

# 科技服务合同 服务费合同(优质10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新科技服务合同 服务费合同(十篇)篇一

乙方：

一、推介业务的内容：

引见与促成甲方与 进行设备(电脑)采购。

二、服务方式：

向 有限公司推荐甲方，由甲方按照 集团的要求制作规范的服务方案，负责具体业务洽谈，乙方参与全过程的重要商务洽谈工作。甲方或甲方以书面方式认可的第三方(该第三方需经 集团确认)与 集团公司签订正式合同时，乙方的工作完成，有权按本合同约定向甲方收取合作代理工作费用。

三、服务费用：

1、乙方按本协议约定，协助甲方完成业务，甲方应当向乙方按本协议约定支付代理工作费用。

2、代理工作费用标准：按照单台的代理工作费。该代理费按照甲方向 集团公司实际销售电脑设备及其他办公设备台数据实结算。

3、支付方式

甲方按照与 有限公司签订的正式采购合同约定的付款进度、付款比例结合本合同约定的代理费用总额计算并支付。

以上代理费用，划入以下乙方指定账户：

户 名：

账 号：

四、乙方须向甲方出具收据。

五、协议的生效与失效

本协议由甲乙双方法定代表人或授权代理人签署、法人盖章后生效。甲乙双方履行完协议所规定的义务后自动失效。

六、协议争议的处理

本协议如有争议，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执 份，签字盖章后正式生效，具有同等法律效力。

乙方：

## 最新科技服务合同 服务费合同(十篇)篇二

银行帐号： ， 开户行：

银行帐号： ， 开户行：

第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为： \_\_\_\_\_  
【区(县)】 \_\_\_\_\_ 【小区(街

道)】\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_单元  
元\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑  
面积共\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物  
品清单等具体情况见附件一。

## 第二条房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_方式获得。土地使  
用权证号为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
止。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业  
经纪人：\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_ )  
达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各  
承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之  
日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中  
介费应该全部退还。

## 第四条成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民  
币\_\_\_\_\_元(小

写), \_\_\_\_\_元整(大写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下:

- 1、本合同签订后3日内, 买方向卖方支付定金成交总价的20%, 即人民币\_\_\_\_\_元。
- 2、该房屋过户到买方名下后3日内, 买方通过银行办理按揭贷款。
- 3、该房屋验收交接完成后3日内, 买方向卖方支付成交总价的全部价款(包括银行贷款部份), 即人民币\_\_\_\_\_元。

第五条 权属转移登记和户口迁出

(一) 双方同意, 自本合同签订之日起3日内, 双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的, 买方有权退房, 卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款, 并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。因买方户口问题导致产权未能变更的除外。

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内, 向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的, 每逾期一日, 卖方应向买方支付全部房价款万分之五的违约金。如逾期超过90日, 买方有权解除本合同, 卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款, 并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息、赔偿由此给对方造成的损失。

## 第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同生效之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

## 第七条房屋的交付和验收

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

## 第八条税、费相关规定

1、卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有)；(10)提前还款罚息(如有)。

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费；(2)房地产买卖合同公证费(如有)；(3)评估费；(4)保险费(如有)；(5)其他(以实际发生的税费为准)

## 第九条卖方的诚实信用义务

本合同签订后，卖方不得再以任何理由将该房屋出卖给第三人。

## 第十条违约责任

### 一、不能按约交房的责任

如因卖方将该房屋出卖(包括任何使买方得不到房地产权证的处分行为)给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证(包括土地使用权证)的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并向买方支付20万元的违约金。

本合同签订后，如卖方再对该房屋进行处分，导致买方为取得该房屋产权证书而支出额外费用或产生额外损失(包括买方因诉讼而花费的任何费用)的，卖方应当对买方为此支出的额外费用或者损失进行全面赔偿。

### 二、逾期交房的责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

## 二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

## 三、任何一方不按法律、法规缴纳相关税费的责任

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能按本合同继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金并应继续履行合同义务。

## 第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

## 第十二条争议解决方式

第十三条本合同自20\_\_年7月22日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面

形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。  
本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期：20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

(一)房屋附属设施设备：

## 最新科技服务合同 服务费合同(十篇)篇三

合同(contract)又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。今天本站小编要与大家分享的是：无线公用电话代办服务合同相关范本，具体内容如下，欢迎阅读！

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、乙方申请经营公话服务，须交纳安装费\_\_\_\_\_元/台及一定量的设备、服务保证金，用以保证对甲方所提供的话机、灯箱等服务用品及业务进行保护，同时保证乙方对本合同的全面履行。

二、乙方经授权经营公话的区域仅限于乙方的经营地点，即：\_\_\_\_\_。

### 三、乙方的责任和义务：

1. 乙方必须明示甲方所制定的《\_\_\_\_\_无线公话收费标准》，并严格按照标准向用户收费，不得以任何理由擅自变更收费标准。此标准如有短缺、破损或遗失，应及时向公话管理部门申请补领。
2. 乙方承诺在经营甲方的服务产品和代办业务，如经营其他网络运营商的产品或有其他严重影响甲方利益的行为，甲方有权视情节轻重扣减酬金，直至取消乙方的代办资格，或要求乙方赔偿甲方的损失。
3. 乙方应积极协助公话管理人员和社会公话监督员做好公话的日常管理。
4. 乙方在经营期间必须购买\_\_\_\_\_的轻松\_\_\_\_\_充值卡对话机进行充值，付费方式为预存话费。
5. 乙方负有对无线公用电话所需的电源设备接入及日常的维护责任，如发现异常，应及时维修。对因电源设备故障造成经济损失或引发任何意外情况，由乙方承担。
6. 乙方负有对公话设备、灯箱等公话服务用品的维护责任，如因人为损坏或遗失由乙方负责赔偿，甲方有权从保证金或酬金中扣除。如遗失则需照价赔偿（第一年按原价\_\_\_\_\_元赔偿，第二年按原价的6折\_\_\_\_\_元赔偿，第三年按原价的3折\_\_\_\_\_赔偿。）
7. 乙方因地址搬迁、移机、转让或终止合同，应提前通知甲方。
8. 乙方需提供身份证复印件两份。

### 四、甲方的责任和义务：

1. 甲方负责向乙方提供话机，统一制作的灯箱、资费标准、宣传资料等服务用品及更新，用品所有权归甲方。
2. 甲方如实向乙方介绍有关公话业务的使用方法和资费标准。
3. 甲方切实解决乙方在服务工作中的困难，给乙方提供良好的服务，对话机上出现的问题应尽快予以解决，并对话机免费维修一年(非人为损坏)，终身维修。
4. 有计划地对乙方进行走访，了解代办点执行规章制度、收费标准和服务情况，做好对乙方的业务辅导和培训工作，协助解决有关问题。
5. 甲方对乙方的话费余额进行实时监控，若发现有欠费的公话，甲方有权对该公话实行停机处理，直至乙方存入足够的话费后予以开通。
6. 将努力保障业务的网络畅通，但当甲方为提高服务质量而进行设备的更新、网络调整、参数优化时，造成短暂的通信中断或因技术备件限制而产生的通话杂音、掉话、单通等现象，甲方不负有责任。
7. 甲方负责审定乙方代办点的选址。

## 五、结算方式

1. 每个长途电话的\_\_\_\_\_元服务费归代办户，每个市话的\_\_\_\_\_元服务费归代办户。每次通话产生话费的\_\_\_\_\_ %直接返给代办户。另一部分酬金的\_\_\_\_\_ %由甲方现金支付给代办户。
2. 乙方应按时缴纳话费，欠费用户不予发放酬金与奖励。
3. 如甲方对公话业务的酬金标准或计算方式进行调整，将另

行通知。

4. 话机设备押金按\_\_\_\_\_元/套收取。

5. 奖惩办法：单台公话月话费不足\_\_\_\_\_元(第一个月除外)，扣除上月及本月酬金和奖励，如果上月话费为0元，收取\_\_\_\_\_元话机折旧费。如代办户欠费按协议中第五条第2项实行。

## 六、协议的生效、终止和解除

1. 乙方交纳申请业务的各项费用后，本协议生效。

2. 乙方因故需终止代办公话业务时，应至少提前一个月向甲方提出书面申请，并提前十五天与甲方办理有关终止手续、结清账务，在经甲方出具正式书面通知后，本协议方可终止。

3. 乙方在代办期间，未办理相关手续不得私自转让、移机、若有上述情况发生，即视为违约，则自动终止协议。

4. 乙方因违反本协议而被甲方取消代办资格，或乙方因自身原因提前终止协议，或乙方未能产生甲方所要求的经济效益(连续三月单机月话费量少于\_\_\_\_\_元)，甲方有权提前终止协议，并收取\_\_\_\_\_元话机折旧费。

5. 乙方必须在协议终止后的十五天内，将所有与甲方相关或由甲方提供的话机设备、蓄电池、灯箱、宣传资料等物品交还甲方。否则每延迟一天应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。甲方在上述物品全部收回后再按本协议审核乙方的发行情况后根据协议约定退还保证金。

6. 乙方出现任何违约行为，甲方有权暂停或终止协议并扣除保证金，乙方保证金作违约金处理。

## 七、其他约定

1. 若遇国家主管部门对有关资费及业务规定进行调整，本协议相关条款将作出相应变更。若有与本协议不符之处，按新规定执行。
2. 乙方需变更企业名称或法定代表人，应在变更前提前三天书面通知甲方，并且本协议在变更后继续有效。
3. 本协议未尽事宜，双方可协商解决，补充协议及附件具有同等法律效应。
4. 本合同在履行过程中如发生纠纷，双方应友好协商解决，如协商不成时，向\_\_\_\_\_仲裁，仲裁不成，可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。
5. 不论在本合同有效期内还是结束以后，任何一方均不得向第三方泄露本协议有关内容或合同所规定的任何责任和义务。
6. 协议期限：本协议有效期为\_\_\_\_\_年，到期后乙方需在二周内向甲方提出书面申请，并结清帐务，经甲方同意后，本协议延长。
7. 本协议经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各持一份。乙方营业执照复印件、身份证复印件作为本协议附件。
8. 本协议最终解释权归\_\_\_\_\_方所有。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

甲方(签章)：

乙方(签章)：

第一条、授权

1、甲方在合同有效期内授权乙方为（特殊商品除外）的网络总代理销售商。授权乙方可在全国所有地区范围内销售。

## 第二条、甲方的权利和义务

1、甲方承担产品质量的售后服务并自理相应的成本与费用。

2、甲方保证所提供产品的质量、规格等与说明完全一致，并保证以上海区经销商最惠价格与乙方结算。结算价格如有变动，应事先通知乙方。

3、甲方对某一商品信息进行修改时，应即时通知乙方。

4、甲方接到乙方定单，应及时按照乙方的要求生产供货。

## 第三条、乙方的权利和义务

3、遵守甲方的产品销售价格原则，维护甲方产品的市场秩序。除有重点项目的竞争须经甲方书面同意外，乙方的产品售价不得低于甲方规定的市场最低限价。

6、乙方指定专人负责与甲方联系，积极响应甲方有关的市场推广、营销策略与活动。

## 第四条、双方共同确认

1、各种情况的处理办法如下：

2、客户要求退货——如非甲方质量问题，货品及邮费由乙方自理。如是质量问题且证据确凿者，货品及邮费由甲方负责。

3、客户要求换货——因质量问题可以退换货，非质量问题，概不退货。

1、10箱以内及零散混批订单乙方自主发货

2、10箱以上甲方物流公司发送

第六条 结算方式

第七条、保密条款

第八条、其他事项

1、本合同有效期一年，自20xx年12月10日至20xx年12月31日。合同到期前，双方如果没有书面表示异议，则协议自然延续一年。协议终止通知应在到期前一个月通知对方。

2、其它未明事宜，双方友好协商处理。

3、本合同一式两份，双方各执一份，签字且加盖公章后生效。

甲 方 乙 方

## 最新科技服务合同 服务费合同(十篇)篇四

鉴于：

卖方为融通资金，将自己所拥有的车辆出售给买方，同时买方以融资租赁的形式回租给卖方使用。根据买卖双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的编号：《汽车融资租赁合同》，买卖双方经协商一致，订立本合同。

1. 买方应当在本合同生效并且收到编号《汽车融资租赁合同》项下第二条第一款全部单据及款项后，按该《汽车融资租赁合同》约定的期限将货款汇至卖方指定的银行账户。

2. 卖方收款银行账户：\_\_\_\_\_

指定收款账号：\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_。

户名：\_\_\_\_\_。

1. 因买方从卖方购进本合同规定的车辆是为了回租给卖方使用，故本合同无需履行直接交付和买方的验收手续。合同一经签署生效，即视作卖方已履行本合同项下的交付义务，买方也同时履行了《汽车融资租赁合同》项下的交付义务。

2. 卖方应于本合同签订的同时将该车辆的所有权证书等有效单据及文件交付给买方。

1. 本合同项下的车辆中的生产装置、设施完整，运转状态正常。

2. 本合同项下的车辆不存在抵押、质押、留置、出让、出租、赠与等影响买方权益的情形，且没有任何第三方对其享有任何追索的权利。

3. 本合同项下的车辆不存在任何权利及权属争议的情况

4. 本合同项下的车辆买卖是可履行的，不存在任何法律障碍。如本合同被认定为无效、应撤销或被解除时，卖方应返还买方支付的全部货款，并弥补买方的损失，该损失包括但不限于买方依据《汽车融资租赁合同》应取得的所有预期利益及因此产生的其他损失。

买方向卖方支付货款或第一笔货款时，买方向卖方购买的车辆的所有权即转移到买方名下，卖方在收到买方货款后1个工作日内向买方出具《租赁物所有权转移证明》，同时，在买方支付货款前卖方应将租赁物项下的原始购置发票、购置价格证明等相关单据交付给买方。买方有权随时对该车辆进行检验，卖方对此应提供必要的方便。卖方应按买卖双方签订的上述《汽车融资租赁合同》的约定合理使用该车辆。

1. 卖方在本合同上签字盖章后，即视为卖方也同样以承租人的身份承认了本合同的全部条款。

2. 该车辆的任何质量问题均由卖方负责。

买方在支付本合同约定的全部货款后，由于车辆的权利瑕疵或者因可归责于卖方的原因导致买方无法在相关部门办理车辆抵押登记手续的，买方有权解除本合同及上述《汽车融资租赁合同》，同时卖方应按照双方签署《汽车融资租赁合同》的约定，向买方支付全部未付租金总额、逾期违约金、损失赔偿金及买方为实现债权而支付的所有相关费用。

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章

2. 本合同所述《售后回租合同》已经订立并生效。

1. 本合同适用于\_法律。

2. 本合同在履行中，如发生争议，在协商不成时，买卖双方均同意向买方所在地人民法院提起诉讼。

1. 本合同壹式肆份，买方执叁份，卖方执壹份，具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，以《汽车融资租赁合同》的规定为准。

特别提醒：

正式签署本合同前，甲乙双方已经仔细阅读了上述所有条款及附件，对合同中关于免除或限制责任及其他需要特别注意的条款，拟定方采取了合理的方式提请其注意并对该条款进行了充分说明，非拟定方对该条款已经充分的理解。在充分理解了所有条款和附件的含义的基础上，甲乙双方对所有条

款表示认可。

## 最新科技服务合同 服务费合同(十篇)篇五

受委托单位(乙方):

一、根据《扬州市安全生产专家工作制度(试行)》第二十三条之规定,甲方委托乙方代办其所属区域内的生产经营单位提出的专家服务事项。上述生产经营单位不含部、省、市属生产经营单位。

二、乙方应按甲方制定的专家服务程序和格式组织开展专家服务工作。

三、委托期限□20xx年7月至20xx年6月。

### 四、双方职责

#### (一)甲方职责

- 1、为乙方提供相关安全生产信息和工作上的指导。
- 2、根据乙方申请,安排乙方行政区域外的专家参加服务。

#### (二)、乙方职责

- 1、依据《扬州市安全生产专家工作制度》的规定,组织开展安全生产专家服务,做到规范运作、确保质量、方便企业。
- 2、接受甲方关于专家服务工作的业务指导,并遵守本级政府对社团组织管理的相关规定。
- 3、委托期间内每季度末按甲方要求报送专家服务工作报表及相关资料。

五、本协议未尽事宜由甲乙双方另行商定，相关内容作为本协议附件。

六、本协议双方签订后，报市、县两级安全生产监督管理部门审查后生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，另两份交市、县两级安全生产监督管理部门留存。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新科技服务合同 服务费合同(十篇)篇六

地址：

乙方：

地址：

甲、乙双方经友好协商就乙方承包甲方餐厅为甲方员工提供餐饮服务达成以下协议。

### 一、 服务的形式、期限和主要事项

1、服务形式：乙方负责组织、管理本公司员工在乙方餐厅内，为甲方提供餐饮服务，自负盈亏。

2、服务期限： 壹年，自20 年 月 日至20 年 月 日止。

3、服务对象：甲方全体员工。

4超出部分由乙方承担。

5、送餐服务时间、消费结算方式：

(1) 甲方员工自行到餐厅用餐，供餐实行明码标价，甲方员工持餐卡购买。

供餐时间：

(2) 乙方为甲方所有员工统一办理餐卡和充值。

(3) 餐卡内金额只限于在乙方餐厅内就餐、小卖部消费。

(4) 乙方餐卡初次办理不收取工本费和任何押金。甲方员工应妥善保管卡片，如有丢失或损坏责任由使用人自行承担。如需要补办应交纳卡片工本费人民币贰拾元整。

## 二、乙方的权利与义务

### 1、乙方的权利

(1) 乙方有权自主管理、经营餐厅，包括但不限于组织、管理本公司派驻的员工、原辅料的采购、餐厅管理制度的制定等。

(2) 乙方有权要求用餐人员遵守餐厅用餐秩序，维护餐厅卫生。

(3) 乙方有权拒绝为在规定的用餐时间外用餐的人员提供服务。

### 2、乙方的义务

(1) 乙方在餐饮服务中，应严格执行中华人民共和国食品卫生法、龙岩市饮食食品卫生管理办法以及甲方有关安全、环保、卫生的规定，建立食品卫生管理制度，杜绝食品卫生事件的发生。

(2) 乙方派驻的员工应体检合格，持有健康证方能上岗。

(3) 乙方应在餐厅中配备餐厅主管，负责餐厅的现场管理，及时了解乙方员工的需求，及时处理乙方员工的投诉，组织员

工改善服务，提高用餐人员满意度。

### 三、甲方的权利与义务

#### 1、甲方的权利

(1)甲方有权检查乙方是否执行甲方有关安全、环保、卫生的规定，有权随时检查乙方餐厅的卫生、食品的质量、进货发票。对不符合规定的可以向乙方提出整改意见限期整改。

(2)甲方有权将就餐人员的正当意见和投诉向乙方反映，要求乙方协调处理。

(3)甲方有权就在用餐时间外需临时加餐事宜同乙方协商处理。

#### 2、甲方的义务

(1)甲方应为乙方派驻的员工进行上岗前关于甲方的安全、环保、卫生规定的培训。

(2)甲方用餐人数在增减在十人以上时应提前一天通知乙方，以便乙方做出调整。

### 四、合同的变更、解除或终止

1、本合同生效后即具有法律约束力，甲、乙双方不得随意变更或解除合同。本合同需变更或解除时，应提前一个月通知对方，并经双方协商一致达成新的书面协议。

2、乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成重大食品安全、卫生事件的，甲方有权解除合同，并不承担违约责任。

### 五、违约责任

#### 1、乙方违约责任

(1) 乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成食品安全、卫生事件的，经卫生部门认定属乙方责任的，应按产品质量法、消费者权益保护法的规定承担相应责任。

(2) 乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现头发、线、菜虫等一般异物，乙方应重新免费提供一份等值食品或退还餐费。如同餐次同一菜品中多次发生类似异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(3) 乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现苍蝇、蟑螂、蚊子、玻璃、金属等严重异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(4) 乙方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿甲方损失人民币10000元。

## 2、甲方违约责任

(1) 甲方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿乙方损失人民币10000元。

(2) 甲方违反本合同第三条第2款第(2)项约定未提前通知乙方，使得乙方不能及时调整供餐造成甲方员工无法用餐的，乙方不承担责任，如造成乙方收入减少的还应予以补偿。

## 六、附则

1、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签字盖章时生效。

2、本合同期满后，乙方在同等条件下有续签的优先权。

2、如本合同发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的可

诉至有管辖权的法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新科技服务合同 服务费合同(十篇)篇七

乙方：

该房地产产权证号为：\_\_\_\_\_；

房地产权共有证号为：\_\_\_\_\_；

该房地产用途为：\_\_\_\_\_；

建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

目前该房地产物业服务公司为\_\_\_\_\_，物业服务费为每月每平方米\_\_\_\_\_元，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，合计人民币：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)。

该房地产产权现状为以下第\_\_\_种：

1、该房地产没有设定抵押或者被查封、被非法占用及其他产权争议，卖方对该房地产享有完全的处分权。

2、该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本合同生效之日起\_\_\_日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续。

3、该房地产处于抵押状态，甲方需委托担保公司担保或者由买方融资赎楼的，须于签订本合同之日起\_\_\_日内向担保公司

和代理方指定人员出具公证委托书，办理赎楼手续，买方应予协助。完成赎楼后，应将房地产证原件托管于代理方或者买卖双方约定的担保公司作为办理过户手续之用。担保公司担保或者由买方融资赎楼的协议另行签订。

该房地产所附租约现状为以下第\_\_\_种：

- 1、该房地产没有租约。
- 2、该房地产之上存有租约。甲方保证在三方(买卖双及代理方)签订《二手房买卖合同》时承租人放弃优先购买权并解除租约。

该房地产所附着的户口，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_日内迁出。

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)。

甲方同意授权乙方代收定金，金额在法律规定的范围内与买方协商确定。买方将定金交付乙方时，视为甲方收取定金，乙方应当在3日内通知甲方收取定金。

为防范交易风险，督促甲方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，甲方同意在首期款中预留人民币：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)作为交房保证金。此款在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第\_\_\_种。

- 1、交由乙方托管。
- 2、甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时，由买方直接支付给甲方。

按国家有关法规、政策规定，买方需支付的税费项目有：\_\_\_\_\_。

- 1、由买卖双方指定的\_\_\_\_\_银行进行监管。
- 2、由代理方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。
- 3、由买卖双方指定的\_\_\_\_\_律师事务所进行监管。

资金监管协议由买卖双方及监管方另行签订。

甲方要求买方按下列第\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款：

1、非银行抵押付款：

买方须于珠海市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付百分之\_\_\_房款。余款须于领取新的房地产权证书当日支付。

2、银行抵押付款：

买方须于珠海市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付百分之\_\_\_首期房款。余款由按揭银行直接支付。

3、一次性付款(非银行抵押付款)或者银行抵押付款均可。

自本合同签订之日起的\_\_\_个月。甲方确认《成交确认书》后，代理期限延续至该房地产转移到买方名下为止。

乙方提供如下服务：

- 2、对买卖双方当事人资格、房地产权信息的合法性进行查验；

- 4、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜；
- 5、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；
- 6、介绍按揭银行及按揭服务机构；
- 7、向甲方准确传达或报告买方的真实意图(包括房价、付款方式)；
- 9、按约定对买卖双方的交易资金监管提供服务或者介绍监管机构；
- 10、提供市场调查，广告宣传服务。

乙方在买卖双方与乙方签订《二手房买卖合同》(三方合同)时，向甲方收取代理佣金人民币：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)。如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，则此代理佣金无需退还，因乙方原因导致的除外。

- 1、买卖双方(含亲属、近亲属、委托人、代理人、代表人、承办人等)利用乙方所提供信息、条件、机会等，私自签订《二手房买卖合同》办理产权过户手续或者另行通过其他物业代理公司办理产权过户手续的，甲方应当承担违约责任。乙方有权要求甲方支付本合同约定的全部佣金。甲方并应承担代理方追索其违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。
- 2、因甲方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，乙方可要求甲方支付本合同约定的全部佣金，并支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。甲方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。
- 3、因乙方过错或者违约，致买卖双方未能办理产权过户手续

的，乙方应退还所收取的佣金并支付该房地产总价百分之\_\_\_\_的`违约金。

甲方除送固定装修外，另赠\_\_\_\_\_。

本合同未经双方协商一致，不得变更或者单方解除。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知合同他方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_日内向合同他方提供证明。

合同当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

合同当事人除直接送达外，可以短信、邮件、传真、信函、公告等方式送达。

以短信送达时,手机号码为：甲方\_\_\_\_\_；乙方\_\_\_\_\_。

双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同共有附件\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_份，甲方及乙方各存一份，均具有同等法律效力。

乙方：

日期:

## 最新科技服务合同 服务费合同(十篇)篇八

合同双方: (以下简称甲方)

(以下简称乙方)

双方按照国务院第373号令《特种设备全监察条例》的规定,遵循公平、诚实和信用的原则,共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、 本合同经双方代表签字并盖章后,符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、 本合同所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

三、 服务对象

甲方委托乙方对于 年 月安装的、位于名为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

四、 服务期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 乙方的服务内容

六、 双方责任

乙方的责任:

1、 在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。

2、 配件。

3、 配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部按照合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。

4、 在乙方按本合同规定提供服务时，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

甲方的责任：

1、 负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。

2、 在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。

3、 在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须严格按国家有关法律、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。

4、 属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。

七、 服务费用：每台每年 元，合计每年壹万壹仟元。

八、 支付方式：甲方每半年支付合同额的50%，乙方必须出据正式税务发票。

九、 本合同不承担项目

1、 土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离- 2 -网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

十、 其他

1、 服务期内，甲方需要增加电梯设备功能和改变性能时，或因国家颁发或修订有关标准而需电梯设备进行改造时，双方应在另行签订《产品改装合同》实施。

2、 保养中产生的各类废弃物，由甲方负责按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

3、 合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方签字、盖章后生效。

4、 本合同服务期满后，双方未及时续签《产品保养服务合同》，但甲方仍然接受乙方继续提供的保养服务的，视作甲方同意本合同的延续，双方应按本合同规定履行各自的权利和义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**最新科技服务合同 服务费合同(十篇)篇九**

甲方(业主委员会)

组织名称：

业主委员会代表人：\_\_

地 址：\_\_

联系电话：\_\_ \_\_\_\_\_

乙方(物业管理企业)

企业名称：\_\_ \_

法定代表人：\_\_ \_\_\_\_\_

委托代理人：

地 址：\_\_

联系电话：\_\_ \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方选聘乙方在自愿、平等、协商一致的基础上，就湖上枫林高层住宅小区物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

## 第一章 物业管理区域概况

### 第一条 物业基本情况

物业名称：\_\_ \_

物业类型：\_\_\_\_\_

座落位置：\_\_\_\_\_

## 第二章 物业管理措施及标准

第二条在小区设立物业管理服务处。安排管理人员1名(由秩序维护人员兼任)，负责小区内所有物业管理服务事项，负责同小区业委会、业主和使用人的沟通，收缴物业服务费等事项。

### 第三条 公共秩序及安全措施

2. 对运出大门的物品进行盘查，待业主确认后方可放行；
3. 定时或不定时的加强巡逻；
5. 积极协助公安机关做好小区的治安防范工作，确保小区平安有序。

### 第四条 清洁卫生

1. 人员安排：安排保洁员1名，对小区进行清扫保洁服务；
2. 时间要求：每天分上下午分别对本物业公共区域清洁卫生进行清扫；
3. 每天清扫做到地面无杂物；楼梯间、电梯轿厢每天打扫、拖拭，楼道墙面、电梯轿厢内无蜘蛛网；院坝每天打扫，做到地面无垃圾。
4. 栏杆、电梯轿厢内每天擦拭，确保无灰尘；
5. 楼道内、电梯轿厢内做到无乱悬挂、乱贴乱画、乱堆放等现象。
7. 发生突发公共卫生事件时，应迅速组织人员对物业的共用部位共用设施设备进行通风、清洗和消毒，加强对业主的宣传，维持正常的生活秩序。

## 第五条 日常维修、运行、管理

1. 加强日常维护管理，发现问题及时处理；
2. 小区的路灯，楼梯间灯泡若有损坏应及时维护，确保使用正常，需要及时更换的必须及时更换。

第六条 小区上下水管道、外墙渗水、楼顶漏水的维修由业主承担。

第七条 装饰装修的管理。凡业主进入装修时，必须向物业公司提出书面申请，并办理完相关装修手续，同时缴纳20\_元/每户装修保证金；垃圾清运费、装修电梯运行费：100平方米以下的550元/每户，100平方米以上650元/每户后方可入住装修。在业主装修完毕入住六个月后，经物业公司验收合格如数退还装修保证金。

第八条 消防管理。加强消防知识宣传，定期排查隐患，经常检查消防设备，保证随时能用，对消防设施空缺的由业主委员会提交相关部门协调处理，并建立消防预案，若有险情即时进行排除。

第九条 小区文化建设。在大型节假日制作标语，挂灯笼、彩旗等活动，并开辟宣传栏，定期宣传物业管理有关政策法规，公示物业管理信息，营造和谐、文明的小区文化氛围。

## 第三章 甲、乙双方的权利和义务

### 第十条 甲方的权利

1. 监督业主和物业使用人遵守业主公约和物业管理制度；
2. 制订物业公共秩序和环境卫生维护的规章制度；
4. 对乙方违反法律、法规和政策规定的行为，提请有关部门

处理；

5. 监督乙方实施物业服务的其他行为；
6. 依据法律、法规规定享有的其他权利。

#### 第十一条 甲方应履行的义务

1. 甲方应向乙方移交下列资料：

- (2) 规划设计资料；
- (3) 设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；
- (4) 物业质量保修文件和物业使用说明文件；
- (5) 小区内住用户资料
- (6) 物业管理所必需的其他资料。

2、甲方交接乙方的所有设施设备必须完好

4. 协助乙方督促业主或物业使用人依约按时交纳物业服务费和车辆管理服务费；保证收费率达98%。

5. 听取业主、使用人的意见和建议，协调业主、使用人与乙方的关系；

6. 协助乙方做好物业管理和宣传教育、文化活动等工作；

7. 协助乙方对业主和使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

8. 协调、配合乙方共同处理本合同生效前发生的相关遗留问题；

9. 法律、法规规定的其他义务。

## 第十二条 乙方的权利

6. 在物业管理区域内公布违约业主的姓名及其违约情节；

7. 甲方如无理由解聘乙方，乙方有权要求甲方承担违约责任；

8. 依照法律、法规规定和本合同约定享有的其他权利。

## 第十三条 乙方应履行的义务

1. 履行合同、提供物业服务；

7. 乙方不承担100元以上的公共区域内的设施设备的维护和养护；

8. 接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导；

10. 建立物业管理档案并及时记载有关变更情况；

11. 法律、法规规定的其他义务。

## 第四章 收费标准及使用

### 第十四条 收费标准

1. 本小区物业管理服务费住宅按1.20元/平方米·月。

2. 地下停车场车辆服务清洁费：购有车位业主小车60元/辆·月，摩托车清洁费30元/辆·月；电动车(含充电)45元/辆·月。

第十五条 物业服务费收缴时间为每月15日前，也可全年一次性缴纳，也可以6个月一次性缴纳。

第十六条物业服务费的支出项目：(1)管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；(2)共用设施设备的日常运行、维护费用；(3)临时发电费用；(4)电梯年检、维保费；(4)物业管理区域清洁卫生费用(含保洁用品)；(5)物业管理区域秩序维护费用；(6)办公费；(7)物业管理企业固定资产折旧；(8)员工的公众责任保险费用；(9)法定税费；(10)物业管理企业合理利润。

## 第五章 合同期限

第十七条 合同期限为两年，自20\_年 7月 1日起至 20\_年 6月30日止。合同期满三个月前，甲方应当作出续聘或选聘的决定，在甲方与续聘或选聘的物业管理企业签订物业服务合同生效时，本合同终止。

## 第六章 其他事项

第十八条 乙方所委派的工作人员(秩序维护员、保洁员等)非因本小区原因发生工伤、人身伤害事故以及其他因劳动、劳务关系产生的纠纷，与甲方无关。

1. 物业项目因拆迁等原因灭失的；

4. 二分之一业主不履行本合同的约定，致使物业管理服务无法正常开展，乙方要求提前解除合同的。

第二十条提前解除合同，解除合同的一方应及时通知对方，合同自书面通知送达对方时即行解除，并在十日内办理交接，在办理交接期间，乙方应维护本物业小区正常的生活秩序，业主和物业使用人应支付费用。

## 第七章 违约责任

第二十一条 甲方不履行本合同约定的义务，乙方可要求甲方

履行，由此造成的损失，甲方应承担相应的责任。

第二十二條 乙方违反合同约定，擅自提高收费标准的，业主、物业使用人有权要求乙方清退，并由乙方按多收费用的3倍标准给予业主或物业使用人赔偿。

第二十三條 甲方、业主或物业使用人违反本合同的约定，未能按时如数交纳物业服务费的，应按每日3%的标准向乙方支付违约金。

第二十四條 双方约定下列条件所致的损害，可作为对乙方的免责

1. 因不可抗力导致的中断服务或物业价值的贬损；
2. 因小区本身固有的瑕疵造成的损害；
3. 因非乙方责任造成的供水、供电、通讯、有线电视及其他共用设施设备的障碍和损失。

## 第八章 附则

第二十五條 本合同的效力适用于本物业管理区域的全体业主及物业使用人。业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，有关业主应当承担连带责任。

第二十六條 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均可监督本合同的实施。

第二十七條 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

第二十八條 本合同在履行中如发生争议，双方可协商解决，

协商不成的，可依法向开县仲裁委员会申请仲裁或直接向人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具同等法律效力。

第三十条 本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新科技服务合同 服务费合同(十篇)篇十

根据《^v^民法典》及《^v^\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

卖方：

身份证号码：

买方：

身份证号码：

一、乙方同意购买甲方拥有的某座落在某某市某某区拥有的房产，建筑面积为平方米。(详见土地房屋权证第号)

二、由上述房产的交易价格为人民币元平方米，总价：人民币元整(大写：元整)从本合同签定之日，需要乙方向甲方支付人民币\_元整，作为购房定金。

三、付款时间与办法：

1、甲乙双方均同意以银行按揭方式付款，并约定好在房地产交易缴交税费的当日支付首付款(含定金)人民币\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整给甲方，剩余的房款人民币元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方以还清甲方。

2、甲乙双方均同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整给甲方，剩余房款人民币元整于产权交割完毕后当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起的天内将交易的房产全部交付给乙方提供使用，并应在交房当日将等费用结清。

第五条甲乙双方应该遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由某方承担，中介费及代办产权过户手续费由某方承担。

第六条甲乙签订契约之后启动违约责任，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在内将乙方的已付款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起某日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是共人，委托代理人即甲方代表人。

2. 乙方是，代表人是

第八条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易一份、\_\_公证处各一份。

第九条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

售房(甲方)\_\_\_

购房方(乙方)

身份证号码：

身份证号码：\_\_

地址：\_\_

地址：\_\_

邮编：\_\_

邮编：\_\_

电话：\_\_

电话：\_\_

代理人(甲方)\_\_\_

代理人(乙方)\_\_\_

身份证号码：\_\_

身份证号码：\_\_

鉴证方：

法人代表：

代表：

经办人：

x期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月