

# 香港美容院转让 香港友邦合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年香港美容院转让 香港友邦合同优秀篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同。

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施：

- 1、甲方出租给乙方的房屋坐落于（省、市）；门牌号是\_\_\_\_\_。
- 2、租赁房屋总面积为平方米（建筑面积/使用面积/使用面积）。
- 3、该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用以及乙方在本合同租赁期满后返还该房屋的验收依据。

第三条甲方提供房产证（或有出租权的有效证件）、身份证明（营业执照）等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

#### 第四条 租赁期限和目的：

1、该房屋租赁期限共\_\_个月。从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_。

2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前\_\_个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式：

1、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

租金总额为\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_）。

2、租金支付方式如下：\_\_\_\_\_。

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期内相关费用及税费：

1、由甲方承担的费用：

（1）租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

2、乙方应支付以下费用：

乙方应按时支付自己的费用。

甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

## 第七条房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

甲方没有义务维修乙方的装修部分。

2、乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

## 第七条房屋的转让和转租：

1、租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

3、甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条本合同自双方签字（盖章）后生效。

第九条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2023年香港美容院转让 香港友邦合同优秀篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下合同：

一、甲方将其所在位于x的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季x元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

3. 甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：家里的电器，桌椅

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管

理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七、租赁期满，甲方对合同书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本合同一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

签约日期：

签约日期：

## 2023年香港美容院转让 香港友邦合同优秀篇三

- (一) 对等原则；
- (二) 总量和户籍控制原则；
- (三) 侧重互认专职人员原则。

### 二、资格互认的条件

- (一) 香港测量师申请内地房地产估价师资格的条件

#### 1. 户籍：

香港永久性居民。

## 2. 专业资格：

(1) 香港测量师学会专业会员或资深专业会员（产业）；

(2) 成为香港测量师学会专业会员后的年限不少于\_\_\_\_\_年。

## 3. 工作经验：

过去\_\_\_\_\_年内不少于\_\_\_\_\_年（可以累计）在内地从事房地产估价、开发、代理、调研、顾问的工作。

(二) 内地房地产估价师申请香港测量师资格的条件

### 1. 户籍：

\_\_\_\_\_国公民（内地）。

### 2. 专业资格：

(1) 中国房地产估价师学会会员；

(2) 取得房地产估价师执业资格并经注册后的年限不少于\_\_\_\_\_年。

### 3. 工作经验：

在房地产估价机构不少于\_\_\_\_\_年从事房地产估价业务的专职注册房地产估价师；或大学房地产方面的教授、副教授；或现任或在过去\_\_\_\_\_年内其中\_\_\_\_\_年曾担任中国房地产估价师学会的理事。

## 三、资格互认的申请和条件审核

（一）香港所有申请资格互认者，首先向香港测量师学会提交申请，经其审核符合资格互认条件的，向中国房地产估价师学会推荐。

（二）内地所有申请资格互认者，首先向中国房地产估价师学会提交申请，经其审核符合资格互认条件后，向香港测量师学会推荐。

四、资格互认的考核方式。对所有经审核符合资格互认条件者，均采取面授和补充测试的方式进行考核。

（一）香港测量师申请内地房地产估价师资格的面授和补充测试

### 1. 面授

香港符合资格互认条件者必须参加由中国房地产估价师学会安排的不少于16学时（3天）的面授。面授采用普通话，内容主要为：内地房地产估价所需要掌握的《城市房地产管理法》、《城市规划法》、《土地管理法》、《城市房屋拆迁管理条例》、《城市房地产抵押管理办法》、《城市房地产中介服务管理规定》等法律法规，以及《房地产估价规范》等。

### 2. 补充测试

面授结束后，即由中国房地产估价师学会安排补充测试。补充测试时间为1小时，试题采用简体中文，题型为选择题，题量为50题，满分为100分，内容主要为面授所涉及的房地产法律法规和房地产估价规范。

### 3. 合格标准

补充测试结束后，由中国房地产估价师学会组织专家评卷，

得分在60分以上（含60分）为合格。不合格者可以补测试1次。

#### 4. 面授和补充测试的地点

面授和补充测试地点由两会提前商定。

### （二）内地房地产估价师申请香港测量师资格的面授和补充测试

#### 1. 面授

内地符合资格互认条件者必须参加由香港测量师学会安排的不少于16学时（3天）的面授。面授采用普通话加英文专业用词，内容主要为：香港估价作业所需要掌握的法律法规、指引，如上市规则、公司条例、收回土地条例、业主与租客（综合）条例、市区重建局条例、城市规划条例等，香港测量师学会的专业操守守则，防止贪污条例，利益冲突的处理。

#### 2. 补充测试

面授结束后，即由香港测量师学会安排补充测试。补充测试时间为1小时，试题采用简体中文，题型为选择题，题量为50题，满分为100分，内容主要为面授所涉及的香港方面的法律法规和专业操守。

#### 3. 合格标准

补充测试结束后，由香港测量师学会组织专家评卷，得分在60分以上（含60分）为合格。不合格者可以补测试1次。

#### 4. 面授和补充测试的地点

面授和补充测试地点由两会提前商定。

### 五、资格的取得及名称的使用、注册和执业



（一）补充测试合格的香港测量师，成为中国房地产估价师学会会员，由中国房地产估价师学会报人事部、\_备案，与内地房地产估价师有同等的权利和义务，并享有使用房地产估价师名称的权利。符合内地注册条件的，由中国房地产估价师学会报请\_核发《房地产估价师注册证》，可以在内地执业。

（二）补充测试合格的内地房地产估价师，成为香港测量师学会会员，可以使用“mhkis”的头衔，与香港测量师有同等的权利和义务，可以在香港执业。符合香港注册条件的，可以在香港申请注册为“注册专业测量师”，并可使用“注册专业测量师”和英文缩写“”的头衔。

## 六、与有关评估资格的互认

（一）若中国房地产估价师学会或香港测量师学会的会员资格是通过与其他国家或地区之间的资格互认安排而获得的，不适用于作为申请本协议书的资格使用；反之，根据本协议书所取得的对方资格，也不适用于作为申请中国房地产估价师学会或香港测量师学会与其他国家或地区之间的资格互认协议使用。

（二）若中国房地产估价师学会与香港有关评估领域开展资格互认，应事先征求香港测量师学会的书面同意。香港测量师学会与内地有关评估领域开展资格互认，应事先征求中国房地产估价师学会的书面同意。

## 七、协议生效

（一）本协议书经双方签订后生效。

（二）经双方同意，可按情况进行协商和检讨本协议书的內容，并可以作出调整修改。

# 2023年香港美容院转让 香港友邦合同优秀篇四

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) \_\_\_\_\_，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。\_\_\_\_\_及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列\_\_\_\_\_，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收欠款计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。(本款根据实际情况取舍)

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年香港美容院转让 香港友邦合同优秀篇五

承租方：

根据《经济民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条、租赁期限

租赁期共年零月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房

产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条、违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，

也可以向人民法院起诉。

## 第九条、其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

签约地点：

签约地点：

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日