

监理征迁工作计划(优秀6篇)

计划是人们在面对各种挑战和任务时，为了更好地组织和管理自己的时间、资源和能力而制定的一种指导性工具。计划可以帮助我们明确目标，分析现状，确定行动步骤，并制定相应的时间表和资源配置。下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

监理征迁工作计划篇一

为确保各项计划任务的完成，各项计划任务根据合同文件的规定包括质量管理计划、工期计划、安全文明施工计划、费用控制计划、合同治理计划和信息管理计划。在20xx年度，工程项目所有内容均应按合同文件规定的工期全面完成，实现工程交工验收。工程保证、保量按期交工是本年度的核心计划。所有的工作都必须围绕这个核心计划来开展。

1、积极协助甲方做工程开工前期准备，审批施工单位的进度计划； 2、督促施工单位抓紧组织施工力量； 3、协调施工单位之间的关系。

(1) 监理部将会对合同内的工程实体进行不定期抽查。重点对隐蔽工程、装饰工程以及屋面、卫生间、地下室等防水工程的检查抽检确保不留下任何质量隐患。

(2) 阶段质量保证资料验收：以月度、季度为检查时间段，定期对质量保证资料进行检查验收，以确保质量保证资料得到及时的填报与签认。监理部将规定各专业监理工程师签认质量保证资料的时间和要求，不签认不合格资料，不积压合格资料。

2、安全文明管理

由项目监理部确定各标段安全生产与治理的重点工程项目、重点施工阶段和部位，并对上述重点项目、阶段和部位组织不定期的专项检查。现场设专职安全监理人员和安全监理资料管理人员，监理部将进一步加强“以人为本，安全第一，预防为主，综合治理”的方针，每月按期组织安全文明施工检查工作，及时督促项目经理部做好安全文明生产治理工作，消除安全生产隐患。

1、事前控制

(1) 严格审查施工单位上报的进度计划和施工方案，对不合理处可以发表合理建议，但不对其做强制性干预。

(2) 本工程合同工期相对较紧，监理部要做好进度预控，加强进度检查，以保证合同工期。

2、事中控制

(1) 按照审批的进度计划在实施过程中进行动态控制，就是定期或不定期地检查施工进度的实际实施情况，主要检查手段有：工程量量测、旁站和清点图纸单据。

(2) 对照进度计划认真检查作业进度，及时发现进度偏差，并调查研究仔细分析产生偏差的原因，从而采取有针对性的纠偏措施，并监督纠偏措施的实施，以达到进度计划。

3、事后控制

(1) 查最终进度情况，谨慎、客观、公证地区分工程延期和工程

延误；

(3) 督促施工单位及时整理工程进度资料，并进行归 类、

编目、建档。

监理部将调整新思路，改变工作方法，对不能胜任工作岗位的人员进行更换，优化人员配置。加强监理人员自身素质和业务水平的提高：由监理部统一组织，对国家规范和强制性条文进行集中学习，提高现场监理人员的业务能力和技术水平。

XXXX公司

XX年XX月XX日

监理征迁工作计划篇二

一、随时掌握各有关部门情况，包括手续办理、施工准备等。监理进场前每天有人到工地至少一次。

二、组建项目监理部，确定人选，包括业主方派出的协助监理人员。明确岗位、职责，进行授权，岗前培训。

三、提交“业主方应提交给监理方的资料”目录给业主方。

五、协助业主与承建商签定施工承包合同。

六、跟进各项报建工作的进展情况(扩初审查、规划报建、防雷报建等)，办理监理报建手续。

七、提交监理规划、监理细则给业主方及施工单位。

八、向施工单位索取施工组织设计及方案、施工进度计划、材料机具进场计划，进行审查、审批。

九、监督材料机具的进场情况。对进场材料进行外观检查、合格证、认证书等资料检查，进行见证取样、送检。

十、监督现场布置情况(工棚搭设、材料堆放等、水电管线敷设、电箱、消防水池、灭火器、标志牌、现场宣传公告栏设置, 特别强调设置洗车槽, 砂、石堆放场地必须硬底化、分隔, 生活用电必须使用36v安全电压)。

十一、督促施工单位办理有关报建手续(施工报建、安监报建、特殊工序施工报建等)。

十二、督促施工单位委托试验室做混凝土配合比设计, 监督施工单位根据初步配合比设计报告进行现场试配, 磅秤设置, 装料称量, 斗车标记。

十三、熟悉图纸, 组织进行设计交底、图纸会审, 整理记录。

十四、约请规划部门放线, 设置控制桩, 确定引用水准点, 设置现场水准点(用于标高控制和沉降观测)。

十五、复核单体放线及桩位。

十六、分包单位(桩队)及人员资质审查。

十七、要求桩队对单体轴线及桩位进行复核, 以免发生质量纠纷。

十八、督促、参与施工技术交底(打桩工程)。

十九、要求桩队提供桩尖样品、桩身焊接样品, 由设计、业主方、监理方、施工单位共同认可后作为质量样板, 用于对比检查。

二十、审批开工报告、工序开工报告。

二十一、约请设计、质监站等有关单位进行试打桩(提前三天通知)。

在20xx年度，监理部的各项工作必须紧紧以工程部“保证工程质量、保量按期交工的目标”为本年度的核心，工程项目所有工作内容均应按工程部规定的工期全面完成，实现工程交工验收。所有的工作都必须围绕这个核心目标来开展。

2、督促施工单位抓紧组织施工力量；

3、协调施工单位之间的关系。

将施工任务进行分解：明确各分包单位的质量、工期控制点。根据计划，注重落实：将施工单位所上报的20xx年施工进度计划细化为具体的工作内容，严格按照“月计划、周安排、日落实”的模式，对进度计划进行细分、落实。确保按照建设方要求各工程具备竣工验收条件。

(1) 监理部将会对合同内的工程实体进行不定期抽查。重点对隐蔽工程、装饰工程以及屋面、卫生间、地下室等防水工程的检查抽检，确保不留下任何质量隐患。

(2) 各分项工程要分阶段验收，对施工过程中发现的问题，由监理部督促各施工单位逐项进行整改，监理部进行复验，并保留相关资料。

(3) 定期对质量保证资料进行检查验收，以确保质量保证资料得到及时的填报与签认。监理部将规定各专业监理工程师签认质量保证资料的时间和要求，不签认不合格资料，不积压合格资料，确保工程交工时工程资料齐全，真实。

监理部跟踪计量，按施工合同组织工程计量审批工作。集中精力抓好工程的及时计量和支付审批工作。

由项目监理部确定各区安全生产与治理的重点工程项目、重点施工阶段和部位，并对上述重点项目、阶段和部位组织不定期的专项检查。现场设安全监理人员和安全监理资料管理

人员，监理部将进一步加强“以人为本，安全第一，预防为主，综合治理”的方针，每月按期组织安全文明施工检查工作，及时督促项目经理部做好安全文明生产治理工作，消除安全生产隐患。

1、监理部将调整新思路，改变工作方法，对不能胜任工作岗位的人员进行更换，优化人员配置。加强监理人员自身素质和业务水平的提高：由监理部统一组织，对国家规范和强制性条文进行集中学习，提高现场监理人员的业务能力和技术水平。

2、实行交底制度。

(1)随着工程的逐步进入交工阶段，监理部将按照各个工程的开展，进行有针对性的质量、安全交底工作，并以书面形式留存。

(2)交底内容包括监理范围、工作程序、监督要点、工作制度、监理要点、管理手段、使用表格以及各级监理人员的岗位职责。

对于监理单位12月30日下发质量整改通知，湿作业，今年施工不具备条件的，下一年整改，要求施工单位编制专项整改方案，包括具体整改完成时间，责任人等。

原材料、构配件进场后，我们要求施工单位出具厂家资质、营业执照、产品出厂合格证及相关检测报告，并及时报我监理工程师和甲方相关代表进行进场材料的外观检验和材料出厂日期、保质期等检查，并与封样产品进行对比，对按要求需做二次复试的原材料及时进行见证取样，并送法定检测单位检测。对外观检验及复试结果等均符合要求的材料方允许在工程上使用。否则，要求承包单位立即清出现场，不得使用。重点控制的原材料有：外墙腻子、外墙涂料、卫生间防水涂料、防盗门、窗户及玻璃、电线、电缆等。

1、继续加强对后续工程每个施工方案、技术交底进行审核，我们着重审查其是否具有针对性、可操作性和对现场施工的指导性，并根据设计文件、规范以及现场实际情况提出相应的审查意见。2、加强质量预控、过程巡检、工序验收、隐蔽验收工作。重点控制工作有：外墙外保温施工、外墙涂料、卫生间防水、预留洞口封堵、电线、电缆、盘芯、室内配电箱、消防管道、地暖管安装等。

3、定期组织召开监理例会、专题会议，并做好会议纪要的整理工作。

4、做好见证取样工作。

对装修工程的窗户、玻璃及水电、消防工程等材料需要复试的，督促施工单位及时见证取样送检，合格后才允许用于工程上。

5、加强成品保护工作

做好住宅楼门窗、玻璃、给排水管、雨水管、外墙涂料、卫生间防水涂料成品保护工作。

6、做好分户验收和竣工预验收工作

(1)房屋室内空间尺寸；

(2)地面、墙面和顶棚面层质量；

(3)门窗、护栏安装质量；

(4)室内防水工程质量；

(5)给排水及采暖系统安装质量；

(6)室内电气工程安装质量；

(7)其他规定要求分户验收检查的内容；

在次基础上，认真填写好住宅楼主体分户验收记录、汇总表以及单位住宅楼工程竣工阶段分户验收汇总表等，并按建筑工程相关竣工验收要求及时组织预验收，对预验收发现的问题，要求施工单位及时落实，整改合格，做好各阶段的质量验收和评定工作，为竣工验收做好准备。

做好业主与总包及各分包单位之间的关系协调及各专业之间的技术协调工作。

- 1、外爬架、塔吊、双笼电梯拆除工作。
- 2、屋面、外墙、窗户及玻璃安装、外护栏安装等高空作业人员的安全技术交底和安全防护工作。
- 5、特种作业人员持证上岗，人证相符工作。
- 6、施工现场、生活区、办公区临时用电、防火工作。
- 7、易燃材料、易燃易爆物品的管理工作。
- 8、扬尘治理工作。

按相关建筑资料管理要求做好各项监理记录及资料的收集整理工作，督促施工单位将施工中保证资料，如钢筋原材、混凝土、装修材料、水电材料等检验报告、复试报告、主体检测报告等，以及其他资料整理齐全，满足竣工验收需要。

监理征迁工作计划篇三

以学习实践科学发展观为统帅，认真贯彻落实局党组精神，认真组织党员学习实践科学发展观。通过学习实践科学发展观活动，不断提高党员贯彻落实科学发展观的主动性和自觉

性，自觉地把学习实践科学发展观与环境监察工作目标有机地结合在一起；自觉地把学习实践科学发展观与我所的各项具体工作结合在一起。以改革创新的精神不断加强党组织的思想建设、组织建设、制度建设、作风建设和反腐倡廉建设，有效发挥党组织的核心堡垒作用和党员的先锋模范作用。充分发挥好各级党组织在推动发展、服务群众、凝聚人心、促进和谐方面的重要作用。

(一)要抓好学习实践科学发展观活动，以科学发展观为指导。认真学习贯彻党的xx届三中全会精神，用科学发展观统领整个环保工作，不断增强做好环保工作的责任心和自觉性。推进环保监管体制实现新突破。当前国际金融危机的严峻形势，环保工作面临着机遇和挑战，要充分结合实践活动，解放思想、实事求是，发扬创新精神确实做好环保工作。

(二)要增强党性修养，加强理论学习。要通过学习，使广大党员干部牢固树立党章意识和社会主义荣辱观，坚定共产主义理想信念，端正人生观、世界观、价值观，增强做好环保工作的信心和毅力。

(三)要遵守政治纪律。认真学习党的路线、方针、政策，及时了解 and 掌握国际国内形势，自觉地做到政令畅通，认真地执行和落实局党组的决议决定，使环保中心工作落到实处。

(四)要把反腐倡廉放在十分重要的位置。认真落实党风廉政责任制，防微杜渐，严格遵守党风廉政的各项制度和规定。采取多种形式提醒和教育广大党员干部的在工作中做到勤政廉政。

(五)要加强领导班子建设。要在支部自身建设上下功夫，不断增强支部的议事办事能力，不断提高号召力、凝聚力、战斗力，发挥党建的政治优势，为业务工作提供坚强有力的政治、思想保证。

(六)要加强党员干部队伍建设。努力打造一支高素质、充满活力的环保党员干部队伍，不断提高干部的执政能力。

(七)要围绕环保工作目标任务狠抓落实。每季度开一次党员支部会议，确实做到心往一处想，劲往一处使。

(八)坚持党员发展原则，严格党员发展程序，在全系统发展新党员，培养入党积极分子，为党组织增添新鲜血液，充实党员队伍。

(九)落实党员先进性具体要求和党员管理考核要求。进一步完善党组织、党员管理考评的机制。落实党员评议制度。

(十)丰富活动载体，使党建工作充满生机，立足推动环保工作，发挥好党员先锋模范作用和党组织的堡垒核心作用，使党建工作具有强大的生命力。

(一)抓好学习实践科学发展观活动

1. 认真抓好学习实践科学发展观活动，做好建设生态文明学校和乡村以及党建工作的舆论宣传。深入开展学习实践科学发展观的活动，在新的一年里，各级党组织要认真学习宣传科学发展观，认真学习宣传平阳县建设生态文明城市目标，认真学习宣传以改革创新的精神不断推进党的建设的好做法好经验。要组织党员认真学习、深入领会科学发展观的科学内涵、精神实质和根本要求，并作为加强党的思想建设的一项重要十分重要的内容，推动和促进平阳县生态文明城市建设各项工作任务真正落到实处。要结合环保所工作实际，认真制定学习实践科学发展观的工作计划和实施方案，积极探索和开展联系环保工作实际确定学习实践科学发展观的主题实践，努力把学习实践科学发展观的活动与贯彻落实党的xx届三中全会、局党组精神结合起来；与解决影响和制约环保科学发展的突出问题结合起来；与解放思想、改革创新，努力加快建设生态文明城市的步伐结合起来，使广大党员广泛形成科学发

展的共识，牢固树立科学发展的理念，更加自觉地用科学发展观武装头脑、推动工作、指导实践。积极探索环保科学发展的新路子，新方法。

2. 紧紧结合学习实践科学发展观活动，深化拓展支部建设工作任务，把党组织和党员队伍建设得更加有力。认真开展好学习实践科学发展观的活动。要通过学习实践科学发展观，着力转变党组织不适应、不符合科学发展要求的思想观念，着力解决党员干部党性党风党纪方面群众反映强烈的突出问题，着力提高党员干部推动科学发展、促进社会和谐的本领和能力，促进局党组织的建设更加符合科学发展观提出的要求。牢固树立中心意识、大局意识和服务意识，以改革创新的精神状态、思想作风和工作态度，全面推进各级党组织的思想建设、组织建设、作风建设、制度建设和反腐倡廉建设。

3. 为更好地抓好学习实践科学发展观活动，组织党员深入企业、基层和农村进行调研活动，在学习实践科学发展观活动中每个干部职工要写一篇心得体会，每个支部要组织一次交流会，一次民主生活会。开展学习实践科学发展观及业务。组织党员宣誓，重温入党誓词，争当合格党员。

(二) 抓好党员干部队伍管理

1. 坚持党管干部原则。一是机关党委和各支部要组织定期分析干部队伍状况，针对存在问题及时开展培训教育，每半年组织一次。二是坚持民主评议党员活动，使大家在思想素质、作风纪律、表率等方面有明显进步。

监理征迁工作计划篇四

在20xx年度，监理部的各项工作必须紧紧以工程部“保证工程质量、保量按期交工的目标”为本年度的核心，工程项目所有工作内容均应按工程部规定的工期全面完成，实现工程

交工验收。所有的工作都必须围绕这个核心目标来开展。

2、督促施工单位抓紧组织施工力量；

3、协调施工单位之间的关系。

1、进度控制目标

将施工任务进行分解:明确各分包单位的质量、工期控制点。根据计划,注重落实:将施工单位所上报的20xx年施工进度计划细化为具体的工作内容,严格按照“月计划、周安排、日落实”的模式,对进度计划进行细分、落实。确保按照建设方要求各工程具备竣工验收条件。

2、质量管理目标

(1) 监理部将会对合同内的工程实体进行不定期抽查。重点对隐蔽工程、装饰工程以及屋面、卫生间、地下室等防水工程的检查抽检,确保不留下任何质量隐患。

(2) 各分项工程要分阶段验收,对施工过程中发现的问题,由监理部督促各施工单位逐项进行整改,监理部进行复验,并保留相关资料。

(3) 定期对质量保证资料进行检查验收,以确保质量保证资料得到及时的填报与签认。监理部将规定各专业监理工程师签认质量保证资料的时间和要求,不签认不合格资料,不积压合格资料,确保工程交工时工程资料齐全,真实。

3、合同与造价控制

监理部跟踪计量,按施工合同组织工程计量审批工作。集中精力抓好工程的'及时计量和支付审批工作。

4、安全文明管理

由项目监理部确定各区安全生产与治理的重点工程项目、重点施工阶段和部位，并对上述重点项目、阶段和部位组织不定期的专项检查。现场设安全监理人员和安全监理资料管理人员，监理部将进一步加强“以人为本，安全第一，预防为主，综合治理”的方针，每月按期组织安全文明施工检查工作，及时督促项目经理部做好安全文明生产治理工作，消除安全生产隐患。

1、监理部将调整新思路，改变工作方法，对不能胜任工作岗位的人员进行更换，优化人员配置。加强监理人员自身素质和业务水平的提高：由监理部统一组织，对国家规范和强制性条文进行集中学习，提高现场监理人员的业务能力和技术水平。

2、实行交底制度

(1)随着工程的逐步进入交工阶段，监理部将按照各个工程的开展，进行有针对性的质量、安全交底工作，并以书面形式留存。

(2)交底内容包括监理范围、工作程序、监督要点、工作制度、监理要点、管理手段、使用表格以及各级监理人员的岗位职责。

监理征迁工作计划篇五

2021年来，我区以*****新时代中国特色社会主义思想为指导，以保开工、保供地、保商业为目标，抓征地、抓供地、抓招商、抓项目策划包装、抓争取上级资金、抓服务项目，凝心聚力、改革奋进、创新突破、砥砺前行，全力推进土地房屋征收工作。

一、完成情况

（一）整体工作完成情况。2021年推进重点及统筹项目170个，土地征收目标任务6000亩，房屋征收目标任务20万平方米，截至10月18日，累计完成征地亩，完成房屋征收万平方米。一是2021年市下达我区土地房屋征收项目52个，土地征收任务亩、房屋征收任务平方米，累计完成征地亩，完成房屋征收平方米。二是xx区2021年统筹推进项目共118个，土地待征收亩、房屋待征收万平方米，累计完成征地亩、房屋征收万平方米。

（二）工作亮点

加强作风建设，从严管理队伍。一是不放松对队伍的管理，严明组织纪律，严格执行请销假制度，严格遵守廉洁做事相关规定，永葆土地房屋征收队伍的优良作风，做到阳光征收、廉洁征收；二是守规则、守原则，合理、慎重使用土地房屋征收工作经费，工作人员要廉洁自律，钱不能乱花，饭不能乱吃，不借节假日名目发钱，严格遵守***八项规定，树立廉洁奉公的良好形象。

严整治，多措并举打“双违”。一是对于不稳定、有上访苗头的被征收户，要入户调查，做好稳控工作；二是设贵城片区、港城片区、城外片区打击“双违”工作组分别负责所辖区域“双违”巡查管控工作，加强协调市住建委、区“双违”整治办等部门，围绕重大项目加强巡查力度，不断形成高压态势，坚决打击“双违”确保重点项目土地房屋征收工作有序推进。

二、存在问题

（一）征拆资金到位不及时，严重影响土地房屋征收工作的整体推进。今年以来，征拆资金一直不足、到位也不及时，项目工作经费、过渡安置费拖欠时间长，严重损害政府的公

信力，给全区土地房屋征收工作带来了负面影响。截至10月18日，已签协议待付款缺口资金106344万元。

（二）部分项目涉及公建单位的征收问题，相关单位配合征收积极性不高，具体征收和安置问题需要反复沟通协调，手续繁琐、耗时长，往往成为完成项目土地房屋征收工作“最后一公里”的问题。如富源商住小区项目、中港华府（三〇a区项目、中港华府（三〇a〇2区项目和仙衣路（建设路—西环路）改造工程因分别余亩、21亩、12亩、8亩涉及市农投集团（原市西郊苗圃），因企业改制方案未明确而未完成任务；贵港市港区大道（金港大道—城东大道）项目涉及军事管辖范围（第41集团军123师训练场、军属宿舍楼28亩和贵港军分区大院内外花圃带土地5亩），需市政府协调军事用地征收问题。

（三）涉及“双高”糖料蔗基地项目征收问题，调整置换地难度大、耗时长。目前涉及“双高”糖料蔗基地项目共15个约亩。

（四）安置房未交付、安置未落实问题。一是在建项目建设进展缓慢，大多超过3年以上未能交付，安置交付工作滞后，如蓝田安置区、文华雅苑、堤路园（二〇a安置区、白凹窝安置区、三合安置区等棚户区未能按照交房时限交房，影响回迁安置工作的推进，进而增加支付过渡安置费的压力；二是即将交付的安置区出现不能按协议约定给予交房安置问题，涉及交房项目出现收尾、信访、诉讼问题较多。

（五）民生问题得不到及时解决。一是基本耕作设施被破坏。如因富安居（现为碧桂园城市之光、盛邦等项目）、龚州路、美家居等3个项目开工之后，破坏了原有的灌溉设施，造成碧桂园城市之光西北面100多亩土地去年开始无法耕种，损失严重，群众意见很大，要求补偿和修复灌溉设施；二是部分生产生活安置留用地未能及时落实。如粤桂产业园区未落实留用地约亩；港城棚户第一安置区和三合棚户区两个棚户区原

称解放路安置区，2012年至今未落实留用地共约亩，以致群众对周边项目征地工作积极性不高；三是失地农民最低生活保障落实难问题。按贵港市的规定，只有获得自治区批复的项目用地才能办理失地农民养老保险，且实施被征地农民养老补贴限高托低政策□xx区托低人数情况复杂，难于确定，市人力资源社会保障局一直没能答复如何处理，现还在研究讨论中。

三、2022年工作思路及措施

2022年，围绕***、自治区和贵港市的决策部署，践行以人民为中心的发展思想和“担当为要、实干为本、发展为重、奋斗为荣”理念，重点解决一批自治区、市本级计划土地供应出让项目、民生项目及储备项目的土地房屋征收问题，助力推进“四大振兴”项目土地房屋征收工作，为加快建成珠江—西江经济带核心港口城市和战略性新兴产业城提供用地保障。

（一）加强对接沟通，明确2022年目标任务。加强与市自然资源局、市园区办对接，尽快明确并下达2022年度市本级征地拆迁任务和市计划购买增减挂钩指标项目征收任务，加快预征地项目抓紧报批，促使协议征收和司法征收同步进行，高效推进我区土地房屋征收工作，同时配合完成市自然资源局下达我区土地供应任务，确保土地供应工作有序推进。

（二）推动高效便捷交通大突破，实现“交通振兴”。进一步树立“经济要发展，交通要先行”的交通项目建设工作理念，重点推进猫儿山至武乐公路176亩□g358贵港至贵隆高速公路庆丰出口一级公路（贵港城区段改造工程）亩□g358覃塘至黎塘界一级公路（覃塘、根竹段改造）50亩、旺华郁江大桥及东二环工程（未出征地红线图）等4个“九路两桥”项目土地房屋征收工作，强化清单管理，明确推进落实的时间表和路线图；强化工作调度，原则上实行“一月一调度”，通报工作情况，协调解决土地房屋征收过程中遇到的各类问

题，形成强大合力。

（三）推进老街片区和郁江两岸征收工作，实现“文旅振兴”。老旧小区骑楼街区综合改造项目和郁江两岸综合治理工程是我市重大民生项目、文旅项目，骑楼街区综合改造项目占地约亩，涉及房屋征收约521栋万平方米；郁江两岸综合治理工程项目全长公里，项目占地约亩。结合骑楼街区的历史与地方特色，把郁江两岸环境综合整治、历史文化街区及古郡遗址按古郡印象、贵港记忆两大主题分片区规划设计，通过坚持保护优先、开发并重原则，坚持整体规划、顶层设计，突出主题、凸显特色，征租并举等措施，营造一个可旅游、可赏景、可购物、可休闲、可怀古的立体商业天堂，切实提升人民群众幸福感、获得感和归属感。

监理征迁工作计划篇六

对于监理单位12月30日下发质量整改通知，湿作业，今年施工不具备条件的，下一年整改，要求施工单位编制专项整改方案，包括具体整改完成时间，责任人等。

加强原材料进场质量控制

原材料、构配件进场后，我们要求施工单位出具厂家资质、营业执照、产品出厂合格证及相关检测报告，并及时报我监理工程师和甲方相关代表进行进场材料的外观检验和材料出厂日期、保质期等检查，并与封样产品进行对比，对按要求需做二次复试的原材料及时进行见证取样，并送法定检测单位检测。对外观检验及复试结果等均符合要求的材料方允许在工程上使用。否则，要求承包单位立即清出现场，不得使用。重点控制的原材料有：外墙腻子、外墙涂料、卫生间防水涂料、防盗门、窗户及玻璃、电线、电缆等。

施工过程质量控制

1、继续加强对后续工程每个施工方案、技术交底进行审核，我们着重审查其是否具有针对性、可操作性和对现场施工的指导性，并根据设计文件、规范以及现场实际情况提出相应的审查意见。

2、加强质量预控、过程巡检、工序验收、隐蔽验收工作。重点控制工作有：外墙外保温施工、外墙涂料、卫生间防水、预留洞口封堵、电线、电缆、盘芯、室内配电箱、消防管道、地暖管安装等。

3、定期组织召开监理例会、专题会议，并做好会议纪要的整理工作。

4、做好见证取样工作

对装修工程的窗户、玻璃及水电、消防工程等材料需要复试的，督促施工单位及时见证取样送检，合格后才允许用于工程上。

5、加强成品保护工作

做好住宅楼门窗、玻璃、给排水管、雨水管、外墙涂料、卫生间防水涂料成品保护工作。

6、做好分户验收和竣工预验收工作

(1)房屋室内空间尺寸；

(2)地面、墙面和顶棚面层质量；

(3)门窗、护栏安装质量；

(4)室内防水工程质量；

(5)给排水及采暖系统安装质量

(6) 室内电气工程安装质量;

(7) 其他规定要求分户验收检查的内容;

在次基础上,认真填写好住宅楼主体分户验收记录、汇总表以及单位住宅楼工程竣工阶段分户验收汇总表等,并按建筑工程相关竣工验收要求及时组织预验收,对预验收发现的问题,要求施工单位及时落实,整改合格,做好各阶段的质量验收和评定工作,为竣工验收做好准备。

四、施工进度控制协调

协助施工单位按拟定的工期目标进行科学、合理组织施工,将计划目标进行分解,及时进行对比分析,发现偏离及时采取纠偏措施。做好业主与总包及各分包单位之间的关系协调及各专业之间的技术协调工作。

五、安全管理工作

1、外爬架、塔吊、双笼电梯拆除工作。

2、屋面、外墙、窗户及玻璃安装、外护栏安装等高空作业人员的安全技术交底和安全防护工作。

3、特种作业人员持证上岗,人证相符工作。

4、施工现场、生活区、办公区临时用电、防火工作。

5、易燃材料、易燃易爆物品的管理工作。

6、扬尘治理工作。

资料收集和整理

按相关建筑资料管理要求做好各项监理记录及资料的收集整理

理工作，督促施工单位将施工中保证资料，如钢筋原材、混凝土、装修材料、水电材料等检验报告、复试报告、主体检测报告等，以及其他资料整理齐全，满足竣工验收需要。