

# 最新拆迁社保工作总结 个人拆迁工作总结 (汇总6篇)

总结是对某一特定时间段内的学习和工作生活等表现情况加以回顾和分析的一种书面材料，它能够使头脑更加清醒，目标更加明确，让我们一起来学习写总结吧。什么样的总结才是有效的呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 拆迁社保工作总结 个人拆迁工作总结篇一

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

通过在领导和拆迁办其他有经验的同事的带领下，截至2013年4月23日，配合完成房屋摸底丈量48户，其中会展中心47户，4316.91平方米，二期路网1户，48平方米；完成房屋拆迁14户，2377.56平方米。其中会展中心13户，2329.56平方米，二期路网1户，48平方米。除此之外，我还协助处理工作组办公室日常事务和档案管理等工作。

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的

不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济做出

自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

## 拆迁社保工作总结 个人拆迁工作总结篇二

从到公司的第一天开始，我就把自己融入到我们的这个团队中，在领导及同事的帮助下，时刻严格要求自己，一直以来，我努力结合公司的理念工作。在现今激烈的竞争中，我认识到不被淘汰就要不断学习，更新理念，提高自我的素质和业务水平，以适应新形势的需要。

积极贯彻执行领导的工作指示，全面加强学习，努力提高自身的业务素质水平，作为一名拆迁专员要积极配合领导及同事，努力使公司投入最小化、利益最大化。因此，我十分重视拆迁政策、知识的学习，规范自己的言行，树立强烈的责任感及事业心，不断提高自己的业务能力。

1、根据当地房地产开发、建设情况，协助制定《新民居建设主流程图》；

在根据新农村建设政策、流程及公司工作进展的基础上，通过同事间集思广益的配合，整合大家意见后，通过框架图形式将拆迁工作、回迁楼建设工作及商品房开发工作分层次表示，使公司在的新民居建设工作生动的表现。

2、根据各项目进展情况，协助制定项目总体计划；任何工作是在计划的基础上有序开展，房地产开发工作也是如此，为公司顺利开展工作，经与领导、同事讨论、协商，对已经完成和将要开展工作具体内容、时间等整合，采用表格形式将内容体现出来。

3、根据公司工作进展情况，参与制定每周工作计划及总结；

7、实地到项目地初步了解房屋情况、土地现状等，并拍照存

档；

8、到镇调取宅基地审批表、户口底档，并拍照存档；

10、参加公司成本测算模板的制定。

1、对房地产一级开发了解较少；

2、拆迁工作对我而言是一个新的岗位，许多知识还有待学习；

3、有些工作还不够过细，工作的协调能力还有待提高；

4、团队合作意识还有待加强；

在今后的工作中，我决心认真提高业务、工作水平，我想我应该努力做到：加强学习、拓展知识面；努力学习房地产相关法律、法规及专业知识；加强对周围环境、同行业发展了解、学习；遵守公司内部章程，维护公司利益，积极为公司创造更高的价值，力争取得最大的工作成绩。

根据工作进展情况，在结合之前工作的基础上，下一步工作计划如下：

1、努力完成本职工作，积极配合领导及同事，发挥团队合作意识；

2、配合做好项目入户前的准备工作，为入户工作开展奠定基础；

4、根据入户资料，配合做好拆迁补偿实施方案（草案）的制定工作。

以上是我对近期工作的总结，在今后的工作中，我将进一步加强自身业务培养，积极向同事学习，努力完成领导交代的各项工作，为公司的发展尽自己的一份力量。

## 拆迁社保工作总结 个人拆迁工作总结篇三

经验，既增强了大家对拆迁工作重要性的认识，又提高了大家对相关业务知识的了解，为今后拆迁工作奠定了基础。同时，为及时反映东门拆迁工作动态，供领导决策、工作人员交流，及时编发了《和城历阳东路延伸段拆迁改造工作简报》4期，收到了较好的效果。

(二)积极宣传，登记到位。3月25日，4个工作组正式入户，和拆迁户进行面对面的宣传，并按照规定逐户登记相关信息，摸清拆迁户基本情况、想法和要求。一是做好宣传工作。编印了《致和城历阳东路延伸段拆迁范围内各住户的一封信》，宣传了拆迁改造工程的目的是意义，希望得到大家的支持和配合，将好事办好、办实、办得深得民心，早日改善东门居民人居环境。在开展面对面交流的同时，还将《国务院城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省房屋拆迁管理办法》等法律法规材料和一封信上门散发给拆迁户。二是摸清拆迁户基本情况。根据需要，设计拆迁户调查登记表，从拆迁户户主姓名、门牌号、常住人口、工作单位、联系方式、房屋结构、房屋面积、产权登记、土地性质、选择方式、意向选择户型、其他意见和要求等方面收集基本信息，为下一步工作提供了详实的资料保证。

助补偿标准》等规定，从拆迁范围、拆迁主体、拆迁期限、拆迁依据、纠纷处路、回迁安路、补偿标准等方面草拟了《和城历阳东路延伸段改造建设范围房屋拆迁公告》内容，报经县住建局批准并及时在拆迁范围重要要道口张贴宣传，还将公告制成宣传资料入户散发，做到程序规范、环环相扣、工作到位。

各工作组负责牵头联系各拆迁户，安排上门丈量事宜；指挥部办公室业务组负责组织业务人员入户开始画图，房屋、土地面积丈量，附属物、构筑物登记。工作中，大家克服了有的拆迁户联系不上、拒绝丈量、违建、家庭纠纷、言辞激进、

存在异议等实际困难，通过多次说服、做工作，经过了3个多星期的艰苦现场测量、登记，完成了拆迁户房屋等基本数据资料收集，经整理后登记造册，作为拆迁补偿协议签订依据。

(四)有序引导，保障签订。拆迁协议的签订，是整个拆迁活动中最为关键性、最为重要的工作。为此，对人员进行再次分工，明确职责。各组认真落实工作任务，积极有序引导拆迁户算账、签协议。工作组对拆迁户做好安排，按照先易后难的要求，逐一通知、引导拆迁户到办公室算账，并做好向拆迁户介绍安路小区安路楼房情况说明、补偿标准和过渡安路等政策的宣传，对有异议的拆迁户做好意见登记，积极为其服务。业务组按照画图计算面积、房屋价值评估、附属物估价、选房、拟定合同文本、复核、签订协议、兑现安路过渡费等程序，认真做好每一个环节工作。对不明白的拆迁户耐心说明；对有异议的，上门当场核实。

大家放弃了中午、正常休息日、节假日、甚至晚上的休息时间，全身心投入工作，诚恳、积极的服务态度，认真、辛苦的工作表现，得到了拆迁户的肯定。

(五)以人为本，理性拆迁。一是在与拆迁户达成一致意见并签订拆迁补偿协议后，对拆迁户及时兑现搬家费、安路费和拆迁款；通知供水、电力、电信、有线电视等单位，做好拆迁户报停服务；组织工作人员帮助有困难的拆迁户搬家，我们有的同志还搬家中过程中不甚被物品砸伤。但其行为得到了拆迁户的称颂。二是妥善处理各类矛盾纠纷。在拆迁中，家庭内部财产纠纷、邻里纠纷的现象时有发生，问题处理不好将导致社会不稳定因素，并直接影响到拆迁工作无法正常进行。为此，及早就考虑到这方面问题，提前摸排，不等矛盾激化，主动组织人员上门化解，到目前为止，共妥善处理各类矛盾纠纷案件7起。三是关爱弱势群体，体现人性化拆迁。一方面对于经济条件特别困难的拆迁户，在对其房屋估价时适度照顾，并协调有关部门帮助其纳入社会低保、养老保险范畴。目前，考虑纳入低保、养老保险的拆迁户6户；另一方面，对

于拆迁面积小、人口多的拆迁户，按照政策给予分户，保证其拆迁后住房条件得到应有的改善。

到目前为止，拆迁工作任务接近尾声，仅剩20户未签订协议。虽然总量不多，可难度不小。有的拆迁户我们上门做工作不下20次，可他们为了片面追求个人利益(不合理的要求)，不惜硬拖、强抗，话难说、理难讲。

## 拆迁社保工作总结 个人拆迁工作总结篇四

为深入推进社会管理创新，提升街道、社区工作的科学化管理水平，进一步加强和改进流动人口、出租房屋管理服务工作，特制定如下工作方案。

### 一、工作目标

全面、及时、动态采集本辖区内出租房屋信息，滚动摸清辖区流动人员底数，根据房屋租赁行为当事人的现实表现、出租房屋设施配备和治安状况，对出租房屋实行分类管理，实现全区出租房屋综合管理形成合力、环境秩序明显好转、基础防范能力明显好转、治安形势明显好转、群众安全感和满意度明显好转的工作目标，为政府决策提供依据，为社会管理提供支撑，为治安管理提供抓手。

### 二、职责

街道成立出租房屋工作领导小组。主要负责全区出租房屋分类管理工作的组织实施，协调解决辖区内遇到的问题，落实各项措施。

### 三、工作步骤

1. 调查排摸。摸清街道内出租户数量和流动人员实际居住情况。对清理整顿出租房屋，核对暂住人口信息，各社区结

计生工作情况，完成流动人口信息采集的录入。

2. 分类管理。

（1）对“重点隐患户”：向上级汇报，并令其整改，领导小组成员每半个月至少一次上门入户排查，对有严重妨碍社会安全倾向的、社区应劝其返乡并做好管理工作，情节严重的，需向上级报告。

（2）对“关注户”：进行提醒，时刻掌握其动态信息，家庭信息，户籍所在具体地址，领导小组成员每月至少一次上门检查管理。

（3）对“一般户”：街道社区应了解其家庭基本情况，成员情况，介绍本社区、街道相关知识，政策。

（4）对“放心户”：街道社区动员其积极参加街道举办的各种活动，利用现有条件，及时反馈了解流动人口租房信息。

四、工作要求

（一）加强组织领导。出租房屋管理是最基本的公共服务和社会管理，直接关系到经济、社会、资源、环境的协调发展，是保障我社区改革发展和社会稳定的基础性工作。

（二）加大宣传发动。加强对出租房屋分类管理工作的宣传力度，借助各种宣传渠道和载体，营造良好氛围。要扩大宣传的广度和深度，做到宣传工作“全覆盖”。通过上门走访、集中宣传、“六送一”等形式多样的方式，提高居民对出租房屋分级分色管理的知晓率，引导承租人自觉办理暂住证，督促房屋出租人主动办理房屋租赁合同登记备案，发动居民群众积极配合入户调查。

（三）规范队伍建设。充分发挥领导小组成员的作用，进



进一步加强出租房屋分类管理队伍的规范化、组织化建设。定期开展全员培训，落实信息采集、维护工作责任，加强规范考核，建立长效管理机制，确保户、人信息及时、准确、实效。

芑（四）落实检查督导。出租房屋分类管理工作领导小组成员要深入基层，加强跟踪和督导，及时解决出现的问题，提炼总结成功经验和做法。

（五）及时报送情况。要加强信息报送工作，工作推进中要按时上报各项进度情况，做好数据汇总上报。定期向上级部门汇报工作进展情况。

## 拆迁社保工作总结 个人拆迁工作总结篇五

一年来，在政府办公室领导的带动下，在全体成员和同志们的支持帮助下，我紧紧围绕区政府办公室的中心工作，充分发挥岗位职能，不断改进工作方法，提高工作效率，以“服从领导、团结同志、认真学习、扎实工作”为准则，始终坚持高标准、严要求，较好地完成了各项工作任务。

2、严于律己，不断加强作风建设。一年来我对自身严格要求，无论在哪个科室，始终把耐得平淡、舍得付出、默默无闻作为自己的准则，始终把工作的重点放在严谨、细致、扎实、求实、脚踏实地、埋头苦干上。在工作中，以制度、纪律规范自己的一切言行，严格遵守机关各项规章制度，尊重领导，团结同志，谦虚谨慎，主动接受来自各方面的意见，不断改进工作；坚持做到不利于政办形象的事不做，不利于政办形象的话不说，积极维护政办的良好形象。

作经常会出现交差进行的现象，为了避免重复督办及超期延办，科室以登记制度、近期办结制度、督查专报等为基础，将督办事项根据进展情况分成了未办事项、已办事项、正在处理事项三大类；在每一类中又依据督办件的来源细化成领

导批示、重点项目、会议纪要等，做到了一事一办、一事一查、一督一报，既便于操作，又确保工作井然有序。四是夯实责任、狠抓落实，做到了事事有落实、件件有回音。在工作中，注重把握根本，努力提高服务水平。科室人手少、工作量大，这就需要科室人员团结协作。在这一年里，遇到各类活动和会议，我都积极配合秘书科做好会务工作，与同事心往一处想，劲往一处使，不会计较干得多、干得少，只希望把工作圆满完成。

一年来的工作虽然取得了一定成绩，但也存在一些不足：如在工作方面，思想解放程度不够，工作方法少，较经验丰富的同志差；在学习上，主动性和系统性差。在今后的工作中，我一定认真总结经验，发扬三个精神，克服自身不足。

一是发扬吃苦耐劳精神。面对督查事务杂、任务重的工作性质，不怕吃苦，勇挑重担，主动找事干，做到“眼勤、嘴勤、手勤、腿勤”，积极适应各种艰苦环境，在繁重的工作中磨炼意志，增长才干。

二是发扬孜孜不倦的进取精神。加强学习，勇于实践，博览群书，不断积累，在向书本学习的同时注意收集各类信息，广泛汲取各种“营养”；同时，讲究学习方法，端正学习态度，提高学习效率，防止和克服浅尝辄止、一知半解的倾向。努力培养自己具有扎实的理论功底、辨正的思维方法、正确的思想观点、踏实的工作作风、周密的组织能力、机智的分析能力、果敢的处事能力、广泛的社交能力、从而逐步达到“张口能讲，提笔能写，下手能干”的境界。

三是发扬超越自我的精神。要打破长期形成的心理定势和思维定势，勇于发现和纠正自己工作中缺点和错误，不断调整自己的思维方式和工作方法，分阶段提出较高的学习和工作目标，不断追求，奋发进取，以适应各项工作超常规、跳跃式发展的需要。

2008年即将过去，2009年即将到来，可以预料我们的工作将更加繁重，要求也更高，需掌握的知识更高更广。为此，我将更加勤奋的工作，刻苦的学习，努力提高文化素质和各种工作技能，在工作上做出更大更多的贡献。

## 拆迁社保工作总结 个人拆迁工作总结篇六

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我

们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。