

# 最新平台搭建意思 工程合同(精选7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新平台搭建意思 工程合同汇总篇一

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称： 拆除工程 二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包形式： 乙方包工包料

五、工程总造价人民币(大写) ( 元)。

一、甲方：

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由甲方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、乙方：

- 2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；
- 3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；
- 4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 天，乙方向甲方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

一、乙方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

二、乙方在施工过程中必须遵守下列条款：

5、按照附表规定及乙方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给乙方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以甲方计量磅单为准。

该项拆除工程所需的材料、设备均由乙方采购。

一、本合同造价结算方式：

三、工程竣工验收合格后，甲方按照审计后的工程总造价乙方给甲方正式税票进行结算，一次付清。

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及甲方要求为依据。

乙方的责任：

- 1、在接到甲方的开工令后7日内未进场施工；
- 2、无视甲方的书面警告，不履行合同规定其义务；
- 3、不经甲方同意，私自分包。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

三、乙方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：（盖章）：

乙方：（盖章）

年月日：

## 最新平台搭建意思 工程合同汇总篇二

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

手机： 手机：

邮箱： 邮箱：

经甲、乙双方友好协商，就甲方所需微信服务达成以下共识。双方申明、双方都已理解并认可了本协议的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本协议。

第二条：服务内容：

- 3、乙方应配合甲方做好建立在微信平台上的相关推广活动；
- 5、乙方需完成甲方微信公众平台的接口开发，实现常规管理功能；

第三条：乙方的权利和义务

- 1、提供专人与甲方联络。
- 2、按合同相关约定，为甲方提供微信营销服务。
- 3、在合作期间，如未征得甲方同意，乙方不得擅自改变微信企业信息。
- 4、在要求的期限内，完成合同规定项目，并通知甲方进行验收。

5、乙方针对甲方约定的服务达标时应及时通知甲方，甲方也应即时通过互联网查看效果确认，如甲方未能即时确认，则该服务的合同生效日以乙方发出通知的第三日为准。

6、乙方不得将甲方提供的资料传播、出售给第三方。

#### 第四条：甲方的权利和义务

1、提供专人与乙方联络。

2、甲方必须保证微信信息的合法性和真实性，如因此引起纠纷，乙方不承担任何法律责任。

3、合同签订后，甲方提供微信账号以及密码等各种必要的资料和授权。

5、按照合同的约定，及时支付费用。如因乙方过错未能如期完成合同约定内容，甲方有权终止合同，并要求乙方按比例退还相应款项。

6、合作期间甲方不得将乙方策划的微信活动信息复制、传播、出售或许可给其它第三方。

#### 第五条：验收标准

1、乙方应以电话、传真或电子邮件等方式提供运营结果。

2、运营结果达到到约定效果即为验收合格。

3、甲方请及时填写验收确认信息。

4、验收期限为七天，如果甲方超过验收期未验收，乙方将视为验收满意。

5、甲方完成验收后以合同提供的联系方式及时联系乙方。

## 第六条：违约责任

- 1、乙方在签订本合同后，证实无法向甲方提供约定服务，甲方有权与乙方中止合同。
- 2、任何一方有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以提出中止履行本合同，但应及时通知对方。
- 3、若对方继续不履行、履行不当或者违反本合同，该方可以解除本合同并要求对方以合同额赔偿损失。因地震、火灾等自然灾害、战争、罢工、停电、停网、政府行为等造成双方不能履行本合同义务，双方通过书面的形式通知对方，本合同即告中止。
- 4、合同时间终止时，乙方未完成合同规定要求，应按照相应比例进行退款。

## 第七条：付款方式

合同费用总计人民币\_\_\_\_\_元。

### 付款时间

自本合同签订之日起五个工作日内，甲方向乙方支付本次合同费用。

## 第八条：服务期限：

## 最新平台搭建意思 工程合同汇总篇三

甲方：（乡镇人民政府）

乙方：（农户）

根据甘民电[20xx]37号《关于切实做好救灾帐篷回收工作的紧急通知》精神，为了确保救灾帐篷的高效利用，特签订本协议。

甲方借给乙方的（34）单帐篷包括有支架、拉绳和地钉、接管配件。

一、借用期限从 年 月 日到 年 月 日。借期满时乙方如还未完成房屋重建需续借使用，则应在借用期满前三日内向甲方提交书面申请，经甲方同意后方可续借，并重新签订借用协议书。

二、借用期满后，若甲方不同意延长借用，乙方应无条件将所借帐篷完整归还甲方。

三、乙方向甲方承诺，该帐篷只作为重建房屋时无房可住而使用，不作他用。

四、乙方在没有房屋可住之前，乙方只有该帐篷的使用权，并要保持其完整，不能出借、出租、出售、藏匿、转让、损坏该帐篷，如有前述不当行为，甲方有权要求乙方赔偿、归还和维修。当乙方重建房屋已完成并入住，应当及时通知甲方，甲方有终止本合同的优先权，同时把上述帐篷收回。

一、甲方应保证所借帐篷及其他套件完好并能够正常使用；

二、乙方负有爱护、维护、合理使用，妥善保管所借帐篷的责任和义务。

三、乙方在借用期间如遗失所借帐篷，应按所借帐篷购买时的原价进行赔偿。

四、乙方不得在甲方不知情的情况下将帐篷转借给其他人；

五、借用期间，乙方应保证正确使用帐篷及其他套件，并保证使用过程中不损坏，丢失任何部件以及保持物品的清洁，如有污损，破坏，丢失必须按价赔偿。

第四条：此协议一式叁份，由甲乙双方各执一份，县民政局一份备查。本协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 最新平台搭建意思 工程合同汇总篇四

承包方（乙方）： \_\_\_\_\_

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条工程概况

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

承包范围： 外门脸底商平开门、旋转门、铁艺装饰门楣工程。

工期： 本工程自20xx年10月15日开工，于20xx年12月30日前竣工。

工程质量： 达到国家规定的装饰验收标准《jgj73—91》

结算方式： 按双方约定单价为结算依据。

注：（双方约定单价明细为本合同附件）

合同价款：

（人民币大写）：

注：（按双方约定单价和实际工程量为结算依据）

## 第2条甲方工作

以上只作为首付款依据，施工图由乙方自行设计，经设计单位确认后方可施工。向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

## 第3条乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及甲方的相关规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

、此工程于11月15日—20日供热，若供热前乙方需保证封闭结束，如不能封闭需考虑临时封闭措施。

### 第5条关于工程质量验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范□□jgj73-91□□□建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与此验收手续。甲方不按时参加隐蔽中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收、并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。乙方应向总承包方提供相关资料以备主体验收。

## 第6条关于工程价款及结算的约定

- 、双方商定本合同价款采用固定综合单价。：
- 、付款方式:第一次付款签定合同之日后，甲方首付款30%。
- 第二次付款工程完成70%以上，付款30%。
- 第三次付款工程完成90%，付款20%。
- 第四次付款按双方商定结算价格结清，付款17%。
- 第五次付款尾款3%质保金一年。

## 第7条关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第8条有关安全生产和防火的约定

- 、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。
- 、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和《xxx消防条例》和其它相关的法规、规范。
- 、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，经乙方书面通知甲方修改方案，因甲方不进行修改方案，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。
- 、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防

条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

、因施工所造成一切人员伤亡及财产损失由乙方负责并承担。

## 第9条奖励和违约责任

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，协商解决或向人民法院起诉。

第11条未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 第12条其它

## 第13条附则

、本合同正本肆份，双方各执贰份。

、本合同履行完成后自动终止

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

# 最新平台搭建意思 工程合同汇总篇五

承包人(乙方): \_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规的规定,结合本工程具体情况,双方本着平等、自愿、公平的原则,在协商一致的基础上,签订此合同,双方共同遵守。

## 第一条、 工程概况

- 1、工程名称:滑县清华园住宅小区 住宅楼
- 2、工程地点:滑县新区文明路与大三路交界处
- 3、保质期:一年,自本合同工程全部完工通过甲方验收合格之日算起,保质期内乙方负责无偿维修。

## 第二条、分包范围

包括但不限于图纸范围内的滑县清华园住宅小区保温工程,应按施工现场的材料进场计划要求,保质、保量、按时完成施工任务。

## 第三条、保温要求

- 1、本工程为多层公共建筑,工程建设地区位于寒冷地区,根据《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》[JGJ26-20xx]和《民用建筑热工设计规范》[GB50176-93]要求对工程进行节能设计。
- 2、墙体采用外墙外保温,采用50厚挤塑板保温材料,有关挤塑板外墙外保温的构造和技术要求参见05yj3-7《挤塑板外墙保温构造》(其中一层为瓷砖墙面,应增加钢丝网)。

#### 第四条、履约保证金缴纳及返还节点

乙方与甲方签署施工合同前交纳\_\_\_\_\_万履约保证金，在工程竣工验收完毕后一个月内，甲方将退还其他履约保证金(不计利息)。

#### 第五条、工程量计算方式及工程造价：

外墙保温系统含材料价格：

1、外墙保温施工工程量按外墙设计(不含窗口)实际面积实算计量。

3、二层以上单价为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>

包工包料，承包单价一次性包干，不做任何调整。其中承包单价包含内容：合同约定的标准及甲方确认的设计施工图内的人工费、材料费、机械费、脚手架费、措施费、二次搬运费、安全文明费、其他配合费用、风险因素费用等工程达到验收合格条件过程中的一切费用。

挤塑板、粘接砂浆、抗裂砂浆由乙方负责提供使用数量，甲方负责采购，费用由乙方承担，挤塑板每立方330元，粘接砂浆和抗裂砂浆每吨800元。其它辅材由乙方自行购买。

结算单价采用上述合同承包单价，乙方在签订合同之前应对现场实际情况进行勘察，合同签订后合同价格不以任何情况的变化而调整；结算数量依据甲方确认的设计施工图，按粘贴面积计算，洞口不计算。

#### 第六条、付款方式

1、外墙外保温施工完毕并经验收达到质量标准后，支付外墙保温工程量的80%。

2、剩余工程款待办理结算后付至95% ;余款5%作为工程质量保修金待质保期满后(15日内)一次性无息结清。

3、甲方付清时由乙方签订合同负责人办理正式收款手续及相应票据，其他人员无权办理任何支款事宜。

## 第七条、双方责任

### (一)、甲方责任：

1、负责施工现场的“三通一平”，并提供住房，吃饭自理。

2、根据国家质量验收规范和评定标准组织验收。协助承包人解决施工过程中出现的问题，按设计要求监督施工。

3、按本合同约定的要求及时间向承包人支付工程款。

### (二)、乙方责任：

1、甲方《保温工程施工合同》中规定的履约保证金条款乙方应按时执行。

2、乙方提供的本工程现场全部人员的安全防护设备，包括安全帽、安

3、乙方负责对现场自有工人的安全文明进行教育、交底、监督和管理，乙方所有人员进入工地现场要服从甲方派驻地的工地安全员的指导和监督，必须佩带安全帽，高空作业要挂带安全带，杜绝重大事故的发生。乙方施工过程中若造成重大安全事故以及人身、财产损失害的，由乙方承担一切经济和法律責任。

4、乙方项目经理\_\_\_\_\_，必须常驻现场，未经甲方同意不得擅自离开施工现场。

- 5、乙方各期工程款应优先发放农民工工资，若发生拖欠农民工工资时，甲方从乙方工程进度款中代为扣除，乙方承担由此引起的一切法律责任。由此事件造成甲方被罚款及新闻曝光通报批评时，甲方再按所罚金额给予同等金额加罚。
- 6、乙方在施工过程中严禁使用童工，若发现使用童工每人次处以3000元(叁仟元)罚款。
- 7、乙方承担施工噪声、扰民所发生的一切费用和责任。
- 8、乙方应积极配合其他施工单位及成品半成品的保护，不应收取任何配合费用。
- 9、工程验收后，保修期内乙方应随叫随修，否则甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方质保金中双倍扣除。
- 10、乙方在工程完成后，及时清理施工现场建筑垃圾，做到工完场清。

## 第八条、工期

工期\_\_\_\_\_天，从甲方通知进场之日起开始计算。乙方进场后施工进度应满足甲方总体施工进度要求，因乙方原因，不能达到上进度要求，造成其他施工进度延误，乙方应承担延误工期责任和经济罚款。

## 第九条、质量验收

### (一)质量要求

达到国家合格标准，执行建筑节能工程施工质量验收规范，具体施工做法参照《挤塑板外墙保温构造□05yj3-7□

### (二)验收

1、乙方在甲方要求时间内将工程所需原材料(非甲方供货材料)等运到指定地点后应立即书面通知甲方，由甲方根据本工程的有关设计文件对质量、数量、型号规格、外观等进行验收，在验收时乙方应提供产品出厂合格证、产品试验报告单、质量合格证书等交甲方确认，甲方验收并不免除乙方对进场货物质量应负的责任。

2、若甲方认为乙方供应材料有质量问题，应由濮阳市通达工程材料检测站检验，如检验合格，检验费由甲方承担；如检验不合格，检验费由乙方承担，并及时更换材料，若是因此延误工期由乙方承担延误工期的一切责任。(甲方供材料除外)

3、各项工程完工或全部工程竣工，乙方应及时书面通知甲方验收，验收合格的，甲、乙双方应在工程质量评定表和工程验收合格单上签字，工程质量评定表和工程验收合格单作为甲乙双方结算工程款的结算依据。验收不合格，乙方应重新施工直到检验合格，若因此延误工期由乙方承担延误工期的一切责任。

## 第十条、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、乙方未能按本合同约定的施工时间通过甲方验收的，视为乙方违约，由此造成工期延误的，每逾期一天，按本合同结算总价款的1%向甲方支付违约金。甲方有权直接在甲方应付工程款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

4、未经甲方书面同意，乙方不得全部或部分转让其在本合同权利和义务，否则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，停止支付任何款项。

5、乙方违约的，甲方有权解除合同并可以寻找第三方继续履行本合同内乙方的权利和义务，乙方承担由此产生的各种费用。甲方解除合同后乙方所有人员及设备必须一个工作日内全部撤离施工现场。否则，甲方对现场设备有权进行任何处置。

6、因乙方违约造成甲方解除合同的，除按上述条款承担各种费用外，乙方所付的履约保证金甲方不予退还。

## 第十一条、合同的终止和解除

有下列情形之一的，合同权利义务终止

- 1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经各方协商一致面终止；
- 4、法律、法规条款规定终止的其他情形。

## 第十二条、争议的解决

- 1、本合同一式贰份，发包人壹份，承包人壹份，具有同等法律效力。
- 2、本合同经双方签字盖章后生效。
- 3、本合同如有未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议和本合同具有同等效力，否则，任何单方面修改条文视为无效。
- 4、本合同项下发生的争议，可向甲方公司所在地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新平台搭建意思 工程合同汇总篇六

乙方：

根据施工的需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

施工图纸的范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中（含施工前）的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约）。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

## 六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

## 七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业的需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

## 八、付款方式：

## 九、工程管理双方责任：

### a□ 甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

### 十、乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；

8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；

10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。

12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故（含第三者）均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

## 十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

## 十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲 方：乙 方（施工责任方）：

签约地点：

签约日期：

## 最新平台搭建意思 工程合同汇总篇七

### 1、从消费类型上细分，消费者可分为这样几种类型

(1)个人，这种消费者能够长期订餐。并且占的比重较大。个人从消费取向上一般多注重便宜、实惠、好吃。

专题活动是个具有凝聚力的阵地，任何消费者都可以积极参与。二者相互独立，又相互牵连，不同的消费者通过相同的专题活动获得了不同的消费实惠。

—分析：评价是一个标尺，对商家和消费者都有借鉴意义，商家可以通过评价看到自己的服务水准，消费者可以通过评价更能发现适合自己的商家。评价是源自消费者内心的一个真实感受，他们的评价所反馈的内在信息极具价值，它本身所具有的监督作用无形当中会督促商家以更高水准做好自己

的服务，因为平台集众多商家为一体，本身就具有潜在的竞争因素，消费者总是会选择各方面服务好的商家进行外卖交易；做为消费者，可以通过评价去剔除那些不适合自己的商家。--平台的配套功能：基于这一点，平台在评价体系上做的淋漓尽致，每个商家主页下面都有最新的评价内容，从性质上，评价可分为好评、中评、差评，从来源上，评价可分为餐后点评、订餐点评、外卖攻略，店主回复性点评、管理员点评等诸多形式。2、建立评价的督促机制--分析：评价的积极作用不可忽视，但和消费者的懒惰心态之间形成矛盾，消费者如果能不写评论就不会去写，所以平台运行如何激发消费者参与的积极性很重要。利益是每个人最关心的，这也是最能激发一个人积极性的有效手段，让利益驱使消费者去积极参与，是化解这种矛盾的最佳方式。

--平台的配套功能：基于这一点，平台完善了督促机制，在各种奖励方式上，一应俱全，消费者发表评价不但可以获得积分，还可以获得代餐券，积分可以让消费者兑换精美礼品，代餐券可以充当现金使用，如果代餐券积累很多，可以享受一顿免费午餐哦！三、通过菜品细分、价格细分及区域细分，增强用户体验度，培养用户的好感度--分析：菜品、价格和区域上的细分，主要是为方便消费者准确定位、快速找到适合自己的商家，这点旨在注重用户体验，平台的可持续发展性，用户体验非常重要，是个不可忽视的环节。

--平台的配套功能：基于这一点，平台在添加某个商家的菜品时，都可以自定义菜品的细分类，比如添加的菜品属于热菜、冷菜、糕点等，并且在叫外卖下订单页面按照这种细分显示商家的菜品列表，给用户一个清晰的选择轮廓；价格细分，前台也有相应的价格筛选机制，方便用户筛选；而区域细分不但包含各个行政区域，而且可以精确的到各个路段、小区、楼宇等。

四、做好营销，争取在短时间内扩大平台在本地的影响力