

# 2023年组织工作业务培训体会与感悟(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房地产合同优秀篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就乙方拥有所有权的运输货车挂靠甲方名下经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

### 第一条 挂靠内容

1. 乙方自愿将全资自购的下列型号的运输货车\_\_\_\_\_台挂靠到甲方名下经营，甲方同意乙方挂靠要求。车辆型号：(略)
2. 本挂靠合同不是劳务合同，乙方及乙方所聘请、雇佣的人员不属甲方职工，不能享受甲方职工待遇，与甲方不存在劳动用工关系。

### 第二条 车辆产权

1. 乙方同意以上述自有运输货车以甲方名称登记上户，上户后车牌号为：\_\_。
2. 甲乙双方确认：车辆上户登记仅是为了顺利实现挂靠经营而进行的产权登记，该车辆实际产权仍属乙方。

### 第三条 挂靠经营期限

乙方车辆挂靠经营期限：\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条 挂靠管理费用及其支付方式

#### 4. 甲方收款账号：

账号：\_\_\_\_\_，户名：\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_。

### 第五条 牌、证押金

乙方应在本合同签订后\_\_\_\_\_个工作日之内，向甲方交纳车辆各种牌、证押金\_\_\_\_\_元。本合同终止或解除后甲方无息全部退还给乙方。

### 第六条 乙方自理费用

1. 乙方车辆在挂靠经营期间的养路费、运管费、工商费、车辆使用税、个人所得税等各种税费以及各种油、胎、料消耗、车辆维修费、违章违纪等各种费用全部自理，与甲方无关。

2. 乙方及乙方因经营需要所聘请、雇佣的驾驶员、相关人员等的工资、奖金、福利费、医疗费(含行车事故中的伤、残、亡的费用)以及各项保险费用、驾驶执照和从业证的办证费用全部自理，与甲方无关。

3. 乙方以及所乙方雇佣的人员在挂靠经营期间发生是行政、民事责任、刑事责任及各种纠纷所产生的费用全部自理，与甲方无关。

### 第七条 安全机务管理

1. 乙方必须遵守交通法规和甲方机务、安全制度, 积极参加甲

方安全活动,加强车辆保护,按规定进行正常年、季检;如发现乙方车辆不符合安全行驶规定,甲方有权制止车辆运行;如乙方不按规定执行,所造成的后果由乙方承担。

2. 乙方车辆的保险及其他项目保险,必须由甲方统一到保险公司代为办理保险手续,其费用全额由乙方承担。乙方发生行车事故,其责任和费用全部由乙方承担,事故费用按保险公司的有关理赔办法赔偿后,不足部分,应由乙方用其车辆拍卖款和个人家庭财产弥补,甲方概不负责。未办理好车辆保险手续前,乙方车辆不得营运。

3. 车辆挂靠期间,未经甲方同意,乙方不得将车辆改型、改造、转让和拍卖,未经甲方同意,甲方有权收回车辆牌、证。经甲方同意的车辆改型、改造、换厢大修,费用由乙方自理,并且乙方每月应向甲方缴纳的挂靠管理费用不予减免。

4. 乙方使用甲方提供的牌、证要遵守甲方的牌证管理规定,甲方移交给乙方使用的所有证件和车辆牌照,乙方要妥善保管,如有遗失或损坏,乙方要承担所补办费用及由此造成的损失。

## 第八条 车辆运行

1. 乙方车辆运行必须遵守交通法规,必须遵守甲方车辆运行的各项规定。

2. 乙方应遵纪守法,严禁人货混装,严禁装运国家禁运的一切物品,违者,造成的后果由乙方承担。

3. 乙方自行聘请的驾驶员,必须到甲方安全管理部门考核后办理好“准驾证”方可驾车运行,同时乙方应承担聘请驾驶员所产生的法律责任。

## 第九条 其他约定

1. 在签订本合同之日，乙方应向甲方提供个体工商户营业执照和本人身份证的复印件。
2. 挂靠合同期满，乙方无违约行为，并且交清挂靠期间的全部费用，则乙方将牌证退还甲方，并将其挂靠的车辆转户，转户费用乙方自理，甲方则退还牌、证押金，双方终止本合同。
3. 挂靠合同期满，如乙方愿意继续挂靠，经甲方同意，乙方与甲方另行签订挂靠合同。
4. 挂靠期间，乙方应自行承担乙方及雇用人员的行政、民事、刑事责任。
5. 乙方应将各项由甲方代付代办的费用及时交给甲方，如交款不及时造成的损失概由乙方负责。
6. 乙方发生营运纠纷和交通事故，需甲方协助处理的，甲方参加处理人员的各项费用(含工资、差旅费等)由乙方负责。
7. 挂靠期间，车辆产权实际仍属乙方，产生的效益归乙方支配和使用，同时产生的一切责任和损失均由乙方承担。
8. 乙方以任何形式在银行或个人、借款及其他经济纠纷，由乙方自行负责。
9. 乙方在挂靠营运期间，必须遵守国家有关法规及税收、物价政策，否则，造成的一切后果由乙方自负。
10. 乙方应文明、优质、诚信服务，维护企业利益和信誉，服从运政部门的服务质量信誉考核、检查、监督和处理。

## 第十条 违约责任及处理

1. 甲方违约责任处理

甲方擅自提前终止本合同，视为违约，在乙方交回甲方提供的牌、证后，甲方赔偿乙方\_\_\_\_\_个月的挂靠管理费、退还乙方牌、证押金。

2. 乙方有下列行为之一，视为乙方违约：

(1) 不按时交清本合同规定的乙方应缴款；

(2) 挂靠期内，私自转让车辆、转让牌、证；

(3) 擅自提前终止本合同。

乙方违约处理：甲方有权解除本合同，收回车辆所有运行所需牌、证，甲方有权追回乙方所欠款项，并按欠款额每日千分之\_\_计算滞纳金。

## 第十一条 保密责任

任何一方对因车辆挂靠经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十二条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十三条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十四条 争议的解决

(1) 将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1. 本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

## 房地产合同优秀篇二

地 址:

法定代表人: 职务:

乙 方:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

鉴于:

### 第一条 合作项目概况

1、土地使用证号: ( )字第 号, 土地规划许可证号( ), 建筑施工许可证号( ), 建设规划许可证号( )。

2、项目位置: 郑开大道与开封西区第七大街交汇处向南

约1000米路东(17#18#楼)

- 1、甲方拥有该项目国有土地的完整的开发使用权，并负责办理本项目的一切相关手续。乙方出资在该土地17#、18#楼占有面积上联合建设商品房屋事宜。
- 2、该项目的16#、19#楼乙方有优先合作开发权利。

### 第三条 项目管理

- 1、为完成合作项目，由乙方设立项目部，项目部对本项目独立经营、独立管理、独立销售，自负盈亏，独立核算，项目部资金专款专用，甲方不得干涉项目部的资金用途。
- 2、本项目销售房产的各项税费均有甲方负责并上报税务机关，与乙方无关。
- 3、本合作项目设专项银行账号，由甲方负责办理，乙方实际控制。针对本合作项目的商品房销售资金只能直接进入本专项账号。
- 4、本项目的建筑商由乙方指定，甲方无权干涉。
- 5、甲乙双方合作之前甲方以期房形式已销售出去的17#楼房产，甲方必须无条件让乙方清楚，其销售所得到的销售金额，冲抵本合同第七条规定的甲方应得的相应利润款项。冲抵差额，多退少补。

### 第四条 项目专项账户

双方与银行共同约定，预留印签必须经甲乙双方共同盖章始能变更。所有上述甲方提供的合法印签皆由乙方管制。

### 第五条 甲方责任

- 1、甲方负责办理该项目的立项、规划、设计、报建、施工许可证、销售许可证等相关证件，及建筑施工用地临时占道、用水、用电等相关手续，并承担相关费用(施工许可证办理相关费用由承建方承担)，并确保乙方在合同签订后30日内可以进行。
- 2、甲方负责办理该项目建设过程中所需要的其他一切手续及负责处理、协调与政府各部门的关系。
- 3、甲方负责办理该项目专项银行账号。
- 4、甲方应妥善处理自身的债权债务，如因有的或将来发生的债务而影响本项目的开发，一切后果由甲方承担，并赔偿乙方资金损失。
- 6、甲方不得依靠自身优势向项目部下达任何不符合本协议内容的指令和文件，乙方同意或请求的除外。

## 第六条 乙方责任

- 1、乙方负责该项目建设所需资金的投资，包括建筑安装、装修、水电安装的投资。
- 2、在建设施工中负责本合同项目的安全生产，工程质量，出现的一切安全事故、质量事故均由项目部承担。因项目部的工作失误或者行为不当引起的纠纷、处罚等，项目部承担全部责任。
- 3、项目部必须按照劳动法依法用工，如因用工问题出现的纠纷，由项目部自行承担后果，并消除不良影响。
- 4、该工程项目的债权债务，全部由项目部承担，与甲方无关。
- 5、项目部要与其他公司处理好关系，在道路通行、使用水电



气等方面互相配合。项目部使用的水电费由项目部承担。

6、项目部必须确保在 完成该项目工程建设并具备交工条件(如遇不可抗力事件或甲方的责任造成停工，则该项目期限自行顺延)，直至达到交工验收标准。

7、乙方应妥善处理本项目开发过程中所形成的债权债务关系，不得因此对甲方造成影响。

## 第七条 利益分配

1、在该项目工程建设中或建成后，销售资金直接进入指定的本项目专项银行账号，乙方有权独自对房屋销售资金进行核算、支配，甲方对此无任何收取、支配等权力。

2、本项目建筑总面积约45000平方米，拟估销售金额约合1.5亿人民币，其中甲方享有按每平方800元计算(其中包含各项税费及项目配套费)取得利润分成，剩余销售资金归乙方独自享有支配。

## 第八条 项目建设工期

1、合作施工项目的投资建设周期暂定20个月，时间从取得施工许可证之日起开始计算，办理全部施工许可审批手续的时间为本协议签订后 30 日内(但因甲方原因造成开工前的许可审批手续延后的，建设周期相应顺延)。

2、乙方不得因为工程建设资金问题拖延合作项目的建设周期和进度，特殊情况下，因与不可抗力事由发生延期竣工的，双方应当协商确定竣工时间。

3、按照房地产行政管路部门要求进行小区综合验收时，双方配合进行小区验收工作，验收过程中发生的费用，由乙方承担。

## 第九条 违约责任

- 1、双方必须严格履行本合同约定的条款，任何一方违约应赔偿因违约而给对方造成的经济损失。
- 2、本项目在乙方投入建设资金后，如因甲方的原因造成无法施工建设，甲方除应退还乙方投入的资金外，还应向按乙方支付投入资金的30%的违约金并赔偿乙方的相应损失。
- 3、若乙方逾期完成该项目，每逾期一天，则乙方支付给甲方总工程价款千分之一的违约金。但因甲方原因或不可抗力造成逾期的，免除乙方的本项责任。

## 第十条 其他约定事宜

- 1、相关销售部门应当按甲乙双方协商确定的销售价格和销售政策，单独对本项目所涉房屋进行销售。
- 2、双方要互相配合，妥善处理周边关系。

## 第十一条 合同的变更和解除

- 1、甲乙双方协商一致或遇不可抗力的原因，本协议可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 2、一方因不可抗力，不能履行协议时，应尽快用电话、电传等方式通知对方，双方均应设法补救，如因一方未履行及时通知义务应承担由此而产生的损失。
- 3、按照本合同的约定，享有单方解除权的一方，在约定的解除合同事由出现后，应及时以书面形式通知对方，合同自通知到达对方时解除。
- 4、合同解除后，有过错的一方应赔偿无过错一方的经济损失，并按约定支付另一方违约金。

## 第十二条 合同争议的解决方式

1、因本协议的争议及合作期间的争议应当通过协商的方式解决。

2、协商不成的，甲、乙双方约定将有关本协议的全部争议提交郑州仲裁委员会裁决。仲裁之后若有诉讼，由郑州市金水区人民法院管辖。

## 第十三条 不可抗力

本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第十四条 保密

## 第十五条 特别约定

未经乙方同意，甲方对合作项目所涉及的土地使用权及地上建筑物、附属物(具体指17#、18#楼的在建工程、商品房及其土地使用权)无权进行占有、处置、使用(包括但不限于变卖、抵押、出租等处分行行为)，乙方要求对该项事宜另进行特别约定的，甲方有义务进行配合。

## 第十六条 合同的签订和效力

本协议由双方法定代表人或者授权代表人签字并加盖公章后生效。本协议未尽事宜可另行书面协议，经双方法定代表人或者授权代表人签字盖章后，作为本协议书的附件，其与本

协议具有同等法律效力。

## 第十七条 本合同文本

本协议一式份，甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房地产合同优秀篇三

挂靠经营并不是一个严格意义上的法律术语，是我国改革开放以来在理论界和司法界出现的一个新名词，是一种特殊的经济组织形式，又可以简称之为挂靠。对于挂靠经营合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的挂靠经营合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

营业执照：

注册地址：

邮政编码：

法定代表人： 职务：

乙方：

身份证号：

双方根据中华人民共和国有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同目的：

为了有效利用资源，达到双方共赢的局面。经双方协商，一致同意乙方挂在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

乙方挂靠甲方公司的主要目的是依托甲方公司的强大力量，利用甲方企业资质，顺利通过电教目录审查征定工作。

## 第二条 甲方的基本权利和义务

权利：

(1) 甲方向乙方收取乙方开取发票额的\_\_\_\_%做为甲方的管理服务费。

(2) 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议。

义务：

(1) 甲方在本协议生效之后，应向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2) 甲方在本协议生效之后，应向乙方提供经营所需的银行帐户和相关财务支持和票据支持。

(3) 对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

## 第三条 乙方的基本权利和义务

权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

(3) 充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 乙方经营所得的一切合法的利润归乙方所有，不受任何干涉。

义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方相关的规章制度□

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费。

第五条 管理服务费支付方式

第六条 联合声明

(1) 甲乙双方仅是挂靠经营关系，双方具有独立的经营地位，不存在内部管理关系。

开户公司：

开户行：

帐号：

甲方同意讲上述银行帐户交由乙方使用管理，同时声明该帐户一切资金均为乙方自带的挂靠经营资金，所以资金收益均为乙方经营所得，甲方不得主张任何权利。

(3) 甲乙双方认同本合同为经济协作合同，一切争议为民事争议。

## 第七条 纠纷解决方法

(1) 由 仲裁委员会仲裁。

(2) 向 人民法院起诉。

## 第八条 其他事项

本合同以签订日期为生效日，有效期 年，正本一式两份，甲、乙双方各一份，副本 份，分送 。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 一、 挂靠双方：

#### 1、被挂靠方(以下简称甲方)：

电话： 联系人：

手机：

#### 2、挂靠方(以下简称乙方)：

身份证号码：

现住址：

联系电话： 手机：

### 二、 挂靠方式：

1、乙方以自有产权车辆落户挂靠到甲方，以甲方名义实行集中管理，自主经营，自负盈亏。甲方以运输专业企业的优势，为乙方提供有偿服务。

3、保费、管理费，其中管理费 元/年，如自行交纳地税车主，每月底前向甲方提供票据。乙方享受甲方统一的地税、货建基金、道口费的优惠政策。由甲方代缴。

4、每年的12月15日提前收取下一年的费用。

### 三、 合同期限：

本合同自 年 月 日始至 年 月 日止。本合同期限满后，双方可协商续签合同，如有一方不同意继续续签，本合同终止。乙方必须无条件转出车籍，费用由乙方自担，如不转出此合同延续生效，乙方仍需按本合同向甲方交纳管理费和由甲方代收代缴各种费用及保险费，直到车籍转出为止。对车籍不转出、不按时交纳费用达两个月的车辆，甲方有权扣留车辆，拍卖车辆抵扣留各种欠费。合同期限为 年。

### 四、 双方权利义务：

#### (一) 甲方权利义务

1、协助乙方办理车辆安全、技术检测和年检年审、车辆过户、驾驶员转籍、营运手续变更、二维贴花、营运证年检、综合检测、尾气、罐检报告、机动车年检、到期前十日内向甲方告知由甲方协助办理，到期不通知甲方出现一切问题后果自负。由此产生的各项费用均由乙方承担。

2、受有关部门的委托，向乙方代收代缴各种税费，同时向乙方提供相应有效的票据和营运手续。

3、为乙方代办车辆、人身、第三者、货物运输等项目保险及其他辅助险种的保险业务，由甲方统一办理，保费由乙方自理。



4、根据乙方的要求，按规定为业户及车辆办理停业、歇业、复业、报停、复驾等手续，费用由乙方承担，车辆按规定报停，报停期间不向乙方收取服务费。

5、负责为车辆建立业务和技术档案。定期对驾驶员和车主进行安全、法制教育和安全考核。

6、根据乙方要求，协助处理挂靠车辆在合法经营中发生的交通和商务事故，办理保险索赔，所需费用(含差旅费)由乙方承担，乙方所发生的交通及商务事故，其法律及民事赔偿责任由乙方独立承担。

7、为乙方有偿提供运输结算票据，签发《货物运单》和办理跨境路单签证，所发生的费用由乙方承担。

8、对乙方车辆的技术状况及经营作定期稽查。

## (二) 乙方权利义务：

1、将车辆落户或过户到甲方，并承担由此发生的一切费用，车辆所有权归乙方。

2、及时办理驾驶员入籍手续，接受甲方的全面管理，按时参加甲方组织的安全学习和例会。

3、运输收入全部归乙方所有，经营过程中的费用统一由乙方承担。

4、按期向甲方交纳服务费和各种代征代缴的税费。

5、承担由于国家政策性调整所增加的有关税金和其他各项费用。

6、车辆需下月报停，乙方应于当月25日前向甲方提出书面申请，同时交有关证件和手续于月末前交甲方代为办理，停驶

批准后，享受相应待遇。车辆复驶及时足额交纳各种费用。

7、乙方车辆必须参加车辆、人身、第三者和货物保险，承运贵重货物时要单独投保。因交通事故、商务事故引起的赔偿，若保险部门的赔偿或经营所得费用不足以抵充事故赔偿时，乙方愿意以车辆、房产或其他有型资产补充。

8、依据法律，车辆届临报废期，乙方须会同甲方办理车辆报废手续，乙方不得擅自转让、出卖车辆、挂失机动车登记证书，如有属实丢失由甲方予以补办。产生的一切后果由乙方自己全部负责。

9、乙方在经营期间必须遵守国家的政策、法令、法规、合法经营、文明生产、优质服务、承担民事、法律、行政、交通、商务事故等责任。

共2页，当前第1页12

## 房地产合同优秀篇四

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

### 第一条 开发项目

项目名称：旬邑原底鑫源小区

地址：旬邑县原底街道306省道以南

### 第二条 项目规模

在本协议所述地块上：拟建旬邑原底鑫源小区工程，规划占

地30000平方米，。

### 第三条 合作方式

1、投资方式：合作股份

### 第四条 承包计算方式

1、包工包设备按平方米285元计算

2、包工不包设备按平方米188元计算

### 第四条 前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4)甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5)甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

### 第五条 工程管理

本协议签署后，甲方组织合作项目工程关联办公室，具体协

商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

## 第六条 物业交付

- 1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。
- 2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加施工方、设计单位的竣工验收。

## 第十条 产权确认与产权过户

- 2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

## 第七条 保证

- 1、该项目资金在旬邑县信用联社营业部行开户管理。
- 2、\_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。
- 3、\_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第八条 房屋的维修及管理：\_\_\_\_\_

第九条 违约责任：\_\_\_\_\_

## 第十条 声明及保证

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能

力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

## 第十一条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为50年。

## 第十二条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起5日内，以书

面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

### 第十三条 合同的变更

本合同履行期间,发生特殊情况时,甲、乙任何一方需变更本合同的,要求变更一方应及时书面通知对方,征得对方同意后,双方在规定的时限内(书面通知发出\_5\_天内)签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

### 第十四条 合同的转让

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交咸阳市仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

### 第十五条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方,并在该不可抗力事件发生后10日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方,有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

## 第十六条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第十七条 补充与附件

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同正本一式4份，双方各执2份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房地产合同优秀篇五

乙方(估价师)：

第一条. 甲、乙双方经协商一致，甲方使用乙方房地产估价师资格证书，乙方将房地产估价师资格证书注册于甲方，并同意签定本合同。

第二条. 乙方在甲方仅为挂靠，乙方不转档案，原则上挂证不挂章。

第三条. 本合同暂定为年，自甲方收到乙方房地产估价师资格证书起计，到期如需续签，合同另行签订。

第四条. 乙方估价师的挂靠费用为每年元。乙方将房地产估价师资格证书交于甲方五个工作日内，甲方向乙方一次性支付首年挂靠费用，下一年使用费应在次年对应之日起五个工作日内支付。如乙方出具业务报告，另行计酬。

第五条. 本合同期间的乙方注册证书维护所需费用(包括注册费、继续教育学习费以及学习期间的交通住宿费)均由甲方承担。资格证书、注册证书、后续教育证书等由甲方保管。

第六条. 甲方在使用乙方房地产估价师证书期间，有维护其继续有效的义务，因甲方原因造成乙方证书失效，甲方有责任采取措施使乙方证书恢复效力，并负担证书恢复效力前的损失。

第七条. 乙方在甲方挂靠期间自己所做的业务另按估价费用的%计酬，或者按照双方协定。

第八条. 甲乙双方应遵守行业规则，未经乙方同意，甲方不得擅自加盖非乙方出具的评估报告。乙方出具的估价报告，如不涉及回避因素，可以加盖乙方执业印章。

第九条. 挂靠使用期间，甲、乙双方不得无故解除合同。因甲方或乙方原因需解除合同的，一方需提前二个月书面通知对方。因乙方原因需解除合同的，乙方退还甲方已付本年度证书使用费。因甲方原因需解除合同的，乙方不退还甲方已付本年度证书使用费。

第十一条. 如甲、乙双方合同关系解除，乙方的房地产估价师注册证需变更，甲方应协助乙方办理变更手续，由甲方将乙方资格证书退还乙方，不得人为设置障碍。



第十二条. 本合同一式贰份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房地产合同优秀篇六

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

(1) 甲方每年向乙方收取人民币\_\_\_\_\_万元整，作为管理服务费。

(2) 乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的百分之\_\_\_\_\_。

(1) 甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2) 对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

### 第三条 乙方的基本权利和义务 权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

(3) 充分甲方资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度□

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件自主负责解决。

(3) 认真负责进行经营事件的合法性，对发生的产品问题和违法事件乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费。

(6) 乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

第四条 乙方经营项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

第五条 乙方在经营活动中，若出现安全事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

第六条 乙方应当在合同签订时付清管理服务费。

本合同以签订日期为生效日，有效期一年，一式肆份，甲、乙双方各贰份。

本协议未尽事宜双方另行协商解决。

以上是小编为大家整理好的范文，希望大家喜欢

## 房地产合同优秀篇七

甲方：有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，确立如下协议。

一：乙方自备车壹辆，车型：，座，车号：沪客车一辆，挂靠甲方

三：乙方在次月五号前告知甲方开票金额，租车款到帐后，甲方（十天内）支付乙方租车款。

四：乙方收集与营业额数相等的有效发票交与甲方用作财务冲账，否则甲方按国家所得税规定比例向乙方自动扣缴。

五：乙方自备车辆的相关手续，（例保险，验车，审照等业务，）均由乙方自行按时办理，乙方的交通事故责任违章处理和索赔事宜等均由乙方自己负责；乙方班车业务上的服务工作（或发生矛盾。投诉等）由乙方自行与乘客和业主单位协调解决。

六：乙方班车线路业务由乙方自己与业主联系洽谈，包括车价调整。合同到期后是否续签等。

五：乙方班车遇有故障等不可抗拒原因不能正常运行应及时解决顶替车辆，所发生的费用由乙方负责。

六：本协议有效期与甲方与业主单位租车协议有效期一致。

甲方：上海钱潮汽车租赁有限公司

乙方：

年月日

## 房地产合同优秀篇八

- 2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。
- 3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。
- 4、本合同正文中凡括弧内有多项供选择内容的，按其交易行为只在该括弧前的空格处先填其中一项。
- 5、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。
- 6、在签订本合同前，乙方、丙方有权要求甲方出示从事房地产经纪业务的相关证件。
- 7、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。

## 房地产合同优秀篇九

乙方： \_\_\_\_\_

双方根据中华人民共和国有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本协议，以资共同遵守。

### 第一条 合同目的

为了有效利用资源，甲乙双方本着互惠互利、精诚合作、共同发展的原则，达到双方共赢的局面。经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的

经营项目。同时，甲乙双方订立本协议，以明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

## 第二条 甲方的基本权利和义务：

(1) 甲方有权监管乙方经营的合法性并每年向乙方收取人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整，作为管理服务费。

(2) 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议。

(3) 甲方在本协议生效之后，应向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(4) 甲方在本协议生效之后，应向乙方提供经营所需的银行帐户和相关财务支持和票据支持。

(5) 对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

## 第三条 乙方的基本权利和义务

(1) 在国家法律、政策、计划允许的范围内，乙方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

(3) 充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 乙方经营所得的一切合法的利润归乙方所有，不受任何干涉。

(6) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方相关的规章制

度。

(7) 自主负责解决经营过程中发生的事件，相关经营条件及经营设备投资由乙方自主负责解决。乙方自主负责解决的产权所有权归乙方所有。

(8) 认真负责进行经营活动，确保质量和安全，对经营过程中因乙方原因发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

(9) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(10) 按时足额向甲方缴纳管理服务费。

(11) 乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需要经营的需自己办理相关手续，提供相关证件。

第四条 乙方在其经营过程中，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由甲、乙方协商办理。

## 第六条 声明

开户公司：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方在本工程施工中发生的停工、返工和拖欠人工工资、发生工伤事故以及拖欠材料款所引起的一切经济纠纷，概由乙方负责。否则，甲方有权扣留乙方建设资金用于解决和处理上述问题，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济与社会损失，并追究乙方法律责任。

(2)甲乙双方认同本合同为经济协作合同，一切争议为民事争议。

## 第七条 纠纷解决方法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按项处理：

由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 第八条 其他事项

本合同以签订日期为生效日，有效期\_\_\_\_\_年，正本一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_