

物业环境工作计划内容(优秀9篇)

光阴的迅速，一眨眼就过去了，成绩已属于过去，新一轮的工作即将来临，写好计划才不会让我们努力的时候迷失方向哦。计划可以帮助我们明确目标，分析现状，确定行动步骤，并制定相应的时间和资源分配。下面是小编整理的个人今后的计划范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

物业环境工作计划内容篇一

__年在镇党委、政府及县环保局的正确领导下，_____镇环保工作取得了显著的成绩。在新的一年里_____镇将以环境问题的治本和提高环境质量为目标，努力做好_____镇的`环保工作。

一、在强化_____镇环境保护措施方面做好以下工作

1. 建立各企事业单位的污染物信息档案，采取定期和不定期检查相结合的方式，及时掌握各企事业单位环保处理设施运行情况。
2. 做好对建设项目的环保“三同时”项目审查，督促未验收的单位尽快办理验收手续。
3. 组织召开环保会议，进行工作布置，环保培训等。
4. 发挥企业、村（居）委基层组织作用，开展争创环保信得过企业；创建“绿色小区”、“生态村”、“环境优美村”等工作。
5. 加强对露天堆场的检查、督促其封闭式改进。
6. 加强对集贸市场的废水管理，消灭向河道直排的现象。

7. 对医院等场所的医疗固废进行规范化处置管理。
8. 加强农收季节对秸秆焚烧的监管。
9. 推动垃圾分类收集工作的开展。

二、环保宣教工作

（一）、充分发挥各社区（村）作用，利用宣传标语、主题黑板报、及环保知识传单，围绕全县环保中心工作，推进环境宣传教育社会化进程。引导和发挥公众在环境保护中的重要作用，鼓励和支持社会各界开展有利于可持续发展和环境保护的宣传教育活动，不断在宣传教育的深度和广度上下功夫。要针对群众关心的环保热点、难点问题做好宣传工作，并做好环保科学知识的普及教育。

（二）、继续搞好环境警示教育，把公众和新闻媒体参与环境监督作为加强环保工作的重要手段。以正面宣传为主，报道我镇环保工作的先进事例和个人。

三、日常工作

1. 做好环保档案整理保存工作，规范环保档案管理工作。
2. 加大对城镇污染较重的企业、单位的监督力度。
3. 做好环保信息采集反馈工作。
4. 做好环保资料积累整理，装订成册工作，便于查阅。
5. 加强环保知识宣传工作。

物业环境工作计划内容篇二

为促进全社区经济统筹协调发展，从而进一步加快我社区社会主义新农村建设步伐，现结合我社区实际，特制定本实施方案。

以美化人居环境，建设宜居城乡为主题，按照统一领导、分级负责、标本兼治、长效管理的原则，以整治村级环境卫生、陈年垃圾和卫生死角为重点，认真组织开展好以四边三大（路边、水边、屋边、田边、大清扫、大清理、大清运）为主要内容的乡村环境卫生整治行动，强化乡村文明卫生意识，建立镇督导、社区负责、组管理、户落实的长效管理机制，实现村容整洁，家园美好的目标要求，促进经济社会全面、协调、可持续发展。

五定：定人员，定区域，定职责，定奖惩，定经费。

五有：一是有思想认识：社区、居民小组要通过各种形式的宣传工作，使全社区每一位干部、群众对环境卫生整治工作的知晓率、参与率、满意率均达到100%；二是有必需设备：社区根据实际需要设置一定数量的垃圾收集池、焚烧池和堆沤池；三是有保洁人员：按每个居民小组配备1名专职的保洁员，并落实相关工资待遇和考核方案；四是有工作方案：要结合自身实际制定环境卫生整治的工作方案，成立工作领导小组、划定责任区、定期对各组进行考核评比；五是有长效机制：要以党组织为单位开展工作，有活动阵地，有宣传发动，有考核评比，有奖惩办法；有经费保障。

五无：一是房前屋后、道路两侧、桥边、河边、山边、田边、河道、沟渠、池塘无暴露、漂浮垃圾；二是无乱堆乱放、无乱贴乱画，无乱搭乱建和建筑物严重破损现象；三是无散养家畜。农户饲养的猪、牛、羊等都要实行圈养，做到不散养；四是村内道路无坑洼、积水现象；五是无旱厕、露天粪池，绿化空地无杂草垃圾。

（一）宣传发动

- 1、召开专题会议。社区召开城乡环境卫生综合治理专题会议，明确工作任务和目标，制定社区环境卫生整治工作方案和评比细则；社区以组为单位召开户主会，宣传治理行动重要意义，调动全民参与。
- 2、发放宣传资料。社区统一印制关于环境卫生整治倡议书，由居民组长发放到各农户；悬挂10有关治理行动的宣传横幅。
- 3、浓厚整治氛围。社区开展相应的宣传发动活动，并不定期在农村广播中播出，形成一个全社区环境卫生整治的高潮。

（二）设施建设

各居民小组配合社区对原有垃圾池数量进行摸底，并按照需求，合理安排新增垃圾池、焚烧池、堆沤池数量及位置，报社区支居两委审批确定，由社区自行组织人员按标准建好。

（三）集中整治

1、规范垃圾处置

（1）社区为每个居民小组配备1名专职保洁人员，并落实相关工资待遇和考核方案；负责各组环境卫生清扫和居民生活垃圾收集及处理。

（2）社区每1户设置一个垃圾收集桶，并设置一定数量的垃圾收集池、焚烧池或堆沤池，全面推进垃圾源头减量工作。

2、整治环境卫生

（1）清运积存垃圾。社区按照属地管理的原则，全面清理村内、村外、村庄连接处的积存垃圾，清除道路沿线、河沟、坑塘内积聚的垃圾渣土。在全社区范围内打一次全面的、漂

亮的积存垃圾清理战役。

(2) 治理乱堆乱放。清除道路两厢的私搭乱建，整理主、次干道内乱堆乱放的柴草、杂物，清理房前屋后的堆物堆料，腾退绿化用地，打扫庭院内的卫生，社区内做到柴草码放整齐，院内做到物料堆放有序。开展以绿治脏、以绿治乱活动，选择生长快、易管护、适宜当地的植物进行绿化，逐步提高村庄绿化美化水平。

(3) 垃圾分类减量。各农户在清理垃圾时，对垃圾分类处理。做好垃圾分类减量工作，禁止煤灰、建筑垃圾入池。

3、落实保洁责任

(1) 区域划分。实行属地管理，具体分工为各组保洁员全面负责本组的环境卫生整治工作。

(2) 明确责任。结合村规民约的制定、完善和宣传，建立健全村庄环境卫生管理和维护制度，明确卫生清扫、垃圾消纳、绿化管护、垃圾分类的范围和责任，加强日常管理和经常性维护，确保能扫得净、看得住、管得好。

(3) 强化监督。建立健全群众参与和监督的有效机制，调动居民参与村庄整治，社区严格按照网格化管理的要求，强化居民组长、妇女组长、党员的监管责任，对每家每户房前屋后和公共区域卫生环境进行督导检查，确保整治有成效、不反弹。

(一) 完善组织机构

要充分认识到搞好农村环境卫生综合整治，对于促进我社区经济发展、改善农村环境面貌，推动新农村建设都具有十分重大的现实意义，农村环境卫生综合整治工作是新农村建设的有效抓手，社区专门成立环境卫生综合整治领导小组，对

全社区环境卫生综合整治工作统一领导和协调指挥。

（二）明确职责分工

1、社区支居两委结合实际，成立卫生保洁机构，落实专（兼）职负责人，负责日常保洁监管，考核检查，工具材料管理，费用核算，垃圾收集处理设施建设等工作；负责落实保洁人员、制定保洁制度和垃圾处理制度，实施户保洁村收集的环境卫生运行机制。社区支部书记为第一责任人，明确一名社区干部为环卫专干，制定社区环境卫生整治具体方案，并报至镇领导小组；按实际需求配备专职清扫保洁员，具体负责垃圾处理和卫生保洁，签订合同并报镇爱卫办备案。

2、各联组干部负责召开所联组居户会议，研究环卫设施落实，保洁人员配备，保洁制度建立，落实工作经费，严格坚持工作标准，并负责所联组环境卫生综合整治工作日常督促检查考核。

3、社区环境卫生综合整治领导小组负责全社区环境卫生整治重大事项决策、有关制度的制定和监督实施。

（三）落实经费保障

1、社区搞好原有垃圾池的维修，有计划地增加垃圾池、焚烧池和堆沤池。

2、新建垃圾池、焚烧池和堆沤池数量、位置由居民小组申报，经镇爱卫办逐一确定后，由社区按统一标准进行建设，经验收合格后年终统一下拨资金。

3、社区运行经费采取村组投入与群众自筹相结合的方式，全面启动环境卫生整治一事一议，按居民代表会议确定基数，向居民以每人每月1元以上的标准征收专项经费（五保户和低保户可免于收取），原则上以社区为单位统一收支，专门用

于环境卫生整治及支付专职保洁员、清运员工资和考核奖金。

（四）建立考核机制

社区把环境卫生治理工作纳入个人年度绩效考核，每个居民小组的考核结果与当组的联点社区干部报酬挂钩。

1、考核对象：17个居民小组

2、考核办法：

社区采取每月检查曝光、每季度考核排名、每年奖惩兑现的方式。

3、奖惩办法：

（1）在考核中，获社区季评比前3名的居民小组分别奖励500、300、200元；对排名后三名的居民小组停发当季的环卫奖金。

（2）对全年累计获得季评比前3名2次的居民小组另奖励200元，累计获得季评比前3名3次的居民小组另奖励300元。

（3）每季度组织一次全社区保洁人员会议，年终开展环保卫士评比活动，并进行表彰奖励。

（5）全社区范围内评选十户卫生示范户，由社区进行表彰奖励。

（6）全年4次季度排名均倒数3名的，扣发保洁员当年的工作奖金，并在年底更换。

物业环境工作计划内容篇三

有机的结合起来，加强组织协调，在注重实效上下功夫。今

年的爱卫会重点工作是：持续做好单位的美化、净化、绿化工作。同时认真做好日常卫生工作。

二、大力宣传，人人参与首先健全宣传教育阵地建设，扩大教育面：

3是利用下乡对广大老百姓进行健康知识的普及教育，丰富卫生服务的内容。

作和健康教育建设工作，安排保洁员负责院内和办公楼内的卫生，大厅、过道一日拖二次，垃圾、厕所定期清理，去除异味，随时保持院内清洁；公共设施定期进行检查维护；积极开展除“四害”工作。

四、做好环卫会基本工作。继续按照上级的要求，积极参与卫生活动。

医院消防安全演练记录

一、演练目的：

撑握灭火器实际操作，提高初起火灾的扑救能力。

二、时间、地点：

时间：

地点：

三、参加人员：全院未值班员，以及各科室负责人。

四、演练内容：灭火器操作，初起火灾的扑救。

五、具体步骤：

- 1、准备灭火器和可燃物质、大铁锅一口。
- 2、集合人员，点名。
- 3、各科室人员分组列队。
- 4、先讲解初起火灾扑救理论知识（包含灭火器使用方法）。
- 5、开始点火，按队列逐个使用灭火器扑灭明明火。
- 6、演练时间1小时10分钟。
- 7、保卫科记录存档。

物业环境工作计划内容篇四

某某市某某物业管理有限公司与20__年某某月4日正式接管某某物业管理小区。为做好小区全面物业管理工作，根据小区实际情况，特作如下工作计划。

一、做好衔接、确保小区物业管理工作平稳过渡

某某业主已入住多年，隶属前期物业管理阶段。因种种原因小区物业管理、公共设施设备存在不同问题，影响业主正常生活及情绪。我正坤物业进驻后，针对小区现状进行认真排查，在接管过程中全面了解、掌握小区情况及业主需求，加强员工教育，尽快熟悉小区环境，使各项工作及时到位。用我们的真诚取得业主的信任。在逐步建立良好关系的基础上使小区平稳过渡，维护小区整体环境，为业主提供良好的生活空间。

二、二次供水设施改造

某某小区属高层住宅，二次供水设施是业主生活中重要设施

之一。我正坤物业进驻后首先着重解决二次供水问题。我们已于自来水相关部门取得联系，协商将二次供水改为一次供水，用泵直接加压减少喝二次污染的水，确保水的质量。让业主喝上干净放心的水。

三、维修、改造监控设施

小区监控设施经多年使用现存在诸多问题，不能正常使用。进驻后我公司专业技术人员进行全面检查、维修。根据小区需要增设监控点全面覆盖。发挥技防安防等作用，维护业主生命财产安全。

四、做好小区绿化管理工作

我物业为进驻后，对小区绿篱进行修剪及全面清理，清除死枝、垃圾等。应按照季节实施种植品种，美化环境。

五、增设儿童乐园设施

根据小区业主要求，我物业积极与政府有关部门联系，增设、改造儿童乐园环境、设施。逐步解决到位，提供良好的儿童活动空间。

六、加强电梯管理，确保业主出行安全

根据小区电梯现状，我公司与电梯维保单位已洽谈实行大包方式，对电梯进行全面检查维修，对电梯存在的重点的问题集中解决，尽快达到良性循环。方便业主出行。使业主安居乐业。

七、消防设施管理

消防设施现因资料不全没有交接。待协商正常交接后，进行全面管理。确保消防安全。待物业办公室、地下车库、红号

变电站交接后再更全面的的管理。

以上是我物业公司初步管理工作计划，我们一定不辜负业委会及广大业主对我们的希望，热心为业主服务，想业主之所想、急业主之所急，将某某小区管理好、建筑好。发挥物业管理服务的作用。最后让我们共同携手建设美好家园。供电公司工作计划房地产开发公司工作计划保险公司工作计划。

物业环境工作计划内容篇五

为实现县委、县政府创建全国卫生县城的战略目标，镇党委、政府决定，在去年夺得全县环境卫生整洁行动先进乡镇基础上，进一步夯实基础，加力集中整治，狠抓长效管理，提高人民生活质量，创造环境优美、幸福宜居的南湖新面貌，特制定20xx年城乡环境卫生整洁行动工作计划。

开展环境卫生集中专项治理工作，基本达到“八好”，即垃圾解决好、污水处理好、环境美化好、广告管理好、车辆停放好、占道经营整治好、门前“三包”落实好、卫生习惯培养好。进一步提升居民整体素质，营造环境优美、村容整洁的新气象，达到创建秀美乡镇的目标。

- 1、群众讲卫生、爱卫生意识差。春节刚过，居民生活垃圾到处乱倒乱扔，随处可见。
- 2、基层干部协同发展意识不强。突出发展经济，改善基础设施工作，忽略生态文明、环境保护的协同发展，临时应付，被动应付的思想严重。
- 3、工作经费投入乏力□20xx年我镇镇村投入专项经费近300万元，各村因建垃圾池、支付保洁员工资和拖运费等多则达8、9万，少则3、4万，村集体经济收入十分有限，投入难以为继。
- 4、垃圾处理不规范。随着生活垃圾的日益增多，除焚烧和填

埋部分垃圾外，大部分垃圾集中后无处堆放，无有效方式处理，成为整治环境卫生的又一大难题。

1、加大宣传造势。人民群众是环境卫生整治的主力军，也是最终受益者，今年初我们通过召开镇村部门干部大会、村（社区）党员骨干会、以组为单位召开群众会、印发宣传资料、悬挂广告标牌等，形成了人人参与创卫的良好氛围，提高群众爱卫意识。

2、加大财政投入。镇财政预算50万元专项整治经费，以奖代投投入到各村，同时要求各村、社区按人平20元安排专项工作经费。

3、加大集中整治力度。镇创卫领导小组全年分四次安排所有镇机关、部门干职工到村，以村为战场，组织党员骨干、劳动力开展大清扫、大清运、大清理行动。

4、加强日常卫生管理。各村、社区按要求配备了一定数量保洁员，实行绩效考核，做到天天有人上路打扫，处处干净整洁的管理目标。

5、加强部门配合、上下联动。继续实行机关、部门门前“三包”、责任路段“三包”、联村帮扶的办法；开展“老师教育学生、学生影响家长”共同创卫等活动。从措施上着力，从意识上提高，从根本上形成群众自觉维护环境卫生的良好习惯。

6、加强评比考核。镇出台对镇村干部考核办法，采取分月检查、季度讲评、年底评估的方式对镇村干部进行绩效考核、评先评优、督导问责。

1、县财政进一步加大环境卫生整洁行动工作经费预算。因镇村财力确保正常运转之外的可用资金有限，投入不大成为大力进行环境卫生整治和生态文明发展的主要瓶颈。

2、县创建领导小组进一步加大宣传力度。提高新闻媒体、主要路段、街镇等公益广告的投放力度和频率。

3、强化各部门协同配合。各部办委、局对所联乡镇、村加大经费支持，加强责任督导，特别是教育局可通过学校课堂教育和实践教育方式，从孩子抓起，既培养学生良好行为习惯，又可促进家长提高爱卫意识。

物业环境工作计划内容篇六

为彻底落实卫生工作责任，推动我校卫生工作的顺利进行，结合我校的实际工作情况，特制定如下计划。

认真贯彻上级创建卫生环境实施方案，结合我校的实际，改善育人环境为手段，以强化全体师生创卫意识为工作重点。全面提高学校的教育教学质量和师生的健康水平。做到科学管理、全员参与，努力完成我校各项创卫工作的目标和任务。

1、进一步健全领导机构，坚持一把手领导下的各部门工作负责制，明确工作任务和责任人，健全组织机构，层层抓落实。

2、加强创卫宣传。利用多种途径，宣传健康、文明的生活方式，宣传卫生健康的基本知识，形成良好的舆论氛围，促进良好文明习惯的养成。

3、保障经费。确保一定的经费作为后盾，提供经费、器材、工具等保障。

1、坚持班级卫生区每日两扫，周一进行卫生大扫除，每月进行卫生大整治活动。

2、每月组织两次全校大扫除，并进行联合检查，及时公布评比结果。

3、开展“文明班级”流动红旗评比活动，倡导校园文明行为，引导学生养成健康、文明、向上的生活方式。

2、按计划进行卫生知识讲座，传授季节性、流行性疾病的防治知识，特别是对传染病的防治和宣传工作。

3、健康教育开课率100%，按要求做到有计划、有备课，教务处定期检查。

4、严格按照教学要求进行备课，不断提高教学质量。

5、认真做好学生健教知识的传授教育，确保健康知识及格率100%以上，知晓率85%以上。

1、注意用眼卫生，做好视力检查和防近工作，严格控制近视率。

2、学习贯彻《传染病防治法》，进一步做好以流感、结核病、肝炎为重点的疾病防治工作，认真落实防治措施。配合有关部门做好预防接种，发现传染病，及时严格进行隔离，采取相应的消毒措施，避免疾病的蔓延。

按照上级要求，做好除四害工作，做到定期消杀和突击消杀相结合，校园和厕所定时喷洒灭蝇药水，投入灭鼠诱饵，消灭四害孳生地，严格控制“四害”密度在国家标准之内。

1、做好学校“健康教育宣传活动宣传月”工作，通过健康教育活动的大力开展和广泛宣传，进一步加强学生的健康知识教育，培养良好生活和卫生习惯的养成教育，提高师生健康知识知晓率和健康行为形成率，为我校创卫工作奠定良好的舆论氛围。

2、继续认真开展“小手拉大手活动”和“人人动手，清洁家园。”活动，组织学生深入社区进行创卫知识宣传和健康教育宣传

活动。

3、继续开展“创卫生知识进课堂活动”，进一步利用课堂宣传卫生知识。

4、积极开展控烟工作。

卫生资料的收集和整理工作要坚持不懈，对卫生工作中的文件、材料、照片等要及时收集、整理，使卫生资料，达到科学、规范、丰富。

物业环境工作计划内容篇七

一、充分发挥xx物业公司的团结协作精神，调动员工的主观能动性和增强主人翁意识。

1、每半月召开一次工作例会，在总结工作的同时，积极充分听取基层员工的呼声、意见或合理化建议或批评。

2、不定期开展团队活动。组织员工进行爱卫生、爱护小区周边环境的宣传等活动，增强员工的凝聚力和向心力。

二、转变思想，端正态度，牢树为业主(住户)服务意识。转变守旧走老路，凡事“等、要、靠”的思想，树立以业主为中心全新的服务理念。

三、激活管理机制

1、管理处实行内部分工逐级负责制，即各部门员工岗位分工明确，各司其职，各尽其能，直接向主管负责，主管直接向主任负责，必要时各主管与管理处负责人签订《管理目标责任书》。

2、管理处实行定时值班制，改变工作作风，提高办事效率，

向业主公布管理处常设(报修)电话，全方位聆听业主的声音。

3、制定切实可行的管理措施，推行“首问责任制”。

4、健全完善管理处规章制度，如管理处员工守则、岗位责任制、绩效考核制度、内部员工奖惩制度等。 5、月绩效考核工作尽量量化，建立激励机制和健全绩效考核制，根据员工工作表现、工作成绩、岗位技能等做到奖勤罚懒，激励先进、鞭策后进。

6、完善用人制度，竞争上岗，末位淘汰。真正为勤奋工作、表现出色、能力出众的员工提供发展的空间与机会。

7、加强内部员工队伍管理，建设高效团队，增强管理处员工的凝集力。

四、严格管理提高管理水平和服务质量

1、小区业主向政府物业主管部门有效投诉为零；向物业公司主管部门有效投诉为2%，投诉处理回访率100%。

2、小区业主对服务工作的满意率达90%以上。 3、急修及时，返工、返修率不高于2%。

4、治安、车辆、消防管理无重大管理责任事故发生。

5、房屋本体及设施、设备按计划保养，运行正常，无管理责任事故发生。

6、管理处拟由业主委员会成立社区文化活动小组，负责开展丰富多彩的社区活动；充分利用宣传栏出一些内容涉及物业管理法规、典型个案、报刊摘要等内容的板报。

7、本年度记录、资料保存完整，及时归档。

8、物业管理服务费收缴率达98%以上;物业管理报告每年度向业主公布一次。

根据我司服务宗旨的要求例行季度检查制度，严格按照各项标准对各个管理处的工作进行监督检查，对未达标的项目提出建设性的建议，同时向管理处发出限期整改通知。对未按照要求及时整改者，将根据公司的有关规定严格作出相应的处罚。

各管理处按照全国物业管理优秀小区(大厦)的标准完善档案资料，管理部对管理处的档案资料做出定期检查制度(季度检查)，对未完成的管理处提供指导和协助。

三、做好迎接“市优”、“省优”评比的准备;

随着我司工作日新月异的进步，我司将于20xx年度上报部分项目参加“市优”、“省优”的评比，“市优”、“省优”的评比将标志着我司服务工作步上一个新台阶。所以，管理部将协助参加评比项目做好一切迎接评比的准备，尽最大的努力完成公司的预定指标。

四、提高管理费和停车收费率;

4、通过停水停电等措施促使钉子户缴纳管理费; 5、通过法律途径追讨。

五、跟进工程维修和外包合同的实施; 及时了解和跟进外包工程和合同的落实情况，对未达标者采取强硬的措施促使其达标完成，确保我司的利益。

六、签订业务合同;

规范存档各类合同资料，掌握合同资料的内容，及时续签到期的合同，同时在确保我司利益的前提下签订新的业务合同。

七、组织员工培训，为员工提高自我综合素质搭建学习的平台；各管理处制定出员工培训的计划并落实，管理部负责监督其实施，必要时管理部安排人员参与，做好培训的存档记录，同时上交培训资料和培训记录。管理部与外界联系，获取有利于员工发展的信息，为员工提升自我综合素质搭建学习的平台。

八、落实奖罚制度，以提高各管理处的服务水平；

要求全体员工熟悉我司员工手册和各种规章制度，通过对优秀员工的评比、好人好事和突出贡献的奖励，以此激励员工做好本份职责的同时提升自我，同时通过各种处罚制度，限制员工的各种不良行为，以此提高我司的服务水平。

各管理处须按时做好年度总结和计划，管理部对管理处的年度总结和计划提出建设性和专业性的意见，同时监督其实施。未及时落实者，管理部督促和协助其按时完成。

十、开展多种经营；

根据各楼盘的具体情况，通过开展多种经营，以增加公司和员工的收入，实现公司和员工利益最大化。开展多种经营如：广告招租、场地租用、房屋中介、代办业务等便民服务。

十一、加强企业文化的建设；

企业文化是一个企业的精髓，是凝聚人心的粘合剂，也是一个企业规范的重要体现，所以加强企业文化的建设是工作中不可忽略的组成部分。管理部向公司提出有关加强企业文化建设的意见，并积极配合落实完成。

十二、完成领导临时安排的任务，同时协助各部门完成其他工作。

xx年是一个跨越的年度□xx部将根据公司的发展要求，把我司的各项工作提升到一个新台阶，完成管理部的职能使命。

新的一年，新的起点，希望和困难同在，机遇与挫折并存，站领导提出每个人都要有新的工作思路，这是一个非常好的创意。在新的一年里，我要以新的思想面貌对待工作中的方方面面，也力争在大家的帮助下工作中有新的进步。

一、努力学习，加强自身修养，不断提高个人素质

在日常生活和工作中，我要努力学习别人的好思想和好作风，不断加强自身修养、提高个人素质。要时常坚持做到“工作要向高标准看齐，生活要向低标准看齐，艰苦奋斗、助人为乐”，继续发扬“三老四严”的作风。我虽还不是一个党员，但要以一个党员的标准来要求自己，不断提高个人的思想觉悟水平。

在此期间，还要时刻记着以自己的实际行动影响和带动大家把各项工作做到位。与此同时，我还要结合站上的工作安排和本队实际情况，积极协助队长带领全队员工认真学习处、站各项会议精神和上级的文件精神，上传下达贯彻执行上级的各项工作要求，始终把综合队的服务理念“服务追求完美，住户享受幸福”贯彻落实到各自的实际工作中去。

二、工作中的学习要求

1、作为物业管理人员，今后要多学习一些物业管理知识，向书本钻研、向区长和楼长学习，不耻下问，增加知识面，力争学以致用。多了解一些社区知识，把小区当成自己的家。要时常学习钻研物业服务标准规范，对一些内容要多了解，对一些重点部分要时刻牢记在心，大胆实践。2、技能管理的学习要有目标，有计划的学习一些经营管理知识，抓紧时机多向有关专业人员学习，同时有计划地看看有关的书，联系自己的工作实践，以求能活学活用。

3、对水厂的工作过程及流程已有一定的认识，但还远远不够，要多观察、多思考，以求对水厂的工作有所帮助。对食堂工作流程了解不多，以后要多看看、多学习。对公寓的管理了解也很肤浅，以后也要多向人们请教，以求想问题能更全面，把工作进一步做好。

三、牢记自己的岗位职责，做好队长的好助手

1、水厂的核算工作已交给别人半年多了，但自己摸索出来的经验不能忘，还要及时向他人请教以求深化，因为这是一笔贵重的财富。同时，还能对水厂和公寓结算工作有所帮助。维修监管督促工作移交给大厅两个多月了，但工作经验不能忘，还要继续发扬以往的上进精神。维修班还时常来综合队所管的部门进行维修工作，所以对他们的监管和协作还在继续。

2、做好队长的好助手，时刻以人为善，以队长和站长为榜样，多了解人、关心人，必要时要胸怀大局，多做自我批评，坚持以人为本的原则，在安排工作时要时常来鼓励人，激发人们的自尊心和上进心，让人们在自觉、自愿中发扬团结协作精神，努力把上级安排的工作做好，且为下一步工作的顺利进行打下基础。

四、具体工作措施

1、勤奋工作，在重点工作之余抓紧时间把队上的各种资料理顺，及时写完整。

2、抓紧时间及时写出消息通讯，把遇见的好人好事进一步发扬光大。

3、做好各部门的好后勤，让他们在轻松愉快中做好工作。不怕吃苦，也不怕吃亏，一切为了集体的利益，个人受点委屈没有什么，相信吃亏是福。

4、在生活 and 工作中谦虚谨慎、注意细节，多锻炼，经风雨、见世面，多和人交流，不断创新工作方法。以后不管安排到什么岗位，都要向赵队那样干一行、爱一行、专一行，不必斤斤计较，从大处着手，力所能及地做好工作，让工作成为自己的责任，让工作的过程成为自己对生命的享受过程，多积累生命的亮点，让个人平淡的生命也有自己的亮度。

物业环境工作计划内容篇八

(1)、组织幼儿在自然界中采集各种材料(矿石、沙、水、植物标本、种子标本、动物标本…)投放于区角供幼儿观察、分类、记录。为幼儿创设一个自然科学的环境。在收集过程中引导幼儿观察记录一些现象，学会在讨论中得出结论互相学习。

(2)、在饲养区中养殖一些动物，观察动物的生活习惯，探索动物的成长规律，及食物链。

(3)、引导幼儿学习用记录方法和整理探索内容，学会操作实验器材，充分发挥科学室的作用。

(4)、组织

幼儿充分利用园内植物园地，种植一些蔬菜或瓜果。让幼儿分组照顾植物，学会为植物浇水，施肥，记录植物的生长过程。

(1)、科技发达的背后，组织幼儿发现科技产品带给人类的“污染”学习合理使用科技产品，节约能源及探索科技原理。

(2)、组织幼儿与家长利用废旧物品及电器零配件，设计一些小产品，进行展示评比。

(1)、组织家长与幼儿共同学习环保知识，增强环保意识。举行：“清洁日”组织家长与幼儿一起到社区清除垃圾。

(2)、发动家长收集各种材料，做一些小发明参加本园每年一次的“科技节”。

(3)、利用节假日，与家长联谊、一些到郊外爬山种菜等，与幼儿共同感受自然的环境。

物业环境工作计划内容篇九

环保教育是一项基本国策，也是学校教育的一项重要内容。我们将认真贯彻、落实《全国环境宣传教育行为纲要》，以此为学校环境教育的指导思想，继续高度重视创建“绿色学校”工作，把环境教育作为重点来抓，进一步加强领导，努力形成立足于学校，渗透于课堂，服务于社会的环境建设模式。

在过去的一年里，我校的环保教育取得了一定的成绩，为以后的工作迈出了实质性的步子，在今后的一年里，我们将进一步加强环保教育，推动学校的各项工作。本年度，我们将巩固去年创建的成果，采取扎实的措施，在环境教育的实效性上做文章。

1. 突重点：渗透于课堂

学校教育是以课堂教学为主的教育，环境教育应立足课堂，利用课内教育的主渠道，持之以恒地进行渗透。为了提高干部、教师关于环境科学知识和自身环境意识，我校定期组织教师进行环境科学知识和环保法规的学习、考核，组织教学观摩和教学研讨活动，要求各教研组组织教师根据教材制定环境教育在各学科渗透的知识要点，使环境教育能有目标、有计划、有内容、系统地全员参与，逐步探索、逐步深入地开展起来。

例如，每学期安排环境保护素质教育专题讲座，思品和社会课上通过国情、乡情教育使学生了解国家的环境状况；化学老师介绍硫、碳燃烧时对大气的污染及产生的温室效应对生态平衡造成的威胁，指出酸雨的严重程度等知识内容；语文组组织环保小论文评比、手抄报评比等。这样，增强了环境教育的形象性、真实性，加深了学生的环境忧患意识。

2. 抓关键：寄寓于活动

丰富多彩、形式多样的课外环境教育活动，不但可以巩固学生对课堂知识的理解和接受，还能提高学生积极参与环境保护行动的兴趣，可以起到事半功倍的良好。我们将立足于校园，适当走出校门，继续组织丰富多彩的课外活动来强化环保教育，从而不断增强学生的环保意识，激发学生的参与热情，努力提高学生的环保能力。特别是利用具有纪念意义的纪念日，开展活动。每年的纪念日都有一定的主题，校团队部要积极组织学生开展有关活动，如专题讲座、参观调查、纪念活动、模拟场景、征文竞赛等等，在活动中培养学生的环保意识和能力。

学校还成立环保督查小分队、义务植树小分队，树木修剪小组等环保活动小组，并配备辅导教师，定期组织环保活动，参与校园绿化、美化、净化劳动。利用学校的大扫除，对全校师生进行教育，以班级为单位进行节约用纸活动。带领学生走出校园，尝试一些现场调查环境质量活动。如组织学生参观自来水厂，实地考察水质污染状况，查找原因，为改善环境出谋划策。积极配合环保部门和教育部门参加各种环境宣传活动。重视每年的植树节、水日、爱鸟周、地球日、世界环境日期间，组织学生散发环保资料、拾捡白色垃圾。

3. 强熏陶：潜移默化于环境

我们要把环境教育与对学生的行为规范的教育结合起来，一方面，要对学生的行为规范提出明确的目标，特别是在校的

行为习惯爱护环境、卫生习惯等提出明确的要求，并强化训练，引导学生养成时时刻刻从每一桩小事做起，养成爱护、保护环境的习惯，如“不随地吐痰，不乱扔纸屑，不攀折花木，不浪费粮食”、“弯弯腰，捡起一个洁净的校园”、“环保模拟法庭”等。在校园里设置废电池回收箱，要求学生不乱扔电池。学校学生会要加强对学生行为习惯的检查，做到每天小检查、一周大检查、一月一评比。从而使我们学校一年四季“绿”（草坪等）的常绿，“白”（墙壁）的常白，地面常洁，门窗常净。

总之，我们要在上级教育、环保等部门的指导下，全校师生积极行动起来，努力把学校的环境教育推向一个新的高度。