以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每月底为发薪日。

(二)经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择确定甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月1300元(含个人上缴的社会保险)；考核工资根据乙方的工作业绩和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

(三)乙方加班加点的工资，按30元/天，10元/夜的标准发放。

(四)乙方病、事假期间，甲方扣除工资的标准为病假20元/天，事假40元/天。

(五)乙方依法享有带薪假期。

六、社会保险和福利

(一)双方依法参加社会保险(企业职工养老保险),由乙方按年度缴纳社会保险费(企业职工养老保险,职工意外伤害保险和职工医疗保险),乙方凭缴费单到甲方报销(个人缴纳部分由乙方自行承担)。

(二)如乙方发生工伤事故,甲方应负责及时救治,并在规定时间内,向劳动保障行政部门提出工伤认定申请,为乙方依法办理劳动能力鉴定,并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

七、劳动纪律

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定,履行民主程序,并向乙方公示。乙方遵照执行。

八、劳动合同终止的条件

经甲乙双方协商约定,出现下列情形之一的,可以终止劳动合同:

- 1、劳动合同期满的;
- 2、乙方不能履行工作职责,经甲方多次教育仍然未改的;
- 3、连续病、事假45天的。

九、违反劳动合同的责任

(一)劳动合同一经订立,即具有法律约束力,双方应当依法执行劳动合同的履行、变更、中止、解除、终止、续订以及解除劳动合同经济补偿金的规定。

(二)当事人一方故意或者过失违反劳动合同,致使劳动合同

不能履行或者不能完全履行，并给另一方造成经济损失的，应当依规定或者约定承担赔偿责任。

十、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

十一、其他

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

(二)本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三)本合同不得涂改。

(四)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五)本合同于签字之日起生效。

法定代表人签名： 乙方签名：

甲方盖章：

签名日期：

附件

1、保安人员工作职责

2、保安人员考核细则

甲方(用人单位)

用人单位名称：电话：

用人单位住所：栖霞区

法定代表人：乙方(劳动者)

姓名：__性别：——____出生年月：——_____年月日

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《江苏省劳动合同条例》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限：

甲乙双方约定按下列方式确定“劳动合同期限”：

(即__/_学年第__一__学期)

二、工作内容及要求

1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事学校服务工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。(具体工作由乙方所在工作部门规定)

2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工

作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

三、工作时间和休息休假

甲方实行每天_____小时工作制。(月工作15天)

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动。

1、甲方承诺每月__30__日为发薪日，月工资为____元。

五、福利待遇

1、甲方同意为乙方提供如下福利待遇：

端午、中秋、春节教师福利的一半。

2、甲乙双方需要约定的其它事项：

六、劳动合同终止的条件

(一)经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

1、劳动合同期满的；

2、不胜任工作，不能完成规定的任务，工作完成不及时，质量不到位；

3、不服从学校管理，不遵守相关内部规定。

4、其他违规行为。

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

7、非全日制劳动合同。

七、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同于__年_9_月_1日生效，工作任务完成日为劳动合同终止日。

签订地点：_____ 签订地点：_____

保安承包合同篇四

乙方： 身份证号：

甲方因车站安路房物业管理需要，聘用3名安全巡视员。双方协商一致，签定此协议书。

一、合同期限

甲乙双方约定，自20__年10月10日起至 20__年10月9日止。
此协议时间到期，可协商续签。

二、工作任务与要求

- 1、乙方根据甲方要求，从事安路房的门卫管理和安全巡视员工作。
- 2、乙方按照甲方要求，负责执行安全巡视工作制度规定的各项任务和要求。

三、工作时间

甲方要求，安路房门卫安全巡视员为24小时工作制，三名安全巡视员实行24小时轮流上岗工作制，自行协商安排工作时间并且报甲方备案。

四、工作条件

甲方提供工作用房及办公用品，乙方根据工作环境自行做好劳动保护。乙方工作时间必须严格遵守安全巡视员工作职责和规章制度，履行本职工作；非本职工作职责和制度要求之外的行为造成的.一切后果，乙方自负；甲方配发春夏秋冬四季保安服。

五、报酬

- 1。甲方支付乙方工资壹仟伍佰元，每月10号支付上月工资。
- 2。甲方支付乙方的工资中包括社保、福利等各项费用。

六、劳动纪律

- 1、乙方必须严格遵守并执行甲方制定的所有规章制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方的财产安全。

严禁脱岗串岗，严禁酒后上岗。

2、因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，赔偿比例不低于按公安机关或消防部门认额的70%。同时甲方有权要求解除合同。

七、合同终止

乙方不能履行工作职责，经甲方多次教育仍然未改的；乙方违反规章制度，影响正常工作和甲方企业形象的；乙方工作失职或营私舞弊，造成200元以上经济损失的；乙方连续病、事假累计达10天的；甲方原因，影响工作环境，导致乙方不能正常工作的。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效。未尽事宜，通过双方平等协商解决。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

保安承包合同篇五

承包方（乙方）：某保安公司

项目方（丙方）：泰德苑业委会

第一条 保安范围、工作量及质量标准

保安范围：为泰德苑所有公共区域提供日常保安及阶段性保安。

质量标准：乙方应具有行业一级资质，乙方向丙方提供加盖公章的营业执照、组织机构代码证复印件及相关秩序维护资质的证明文件。监控岗从业人员应持有专业岗位资质证书，

应按甲方承诺丙方的物业服务标准进行保安，保证达到上海市房地局物业服务分等收费标准中秩序维护服务标准四级的约定。详见合同附件一《秩序维护服务的标准》。

合同期内的工作量及工作范围以合同附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安工作项目明细表》的设定为准，包含但不限于工作项目明细表所列。乙方对员工的保安服务时间、保安岗位、保安服务工作内容及次数可按实际情况适当调配及更改，这种调配及更改将不会影响本合同内议定的保安服务费用，并征得甲方、丙方同意。

如合同期内发生重大变更对保安费用产生重大影响，须由乙方方向甲方提出书面申请，由甲方予以核实，报丙方同意后签署三方补充合同。

第二条 保安服务费用金额及付款方式与期限

本合同根据甲乙双方协商达成，经丙方同意。在合同期内，泰德苑小区保安工作设置5个保安岗位，编制11人（详见附件三），东南两处保安岗办公室，其中东门24小时值班，南门12小时值班。保安人员年龄在45周岁以下。

合同期间，乙方先行提供7人，其余4人暂由甲方保安人员担任。以下价格为单价固定，合同期间如有调整，按协商确认的乙方实际派驻人员结算。合同期间，丙方委托甲方支付给乙方保安费用含税总价为：352800元（大写：叁拾伍万贰仟捌佰圆）。

其中，保安费用为4200元/人/月，此项保安服务费用包含但不限于：

1) 员工基本工资

- 2) 社会保险、意外保险
- 3) 工作餐、通讯费、员工高温费
- 4) 国定节假日加班费、服装装备、清洗费
- 5) 住宿费、员工上岗证培训费
- 6) 保安服装/器材费
- 7) 管理费
- 8) 税金

乙方于每月10日前向甲方提交正式有效的增值税专用发票，税率3%。甲方于收到乙方增值税专用发票后，将应付乙方上月的保安服务费转划到乙方指定账户，若有变更，变更方需提前一个月，以书面形式通知对方。

第三条 考核及奖金

乙方接受甲方每日监督考评，接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。甲方接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。乙方向甲方或丙方提供专业保安的有效建议，应纳入考评结果。

每季度结束后30日内，由乙方提报工作报告，经甲方审核并将该季度考核结果与奖励方案报丙方核准，丙方由其委托的第三方根据抽查结果发表是否达到质量标准的顾问意见，考核结果须达到四级服务标准方能发放奖金。奖励金额由丙方按甲方考评得分予以衡量确认。乙方的考核结果同时作为甲方保安服务工作考核结果，由丙方按约处理。

由丙方委托甲方支付乙方的考核奖金不超过5000元/季，该类奖金由公益性收入支付，奖金付款时间为该奖金方案经丙方同意后的30天内支付。

第四条 甲方的权利和义务

一、甲方根据《服务标准》所列工作范围和质量标准考核乙方的工作。甲方接受丙方及其指定的第三方顾问机构的考核评价。

二、甲方安排专人负责检核乙方员工到岗情况、检查、监督服务质量，发现问题及时向乙方提出，包括对违章违纪、工作不力、屡教不改的员工更换要求，因工作人员或岗位频繁更换影响服务质量等情况，甲方须提出整改意见。乙方对甲方的书面整改要求须及时书面回复，回复时间不得超过3个工作日。

甲方有权对不合格项目按50—1000元/项计列罚金，在应付乙方当月保安服务费中累计扣除，同时要求乙方整改直至检查通过。若有住户对保安工作有效投诉，经确认后，视情况按50—1000元/次扣款。对操守不良、违反操作、严重违反规章制度的乙方员工，甲方可向乙方提出更换要求，乙方应在收到书面通知后三个工作日内，重新派遣合格的保安员。

三、丙方同意甲方提供给乙方员工更衣、就餐、存放工具、驻场休息的场所，除岗位责任需要，甲方不得提供乙方员工在小区住宿。

四、丙方同意甲方提供乙方在保安服务过程中所需的水、电等必要的设施设备，根据本合同规定乙方的保安工作所消耗的水、电费用统一由丙方缴纳的物业管理费支付。

五、保安服装器材由甲方清点后交乙方使用和保管。涉及固定资产设备的由甲方须纳入统一的资产管理，建立设备台账，乙方使用固定资产须办理出入库手续。甲方和乙方应保障固定资产完整其完好，损坏或丢失须按责任归属照价赔偿。

六、未经丙方书面许可，乙方不得将保安人员、保安器材及

固定资产设备等借给其他小区或人员使用。经许可的转借人员或物品的收入归全体业主所有，计入公益性收入。

第五条 乙方的权利和义务

一、乙方在规定区域中必须遵守丙方及甲方的管理制度，按照本合同规定的要求与标准进行保安服务。乙方知悉泰德苑小区为实施酬金制物业管理的高档住宅小区，所有保安费用，均由甲方代理泰德苑业主大会支付给乙方，所有费用明细中的工具、服装、器材、设备等均归全体业主所有。

二、乙方接受甲方及丙方指定第三方顾问机构的考核评价。

三、乙方根据本合同和《服务标准》的要求，结合小区的实际情况编制岗位责任书，含岗位职责、上下班时间、工作流程表等，如有修改，须提前通知甲方。

四、乙方提供身体健康能胜任本职工作的保安员工，并确保驻场保安工按时到岗，乙方保安员工须穿着统一的制服上岗作业，并保证于上岗前制服干净整洁。乙方须向甲方提供保安人员的相关人事信息资料。乙方负责对员工进行培训，并遵循丙方所提供的与保安工作相关的规章制度。乙方对人员或岗位的更换，须提前告知甲方。

五、乙方在保安服务过程中，不得损坏丙方设施、物品，节约各类资源。在进行保安工作时，乙方须做好相关的安全防范措施，确保员工的安全，否则，由此引起的一切责任由乙方承担。乙方负责提供保安工的人身安全及第三方责任险，乙方员工在泰德苑小区工作场地因非丙方、甲方原因的意外事故或违法行为所造成的后果均由乙方自行承担。乙方员工在泰德苑工作场地因乙方原因造成丙方、甲方以及工作场地内的人员受伤或财产损失，由乙方承担责任及赔偿费用。

六、乙方驻小区员工在保安过程中，发现公共部位的设施、

设备发生故障或损坏，以及发现业主单元有异常现象，有义务向甲方现场管理处报修及报告，报修及报告内容填写在《工作联系单》，交现场管理处前台。

七、乙方在合同期限内所需的服装器材费用清单包含在本合同中，乙方保证所采买并使用的服装器材均达到国家标准。

八、乙方保安人员与丙方、甲方之间不存在任何劳动合同关系，乙方人员的工资、福利、劳动保护、保险等待遇由甲方负责按时支付。严禁本项目保安人员在泰德苑小区工作时间内向其他单位或个人提供有偿服务。

九、乙方员工须遵守丙方之管理规定，服从甲方及丙方的合理指示和管理。未经甲方许可，乙方不得擅用丙方委托甲方管理的任何设备和物品或擅入任何禁入场所。乙方员工不得在丙方工作范围内口出污言秽语，酗酒、赌博、吸毒、打架。（包括向客户索取任何金钱、财产、礼物或擅自处理，倒卖甲方财产等）由此引起的一切责任由乙方承担。

十、乙方不得将本合约所述内容全部转包或部分转包或分包。

第六条 丙方的权利和义务

一、丙方委托甲方按合同约定监督管理并考评甲方的保安服务工作，代付保安服务费。

二、丙方委托第三方按合同约定监督并考评甲方的保安服务工作，审核保安服务费用水平及安保方案的合理性。

第七条 合同期限

一、自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

二、三方可于合同期满前两个月，就续约事宜进行协商，续

签服务合同。

第八条 合同的变更、终止及解除

一、本合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更或终止本合同。确因不可抗力或者其他因素致使本合同无法继续履行的，经双方协商一致后，可另行签订补充条款。

二、若乙方因工作完成情况不能令丙方或甲方满意，丙方或甲方均可提前一个月通知乙方，终止本合同的履行，并结清实际保安费用，丙方或甲方对此不承担其他任何责任与费用。若因乙方或乙方员工发生重大错误，或给丙方或甲方带来重大损失的，丙方或甲方可解除本合同，并追偿乙方造成的损失。

三、合同有效期内，经双方协商一致可以解除本合同。但合同的解除不影响违约责任和纠纷解决条款的效力。

四、如果有丙方发现乙方、甲方有重大违约行为，丙方有权单方面解除合同，并要求违约方支付违约金。

五、若甲方连续三个月未支付保安费，乙方有权解除合同，并有权向丙方主张除付清保安费用以外的违约金。如乙方因其他事项提出解除合同，须提前一个月通知甲方，由甲方报告丙方协商解决。

六、若甲方发生物业服务合同解约或到期不续约，影响本合同正常履行，甲方应按《物业服务合同》的约定通知丙方，并应在确认该项事件的10天内通知乙方。各方可随时单方面解除本合同，且不承担任何违约责任。

第九条 违约责任

一、甲方违反本合同的约定，使乙方未能完成规定管理目标

的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同。造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

二、乙方违反本合同的约定，使甲方未能完成规定管理目标的，甲方有权要求乙方在一定期限内解决。逾期未解决的，甲方有权终止合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

三、在本合同有效期内，如因一方发生根本性违约导致合同目的无法实现的，经协商后仍无法解决，守约方有权以书面方式通知对方后解除本合同，违约方应向守约方支付违约金，本合同自守约方通知到达违约方处自动解除。本合同违约金按合同总金额的20%计算。

第十条 附加条款

一、本合同附件一《公共区域秩序维护服务标准》、附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安管理方案》、附件五《20xx年保安考核奖惩制度》。

二、所有附件与本合同有同等法律效力。

三、本合同未尽事宜双方协商解决，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十一条 其他事项

一、合同自签订之日起生效。

二、本合同一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

保安承包合同篇六

服务方：上海xx公司下称乙方

根据《xxx合同法》甲乙双方就乙方为甲方提供物业保安服务事宜协商。特签订如下合同。

- 1、甲方应制定门卫安全、警卫和人员车辆物资出入等规章制度，并告示全体员工，共同遵守执行。
- 2、甲方应完善乙方责____区内的警卫安全设施，配置必要的保安器材、设置良好的照明等。
- 3、对保安责____区内的重点部位，甲方应安装报警设施。
- 4、乙方的保安员因抢险救灾和与违法犯罪作斗争而发生的伤残事故，甲方有提供抢救的义务，并视情给予一定的经济补偿。
- 5、乙方对保安员应严格队伍管理、严格业务培训、严格执勤要求、严xx律作风。
- 6、乙方委派的保安员为甲方负责门卫值勤和夜间巡查任务（凡只有一名保安员值勤的其职责主要在门卫）凭出门单查验放行物资，来客须查验证件、办理出入手续，按甲方的规定协助做好员工出入门卫的手续。
- 7、乙方委派的保安员在夜间进行安全巡查，做好防火、防盗等工作，如发现可疑人员或发生案件时，立即告知甲方值班人员或向警方报案，同时要保护好现场，并详细记录备查。
- 8、保安员受甲乙双方以乙方为主的双重领导，遵守甲方的有关规章制度，受甲方业务检查、指导和督促，如有违反乙方应参考甲方意见视情处理。

9、若乙方派出的保安员不符合或不胜任甲方工作要求，乙方应重新派出保安员。

1、乙方派驻甲方物业保安员____名，其中队长____名，保安员每日按____执勤，其中早班____名，中班____名，夜班____名，队长负责队伍管理，执勤管理，为便于有效管理，通常情况下队长以日班为主。

2、保安员上岗执勤时统一穿着，配戴琪x物业保安胸章。

3、队员因病事假等原因而缺岗，由乙方调度安排，如超过每周40小时工作制的超时加班和国定节假日加班，按劳动法有关规定，由乙方支付加班费，如甲方需要保安员承担超合同规定的服务项目，应该甲乙双方商定后实施。

1、经甲乙双方商定保安服务费，队长一名每月责任管理费人民币____元，队员每人每月人民币____元，共____人次保安员的保安服务费连同队长责任管理费每月合计人民币____元，甲方应在当月____日凭乙方开具的发票或收据将款汇入乙方银行帐户或交付转帐支票。

第一个月内一次性汇入乙方银行帐户。

3、伙食补贴每人每月____元，共____名保安员合计____元，连同每月的保安服务费一并汇入乙方银行帐户，有乙方如数发给保安员。

4、凡今后国家指令增加工资（包括职工调资、物价调整等）由甲乙双方协商在下一合同期间酌情调整。甲方对保安员在生活福利等方面在可能的条件下予以关心照顾。

1、本合同经甲乙双方签定之日生效。

2、合同期满如需延长期限或终止合同，双方必须于合同终止

前一个月通知对方。

3、本合同执行期间，双方都不得擅自变更或解除，如有未尽事宜，双方协商解决。任何一方未经对方同意擅自终止合同应负违约责任。

4、本合同一式四份。甲乙双方各执二份，具有同等效力。

本合同自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

委托方（甲方）章服务方（乙方）章

法人代表法人代表签章签章

（委托代表）（委托代表）

签订地点：

签订日期：_____年___月___日

保安承包合同篇七

甲方：_____（以下简称“甲方”）

乙方：_____（以下简称“乙方”）

一、乙方向甲方派遣保安员伍名，具体人员须经甲方确认，保安人员的招聘、录用、劳动关系等相关事宜均由乙方负责。

二、所派保安人员必须恪守职责，服从双方的管理，双方均可提出给予调换保安人员的要求，一般应提前七天以书面形式通知。

三、保安员职责

1、保安员要严格遵守《保安员守则》的规定，忠于职守，责任心强，积极做好“防火、防盗、防破坏、防事故”的“四防”工作。

2、严格按照规定着装，佩戴保安标志和上岗证件，注重仪表仪容。着装整齐，值班时不准擅离岗位，不准嬉戏打闹，不准看书报、吃零食，不准听收录机及进行其他与值班无关的事。保持门岗内外清洁卫生。

3、坚持文明执勤，礼貌待人，不讲脏话。处理问题时要讲原则，态度和气，不急不躁，以理服人，遇到争执不下的时候，可向客户汇报。

4、严格交接班制度，下班不接，上班不离。交接班时，应明确任务和上一班遗留问题并填写交接班记录。

5、做好来客登记及联系工作，做好考勤监督与信件收发工作，不准私拆单位及个人的信件；不准打与工作无关的电话。

6、必须牢记火警、盗警和直属上级领导的电话号码和无线电通讯呼号，以备急用。

7、严格遵守甲方的规章制度，对违反甲方制度的保安员，如情节较轻且未造成甲方经济损失，经甲方提出可以在7个工作日内更换人员；如造成了甲方的经济损失，按本合同第七条执行。

8、每日认真填写保安执勤记录表，在甲方需要时及时提供。

四、甲方的权利及义务

1、应为保安人员提供必要的工作条件包括住宿、就餐及相应的办公值班用具。

- 2、负责对保安人员进行单位规章制度的教育；
- 3、甲方有权对乙方保安人员进行现场指挥和按保安值勤安排表安排值班；如需安排值勤安排表时间外加班的，则加班费用由甲方直接支付给保安人员。
- 4、甲方对乙方保安人员提出的安全保卫方面的合理化建议应予以重视，为共同搞好本合同约定的区域内安全保卫工作创造条件。
- 5、所派保安员，每人每月_____元，队长工资一名为_____元。合同生效后，在三天内一次性向乙方付清二年的保安服务费，合计_____元整。本收费未包括国家法定十天休息日加班工资，如甲方要求保安员加班，则加班费用由甲方直接按国家规定发放给加班保安员。

五、乙方的权利及义务

- 1、乙方负责向甲方推荐30以上，身体健康、责任心强并经甲方确认的保安人员上岗，并向甲方提供保安人员的基本情况。
- 2、保安人员实行统一着装，服装由乙方提供。
- 3、乙方所派出的保安人员在派驻之前必须经过正式医院体检，确保保安人员没有不适宜保安工作的任何疾病。
- 4、乙方负责对保安员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训，且培训合格，定期对保安员进行岗位再培训，不定期进行督查。
- 5、如保安人员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替，如甲方对所派人员不满意并提出正当理由要求换人，书面通知乙方，乙方在7天内换人，直至甲方满意。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代理人： 代理人：

签订日期：