

# 2023年书的教案中班(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年农村地基租赁合同 榆中县地基处理合同大全 篇一

乙方：\_\_\_\_\_

- 1、 尤家茆村统一修建地基规划复印件，东西南北平面示意图。
- 2、 铁路局的证明原件。
- 3、 甲方需给乙方提供电、水、天然气的上户。
- 4、 甲方需给乙方办理土地使用证手续。
- 5、 甲方负责乙方跟相关部门的沟通，直至修建完毕为止。
- 6、 未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

以上条款甲乙双方共同遵守，空口无凭，立字为证，甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为，按地基总价的50%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

中介人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

## 2023年农村地基租赁合同 榆中县地基处理合同大全 篇二

乙方：

- 2) 安装路灯电缆线路、灯杆、灯具、控制装置等；
- 3) 预埋穿越水泥道路电缆管；

二、工程决算执行标准：

- 1、全国统一安装工程定额(20xx江西省单位估价表)；
- 2、取费标准执行江西省费用定额及国家有关规定；
- 3、材料价格按施工当期的市场价执行；
- 4、工程量按照设计图纸、设计变更签证计算；

三、甲方责任

- 2、及时向乙方通报其它室外工程施工进度情况。
- 3、对乙方的安装工作进行监督和检查。

四、乙方责任

- 1、认真按照甲方审核后的设计图纸、有关技术文件、完成本合同所规定的室外供电工程。

- 2、乙方外购设备、材料须经甲方认可，优先使用甲方库存材料。
- 3、紧密配合甲方其它室外工程施工，及时做好电气预埋工作。
- 4、乙方应严格按照《建筑电气工程质量验收规范》施工安装。
- 5、接受甲方监督和检查，对未按设计要求安装的要及时整改。
- 6、乙方必须严格遵守建筑施工、建筑电气安装安全操作规程，确保人员、材料、设备的安全，并对全过程的安全负全责。
- 7、工程未移交甲方前，乙方应负责施工材料、工具、设备、器件和已安装好的供电线路、电缆线路、电表的保管和维护管理工作。

## 五、违约责任

- 1、乙方未按照设计图纸及要求安装或者擅自安装改变设计、改变工艺造成返工、整改所需的材料费、人工费由乙方承担。
- 3、乙方未按照设计图纸及要求以及建筑电气安装验收规范安装，拒绝接受甲方检查和监督，由此造成的经济损失由乙方承担。

## 六、工程造价及付款方式

### 1、工程造价：

元 编制时间20xx年12月12日。总预算造价为： 元，经双方协商：双方同意确定工程造价按人民币50万元总包干(大写：伍拾万元整)。

- 2、合同签订后，甲方支付工程总造价的40%作为本工程材料

的预付款。工程10kv通电后，甲方支付工程造价的25%。工程竣工验收合格后，乙方开据工程属地地税发票再支付工程造价的30%，余款5%的质量保证金一年期满无质量问题一次付清。

## 七、合同工期以及工程质量保证的承诺

- 1、开工时间□20xx年12月20日；
- 2、竣工时间□20xx年03月30日；
- 3、工程竣工验收合格后12个月之内乙方免费负责保修。

## 八、其它约定

- 1、《室外供电总平面布置图》、《路灯照明平面布置图》及其它有关图纸、技术文件及施工过程中甲方发出的变更通知均属于本合同附件，与本合同等同有效。
- 2、在承包期内，乙方未能管理维护好施工材料、工具、设备、器件和已安装好的供电线路、电缆线路、电表，造成丢失和损坏由乙方承担经济损失。
- 3、在承包期内，乙方未做好施工安全工作，造成设备、人身事故或者伤害到他人应当承担由此而造成的全部经济损失。
- 4、质量保证期内出现质量问题，乙方承诺接到通知24小时内返修，否则，甲方可委托他人返修，返修费在5%质量保证金中支付。
- 5、签订合同时，乙方应提供电气安装人员、复印件。
- 6、本合同一式肆份，双方签字盖章生效；

7、本合同解释权归甲方，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方：七二0安置房项目部（盖章）

代表：

电话：

乙方：（盖章）

代表：

开户行：

账 号：

电话：

年月日：

## 2023年农村地基租赁合同 榆中县地基处理合同大全 篇三

### 1、施工程序

成孔施工顺序：由不101轴间隔跳跃施工。

### 2、施工方法

#### （2）、人工成孔

a□对桩进行定位后，以桩心为圆心，以d++240为直径开挖桩孔，挖至米深后，修整孔壁，校正桩心，随后用100号红砖□m5水泥砂浆砌筑。红砖护壁，护壁厚120，高500，并伸出

层100，从而防止井口土体松脱。

b□护壁施工完后，将标高引至井圈上，并安装好提升机具，继续挖孔工作，挖孔由人工自上而下用镐、锹、洛阳铲进行。挖土次序为先挖中间部分，后挖周边，并随时用标尺及大线附进行垂直度和桩径检查。扩底部分采取先挖桩身圆柱体，再挖扩底尺雨从上到下削土修成扩底形，弃装入土袋，用手摇辘轳提出地面后倒入料斗，由塔吊吊出基坑外，桩孔周围不得堆土。

d□挖孔过程中，随时观察也壁有无裂缝、变形，及时上报，采取加固措施，以避免塌方（严禁私自处理）。

e□孔后，对孔底浮土进行清理，并组织验收。

f□挖至适当深度时，须配备低压照明□36v□□达到井口6米以下时配备送风装置。

### （3）、钢筋笼制作、吊装

35mm□

b□钢筋笼吊装：钢筋笼最大重量为，根据布置图，基本可利用塔吊吊装就位，同时利用8t汽车吊辅助起吊，以防钢筋笼触地变形。

### （4）、砼施工

a□材料的选择：泵送砼的配合比应经试配而得。砼的各项原材料要满足相应的国家现行标准的规定。砼采用连续级配的碎石，针片状含量不宜大于10%。砂采用中砂。水泥用普通硅酸盐水泥，并满足泵送砼水泥的最小用量宜为300kg/立方米。砂率为38~45%为宜，并掺入适量的减水剂及掺合料增加砼的和易性及可泵性，满足砼的质量要求及施工要求，坍落度

为100~140mm□

## 2023年农村地基租赁合同 榆中县地基处理合同大全 篇四

地基是指建筑物下面支承基础的土体或岩体。地基买卖合同又是怎么回事呢?以下是本站小编为大家整理的地基买卖合同范文，欢迎参考阅读。

甲方： ， 身份证号码：

乙方： ， 身份证号码：

一、房屋及土地概况：该地块位于涟源市桥头河镇群峰村曹家组，地块一：左邻： ， 右邻： ， 前止： ， 后止： ， 长约 米，宽 米，地面面积约 平方米。地块二：左邻： ， 右邻： ， 前止： ， 后止： ， 地面面积约 平方米。

二、款项支付方式及时间约定：

本合同正式签订后支付 万元，一次性付清。

三、双方权责：

1，甲方出卖给乙方的土地，在本协议签订之前的所有问题(括债权债务)全部由甲方负责，与乙方无关。

2，甲方保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

3，自本合同签证生效期起，该宅基地的所有权，处置权，以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

四、违约责任：

甲乙双方必须严格履行本合同，若擅自违约或者终止本合同，使本合同无法正常执行的，违约方除承担已经产生的全部建设直接费用、其它间接隐形开支外，还要按对方已付资金数额支付双倍的违约赔偿金。

五、未尽事宜，双方可协商解决。

六、本合同一式叁份自签字之日起生效，双方各执一份，希共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

- 1、 尤家茆村统一修建地基规划复印件，东西南北平面示意图。
- 2、 铁路局的证明原件。
- 3、 甲方需给乙方提供电、水、天然气的上户。
- 4、 甲方需给乙方办理土地使用证手续。
- 5、 甲方负责乙方跟相关部门的沟通，直至修建完毕为止。
- 6、 未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

以上条款甲乙双方共同遵守，空口无凭，立字为证，甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为，按地基总价的50%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(卖方): 身份证号码:

乙方(买方): 身份证号码:

甲、乙双方就宅基地买卖事宜, 经协商自愿达成如下协议:

一、甲方自愿将坐落在宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币xx元。

三、甲方陈述: 该宅基地的所有权完全归甲方个人, 该宅基地没有任何的债权债务纠纷, 其转让符合法律规定的条件, 如因甲方原因导致乙方损失, 甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后, 乙方即向甲方支付xx元定金; 甲乙双方约定在前向乙方交付, 并于前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续, 导致本合同无法履行, 乙方可向甲方提出解除合同的请求, 甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后, 甲方将相关原件交付给乙方, 乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起, 该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前, 以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效, 未尽事宜, 双方协商解决, 由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十一、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 每份具有同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年农村地基租赁合同 榆中县地基处理合同大全 篇五

乙方: 身份证:

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地作用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至: 东邻 西邻 南邻 北邻

三、双方责任

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用,在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押,也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷,如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务,纠纷甲方承担全部责任,按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户,甲方无偿协助乙方办理过户手续,有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任:在使用期限内,如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时,所赔偿的全部资金归乙方所得,相关费用均也由乙方负责承担。

4、建房审批手续由甲方负责办理,乙方负责费用。

四、转让价格为人民币 元。(大写: 元整)

五、本协议生效后,甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权。单方违约金为120万元整。

本协议壹式贰份,甲乙双方各执壹份,双方签字之日起生效.

甲方: 乙方:

身份证: 身份证:

签订日期: 签订日期:

公证人:

身份证:

签订日期:

## 2023年农村地基租赁合同 榆中县地基处理合同大全 篇六

乙方: \_\_\_\_\_

- 1、尤家茆村统一修建地基规划复印件,东西南北平面示意图。
- 2、铁路局的证明原件。
- 3、甲方需给乙方提供电、水、天然气的上户。
- 4、甲方需给乙方办理土地使用证手续。
- 5、甲方负责乙方跟相关部门的沟通,直至修建完毕为止。
- 6、未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

以上条款甲乙双方共同遵守,空口无凭,立字为证,甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为,按地基总价的50%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份,甲乙双方各执一份,签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

中介人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年农村地基租赁合同 榆中县地基处理合同大全 篇七

甲方（全称）：\_\_（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：\_\_（以下简称“乙方”）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

### 三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程合同总工期暂定为60天。

### 四、质量标准及要求：

#### 需要注意的事项：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米元（大写：人民币贰佰捌拾伍圆整）进行人工单包结算（含水电安装）。

六、工程质量：

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方指定现场施工用水、施工用电。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

## 八、安全施工

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

## 九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年农村地基租赁合同 榆中县地基处理合同大全 篇八

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则的协商，甲方原有宅基地座落于廉江市罗湖路东三街60号、国土证出让证号廉府国用(20xx)第361号工程规划许可证号88平方米，(注)四至距离座向，路巷要按准建证为准。

- 1、宅基地转让总价钱为壹佰零陆万玖仟元正转让给乙方作住宅集资建房使用。
- 2、甲方保证该宅基地来源合法，权属清楚，无任何地界和经济纠纷。如有纠纷由甲方负责。
- 3、甲方将宅基地交给乙方的时间为永久性。
- 4、为了真正诚意成交乙方先付给伍万元作甲方宅基地定金。

5、甲乙双方在公证处办理买卖公证给乙方后，一次性付清全部住宅基地转让金。

此合同一式叁份，甲、乙、证人各执一份，双方不得反悔。如甲方反悔双倍付给定金给乙方；如乙方反悔甲方没收乙方定金。此合同具有同等的法律效力，经双方、证人签字之日起生效。

甲方： 乙方：

证人：

220xx年11月10日

## 2023年农村地基租赁合同 榆中县地基处理合同大全 篇九

乙方：（打桩方）

依据《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条：工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容： 桩基工程
- 4、 工程承包范围： 打桩

第二条：工期

本工程开工时间 年 月 日，具体以甲方书面通知为准，施工日历年时 天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

### 第三条：合同价款及支付方式

1、 预制桩型号、规格、数量、单价

2、 上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。

3、 合同总价：本合同打桩总价为 ，如需增减款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第款所列单价以实际发生的数量计算总价。

4、 工程款的支付方式

a. 本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计 元。

b. 桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计 元，累计支付至打桩款的95%。

c. 打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满一年后付清。

d. 每次甲方付款前 7 天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应迟延付款而不承担任何违约责任。

### 第四条：各方的责任

1、 丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输

车辆进出道路交乙方使用。

- 2、 丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。
- 3、 由甲方负责放线定位，甲方负责复检验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费(台班费用另行协商)。
- 4、 甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。
- 5、 乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。
- 6、 为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施;乙方需保证有 2 台打桩机同时正常工作。
- 7、 乙方保证在施工期间对周边环境(建筑物，道路，管线)的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。
- 8、 在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理工作

岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价 5 %的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到上海市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5 %向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价 5 %的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、

保养、维修及妥善保管等。

15、 如果图纸和甲方要求与<sup>v</sup>及上海市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、 涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付 500 元的违约金。

17、 如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、 乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、 乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元/次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、 对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金(工人每次30元以内，管理人员每次100至500元)。

21、 乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合

同总价 5 %的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

## 第五条：施工质量与验收

1、 乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的 5 %向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、 隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、 工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、 乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

## 第六条：保修条款

### 1、 质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

## 2、 保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

## 3、 质量保修责任

(1)属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2)发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3)因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

(4)对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5)质量保修完成后，由甲方组织验收。

## 4、 其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应免费修复。

## 第七条： 违约、 索赔和争议

1、 因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、 甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的 %的违约金。

3、 因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、 乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的 %的违约金。若超过10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额 5 %的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、 乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、 若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后3日内无条件退出工程现场;合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算;办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、 乙方必须于每月25日报送给甲方一份详细帐目(副本抄送施工监理单位)，详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目(应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用)。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、 三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第八条：本合同经双方代表签字、单位盖章后生效。本合同自双方履行完毕全部各自的义务后终止。

第九条：本合同一式六份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_