

2023年物业开超市违规吗 超市供货合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新物业开超市违规吗 超市供货合同模板篇一

合同编号： 签订时间：

年 月 日

一、 规格数量：乙方提供的耗材具体规格数量在每次订单中详细列出。

二、 办公耗材提供细则。

1、乙方送货至甲方指定的某一办公地点。

2、乙方承诺提供给甲方的耗材为原装正品（甲方指定需通用耗材除外）。

3、如果甲方需要，乙方人员可提供安装服务。

4、乙方承诺为甲方正在使用的乙方耗材的设备提供必要的维护。

5、乙方承诺向甲方以最具市场竞争力的价格提供耗材产品，如遇制造方价格变更，乙方在告知甲方，经甲方同意后方可价格变更，未经甲方许可则视为变更无效，甲方可拒付该款

项。

6、 送货时间：周一至周五（9：00——17：00）。节假日期间，甲方如需送货应事先预告知，乙方承诺在接到甲方送货要求24小时内将货送到。

三、 收费标准及付款方式。

原则上每月 日为当月货款结算日，乙方凭累计的购货凭证向甲方收款，并提供增值税专用发票。甲方核实后以银行转帐或现金形式在 日内将货款支付给乙方。

四、 协议生效及协议期限：

甲方（需 方）

单位名称： 经 办 人：

乙方（供 方 ）

单位名称： 经 办 人：

协议签订日期为

最新物业开超市违规吗 超市供货合同模板篇二

第一条 租赁场地范围

甲方将坐落于_____，结构为_____，面积为_____平方米的场地（以下简称租赁场地）租赁给乙方做_____使用（场地具体概况详见附件二图纸）。

第二条 租赁期限和场地交付

1. 租赁期限和本合同项下所有期限时间段均从甲方向乙方交付租赁场地之日起计算；本合同租赁期为___年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

2. 租赁期限中的乙方免租期共计为___个月；免租期内，甲方免收乙方租赁费用，但不免除乙方因装修或经营发生的水电费用。

3. 甲方须于本合同生效之日起___日内向乙方交付租赁场地。

第三条 续租

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应在本合同期限届满前___日通知甲方，且乙方应在书面续约通知中明确表明续租的租金数额和承租期限等内容。

2. 甲方同意乙方续租的，双方应在本合同期限届满前30日重新另订租赁合同。如双方届时未达成新的租赁合同的，乙方应按本合同约定方式及时退场，将承租场地返还甲方。

第四条 租赁费用及其构成

1. 本合同租赁费用直接汇入甲方指定银行账户，银行账户有变更，甲方应书面通知乙方。如因甲方未书面通知乙方而导致乙方租赁费用汇入错误账户并给乙方造成损失的，甲方应承担一切责任。乙方交付租赁费用后，甲方应向乙方出具等额的相关正式发票。

___年___月___日至___年___月___日，为免租期，免除乙方租赁费用。

3. 乙方的租赁费用按季度为周期提前5日支付下一季度的租金。付款当日遇法定节假日，顺延至下一工作日支付。

2 成对停车场的改造工作，保证乙方有21个专用停车位，并将停车场管理权交与乙方。同时甲方将租赁场地所在大厦内的一台电梯开通到负一楼停车场。如乙方未能按期完成以上工作需双倍返还甲方支付的履约保证金。乙方正式进场后，此保证金抵扣乙方应向甲方交纳的租赁费用。

5. 停车场日常的运营费用按照实际使用车位的比例由甲乙双方进行分摊，直通负一楼室内电梯的费用由甲方承担，室外的观光电梯由乙方和甲方各分摊50%。

第五条 甲方权利义务

1. 甲方应向乙方提供不少于200kva的电力供应到4楼租赁场地的配电间，所有费用由甲方承担。

2. 甲方有权要求乙方依本合同和相关附件的约定按时支付相关费用。

3. 甲方需提前5天书面通知乙方缴纳下一季度租金，否则乙方不承担延期付款的责任。

4. 甲方向乙方免费提供广告位（详见附件三）。

5. 甲方应向乙方免费提供租赁场地所在大厦的五楼屋顶供乙方使用。

第六条 乙方权利义务

1. 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 乙方应按期支付租赁费用。

3. 在未经甲方书面同意前，乙方不得将场地转租或者变相转租给第三人或与其他租户交换场地，否则甲方有权提前解除

合同。

4. 合同履行期间，乙方未经甲方同意，不得将自己的权利义务全部或者部分转让给第三方，变相转租租赁房屋。

5. 乙方有权在甲方提供的五楼屋顶上设置洗衣房、晾晒区和中央空调外机。

第七条 合同的解除

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付违约金人民币50万元。

(1) 未经甲方同意擅自将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(2) 违反本合同约定，甲方书面告知乙方7个工作日后仍未付租金、水电费。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，甲方向乙方支付违约金人民币50万元。

(1) 未按照约定交付租赁场地，经乙方书面催告后15天内仍未交付的。

(2) 在合同期内，甲方未保护乙方对该商铺独家的使用权，出现该商铺重新与第三方合作的。

(3) 因水电供应出现问题导致乙方无法正常营业，经书面告知甲方后超过3天仍未解决。

(4) 因房屋质量和消防问题造成乙方无法正常营业，并经权威部门认定的。

(5) 甲方保证对本合同房屋及附属设施、设备拥有合法的和

完整的转租权，并保证本合同房屋及附属设施、设备可以合法转租，不存在任何妨碍转租的情形。3. 如乙方经营困难，有权提前解除本合同，乙方应向甲方支付违约金_____元。

第八条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权，甲方对此有检查监督权。
2. 乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
3. 如租赁场地主体结构出现问题，由甲方负责维修，费用由甲方承担。

第九条 免责条款

因不可抗力的原因，致使场地不适于使用或租用时，经双方确认后，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

第十一条 租赁场地的交还

- 4 1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，采用当面送交和ems方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方邮寄ems通讯地址以下列地址为准：
3. 一方变更通讯地址，应自变更之日起五个工作日内，以书面形式通知对方。否则，应承担由此而引起的相应责任。

第十三条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，由合同签订地人民法院管辖。

第十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件。本合同的补充合同和附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

第十五条 其他约定事项

1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。
2. 在租赁期限内，甲方对外出售租赁场地前，将保障乙方的优先购买权。

第十六条 合同效力

1. 本合同经甲乙丙三方签字盖章，及乙方按第四条约定在五个工作日内向甲方支付人民币_____万元履约保证金后生效，否则本合同无效。
2. 本合同正本一式___份，甲乙丙三方各执___份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

最新物业开超市违规吗 超市供货合同模板篇三

地址□xx区xx南街326号

乙方：

地址：

甲乙双方在充分理解和信任的基础上，达成如下协议：

- 1、双方将在采购_____食品方面建立长期合作关系。
- 2、乙方所提供食品，必须符合食品质量标准，供货时应出示检验合格证，如无检验合格证，甲方可无条件退货。
- 3、乙方需保证供货的食品新鲜、安全，如果因质量问题出现食品安全问题，乙方将承担相应的责任。
- 4、乙方按甲方所需食品时间和数量及时送达甲方，如有特殊情况需提前通知甲方，如未及时通知甲方，甲方可无条件退货。
- 5、乙方提供甲方食品按市场批发价随行就市，如乙方提供甲方的货品超出批发价格，甲方可无条件退货或提出终止此合同。
- 6、甲方在送货时需提供食品清单一式两份，一份交给检验员，一份自留，以便结算时核对。
- 7、甲乙双方已_____为一个结算周期，甲方提供发票给财务人员，经核对后结清货款。
- 8、本合同期限自_____年_____月_____日至_____年_____

月____日止有效，有效期满后，双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况，在本协议结束前，再行签订新协议书。

9、其他 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

日期： 日期：

附：供货方提供营业执照复印件。

最新物业开超市违规吗 超市供货合同模板篇四

乙方： 供应商代码：

为扩大供销业务，认真履行双方的权利、义务和经济责任，经友好协商一致达成本合同条款，以资共同遵守。

第一条： 供应商品：

第二条： 乙方所提供的商品应具备符合国家或国际规定的有效条形码供甲方使用。如乙方所提供的商品无条码，乙方同意使用甲方提供的不干胶条形码，每张条形码工本费0.10元，由乙方承担，由甲方从乙方货款中扣除。如乙方所提供的条形码系假码、重码等无效条码并于其供应的商品不等，给甲方造成的损失，由乙方赔偿损失。

第三条： 供销商品的数量由甲方根据销售情况，以商品订货单或要货计划的形式确定。乙方在收到商品订货单或要货计划，需及时向甲方反馈供货实际。商品订货单或要货计划是本公司的组成部分。如乙方供货的品名、规格、数量等与甲方要货不符，则视为乙方的新要约，须经甲方承诺后方为有效。

第四条：供销商品的质量必须符合《中华人民共和国产品质量法》，符合_____市工商法规以及甲方的商品质量管理制度等有关规定。对有质量问题的商品，乙方同意负责修理、更换、退货，对影响甲方商场销售及给消费者造成损失包括人身伤害的，乙方同意承担赔偿责任等全部责任。严禁提供假冒伪劣及“三无”商品，全外文商品必须附有中文标志（品名、商标、厂名、厂址），在商品销售过程中，如发现商品上有侵权行为的，乙方同意承担全部经济和法律法律责任。

保质期限送货时的剩余有效期我公司剩余的退货有效期

18个月以上不超过生产日4个月送入1个月

12个月以上不超过生产日3个月送入20天

6个月以上不超过生产日1个月送入15天

3个月以上不超过生产日15天送入7天

1个月以上不超过生产日5天送入7天

1个月以上不超过生产日2天送入3天

如在保质期内发生变质等问题，乙方承诺条件应按实数退款或换货。

第六条：交货方法为乙方将商品按双方约定的时间送到甲方指定的地点。运输杂费等由乙方承担。

第七条：甲方在收货时首先对商品包装件数及原包装外观瑕疵进行验收。验收方法为核对商品是否符合合同的规定。对验收不合格或不符的商品，甲方有权拒收。商品的外观、品种、型号、规格、花色、保质保鲜期、内包装等经双方验收无误后方可入库。但未开箱细码验收、未测试或测试的或因

质量问题被顾客投诉的商品，乙方同意承担赔偿责任。

第八条：货款结算方式

1货款结算日期每月日至日，由乙方负责提供增值税发票，方能结算商品货款。若乙方不能提供增值税发票，按供货总额的5%扣除税款后，再结付货款。

2合同价为供货价的，按合同价结算。

3合同价为零售价的，按合同价的%价结算。

4实销实结。

5月结。

6乙方所提供商品甲方在商品销售过程中，所发生的商品抽样及检验费，由乙方承担，并在货款结算中扣除。

第九条：乙方提供的商品实行“三包”（包修、包退、包换）。对耐用、大件商品应落实本地维修点。如因质量超成的经济损失，由乙方承担。

第十条：落令过季或临近保质期的商品，乙方同意及时调换。

第十一条：为确保甲方售价的相对稳定，双方合同一旦签订，对甲方的供应价，乙方承诺相对稳定。如有变化须提前7天书面通知，否则，甲方有权从乙方相应货款中扣20%作为乙方付给甲方的违约金。

第十二条：在乙方未承担违约责任以前，甲方有权不与乙方结算货款或中止合同履行。

第十三条：为保证本合同的廉洁与公正性，乙方不得发生向甲方工作人员以任何形式行贿，如回扣、实物、宴请等送礼

超过30元以上的行为。一旦发生并查实，甲方有权对乙方处以行贿价值50倍以内的罚款。罚款由甲方直接从乙方货款中扣除，情节严重者，甲方将追究其应负的法律法律责任。若需业务洽谈费用，必须经甲方经理同意。

第十四条：为能充分体现双方是真诚、长期合作的诚意，乙方同意向甲方所提供的商品的价格应是本地区同等条件下最低供应价。如果一经甲方查出该供应价高于本地区供应价，甲方有权按其差价对乙方处以50倍以内的罚款。罚款由甲方从乙方货款中直接扣除。为此，乙方愿承担向甲方提供在其他商场的卖价和价格书面说明的义务，以便甲方随时查核。

第十五条：补充条款：

第十六条：本合同一式份，甲方份，乙方份。自双方签订日起日内有效，即自年月日起年月日止。

甲方：_____超市乙方：

经理：委托人：

地址：地址：

电话：电话：

最新物业开超市违规吗 超市供货合同模板篇五

三、 商品价格

1、 乙方保证提供给甲方的商品进价，不高于同渠道其他零售企业的最低进价。如甲方发现乙方违约，甲方有权调低乙方商品进价，并按此进价给予乙方对账结算。同时乙方还应支付每个单品不低于贰仟元的违约金。在此期间甲方有权暂

停给乙方对账结算货款。

2、商品进价经甲乙双方确认的报价单为准，如乙方预调整进价，须至少提前七天以书面形式向甲方提出调价申请，经甲方同意后方可执行新进价。未经甲方同意乙方私自调价的，甲方有权以原进价结算货款。

乙方须在促销开始前五天将甲方库存商品按现行促销进价调整，否则，原进价与促销进价的差额在乙方货款中扣除。

四、 订货送货

1、甲方以电子邮件、传真订单□qq发送、电话通知等方式告知订货明细，均默认为有效订单，乙方保证按订单要求送货到甲方指定地点，不得以任何理由延时送货、消减送货量、拒绝发货，否则甲方有权收取乙方不低于壹仟元的违约金，作为销售损失的补偿。

2、乙方所供有保质期的商品，乙方须送达甲方指定地点，距该商品保质期到期日的时限不得少于该保质期总期限的三分之二，特殊情况必须经甲方采购人员同意，方可收货。

3、乙方自接到甲方订单之时起2日内，按订单要求配送至甲方指定地点，每逾期一天(8小时以内为半天，每满8小时为一天)甲方按订单总金额的三倍额度收取乙方违约金。

4、乙方保证单张订单到货率(到货单品数、数量、金额各项占比)均高于百分之九十五，否则，甲方按订单未到货金额的十倍额度收取乙方违约金。

5、乙方任何理由的延时送货、消减送货量、退换货不及时、保质期超期等情况，甲方有权拒绝收货。

6、乙方预增加新品至甲方超市销售，须提前向甲方采购部

提交增加新品申请及相关合法有效证件，未经甲方许可配送至甲方的商品，甲方有直接处置权，并甲方按每个单品贰仟元收取乙方违约金。

五、 退换货

1、 如甲方和乙方为第一次合作，合同生效之日起两个月为产品试销期。试销期满，甲方可自主决定是否继续销售乙方商品。甲方决定不继续销售则合同自然终止，乙方承诺无条件回收未销售之商品。

2、 乙方所供商品的滞销积压商品、残次品、临期品、过期品等乙方同意无条件进行退货处理。

甲方有权将该商品下架，乙方须在接到甲方下架商品退货通知日起五天内自行清退该商品。

4、 乙方接到甲方退换货通知日起，保质期三十天及以内的商品须两天内，保质期三十至九十天的商品须三天内，保质期九十至三百六十天的商品须五天内，保质期三百六十天以上的商品须七天内到甲方指定场所办理退换货，退换货所有费用由乙方承担。乙方接到通知后不能按要求时限办理退换货，视为乙方授权甲方将退换货商品作报废处理，并在当月货款中直接扣除报废金额。

5、 乙方所供商品在甲方门店发生滞销，乙方应在商品保质期到期前三十天向甲方相关门店提出退换货，否则，一切过期损失均由乙方承担。

6、 乙方商品发生质量问题而导致退货的，乙方须两天内主动到甲方将问题商品清理完毕。

7、 以上所有退换货乙方自接到甲方退换货通知日起，须按要求将所有退换货清退完毕，每逾期一天甲方按退换货总金

额的三倍额度收取乙方违约金。

8、乙方未按要求清理的所有退换货，乙方有权在货款中扣除所有退换货金额。

六、 货款对账结算

1、甲乙双方对账以乙方系统打印的《销售单》(须经甲方门店收货人员和乙方送货人员签字并加盖甲方货物收讫章有效)为准，乙方原始送货票不做双方对账结算使用。

2、双方商定：乙方提交对账票据的时间为每月12日至16日。

3、双方商定：乙方与甲方对账时间为：每月25日至26日，逢节假日顺延一天或另行通知。

4、双方商定：甲方财务给乙方安排付款时间为：每月15日至16日，逢节假日顺延一天或另行通知。

5、乙方须在甲方付款前至少提前七天将结算相应金额的增值税发票移交到甲方财务指定人员。

七、 保证与承诺

1、考虑乙方所供商品的食品安全问题和售后服务等因素，乙方向甲方交纳商品保证金 贰万元，作为对所供商品引起突发事件的处理及相关政府部门行政经济处罚等情况使用；商品保证金一经使用，乙方须在七天内补齐，否则，一切不良后果及损失由乙方全部承担。甲乙双方确认终止合同办理相关手续后，甲方退换乙方剩余金额的商品保证金，此保证金不计利息。

乙方交纳商品保证金方式：现金

2、乙方保证所供商品合理损耗率(含丢失、自然消耗)为千分

之三由乙方全部承担，超出部分由甲方承担。

3、为保障销售额持续上升，甲乙双方达成双赢，乙方保证每个月给甲方提供不低于两次促销活动，促销商品的进价不高于市场其他客户的促销进价。

4、乙方保证任何情况下，不得将本合同的任何内容泄露至合同以外的任何第三方，否则，甲方有权随时终止合同并将乙方所有设备、商品等清理出卖场。甲方对该设备、商品有直接处置权。甲方不承担任何损失。乙方已交纳的商品保证金、所有费用等一概不退。并收取乙方不低于壹万元违约金。

八、 违约责任

1、乙方保证提供给甲方的各种证件、公函、增值税票、发票等合法有效，违者乙方将承担由此带来的一切不良后果及行政处罚和经济处罚。并向甲方支付不低于伍万元的违约金，同时甲方有权随时解除本合同。

2、合同一经签订具有法律效力，乙方任何原因不能履约，则乙方赔偿甲方不低于壹万元的经济或名誉损失。

3、如乙方合同约定联系人与本司失去联系达六个月或甲方发送公函乙方无人回应时，甲方有权对乙方所有设备、商品等进行处置和销毁，由此带来的一切损失和费用，由乙方全部承担。

4、乙方有以下情形之一者，甲方有权暂停支付乙方货款：

2) 乙方所送商品在甲方店内连续四周销售额为零；

3) 乙方未按本合同或双方的其他约定向甲方交纳全部费用；

4) 乙方未按本合同的约定清理退货、换货、质量问题商品；

- 6) 乙方在促销期内不送货或未按约定安排促销活动;
- 7) 乙方向甲方人员行贿或在甲方场所有偷盗行为;
- 8) 乙方提供虚假经营证件证明、对账结算票据;
- 9) 乙方未完成合同约定销售任务额或数量;
- 10) 乙方合同到期未及时续签或未按时送票、对账。

5、 未经甲方书面授权情况下，乙方不得全部或部分转让本合同至任何第三方，否则，甲方有权随时终止合同并将乙方所有设备、商品等清理出卖场，甲方对该设备、商品有直接处置权。

6、 乙方所有违约金、费用无法正常按时支付或兑现的，甲方有权在乙方货款中扣除，并加收违约金和费用总额百分之二十的滞纳金。

九、 合同期限、终止、解除

- 1、 本合同有效期限从20xx年5月6日起 至20xx年5月5日止。
- 2、 如乙方有意续签合同，须在合同到期前三十天主动与甲方采购人员洽谈新合同。
- 3、 双方均应遵守合同约定，任何一方非因对方违约提出解除本合同，均应当提前两个月以书面形式通知对方，合同自双方协商确定的日期解除。合同解除及清户程序按甲方统一程序办理。
- 4、 双方同意不再续签合同或单方解除合同，乙方清户时，应与甲方采购人员联系确认清户事宜，由采购人员出具清户证明，并由采购部负责人、总经理签字确认后，开始计算清

户账期。

5、 合同终止及单方解除合同，经双方同意后办理清户手续满九十天后，按甲方财务时间对账清算货款。

十、 一般性条款

1、 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效，附件订单、补充协议经乙方确认签字的甲方通知、函件均具有同等法律效力。

2、 如有未尽事宜经双方友好协商至解决，经协商无效，可向甲方所在地的法院提起诉讼。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第2页12