

# 项目承包协议书格式(优质8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新项目承包协议书格式通用篇一

合同编号：

发展商：（发展商全称）

联系电话：

联系传真：

电子邮件：

20xx年2月19日

合同签订地点

第一部分工程名称、范围和内容

1. 工程名称、地址... 4
2. 工程范围和内容... 4
3. 工期... 6
4. 施工进度安排... 6
5. 合同总价... 7

6. 合同款项的计算... 7
7. 付款... 7
8. 甲方一般责任... 8
9. 乙方一般责任... 8
10. 安全文明施工... 9
11. 质量保证... 9
12. 权利担保... 9
13. 不履约责任及终止合同... 9
14. 仲裁... 10
15. 费用及收费... 10
16. 原产地... 11
17. 货物规格、技术标准... 11
18. 货物包装、运送及储存... 11
19. 货物的检验及验收... 11
20. 供货时间及延期... 12
21. 设计责任... 13
22. 图纸和技术资料... 13
23. 竣工图纸及资料... 13

24. 工程施工的基本要求... 14

25. 调试... 14

26. 保修... 14

27. 延期与违约... 14

28. 变更的规定... 15

29. 工程价格决算... 16

30. 工程竣工和移交... 16

31. 合同修改... 17

32. 合同生效及其他... 17

甲方：（项目发包方公司全称）

公司地址：

公司电话：

公司传真：

电子邮件：

邮政编码：

联系人：

乙方：（项目承包方公司全称）

公司地址： 公司电话：

公司传真：

电子邮件：

邮政编码：

联系人：

甲、乙双方经友好协商一致，就甲方、乙方共同完成（项目全称）承包工程，达成以下合同条款。

1. 1. 工程名称：（工程项目全称）

1. 2. 工程地址：（实际施工地理地点详细名称）

a.□项目名称）工程的货物供应由乙方完成，详见本合同附件1《项目明细与单价细目表》（项目名称）工程的设计、安装、调试、试运行、验收、培训、质保等相关工作全部由乙方完成。

2. 2. 乙方施工工程内容

2. 2. 1. 线路支护：机柜或机架安装等；

2. 2. 2. 线缆敷设；

2. 2. 3. 设备安装；

2. 2. 4. 调试；

2. 2. 5. 试运行；

2. 2. 6. 验收；

2. 2. 7. 完成施工深化图纸设计；

2.2.8. 完成竣工图；

3.1. 进场日期：经甲、乙双方商定，现场具备进场条件时，乙方提出申请进场的书面报告，经投资方及监理审核后，乙方承接本工程的工程实施人员进场为进场日期。

3.2. 开工日期：现场具备开工条件时，乙方提出申请开工的书面报告，经监理（监理公司全称）审核、甲方书面认可的日期为开工日期。

3.3. 竣工日期：年月日（暂定），如因（项目名称）进度变更，则应相应进行调整。本合同工程项目的竣工是指货物供应、安装、调试、全部完成并通过验收。

4.1. 乙方完成全部工程的期限为个工作日，如因（项目名称）进度的调整而改变时，将以甲乙双方协商一致并确认的最后时间为准。

5.1. 合同总价为：人民币：（暂估价）。

6.1. 货物款：以合同附件1《项目明细与单价细目表》为准。

6.2. 工程施工款：按下述约定标准计算。其中：

1) 施工安装调试及材料费：以进口货物价格的15%计算，为人民币：；

2) 税金及管理费：以进口货物价格及1)项的4%计算，为人民币：

7.1. 甲方在合同签定后7日内向乙方支付合同总金额40%预付款，计人民币：货金。

8.1. （项目发包方全称）为项目名称的投资单位（以下简称“投资方”），负责施工现场的管理。（监理公司全称）

为项目名称的建设监理单位（以下简称“监理”），监督、管理有关工程的质量和进度。（设计公司全称）为北京（项目名称）的总体建筑设计单位（以下简称“建筑设计单位”）。

8.2. 投资方指定专人负责项目实施过程中的总体协调工作，向乙方提供施工作业面及有关工程资料，协调工程建设方、监理、顾问公司、各专业工程商的关系以方便本工程实施。

8.3. 由监理对本工程的质量、进度、隐蔽工程及分部分项工程检查验收，核查乙方供应的货物的质量和数量。

8.4. 由投资方协调乙方、建设方、建筑设计单位进行图纸交底与会审，完成会审和交底纪要。

8.5. 甲方负责将乙方提交的施工组织设计、工程进度计划，月度完工工作量等报验材料签章后上报工程监理及业主，定期参加有关工程协调会议。

8.6. 当出现建设方安装的管线堵塞、不按照图纸施工、工程质量无法达到乙方施工要求、其他专业施工影响乙方施工或破坏乙方完工成品时，甲方、建设方、监理方负责协调。

8.7. 甲方协调各方完成工程验收。

9.1. 乙方以弱电总包名义进场施工，不得有损害甲方名誉的言行。

9.2. 甲方、建设方、监理方在对工程进行验收后，提供乙方相应的验收文档，乙方在施工现场详细检查已完成的建筑主体结构情况、有关通道、现有的工作面，熟悉工程范围的性质及现状。

9.3. 乙方工作人员在进入工地、工地保安、出入通行证等类

似的事项上，须遵守政府有关部门和投资方制定的条例和规则。

9.4. 甲方在确认乙方具备施工条件后，乙方准备一切开展工程实施管理及其相关工作所必需的全部设备。

9.5. 乙方根据工程需要和现场情况应合理安排本工程所需货物的供应，在各有关工作面提交日期前预计足够时间将货物运抵现场，以确保全部工程不会出现任何延误。

9.6. 乙方必须配合（项目名称）整体工程的进度计划，以甲方认可的方式，按计划合理组织实施。

9.7. 乙方进入施工现场后，按现场状况进行施工，凡因现场需投资方配合发生的费用，由乙方和甲方协商解决。

10.1. 乙方须接受投资方对施工现场统一管理。

10.3. 乙方员工的意外或伤亡，如属于乙方工作和管理中的问题，甲方不承担任何与此有关的赔偿、调解、诉讼等费用的支出。如属建设方工作或管理中的问题，建设方承担任何与此有关的赔偿、调解、诉讼等费用的支出。

10.4. 任何与本合同工程有关的乙方员工一旦发生与乙方工作有关的人身伤亡事故时，乙方应承担由此而发生的全部费用。如发生重大伤亡事故时，乙方应按规定及时上报有关部门并通知甲方。

10.5. 建设方协助乙方在施工过程中必须加强成品保护工作，制订详细的实施细则。并不得对其它工程的成品造成损坏。

10.6. 在施工期间，施工工艺和材料储存必须符合消防部门的法规和其他要求。

## 11. 1. 货物质量保证

11. 1. 1. 乙方保证供应的货物是符合合同及附件所规定的货物质量标准、规格、型号和性能要求，并保证在技术方面具有国际先进性。

11. 1. 2. 乙方保证其提供的货物在安装后完全能达到其性能和功能标准并能通过验收。

11. 1. 3. 乙方采购的设备材料应具备有关合格证书。

11. 1. 4. 乙方采购中如认定为不合格的材料、设备，由乙方无偿负责更换，直至合格为止，如投资方认定为不合格的材料、设备，必须向乙方出具有关的证明文件。

12. 1. 乙方保证甲方在中国使用乙方提供的货物、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。

12. 2. 乙方保证具有与本工程施工等相关的相应资质、资格。

## 13. 1. 甲方不履约责任引致终止合同

13. 1. 1. 如甲方无正当理由单方面提出终止合同，将核定乙方实际发生的工程量，给予乙方结算和付款，并赔偿乙方退场而引起的有关费用。

13. 1. 2. 甲方未履行本合同付款条款，逾期超过30天，将核定乙方实际发生的工程量，并赔偿乙方退场而引起的有关费用。

## 13. 2. 乙方不履约责任引致终止合同

13. 2. 1. 乙方发生如下违约行为时，甲方有权向乙方发出书面通知，同时终止全部或部分合同。



1) 由于乙方原因，引致乙方未能在合同规定的施工进度安排期限内完成工程的施工并未提出合理的书面形式的洽商，逾期超过15天。

2) 未按照合同施工或忽视履行其在合同中规定的义务，以致严重影响本合同工程质量或其他专业施工的进行，在甲方发出通知后在合理期限内乙方不予纠正。

14. 1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，应提交“北京市仲裁委员会”仲裁，仲裁的正式语言为中文。

14. 2. 仲裁裁决对双方具有约束力。

14. 3. 在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其它部分可继续执行。

15. 1. 乙方应遵守工程所在地政府的法令、法规文件及规定。

15. 2. 凡与本工程有关的一切乙方施工及管理人員的食宿由甲方协助解决，施工及管理人員的食费由乙方解决。办公、库房、安全保护等设施由甲方协调解决，现场用水、用电、货物材料的运输等由甲方协调解决。

16. 1. 本合同所指的“原产地”系指本合同所包括进口货物的生产地，详见本合同附件1《项目明细与单价细目表》。

16. 2. 乙方和货物生产商应向甲方提供进口货物的原厂质量证明和生产厂所在地商会或生产商出具的货物原产地证明书。

货物规格、技术标准货物的规格应与本合同附件1《项目明细与单价细目表》中明确的规格相符。如因生产商的原因引起货物规格发生变化，乙方应在到货之前通知甲方，协商解决。

## 18. 1. 货物包装

18. 1. 1. 乙方提供的全部进口货物必须采用相应国际标准的保护措施在原厂包装。

18. 1. 2. 乙方提供的货物在运送期间或送至施工现场时受到损坏以及因其包装防护措施不妥引起的锈蚀、损坏等，乙方须立刻收回并为甲方免费更换。

18. 1. 3. 进口货物每件包装应附有由乙方出具的详细装箱单和质量证明。

## 18. 2. 货物送达地点

18. 2. 1. 货物送达地点：（项目名称）工地。

19. 1. 1. 乙方应在进口货物到场检验后出具货物质量证明。该证明将作为乙方付款申请书的组成部分。

## 19. 2. 货物验收与保管

19. 2. 1. 货物交验前的保管由乙方负责并承担有关费用。

19. 2. 2. 货物到施工现场卸车后，应在具备验货条件后3天内按件、按箱验收。

1) 货物的种类、规格、质量等级、产地等与本合同附件1《项目明细与单价细目表》不符，由乙方自费运出施工现场更换并承担相应经济支出。

20. 1. 乙方所供应的货物应于双方确定的阶段工程进度计划中的到货时间内运抵施工现场，以确保工程进度。

20. 2. 如果乙方在没有任何意外原因的情况下未能按规定的时间内按期到货，导致工期延误，乙方承担延期责任。（本合同

规定的不可抗力除外)

21.1. 乙方进行（项目名称）工程的深化设计工作。

21.2. 在设计图纸绘制过程中，有关绘制图纸的技术标准应符合国家标准和规范。

21.3. 在设计中乙方与其它专业的承包商协调。如因其它专业重大变更设计引致设计工作量增大，双方可另行协商。

21.4. 乙方提交的相关图纸及资料需经甲方签章后送交建筑设计和政府有关部门审核、批准。

21.5. 在（项目名称）工程中出现的资质问题由乙方解决（甲方指定经销商除外），甲方不承担责任。

22.1. 甲方免费向乙方提供全部建筑设计资料的和图纸一套。

22.2. 乙方提交本工程的全部资料和图纸。

22.3. 图纸和技术资料均应为中文版本，并由设计院审核、盖章。

22.4. 技术资料

22.4.1. 乙方应于签约后15天内提交下列技术资料供甲方审批及参考。

1) 工程实施计划；

2) 生产厂商介绍及产品样本；

3) 其他在工程规范中所要求提供的资料；

23.1. 乙方应提供竣工图纸及提供其他竣工资料，供甲方最后

归档。

### 23. 2. 应提供的技术资料(中文为主)

1) 乙方应向甲方提供与本合同有关设备及系统技术资料一式三份。

2) 乙方向甲方提供原产地证书和质保书或质量证明文件等报检资料一式三份。

3) 乙方应提供竣工图纸，另提供验收报告一式三份。

24. 1. 乙方严格按国家现行的有关规范进行施工。

24. 2. 乙方安排有经验的技术人员、管理人员和熟练工人组成本工程的实施队伍，保持长期稳定。

24. 3. 乙方负责乙方在工地的施工及管理人员的人身安全及一切保险，服从甲方的有关规定，并负责自行解决安全防护设施，若发生任何安全事故由乙方承担全部责任。

24. 4. 乙方在与其他专业交叉作业的情况下，乙方应提前确定交叉作业的方式，并对发生交叉的其他专业提出条件并与有关专业自行协调，进行施工。如交叉作业影响乙方的工作，乙方应服从甲方、投资方、监理的安排。

24. 5. 安装工程的验收应符合国家、行业现行标准、规范及本合同的规定。

24. 6. 本合同工程的质量等级为优良。

25. 1. 乙方全面负责整个工程的调试、调校及试运行工作。

25. 2. 调试完成后乙方须提交一式3份调试及调校报告。

26.1. 本工程及全部货物在无人为破坏条件下的保修责任由乙方负责。

26.2. 保修分缺陷责任期和质量保证期。其中，缺陷责任期为自工程（或分项工程或分期工程）正式验收通过之日起12个月。

26.2.1. 在保修期内，因乙方施工质量问题影响甲方使用，乙方立即翻修。因甲方提供设备、材料和结构本身质量问题，乙方负责返修，甲方负责费用。

27.1. 如因乙方的原因而导致工期延误，乙方应以每天为本合同相关工程款项0.05%计算赔偿金额，向甲方支付延期违约金，但最高不超过相关工程款项的5%。

27.2. 由甲方原因引起的，竣工期顺延，在未经书面形式通知乙方的前提下，甲方应以每天为本合同相关工程款项0.05%计算赔偿金额，向乙方支付延期违约金，但最高不超过相关工程款项的5%。

27.3. 对以下造成竣工日期延误，经甲乙双方代表确认，工期相应顺延。

a□主管部门提出的变更

b□工作量增减超过10%

c□因甲方原因致使乙方在一天内连续停止工作6小时以上

乙方应在以上情况发生后3天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向监理报告，监理在收到报告3天内予以答复。

27.4. 不可抗力

27.4.1. 甲、乙任何一方由于不可抗力而影响合同执行时，履行合同的期限应予以延长。双方各自承担不可抗力造成的损失。

27.4.2. 一旦不可抗力事故的影响持续120天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议或协商终止合同。

27.5. 乙方在提供的产品中出现政府部门指定产品，乙方按照政府指定产品进行产品采购，如出现指定产品及价格，甲方可以要求乙方进行协商处理，如无法协商处理，乙方则按照政府指定产品的清单及单价采购。

27.6. 在保修期内，如因乙方的原因没有及时保修，乙方应以每天为本合同合同额0.05%计算赔偿金额，向甲方支付违约金，但最高不超过本合同合同额的5%。

## 28.1. 变更权

28.1.1. 甲方可以通过书面向乙方发出变更指令，认可、修正、取消或增添工程的任何部分。（甲方独立采购设备除外）

28.1.2. 如工程中发出的变更指令，结构和设备的修改，无法满足乙方提交甲方的技术要求时，甲乙双方通过协商的方式进行变更。

28.1.3. 乙方按照甲方变更指令开展工作。乙方可以随时书面向甲方提出工程实施建议。如发生变更导致乙方财产或工程量的损失，如取消乙方已订的货物及取消与运抵现场货物相关的工程、要求乙方拆除按照合同规定已完成的工程等，据实予以补偿。

## 28.2. 变更指令的程序

28.2.1. 在甲方发出变更指令之前，甲方应把该项变更的性质

和形式书面通知乙方。

a□一份即将开展工作的说明和一份完成该项工作的计划。

b□乙方的建议（关于施工计划的修改，或乙方的责任。）

c□乙方对调整合同价格的提议（包括但不限于：拆除已完成的工作量及不可重复使用的材料，增加的材料，增加的工作量，需延长的工期等）。

28.2.3. 甲方在收到乙方的说明、计划、建议或提议后，应尽快决定变更是否应实施。如甲方认可变更应实施，甲方应发出变更指令明确表示乙方的提议或其通过协商的修改方案。

### 28.3. 价格调整

所有因甲方变更指令引起变价将按照下列规定做出评估：

b□合同中没有相同但只有类似于变更项目的，该价格可以作为参考以确定变更价格，调整合同金额。如不适用，则应由甲方与乙方另行协商解决，以达到双方均满意的程度。

c□如载项目中出现政府有关部门要求的制定产品问题，在价格不发生变化的前提下，按照乙方为甲方提供的产品单价和总价格进行决算，如出现政府制定价格有出入，以有关部门指定产品的价格为准。

工程价格决算工程的决算取费按照《xx概预算定额》取费的相关要求进行取费，甲方向乙方提供施工图纸一套，乙方根据甲方提供图纸和施工中实际工作量进行决算，在决算中乙方根据实际情况与发生的实际工作量的增减，给予甲方一定的优惠，优惠幅度由甲乙双方协商决定。

### 30.1. 竣工验收

30.1.1. 乙方应在竣工前7天通知甲方及有关部门准备验收，乙方应完成工程自我检验认为满意并符合合同要求并准备验收时所需的一切文件。

30.1.2. 乙方协助甲方、用户、监理共同组成验收小组，对本工程验收，并在验收证明书上签署验收意见。

30.1.3. 验收合格后，乙方应及时向甲方提供一切有关技术文件、资料、产品合格证、竣工图纸、检验证书和有关纪录及验收和竣工材料。

30.1.4. 在本合同工程通过最终竣工验收后7天内，乙方向甲方呈交有关规范的竣工报告。

## 30.2. 竣工结算

30.2.1. 全部工程通过最终竣工验收，视为本合同工程竣工，最终验收合格后乙方向甲方提交一份《验收合格报告》并经甲方认可，工程通过最终验收之日即为工程竣工之日。

30.2.2. 竣工验收合格后，乙方应在10天内提供一切有关文件及结算依据给甲方，以便进行结算。

30.2.3. 甲方接到乙方提供足够的材料后5天内，应向乙方提出审核意见。

30.2.4. 甲方在接到乙方提供的合同结算通知单后，7天内办理结算手续。

30.2.5. 乙方收到甲方竣工验收满意后5天内应向甲方交付竣工工程。

31.1. 若甲乙双方因合同履行条件发生变化而欲对有关合同条款做出相应修改，均须由甲乙双方签署书面的合同修改书。



31. 2. 合同修改书将成为合同的组成部分，相对被修改的部分具有同等的法律效力。

32. 合同生效及其他32. 1. 本合同受中华人民共和国法律的约束，经双方签字盖章后生效。合同1式4份，甲方执2份，乙方执2份。

32. 2. 在合同履行期内，所有因燃料水电费、运输费、保险金、汇率升降、工资、材料价差等原因引致的价格波动，经双方协商后，乙方获得有关费用的调整，达到双方满意为止。

32. 3. 本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，并签署补充协议。

32. 4. 在乙方正式进场施工前，甲乙双方另行签订协议确定工程联系的代表人，明确工程文件的签字及盖章程序。

32. 5. 合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方名称：

公司地址：

乙方代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方名称：

公司地址：

## 最新项目承包协议书格式通用篇二

乙方： 身份证号：

- 1、乙方自然人承包经营甲方装潢项目业务，在甲方领导下独立开展各项工作，乙方在经营服务期间遵守国家的法律法规及各项政策法规。乙方承接装修工程业务，与客户签订合同，所产生的法律、后期维护、工程质量及经济纠纷等问题均由乙方负责承担。
- 2、乙方在签订合同之日应缴纳甲方保证金壹万元整，作为业务开展过程中产生的税款、电费、网络费、电话费等相关费用的保证金，合同期满或双方中止合同时退回。其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。
- 3、甲方按照乙方与客户签订合同工程款的3%先前提取管理费，其费用直接在乙方收取的客户预付工程款中收取。
- 4、为维护双方权益，降低风险，当乙方所承接业务的合同工程款累计达10万元时，甲方有权提留合同工程款的30%作为项目实施保证金。工程完工后，经甲方确认，乙方可收回先前被提留的项目实施保证金。
- 5、乙方负责甲方公司吊顶、玄关、通道等项目的改造装潢。甲方提供乙方业务洽谈、设计的办公场所，办公地点为东方商务广场6楼607室，与甲方合署办公，乙方不得另外挂牌。
- 6、乙方不得将房屋改为其它用途，不得违反法律法规及物业有关规定，不得在室内、外从事有污染、噪音的生产、制作，不得堆放影响房屋维护的物品，爱护房屋装修后的各种设施并保持完好，不得随意更改房屋结构，自觉维护清洁卫生，确保安全。否则，一切后果由乙方承担。
- 7、乙方在承包经营装潢业务的全部资金由乙方自筹，乙方在办公地点内添置的各项设备、办公用具等属乙方所有。改造完工的办公场所附属物资属甲方所有。
- 8、乙方享有独立经营自主权。乙方须遵守国家 and 地方的相关

法律法规，不得超出工商、税务等管理部门及甲方的授权范围开展经营活动，不得违反本合同的各项规定。

9、乙方享有人事聘用权。乙方须严格遵守劳动法的有关规定，与员工签订劳动合同时须经甲方法人签字盖章后为有效。合同期满前，乙方应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

10、乙方开展业务须由甲方进行财务管理，其收入支出须经甲方财务账户。乙方不得违反税法和会计法要求作出不记实帐、虚开发票等违法行为。

11、乙方开展的业务范围必须与甲方相关，其每笔业务必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务范围的单位签订业务合同。乙方对外签订的合同须由乙方本人签字，并加盖甲方公司公章后方为有效。每份业务合同均须报甲方备案。

12、为保障双方权益，乙方应及时向甲方汇报业务开展情况。甲方有权不定期检查乙方业务合同执行情况。在甲方检查执行中发现乙方有欺骗、损害甲方权益等行为，甲方有权终止合同，并酌情扣留其缴纳的保证金。

13、乙方在对外宣传时应维护甲方公司形象，其推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

14、本合同有效期为 叁 年，即20xx年6月21日至20xx年6月20日止。合同执行壹年(20xx年6月22日至20xx年6月21日止)，如若乙方业务开展不利，甲方未获得乙方业务合同款3%管理费累计伍千元以上，甲方有权要求终止合同执行，乙方应无条件服从。

15、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时

终止合同并要求违约方赔偿损失。

16、本合同在执行过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件与本合同有同等法律效力。本合同经甲、乙双签字盖章后即生效。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新项目承包协议书格式通用篇三

乙方：

第一条：甲方将服务范围为 的环境卫生委托给乙方负责清洁（含道路、绿化带、地下通道卫生）。

第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行（见附件）。

第三条：甲方支付给乙方劳务费每月960元，（其中120元做月考评奖金），支付日期为次月15日之前。

第四条：甲方的责任、权力、义务；

1. 甲方免费为乙方提供保洁所需的一切物品及工具；

4. 甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

第五条：乙方的权力与义务要求：

3. 遵守相关的规章制度；

4. 根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项

福利待遇。

第六条：单方解除协议须提前1个月通知对方，本协议自双方签字之日起执行。

第七条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：            乙方：

年 月 日        年 月 日

## 最新项目承包协议书格式通用篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、保洁项目相关情况：

1、保洁地点及范围：

2、保洁要求：

（1）在上述范围内每天实行保洁，早晚各一次，实行10小时保洁制度，从早上7：00到晚上17：00。

（2）保洁范围内厕所，做到无厕垢，地面干净整洁，设施损坏和下水道阻塞应及时修复和疏通；厕所内外无牛皮癣、广告等乱涂乱画现象；保持厕所周边环境应整洁。

二、承包期限约为 壹 年，即从 20xx 年 4 月 1 日至 20xx 年 3 月 31 日。

三、保洁经费：本合同项目承包期内月保洁报酬为 元，按月

发放。

#### 四、双方职责

- 1、甲方对乙方厕所保洁管理项目实行不定期监督和检查，如不符保洁要求，甲方有权终止合同，另聘他人保洁。
- 2、乙方承包的合同保洁项目应达到甲方要求，在承包范围内，乙方应精心清扫保洁，保持厕所的整洁干净。
- 3、乙方必须重视安全工作，在其工作时间内确保安全。如发生安全等责任事故，由乙方自行承担，与甲方无涉。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，或作出补充协议。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：                    乙方：

签订日期：  年  月  日

### 最新项目承包协议书格式通用篇五

为了提高经济效益，增强甲乙双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，根据《xxx合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

型号、电压等级、质量（技术指标）等应严格按照施工图纸及验收规范制作。灯具规格、型号、电压等级、单价详见下表：注：1、此表内的数量均为暂估量，结算以实际送货量为准。

2、乙方应根据甲方提供的加工订货单及时组织生产。

3、本合同灯具指定为“ ”品牌产品，均包含节能灯管、节能灯泡。第二条 产品包装规格灯具出厂时，附产品合格证及检测报告。

第三条 验收方法 监理工程师及甲方工程师按国家规定的相关验收规范对产品进行抽查验收，对达不到验收标准的甲方拒绝接收。

#### 第六条 对产品提出异议的时间和办法

1、甲方在验收中，因灯具数量较多只能抽验。在使用中，如果发现产品的规格、型号、电压等级和质量等不符合规定，应一面妥为保管，一面在5天内向乙方提出书面异议；在托收保管期内，甲方有权拒付不符合合同规定的货款。

1、产品型号、规格、电压等级、质量等不符合本合同规定时，甲方同意接收的，按质论价。不同意接收的，乙方应负责保退、保换。由于上述原因导致延误交货时间，每逾期1日，乙方应按逾期交货部分货款总值的 5 %向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如果不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如果甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的 20 %的违约金。 3、产品交货时间不符合合同规定时，每延期1天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值 5 %的违约金。

1、乙方所供的灯具质量必须符合相应的国家检验质量标准，如达不到此标准，甲方有权要求乙方退货，其运费由乙方承担。

2、各型灯具的规格、型号必须符合设计要求，应有合格证□“ccc”认证标志和认证证书复印件。

3、灯具的绝缘性能、导电性能和阻燃性能必须符合相应的国家检验质量标准。 4、灯具板面和支吊架，应具有足够的强度。灯具板面应平整，无弯翘变形等现象，并有产品合格证。

第九条 产品价格为固定价格，不考虑市场价格波动因素。

第十条 甲、乙任何一方如果要求全部或者部分终止合同，必须提出充分理由，经双方协商，有的还应报请上级主管部门备案。提出终止合同一方须向对方偿付终止合同部分总额10%的补偿金。

第十一条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如果一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条 甲、乙任何一方如果确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或延期履行、部分履行合同的理由。在依法取得相关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。第十三条 保修期：乙方供应的所有灯具保修期为本工程竣工验收合格并移交建设单位后两年。属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，甲方可以委托他人修理，费用由乙方全部承担。在正常使用中，对于由乙方灯具自身质量问题造成的客户索赔，应根据其实际损失或评估价值，乙方应承担由此造成的一切责任和损失。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效，到乙方将全部订货送齐并经甲方验收无误、按本合同规定保修期满保修金付清后自动终止。

本合同发生纠纷的，甲乙双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向北京市丰台区人民法院起诉。



第十七条 本合同共一式 六 份，由甲方执 四 份，乙方执 二 份，具有同等的法律效力。 甲方（盖章） 乙方（盖章）

经办人 经办人

电 话 电 话

年 月 日 年 月 日

## 最新项目承包协议书格式通用篇六

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条 工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_；层/幢；\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_；建筑面积m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_；道路：\_\_\_\_\_；给排水管道：\_\_\_\_\_；构筑物：\_\_\_\_\_。

(二) 承包范围：承包按\_\_\_\_\_号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三) 承包金额内未包含的工程项目：\_\_\_\_\_

### 第二条 工程造价及承包方式

(二) 承包方式：

1. 按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3. 工程质量标准要求：\_\_\_\_\_

### 第三条 工期

(一) 按定标(或双方)规定总工期\_\_\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

(二) 开工日期：\_\_\_\_\_；竣工日期：\_\_\_\_\_

(三) 如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

6. 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进展者；

7. 甲方财力不足导致停工窝工者；

8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

### 第四条 材料、设备供应

(一) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二) 工程材料及设备，由\_\_\_\_\_方采购供应至场地(仓库)。

(三) 工程设备，由\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由方负责解决;装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

## 第五条 双方责任

(一)甲方责任:

2. 负责办理施工报建手续，领取建筑许可证及施工许可证;

## 最新项目承包协议书格式通用篇七

承包方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

发包方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

依照《民法典》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_公司\_\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下:

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程;钢筋制作、绑扎分项工程;模板制作、安装分项工程;脚手架搭设作业。

## 二、本合同期限：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月止。

## 三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

## 四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50，装修完工前付50。

## 五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

## 六、乙方的职责：

1、全面履行\_\_\_公司与\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

## 最新项目承包协议书格式通用篇八

根据□^v^\_市\_区委组织部关于认真做好“特殊党费”援助项目检查工作的紧急通知》和《“特殊党费”援助项目检查细则(试行)》文件精神，我乡党委政府对“特殊党费”援助项目实施情况进行了自查，现将有关情况汇报如下。

### 一、主要做法

#### (一)高度重视，健全机构

我乡对“特殊党费”援助项目的管理和使用情况高度重视，为加强监督检查，让受灾群众真正感受到党的温暖和关怀，切实搞好我乡的“特殊党费”援助项目工作，乡上设立了“特殊党费”援助项目领导机构，完善了监督机制。

(一)对于“特殊党费”援助项目资金的监管，由乡党委副书记、纪委书记、人大副主席\_\_同志牵头负责，乡纪委副书记\_\_、乡纪委委员\_\_负责具体监管工作，并成立了乡“特殊党费”援助项目监督检查组，乡纪委委员分片包干进行专项检查，加强对“特殊党费”援助项目资金的管理、发放等工作的监督，特别是介入分配方案的拟定，确保“特殊党费”援助项目资金按照上级有关规定规范使用，及时处理相关信访案件。

(二)各村成立了有党员代表、社员代表为监督员的监督小组，全程监督“特殊党费”援助项目使用和物资发放。各村(居)“特殊党费”援助项目资金发放工作，由联系村领导、驻村干部进行全方位督促和指导，确保按质按量按时完成。各村(社区)书记、主任为本单位“特殊党费”援助项目资金发放、使用、监管工作的主要责任人，其工作业绩作为村干部年终考核的重要依据。

## (二)明确要求，严格程序

(一)有专人负责接收、登记、管理。全乡的“特殊党费”援助项目资金的接收、管理和发放工作，由董勤同志牵头负责，民政部门工作人员卓雪玉同志具体经办。

(二)按照程序，公开、公平、公正、及时发放“特殊党费”援助项目资金。

一是我乡“特殊党费”援助项目资金发放对象为地震后的全部农房重建户。

二是我乡共接收万元“特殊党费”援助项目资金，乡上及时制定了分配、发放方案：全乡共计援助农房重建户1179户万元(其中低保户50户，每户1万元；一般农户1129户，每户万元)。分配发放方案已于11月14日开始公示。

三是公示期满后，群众无异议，则按照公示对象和发放标准，组织发放“特殊党费”援助项目资金：通过信用社一次性将资金打到重建农户的一折通上。

## 二、存在的主要问题

部分困难群众要求享受低保户的补助标准。

## 三、整改落实措施

一是认真做好宣传解释工作，严格按照上级政策规定组织发放。

二是认真做好特殊党费援助项目管理使用的走访工作，了解受灾群众的生活状况，在政策允许范围内，最大限度地解决群众实际困难。