

# 最新小学重阳节队活动总结报告(模板10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 饭店承包经营合同 饭店租用合同(六篇)篇一

出租方：（简称：甲方）

承租方：（简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利与义务关系，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订以下房屋租赁合同，共同遵守。

一、甲方将座落在丹江口市大坝二路中段的房屋水电餐厅一层、二层出租给乙方，乙方作为饮食饭店，自主经营，不得改作他用。

二、房屋租期暂定为一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满，乙方如继续租用，需提前三个月与甲方续签合同。

三、乙方租用房屋，每年向甲方交纳租金叁万元(30000元)。乙方每季度向甲方交纳租金7500元，年终多退少补。向甲方交纳履约保证金伍仟圆(5000元)，合同期满后退还给乙方，（见保证金凭证）。

四、出租房屋中，属丹江口市收取的所有税、费，按所收税费文件执行。水电计量收费，由相关单位签订供用协议。

五、乙方必须依约按时交纳租金，如有拖欠租金，每天按租金金额的20%加收滞纳金；如拖欠租金三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

六、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。乙方如需装修墙、窗，必须事先征得甲方同意，不得在梁、柱上钻洞、打眼。乙方在大楼外墙设置广告招牌、悬挂宣传条幅等，须征得甲方同意。

七、甲方负责出租房屋的正常维修，水电的正常供应；若甲方拖延维修造成房屋毁损，水电故障，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

八、乙方必须服从甲方的物业管理的有关规定，遵守相关的管理制度。

九、租赁期间，甲乙双方不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，返还乙方双倍履约保证金；乙方如需退房，必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方将直接向丹江口市人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商结果与本合同具有同等效力。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，起诉丹江口市人民法院处理。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 饭店承包经营合同 饭店租用合同(六篇) 篇二

注册地址:

经营地址:

乙方: 性别:

居民身份证号码:

或者其他有效证件名称: 证件号码:

在甲方工作起始时间: 年月日

家庭住址: 邮政编码:

在临居住地址: 邮政编码:

户口所在地省(市)区(县)街道(乡镇)

签订日期: 年月日

### 第一条 合同期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限:

(一) 固定期限, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_\_个月。

### 第二条 工作内容和规章制度

(一) 根据甲方工作需要, 乙方同意从事岗位工作, 根据甲方

的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位。

(二)乙方应按甲方的要求，入职后交元的押金(离职时见押金单退还)

### 第三条工作时间和休息休假

(一)实行不定时工作制的，工作时间和休息休假以本店规章制度执行。

### 第四条劳动报酬

(一)乙方试用期的基本(固定)工资标准为元/月。

1、固定工工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

(三)甲方应以货币形式按月支付乙方工资。

(四)合同期内，甲方视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。

### 第五条劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一)有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1。在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；

3。由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

4。劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；

5. 法律、法规规定的其他情形。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
5. 被依法追究刑事责任的。

(四) 有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；

## 第六条、其他约定条款

(1) 乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(2) 本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

(3) 双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(4) 乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

(5)双方签订本合同后，因个人原因操作不当造成本店的损失及不按本店的规章制度执行造成人员伤亡由肇事者负全责。

第七条本合同一式份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人、负责人：

或委托代理人(签名)

年月日

## 饭店承包经营合同 饭店租用合同(六篇)篇三

乙方：

根据国家有关法律，法规，政策规定，甲乙双方本着互惠互利，平等自愿，协商一致的原则，签订本合同，并共同遵守本合，同所列条款。

### 一、劳动合同期限

甲乙双方同意按以下方式确定本合同期限；

从 年 月 日起至 年 月 日止。试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。甲方将 市 县 路 大酒店的后厨管理和出品等工作承包给乙方，但暂时不包括后厨杂洗，面点这几部分等。

试用期满后酒店运营正常，甲乙双方如均无异议此合同正常延续。

### 二、工作岗位和薪酬

第一条 甲方 聘用乙方 同志担任 并兼任

第二条 乙方负责以下管理事务：

1. 乙方负责酒店调控运营成本及利润核算，应在配合酒店所指定经营菜品的基础上进行。
2. 乙方负责对 酒店的设施、设备及人事、物料，工资，技术，生产出品等日常全面管理工作，有权调整不能胜任本岗位工作人员。同时乙方享有酒店管理期间对日常顾客消费的打折权限为 折，酒店每月为乙方提供 元作为酒店 应酬费用，超额部分由乙方个人承担。
3. 乙方负责协助董事长，总经理配合酒店日常运营生产销售宣传策划。

第三条 双方协定，基本底薪为人民币 元/月，人数暂订为 人。

第四条 酒店确定每月15日为上月工资发放日。不拖欠不延迟。

### 三、劳动纪律

1. 乙方应服从甲方的指挥和管理，爱护甲方财产，保守甲方商业秘密。

### 四、劳动合同的变更、终止和解除

第一条 乙方如与甲方解除劳动合同，应提前30日前以书面形式通知甲方，批准交接后方可离职，特殊情况除外。

第二条 下类情况之一的，乙方可以随时通知用人单位解除本劳动合同；

1. 甲方未按劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件

的；

2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

第三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本劳动合同的；

2. 乙方被劳动教育的；

3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的，其中包括；违反本合同规定，泄露甲方商业秘密，并造成重大损失的。

4. 被依法追究形式责任。

## 五、违约责任

第一条 本劳动合同期限届满即行终止。甲乙双方经协商一致时，可以重新签订劳动合同。协商不一致时，终止劳动合同，并办理有关手续。劳动合同期满，用人单位未办理终止劳动合同手续形成事实劳动关系的。视为劳动合同的继续。

第二条 在劳动合同期内，甲方未提前提出解除本劳动合同时，按国家规定给予乙方经济补偿。

## 六、其它

第一条 本劳动合同未尽事宜，均按法律、法规的有关规定执行。在合同期内，如本合同条款与国家有关劳动管理新规定相悖，双方均应按新规定执行。

第二条 本劳动合同正式文本一式两份，甲乙双方各执一份。（涂改或未经授权代签无效）。本劳动合同附件与本合同具有同等法律效力。



甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 饭店承包经营合同 饭店租用合同(六篇) 篇四

授权方: \_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

法定授权人:

被授权方: \_\_\_\_\_?(以下简称  
“乙方”)

法定代表人: \_\_\_\_\_

### 二、合同期限

本合同加盟期限为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 三、加盟经营

1、甲方特此授权乙方为\_\_\_\_\_区域内成为“\_\_\_\_\_”的特许经销商。经此授权后,甲方在该区域内将不再授予任何其它企业、个人以同类经销权。

2、在授权期内,甲方在向乙方提供“\_\_\_\_\_”品牌产品时,甲方应保证所提供的产品质量符合国家有关标准、品级与实物相符,并保证货源供应。

3、乙方保证在签订本合同\_\_\_\_\_日内需向甲方支付加盟费人民币\_\_\_\_\_万元/店。

4、甲方保证向中国内各加盟方交付的产品保持统一的零售标价。

5、甲方将“\_\_\_\_\_”品牌产品按零售标价的4—4.5折扣售予乙方，不论首次购货还是后续购货乙方应在提货时一次性支付货款。

6、如果出现乙方采用以假汇票、假支票的方式骗取货物的情况，甲方除追究乙方的违约责任外，将依法请求司法机关追究相关人员、单位的刑事责任。

7、乙方从甲方购进产品后，如因质量问题或货物品种组合问题，可在自进货之日起五天内，向甲方调换产品，但不得退货。调换时乙方须保持原产品完好、包装齐备、标签没有损坏。

8、合同到期后，若乙方决定不再销售“\_\_\_\_\_”品牌产品，在乙方保证产品完好、包装齐备、标签无损坏、未超过保质期的前提下，可将现存的“\_\_\_\_\_”产品退还给甲方。

#### 四、营业场地、店面装饰与配置

1、乙方应在双方共同商定的区域内开展经营和促销活动。乙方不得在未经甲方许可的情况下擅自将自己的经营活动和促销活动扩大到区域之外。

2、加盟店店铺设在乙方处，或由乙方自行选定其它场所并报甲方批准。

4、加盟店内的营业所需(包括：设备、装置、用具、招牌等)由总部统一进行设计制作。对于营运必需的包装材料、促销礼品、提货袋及其它附属材料、消耗品，加盟店需使用总部配备的产品。

#### 五、促销与广告

1、甲方在授权期内，将协助乙方进行“\_\_\_\_\_”品牌的形象

设计，并向乙方适时提供相应的产品宣传资料、标识、招贴物品等。甲方可根据乙方的经营状况和要求，帮助乙方进行特定时间和区域的产品促销和推广活动。

2、甲方进行“\_\_\_\_\_”品牌的整体宣传活动乙方必须配合，相关的“\_\_\_\_\_”品牌的产品进行促销、推广计划和广告设计由甲方提供，乙方遵照执行。甲方对于促销活动所涉产品在供货价基础上按照促销折让的比例给与优惠。

3、乙方单独进行“\_\_\_\_\_”品牌有关的宣传、广告活动时，应事先告知甲方，取得甲方同意后方可进行。相关广告形象设计须经过甲方审核或由甲方提供。

4、乙方须承担自行组织促销活动产生促销让利和费用。

## 六、培训与指导

1、为使加盟店能良好经营，在开业前及本合同执行期间，甲方应向加盟店传授必要的知识和经营技术。

2、加盟店在开业前应派遣店主或两名可以代行承担的职工，参加甲方规定的教育研修，获得经营公司店铺必要的知识和技术。

3、开业后，如甲方有研修指示，乙方也必须按指示要求派员再次参加前项规定的进修教育，获得必需的知识和技术。

4、加盟店承担前来培训的旅差费用。

5、加盟店开业前后三天，作为店铺营运入轨期，甲方应向加盟店派遣人员进行开业和经营指导。

6、乙方必须参加甲方组织的年度销售会议及临时经营者会议。甲方应提前四周通知开会日期。

7、除经营者会议外，甲方将不定期向乙方派遣市场负责人进行指导和培训。

## 七、\_\_\_\_\_、服务标志及相关权利

1、本合同所涉及的所有\_\_\_\_\_、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。

2、甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟店可以使用甲方\_\_\_\_\_、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌。

3、乙方不得在加盟店以外使用甲方的所有\_\_\_\_\_和服务标志。

5、双方在此明确，乙方取得的是在授权期内、在指定区域内甲方\_\_\_\_\_、服务标志的使用权和产品的经销权，这并不意味着甲方\_\_\_\_\_、品牌及商誉等相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何借口继续使用“\_\_\_\_\_”品牌，或以“\_\_\_\_\_”品牌经销商的名义从事任何商业活动。

## 八、竞争限制

1、在合同期内，乙方如有意获得其所在省市区域的“\_\_\_\_\_”特许经营代理权，可在同等条件下优先取得甲方的特许代理权。

2、为表示对甲方合作的诚意，在合同期内，如甲方推出“\_\_\_\_\_”之外的其它新系列商品和服务，乙方有优先代理权。

3、乙方在授权期内，不得再接受任何其它企业、个人的授权或委托，在加盟店内代理、经销其它品牌的产品。

4、乙方未经甲方许可，不得将甲方授予的经销权以各种形式转让给任何第三方。

## 九、服务质量控制

1、为维护加盟店售出商品品种和服务的一致性，提高公司形象，乙方加盟店的运营方法必须遵守总部提供的经营手册规定的要求和标准。

2、凡甲方有新产品推出，乙方必须按照最低配货量或以上的数量购入，并将新产品及时上架销售。

3、甲方定期和不定期地以书面或其它方式对加盟店进行进货管理、销售管理、商品管理、商品知识、卫生管理、职工管理、会计处理、店铺经营管理、店铺陈设等各方面的指导，提供有关信息，帮助加盟店实施标准化管理。

5、随着甲方加盟店数量在全国范围内的不断增加，甲方将对全体加盟店进行信息化管理。如该项管理实施时本合同仍在有效期内，乙方须遵照甲方的管理规定执行，不得以任何理由拒绝执行。

## 十、保密

1、除法律规定必须公开的以外，甲方不得向第三者展示乙方递交的营业报告书及其它有关资料和有损于乙方利益的情报。乙方不得向第三者泄漏甲方按本合同规定提供给乙方的经营技术秘密及有损甲方利益的情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。

2、以上规定双方的保密义务在本合同期满后仍然有效。

3、甲方按本合同规定提供给乙方的加盟店经营手册以及其它文件归甲方所有，乙方应妥善保管，合同终止时，乙方应即

刻归还甲方。

## 十一、加盟店的让渡与承继

1、乙方未事先征得甲方同意，不得将本合同规定的任何权利、加盟店营业的全部或一部分转让给第三者，不得将此用作担保和其它处置。

2、如乙方加盟店因明显的困难而有可能发生营业中断时，为保持加盟连锁店的运营，乙方可以请求总部临时接替营业。待总部确认加盟店可以重新经营后，应及时把营业权归还加盟店。

4、如乙方希望出让加盟店或出租店铺时，应首先通知甲方，甲方有优先承让和承租的权利。

## 十二、合同的终止

1、合同期满前3个月，经双方协商，可以更新合同。

2、前款的合同更新，应在本合同期满之前一个月完成。以双方签订新的特许连锁合同书为合作文本。

(1) 支付所有应付给总部的费用；

(2) 操作手册、机密文件和专利资料；

(3) 向甲方移交“\_\_\_\_\_卡”会员登记名册；

(5) 取消以“\_\_\_\_\_”名义登记的商业注册和名称登记；

(8) 甲方因加盟店的行为而被索赔责任时，可要求乙方负担被追索的赔偿金。

## 十三、违约责任

1、任何一方不履行或不完全履行本合同条款中规定的义务，即构成违约，违约的一方应承担违约责任。

2、双方约定，违约的金额为在此前乙方经销甲方提供的产品零售价总额的10%。如违约给对方造成损失，并损失超过违约金总额，违约方还应负责对超额部分赔偿责任。违约一方经对方书面提出改正意见后30天内仍未改正，另一方有权终止合同，并有权要求对方赔偿损失。

#### 十四、合同纠纷的解决

1、本合同在执行过程中产生的任何争议，双方首先应友好协商，协商不成的，双方均有权向\_\_\_\_\_委员会提起\_\_\_\_\_。

#### 十五、其它

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式两份，双方各持一份，每份具有同等法律效力。

甲方：

地址：

电话及传真：

委托代表(签字)：

乙方：

地址：

电话及传真：

委托代表(签字):

## 饭店承包经营合同 饭店租用合同(六篇)篇五

八、 违约责任:

九、 若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方,或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工,则工期顺延。若乙方原因拖延工期,工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、 本工程有部分材料为甲方购买,此类材料的质量不在乙方的保修范围内,但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工,则工期顺延。若乙方原因拖延工期,工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间,装饰押金为甲方支付,办理屋村出入证等.工程所使用的水电费用如不超过20xx元,由甲方负责,如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收,不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限:自甲方验收合格起算,保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约,应在计划时间内与乙方进行协商。本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_



发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

## 一、工程概况：

1、项目名称：

2、项目地点：

3、承包范围：

4、材料说明：

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工，设计方案包括平面

## 三、甲方的权利和义务

### （一）甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图之处要求返工；
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有权要求乙方外，亦有

## 四、乙方的权利和义务

### （一）乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式

### （二）乙方的义务

1. 乙方严格按照双方约定的装修项目及质量进行施工，乙方应做到

2. 装修材料由甲方购买，自甲方将装修材料交付乙方之日起，乙方应保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，严格达到甲方质量要求：

(1) 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2) 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3) 墙面不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(5) 乙方保证具有本合同所载之装饰装修工程所要求的相关资质。

五、 工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额：

本协议装修预算金额为人民币：(大写)\_\_\_\_\_

本协议装修预算金额为人民币：（小写）\_\_\_\_\_

装修金包括但不限于：人工费、相关审批费用及乙方利润。

为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同第四条第二款(3)所载条款及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可，最终装饰总金额不得超出预算金额。

## 六、 分期付款方式：

首期：正式施工前甲方先付\_\_\_\_\_元装修款；

二期：开始正式施工，甲方付给乙方\_\_\_\_\_元装修款；

三期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_元装修款。

余款\_\_\_\_\_元作为乙方对整个工程的质量保证金，质保期为\_\_\_\_\_年，质保期过后，该工程无质量问题，乙方无违约情形，甲方将质保金无息退还给乙方。

支付方式为银行转账，

乙方开户行：\_\_\_\_\_；

乙方银行账号：\_\_\_\_\_；

乙方开户名：\_\_\_\_\_；

乙方收到相关款项后，需向甲方开具正规商业发票。

## 七、 协议工程完成期限：

本工程施工期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_天。

八、若由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_元。

九、乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

十、质保期限：自甲方验收合格起算，质保期为\_\_\_\_\_年。乙方有义务在质保期内，每隔一个月到本合同项下施工场地进行安全维护，例如外墙瓷砖、室内天花板，吊灯等的牢固度，防火设施安全性能及防水设施的安全性能等，及时排除安全隐患，每次安全维护后将制作安全维护报告并交给甲方审查存档。若由于乙方安全维护存在的隐患导致任何人身或财产损失，皆由乙方予以赔偿。

十一、违约责任：乙方需严格遵守本合同所载之义务，如有违约情形，甲方有权要求乙方承担本合同项下工程总金额20%的违约金，且应赔偿甲方由此造成的损失。

十二、其它事项：

(一)本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，如双方协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起起诉。

(二)本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议。补充协议应作为本合同不可分割的组成部分。

(三)本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

共2页, 当前第2页12

## 饭店承包经营合同 饭店租用合同(六篇) 篇六

转让方(甲方): 曾清华(身份证号码: ), 王俊(身份证号码: )

受让方(乙方): 秦永平(身份证号码: )

甲方经营的“老北京饺子王”(原名叫“老北京饺子王”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名, 此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营, 后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊, 实际现本店的现甲方中的两个人经营, 此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定, 在平等、互利的基础上, 为了保护甲乙双方的利益, 就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表: 李晓云: )转让给乙方。

二、转让的范围: 餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物, 并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格: 在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下, 经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整), 此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金2.2万元(贰点贰万元)。

#### 四、甲乙双方的权利和义务：

- 1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。
- 2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。
- 3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。
- 4、甲方在xx年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为1.9万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为14.5万元/月(拾肆点伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为12.5万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商□(xx年10月份乙方按2.2万元/月支付房租)。
- 5、乙方在xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的.租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。
- 6、“老北京饺子王”快餐厅xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。
- 7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。
- 8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设

备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

## 五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

## 六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从xx年9月27日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)： 受让方(乙方)：

电话： 电话：