

# 社区房管员的工作职责(精选7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 社区房管员的工作职责篇一

一、加强政治理论学习，把政治思想工作放在首要位置来抓。

一是制定并落实《\_\_街道党工委中心组\_\_年理论学习安排意见》，重点抓好党的\_\_大的集中宣传教育活动，努力提高党员干部的执政能力。要将学习党的\_\_大精神列入工委中心组学习政治理论学习的重要内容，集中一段时间，采取多种形式，认真组织好党的\_\_大精神的传达学习。

二是各级党组织有要周密的学习安排和计划，要组织召开书记、主任、支部书记、党员代表学习贯彻\_\_大精神系列座谈会，制定学习贯彻党的\_\_大精神工作要点。同时，要加强对学习的组织领导，发挥领导干部在学习宣传上的带头和引领作用，并以学习贯彻党的\_\_大精神为契机，结合本职工作，开展“学理论看行动”的生动实践活动。

三是认真组织\_\_年党员大党课学习和党员干部培训班，就党的\_\_大精神进行专题理论辅导，切实做到党的\_\_大精神进机关、进村屯、进社区、进家庭、进人心，促发展、促经济、促进步、促稳定、促和谐的工作。

二、夯实党建工作基础，加强党组织和党员队伍建设。

一是加强基层党组织班子建设。研究制定党务干部考核评价制度，年终依据考证予以奖励或批评。要进一步完善党务干

部选拔、任用机制，选好配强基层党组织领导班子，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用，使基层党组织焕发生机和活力。

二是加强基层党组织建设，实现村级党组织建设横向联建。结合街道动迁造成村级组织日渐缩小甚至不完整的实际，探索在农村基层党组织采取村村联建、村企联建、村居联建等形式的兼容联合。要完善社区党建的共建机制。要找到党员互教互管、困难互帮互助、治安联帮联防、文明风尚共培共育的共同利益驱动点，吸引单位、党员和群众的自愿参与社区建设。加强“两新”组织中的党建工作，有计划地培养一批“两新”组织党建工作示范点，力争达到党建工作全覆盖。

三是加强党员队伍建设。始终把新发展党员的质量放在首位，严格执行发展党员两公开制度，严把党员“入口”关。探索建立正常的党员退出机制，加大对不合格党员的惩处力度，疏通“出口”，始终保持党员队伍的先进性和纯洁性。强化流动党员管理，在各社区组织建立流动党员联络站，使组织关系一时不能或不便转入社区党支部的流动党员有家可归。

三、开展好党内系列活动，加强教育引导，规范党员干部行为。

一是深入开展经常性教育活动。坚持用党的理论创新成果，特别是党的\_\_大精神武装广大党员、干部的头脑，引导党员、干部树立正确的世界观、人生观、价值观，自觉践行“三个代表”重要思想、科学发展观和社会主义核心价值观，模范遵守社会公德、职业道德和家庭美德，坚决抵制各种不正之风，永葆共产党人的高风亮节。突出理想信念教育，强化党员教育培训，把新《党章》作为党员学习教育的重要内容，引导广大党员自觉地遵守党章、贯彻党章、维护党章，使广大党员在思想上、政治上始终保持清醒和坚定。

二是加强党员党性实践锻炼。立足“争先创优”，继续大力

开展好“七为民工程”和“党员创业富民、设岗定责”为主要内容的“五个一”主题实践和党性锻炼活动。进一步深化“机关干部包村(社区)制度”，引导广大党员、干部深入了解群众、广泛联系群众，在服务群众中增强责任感、体现先进性。

三是注重发挥典型示范带动作用。坚持用身边事教育身边人，发现和培养先进典型，充分发挥示范带动作用。大力培育和宣传具有广泛群众基础、富有时代特色的好党员、好干部的典型事迹，不断提升广大党员的党性修养。引导全街道各级党员领导干部在思想、行为、情操、作风、敬业和廉洁等方面发挥好示范带头作用。

四是严格党员干部的监督管理。认真贯彻落实《中国共产党党内监督条例》，加强监督网络建设，完善群众监督、舆论监督、社会监督、组织监督等各项制度，保证党员干部依法用权、依职用权，使党员领导干部自觉接受党组织的监督。严格执行《中国共产党纪律处分条例》。

## 社区房管员的工作职责篇二

我们坚持把服务居民和服务单位作为重要出发点，按照街道对社区xx年的总体要求，结合社区实际情况，特制定八月份工作计划。

### (一)、指导思想

深入贯彻落实党的十七大精神，以落实科学发展观为统领；以党建工作为龙头；以巩固“重庆市和谐示范社区”为总目标；以创新工作为主题；以服务发展为核心、促进柳背桥社区的全面发展。

### (二)、工作目标

坚持全面加强社区党的领导，创一流的领导班子；坚持创新服务意识，转变服务方式，促进共驻共建协调发展；坚持服务社区理念，促进社区建设有序发展，积极构建平安和谐的柳背桥社区。

### (三)、工作任务和措施

1、围绕巩固《重庆市和谐示范社区》总目标，形成民主参与广泛、服务功能完善、居住环境舒适、治安秩序良好、文化活动丰富、管理手段先进、人际关系融洽的和谐社区发展态势。

2、以社区党建为龙头，探索社区党员教育管理工作的新机制、新方法；不断加强“两新”党组织建设和社区党风廉政建设；强化和完善社区、小区、楼栋三级组织体系；以社区文化建设为抓手，提升社区文化品位；以社区服务为核心，拓展社区服务领域；以社区民主管理为方向，完成社区年底的换届选举；以社区共建为载体，做到共驻共建，资源共享，逐步形成“学习型、服务型、环保型、文化型、绿化型、安全型、文明型、和谐型”八种特色小区。

3、活跃社区文化，推进社区精神文明建设。一是扩大社区办公大楼文艺综合厅、乒乓球活动厅、民乐室、书画室、市民学校、阅览室等服务功能，不断丰富和完善各个厅、室的文化活动。二是坚持以精神文明活动为主题的社区服务日活动。四是条件成熟，指导新建商品房住宅小区创建精神文明小区，实现居民与业主角色的转换，共同为辖区的精神文明建设出力。

4、加大社区服务力度，提高服务质量。开展多种服务方式对社区困难群体的社会保障服务、对社区居民文化生活的社区文体服务、对社区居民日常生活的家政服务、对社区安全的社会治安服务、对社区环境的清洁服务、对失业人口的就业再就业服务、对无物业小区的物业服务、对育龄妇女的计划

生育服务等等。

5、力争社会综治、安全工作有新突破，打造平安的xx社区。一是做好矛盾纠纷调处工作，调解率达到100%以上，调解成功率达到98%以上；二是做好平安社区创建工作，并将平安社区创建逐步向小区、楼栋、单位延伸。三是稳妥推进消防进社区工作，实现社区消防自我管理、自我提高；四是经常性走访单位，监督和检查安全生产、消防落实情况。五是完善法制进社区、进楼栋、进家庭的普法、学法、用法工作。

## 【八月份社区工作计划二】

### 社区房管员的工作职责篇三

20xx年在社区两委的领导和安排下，我社区的低保工作将更加严格按照《低保条例》要求规范社区低保工作，做到应保尽保、不漏保、不虚报，充分的把党和国家的`关怀送到居民家中，并要努力帮助困难群体逐步脱贫。新的一年社区的低保工作责任也随之加大，这就要求低保工作人员更要认真负责，严格按照要求办理申请、审查、审核、审批等各项工作的程序来开展工作，并时刻无微不至的关心这些弱视群体，在充分做好安抚、救助工作的同时，积极为下岗失业人员解决再就业问题，把帮助困难群体尽快脱贫工作放到重要议事日程。

一、认真学习和掌握有关低保政策，不断完善“听证会”制度，定期公布执行低保情况，接受群众监督使低保工作更加“阳光透明”。

二、对低保户家庭实行定期走访制度，及时掌握他们近期的家庭生活状况，实行动态管理。

三、组织辖区内法定劳动年龄内，有劳动能力的保障对象参加社区公益性劳动，做好管理和记录工作，为孤寡老人，残疾人上门做一些力所能及的服务。

四、定期召开低保人员会议，及时传达上级有关低保政策。同时，倾听低保人员的建议和意见。

五、社区要积极为低保人员创造就业机会，鼓励他们树立自强不息的精神，为创建和谐社区做出贡献。

六、社区居委会对保障对象家庭收入和生活情况，应进行跟踪监督，对人均收入减少或增加的，经与其核实后，及时向上级有关部门提供调查报告，请求调整保障金，对人均收入增加，并超过保障金的，经与其核实后，也要及时提供调查报告，审核、低保办批准，停止发放保障金。

七、负责宣传并帮助保障对象落实各种优惠扶持政策。

八、接待有关最低生活保障工作方面的咨询。

曙光社居委20xx-2-23

## 社区房管员的工作职责篇四

欢迎在百忙中莅临小区进行检查指导工作，我重点把20xx年上半年计划生育工作完成情况及“双向责任约定进展情况向各位领导进行简要汇报。

一、深化一个宣传。加大计生宣传工作力度，营造浓厚的计划生育工作氛围。小区以“婚育新风进万家”等活动为载体，抓住引导群众生育转变这个核心，进一步巩固健全社区计生网络建设，社区计生规范化建设，将人口与计划生育宣传教育工作融入社区文化建设，依托社区综合服务窗口，为社区群众提供人口与计划生育政策、法规和科普知识的宣传教育

服务，同时依托社区计划生育工作网点开展计划生育技术和生殖保健服务，广泛开展婚育新风进万家活动。加强了对居民的计划生育法律、法规的宣传，定期出黑板报，利用文化长廊张贴计划生育婚育知识，计划生育导报，向社区居民宣传计划生育知识，并经常开展计划生育宣传一条街活动，活动针对走亲串友人员、流动人口等人群进行重点宣传，开展发放宣传提纲、发放避孕药具和计生知识咨询活动，共为职工家属发放宣传提纲600余份，发放节育避孕药具40余盒，受到了职工家属的一致好评。特别在节假日期间，我们利用居家人员多的特点进行宣传计生知识，同时还协助矿计生办，西岗计生办进行宣传活动，做到了计生知识家喻户晓。

## 二、抓住一个试点。加大社区计划生育工作力度，打造生育文化亮点社区

根据矿下发《关于推行社区“双向责任约定”管理模式的实施意见》的要求，我们朝阳小区做为推广“双向责任约定”的试点小区，积极行动，通过宣传发动、入户调查等工作让社区居民积极参与到社区的计生管理中。并通过层层选拔，推荐，在各楼选拔出10名责任心强、工作热情高的居民作为计生联系人分片包保社区的计生工作，通过计生联系人和计生工作者共同起草“双向责任约定”，明确社区和居民在计生方面的职责和义务，通过既约“官”又约“民”的双向约定，规范计划生育的行为，最大限度地发动群众主动参与计生工作，自觉实行计划生育。

三、夯实一个基础。健全社区基础网络，加强流动人口管理。完善流动人口档案，加大对流动人口摸排力度入手，建立规范的流动人口管理台帐，根据矿计生办下发的《关于在小区进行对流动人口稽查的通知》内容，小区高度重视此项工作，成立了以小区主任为组长的流动人口专项稽查工作领导小组，并制定了具体工作实施方案，各社区相应成立了违法生育专项清理工作领导小组。每月组织人员对社区流动人口进行稽查，稽查查验〈〈流动人口婚育证明〉〉，和妇检证明，是

否在有效期内，并做好验证记录，做到了不漏户、不漏项。使流动人口与常住人口同管理、同服务、同宣传，做到对流动人口管理心中有数，从而加强了流入人口及流出人口的监管，有效提高流入人口验证率，从源头上强化对流动人口的管理。

## 社区房管员的工作职责篇五

### 一、加强宣传力度，营造创建氛围

在xx年“创先争优”所形成的良好局面的基础上，认真学习党的十八大精神，以为人民服务推动社会主义文化大发展大繁荣为核心，以公民基本道德规范为重点，以公民道德建设实践活动为突破口，通过社区党员活动日和传统节日平台，开展丰富多彩的主题教育活动和纪念活动。借助新闻媒体和发挥好宣传阵地的作用，运用形式多样的宣传方式，营造浓烈的创建氛围。

### 二、紧密围绕“讲文明树新风”的主题活动，深化精神文明创建

1、继续开展创建“五好文明家庭”、“文明楼院”、“和谐家庭”活动，力争创建面达到80%以上，不断提高创建工作质量。积极开展环保社区、绿色社区等创建活动，努力提高社区生态水平。

2、继续开展道德讲堂、新丰学堂工作。宣传文明礼仪知识、健康生活方式、公民道德纲要，推动社区居民文明习惯的养成。

3、组织学习宣传道德模范活动。及时发现和推荐新的道德建设先进典型，加大宣传力度。引导广大居民自觉形成崇尚道德模范、关爱道德模范、学习道德模范、争当道德模范的良好风尚。



三、扎实开展志愿服务活动。把社区已有的志愿服务项目做好。不断寻找不同人群、行业 and 部门与社会弱势群体需要的结合点，创新志愿服务方式，推动志愿服务活动制度化、常态化。

四、进一步推进未成年人思想道德建设，净化社会环境。继续开展暑期“三结合”教育活动，积极构建学校、家庭、社区三位一体的教育网络。组织中小学生参加“七彩夏日”系列活动，参加经典诵读、文明礼仪知识学习和社会公益活动，引导未成年人在家孝敬父母、在学校尊敬师长、在社会奉献爱心。加强网吧管理，推行绿色上网，杜绝未成年人进入网吧。

五、完善服务功能。完善社区“一站式服务”，不断提高服务居民水平。健全社区服务网络，提高便民利民服务质量。要积极开展社会救助活动，加强社区保障扶助体系建设。要以社区孤、寡、弱、残等群体中的特困群体为主要帮扶对象，建设更加完善的社区保障帮扶网络。做好城市居民低保政策的落实工作，切实落实党的惠民政策，搞好下岗再就业的工作。落实困难群众的就业援助制度，组织下岗失业人员进行再就业技能培训和创业培训，做好下岗失业人员的推荐和安置工作；加强以街道、社区和共建单位联手结对帮扶、救灾救济、节日慰问为主的帮扶工作，夯实和谐社会工作基础。

六、丰富文化生活。深入开展文体、科教、卫生、法律、环保、道德教育“六进社区”活动，活跃社区文化，不断满足不同居民层次的需求。大力推进楼院文化建设，针对社区的特点和实际，组织文化志愿者进社区，最大限度地挖掘和调动有才艺和特长的居民群众参与，组织开展书画展、家庭文艺演出、互动拉歌等大众化楼院文体活动，以文化感染力激发社区活力，吸引居民，愉悦居民，争取居民，凝聚居民。

七、维护好社会治安秩序。积极开展无邪教创建工作，抵制邪教，净化社区环境；深入开展“xx”普法法制宣传，提高居民

群众的法律意识;继续开展走访活动,加大矛盾纠纷排查调处力度,妥善处理人民内部矛盾。做好刑满释放、解除劳教人员和失足青少年的帮教工作,完善突发事件应急管理机制,健全社会治安防控体系,强化各种预警机制建设,加强事前防范工作。落实综合治理责任制,创造社区良好的治安环境,争取在创建过程中实现治安秩序稳定、无重大恶性案件、无迷信、邪教(特别是\*\*\*\*功)活动,无聚众、吸毒、贩毒和制贩淫秽物品等重大治安案件,使社区居民普遍有安全感。

## 社区房管员的工作职责篇六

为了做好控烟健康教育工作,全面贯彻执行《金昌市人民政府关于全市公共场所禁止吸烟的通知》(金政发[20xx]34号),我社区高度重视,现结合辖区实际,拟定20xx年控烟工作计划。

为了加强我社区控烟工作,社区成立控烟工作领导小组,明确控烟工作职责。全面组织开展控烟工作。

社区将大力开展控烟宣传工作。进一步完善禁烟标识的设立,严格落实本单位禁烟管理制度,将禁烟宣传纳入健康教育工作中,充分利用健康教育宣传阵地、健康教育讲座、健康教育宣传活动,广泛宣传吸烟的危害及控烟意义。在公共场所通过资料、专栏及社区板报,禁烟法规和吸烟有害健康的相关知识,形成全民控烟的良好氛围。

控烟工作是健康教育工作的重点,是一项长期而又艰巨的任务,吸烟已成为严重危害自身与他人健康、危害人类生存环境、降低人们生活质量、缩短人类寿命的元凶。但由于吸烟是慢性致病过程,对健康的直接危害要经过一定时间才能显露出来,因此,目前有的吸烟者对烟草危害还认识不足。社区一方面将利用黑板报、健康教育宣传栏向居民普及健康知识,提高自觉控烟意识;另一方面在世界无烟日配合辖区医疗卫生服务站走上街头,发放吸烟危害健康的宣传单,劝阻

吸烟人员戒烟，并提供戒烟方法，让控烟活动深入人心。

## 社区房管员的工作职责篇七

转眼间，社团又经历了半个春秋，在校团委、社团部的领导和赵猛阳同学的带领下，我们学生社区服中心越走越成熟，在本个学期里，虽然我们成立较晚，自身还是有很多方面的不足。但是我们经过努力也深受外部企事业单位活动负责人的赞扬和夸奖，为了在下学期更好的参加工作或其他假日活动，促进社团成员的全面与持续发展。经过理事会的讨论，制定了20xx-20xx年学期工作计划，希望能在全体会员的努力之下，取得更大的成就，和不变的辉煌！

### （一） 社团性质：

宿迁经贸学院学生社区服务中心（中文简称学生社区服务队），成立于20xx年4月。它是在机电系张虎成主任领导下一支以赵猛阳同学为首的服务性、公益性队伍。依照国家法律法规和宿迁经贸高等职业技术学校的规章制度，由在校学生自发组织的社会实践类的公益性系级学生社团。

### （二） 发展目标：

1 对内发展，同各个社团友好竞争发展；

对外发展，和其他外部企事业单位或个人搞友好外交关系，让成员们走向外界锻炼实习。

校园代理，通过外部联系方式，取得校园代理销售宣传等活动，锻炼成员的宣传能力。

社区服务，利用假日时间对社区居民，企事业单位，提供环境整理、卫生清洁等，培养成员积极实践能力。

### (三) 部门结构：

继续设有市场部、外联部、服务部、人事部等五大类部门主体。

市场部：继续负责市场推销、社团宣传、观察市场动态等相关工作；

外联部：继续负责外部联系，搞好成员于企事业单位个人的友好关系。

服务部：做好成员社区服务的人员管理、分配、信息登记、意见反馈等相关工作。

人事部：继续做好社团内部人员确定分配、管理、信息登记，人事的调动、调整、登记、考核、工作的布置、通知下达、资料整理等相关工作。

### (四) 大型活动安排：

1、9月上旬在全校范围内策划开展学生社团全新招新；

10月中旬，承接各类社区活动，锻炼成员的外部实践能力。

### (五) 常规活动

1、文娱培训，组织成员进行文化艺术培训，锻炼成员口才表演能力

2、创业培训，积累前期的培训经验，设计出标准的课件，有计划有组织的向成员推广创业及社交知识；培养储备干部，为社团后续发展提供大量的人才。

3、部门培训，组织各位新经理及老经理进行内部培训，讲解工作流程及方法，提高工作效率，提高工作执行力（比如外

联部如何拉赞助、市场部如何推销、服务部如何实践、人事如何调动等）。

最后，我学生社区服务中心依然会以“以人为本，服务大众、信誉第一、服务至上”为宗旨，会尽自己的最大可能让大家展示自己的才能，让大家的学生生活过得开心快乐，让有志学生登上舞台，用梦想开拓未来！

学生社区服务中心

20xx年5月