

# 2023年仓储合同例子答案 仓储合同简(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 仓储合同例子答案 仓储合同简篇一

### 一、租赁库房情况

甲方将位

于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

### 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

### 三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可

附照片。对分期交付的，分期交接确认。

#### 四、租赁费用

1、库房租金按每季度人民币\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

#### 五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

#### 六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

#### 七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

## 八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

补充协议：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 仓储合同例子答案 仓储合同简篇二

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，本着互利互惠的原则，就甲方委托乙方配送货物事宜，为了明确双方的责任，经双方协商，特签订本合同。

第一条运输货物(名称、规格、数量)严禁运输国家禁运易燃易爆物品

编号、品名、规格、单位、单价、数量

第二条包装要求

甲方必须按照国家主管机关规定的标准包装货物，没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输安全的原则进行包装，否则乙方有权拒绝承运。

第三条配送区域

\_\_\_\_\_地区及省内各市县城。

第四条合同期限

一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合同期满后，经双方就合同约定价格再行协商，在同等条件下优先续签。

第五条运输质量及安全要求

乙方必须用符合甲方配送货的车辆，为甲方实行优质、快捷、安全的b2b配送货服务。保证甲方的货物按规定、要求、时间保质保量地配送至目的地。每天运输前双方议定运输重量，超重时价格另定。

第六条货物装卸责任

货物的装车工作由乙方负责，卸车工作由收货人负责，在装卸过程中发生的一切责任由装、卸方承担。

## 第七条收货人领取货物及验收办法

收货人凭有效证件、单据(或凭据)与乙方对证验收、领取货物。

## 第八条收费标准与费用结算方式

甲方收到乙方所提供的符合本合同约定的单据后，每二个月15日结算第一个月的费用。

## 第九条双方的权利和义务

### (一)甲方的权利与义务：

#### 1. 甲方的权利：

(1)负责将货物配齐，要求乙方按照约定的时间、地点、收货人，把货物配送到目的地。配送通知发乙方后，甲方需变更到货地点或收货人，或者取消通知，有权向乙方提出，但必须在货物未运到目的地之前，并按有关规定付给乙方费用。

(2)有权对乙方的配送货过程进行监督、指导。

(3)委托的货物应遵守国家有关法律规定，并符合包装标准。

#### 2. 甲方的义务：

(1)按约定按时向乙方交付配送费用。

(2)应向乙方提供有关配送货业务的相应单据文件(产品、型号、数量、客户准确地址及电话号码、联系人等)。

(3) 指派专人负责与乙方联系并协调配送货过程中有关事宜。

(4) 合同期内，乙方是甲方省内区域(包括市郊)的唯一配送商，未经乙方同意，甲方不得另寻配送商，否则，乙方可解除合同。

## (二) 乙方的权利和义务：

### 1. 乙方的权利：

向甲方收取配送费用。查不到收货人或收货人拒绝领取货物，乙方就及时与甲方联系，在规定期限内负责保管并有权向甲方收取保管费用。

### 2. 乙方的义务：

(1) 根据甲方的业务需要与发展，提供相应的运输能力，即提供不同的厢车。

(3) 乙方应在甲方指定的地点提取货物，在装货过程中，乙方的驾驶员应负责进行监装，对装货过程中的不当操作有责任指出并纠正，乙方将货物送往甲方指定的目的地和接收人，由收货人、乙方司机双方签字盖章确认。交货时如发现产品损坏或产品、数量、型号、规格不符等问题，乙方应要求接收人注明，接收人所盖印章应为商家签定的配送委托书规定的公章或收货专用章，乙方凭甲方认可的配送反馈单与甲方进行结算。

## 第十条违约责任

律师365

### (一) 甲方责任

约金，但由于乙方提供的结算单据不及时除外。

2. 因甲方原因，造成乙方的承运车不能及时返回，甲方应根据当次加付运费10%作为补偿金。（规定卸货时间为2小时）

3. 甲方有负责为乙方营造良好的服务环境，如甲方员工在货物配送过程中发生以下现象之一的，甲方应向乙方支付违约\_\_\_\_\_元/次。

(1) 不按预约时间装卸货物。

(2) 装卸货物当中有野蛮装卸行为，乙方指出，甲方工作人员不及时更改。

(3) 甲方协调不到位，造成乙方被投诉。

(4) 甲方发错货，造成乙方承运货物到达商场后，商场拒收，返程运费由甲方支付。

4. 由于在货物中夹带、匿报危险货物，而招致货物破损、爆炸，造成人身伤亡的，甲方应承担由此造成的一切责任。

## (二) 乙方责任

1. 乙方如送货到达时间每晚于规定时间一天，应向甲方支付当次运输费10%的违约金(阻车、修路、交通管制除外)，若乙方送达目的地错误，应自费将货物送达甲方要求的目的地，因此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

2. 经双方确认，货物在运输途中造成的破损、遗失、短缺等任何损失，由乙方负责赔偿，赔偿值按批发价计算，且乙方不得擅自拆除货物并重新包装，因以上原因造成甲方违约或其他损失后，由乙方负责赔偿。

3. 乙方有责任为甲方提供优质服务，如乙方员工在货物配送过程中发生以下现象之一的(属于乙方责任造成的)，乙方应

向甲方支付违约金200元/次，同时乙方应按本合同继续履行合同。

(1) 不按时运送货物，造成用户投诉。

(2) 在运输过程中，损坏货物并强行留给用户，造成用户投诉。

(3) 在装卸货物中，司机刁难用户，造成用户投诉。

4. 在符合法律和合同规定条件下的运输，由于下列原因造成货物灭失、短少、损坏的，乙方不承担违约责任。

(1) 不可抗力；

(2) 货物本身的自然属性；

(3) 甲方或收货人本身的过错。

(4) 在运送过程中，送错货物，造成用户投诉。

1. 甲方仅支付乙方运费。在运输途中发生的其他一切费用(如过路、过桥费等)全部由乙方负责，具体支付标准(详见合同附件《价格表》)。

2. 双方不能以任何形式向公众透露对方的商业机密，否则，由此引起的任何损失(如名誉受损、经济受损等)均由泄密方负责赔偿。

3. 不可抗力的原因，影响本合同不能履行或者部分不能履行或延期履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况通知对方，并详细提供事故详情及造成合同不能履行，或者部分不能履行，或者延期履行的理由及所有的相关文件资料。

合同、协议，合同自发出通知之日起30天后解除，由违约方

承担违约责任。

5. 自本合同生效之日起，甲乙双方原先签定的产品配送合同自动作废。

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

## 仓储合同例子答案 仓储合同简篇三

甲方：

地址： 邮政编码： 乙方：

地址： 邮政编码：

1. 该仓库建筑符合中国有关的建筑和消防法律法规的规定，并且经过有关部门验收合格，可供乙方作为仓库。
2. 库房需安装雨篷、采光板，保证库房外有足够的作业场地、装卸货场地、停车位等。
3. 按照消防法律法规的规定安装消防规定数量的灭火器、安装警示牌等。保证拥有符合国家消防规定的建筑物和设施配备，管理检修更换消防器材和设施，对乙方使用的库区的消防安全负责，确保遵守国家消防安全方面的规范。

### 二、甲方承诺

1. 甲方为乙方提供全天24小时收发货的服务承诺，并保证当天所有收发货车辆全部装卸完毕。
2. 甲方保证仓库的内部环境适合存放普通货品。

3. 甲方必须每日执行日清日洁工作，保证库房内外环境清洁卫生。

1、甲方的仓库位于：市，仓库名称：。

2、乙方按实际使用的面积支付仓储费。

#### 四、合同期限

1、本合同有效期年，自年月日起至年月日止。五、费用结算

##### 1. 费用标准

仓储费：人民币元/平方米/月；

装卸费：\_\_\_\_\_

入库费：\_\_\_\_\_

出库费：\_\_\_\_\_

操作费用：\_\_\_\_\_

##### 2. 费用结算

所有费用每月(按日历月)结算一次。甲方需于每月日前开具上月费用的正规税务发票给乙方，乙方在收到发票后的时间内，将所有费用汇至甲方指定账号。如因乙方原因拖欠费用，甲方有权每日按拖欠费用的向乙方收取滞纳金。

3. 押金：乙方需向甲方缴纳押金元，于合同签订后天内一次性缴纳。期满后，如双方无争议，甲方将无息返还乙方缴纳的押金。

#### 六、库房管理、商品保管及相应的要求

甲方提供乙方使用的库房均由甲方人员进行管理，甲方应根据储存商品的属性及乙方提供的质量安全管理要求重新划分仓间，保证库房内库位划分合理、标识清晰，并根据安全、方便、节约的原则，合理安排仓位，保证产品的“先进先出”原则；甲方应搞好库房卫生和商品物流过程的质量监控，确保商品型号、数量正确，质量完好。

1. 乙方有权对甲方仓储工作的规范性进行监督检查，有权对不符合仓储要求的行为进行考核并要求甲方进行相应整改。

2. 甲方保管员必须每日盘点对账，日清日结，保证账卡、账账、账物相符。

3. 产品入库后若出现产品批次质量问题，甲方有义务根据乙方提供的批号确定对应的产品，并将其单独存放等待处理。

4. 仓库必须门窗封闭，有通风设施，仓库每日保持通风干燥，库房和产品包装箱的灰尘要及时打扫，避免有灰尘。

5. 产品码放实行定置管理，不同产品，不同型号、不同规格必须分开存储并设置标识牌，产品严禁侧放倒置，码放时必须按指示箭头朝上，码放整齐；产品码高层数必须按乙方提供标准进行码放。库存产品需分类分区域按货位摆放，按乙方要求标准留出墙距、货位间距及盘点通道，以备盘库清点；零散或不可发产品(包装箱破损、受潮、发霉、机损等)需设立暂存区域，设置单独的标示牌。

的工具应保持完好状态，对机器无损伤。

## 七、商品入库

对于商品入库必须依照：及时码放、及时验收、及时返单的原则：

1. 乙方负责提供货物入库票据、样本和印模，甲方凭乙方规定的正式入库凭证办理入库业务。

书面的，准确的，可操作的有关乙方货物之验收标准与方法，若入库货品与验收标准不符或破损包装等问题时，甲方有权拒绝乙方货物入库。

3. 甲方不对包装箱内在货品质量问题负责，但乙方须提供相关的全面的书面的保管方式和码放标准之资料，以便甲方确立正确的货品码放和保管方式。如因乙方未及时提供给甲方相关资料而造成的所有损失甲方不予承担。凡原装、原封、原标记完好无异状而货物短缺、损坏或货物标明的品名、规格、数量、花色与实际不符的责任由乙方承担。

4. 如乙方货物中含有易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险物品或易腐蚀、易变质等特殊物品，乙方必须事先如实向甲方说明，并提供相关文件、资料，由甲方决定是否接收。乙方不得在货物中夹带前述危险物品或特殊物品。否则，甲方有权随时根据情况采取销毁、使之不能危害等紧急措施；因此造成的一切损失，均由乙方自行承担；造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

## 八、商品出库

1. 仓库中所有产品出库必须依照先进先出、保证产品数量、型号、品牌准确的原则。

2. 商品出库，提货人必须凭正式提货凭证(提货单、领用单)提货，提货凭证必须是乙方向甲方仓库备案的提货凭证，同时单据上有乙方向甲方提供的印鉴和签名，同时不论是自提还是直送货，提货单上必须同时有提货人的签名和身份证号等信息，否则甲方可拒绝发货。

3. 甲方必须按乙方单据指定的项目号、品名、数量、库位、

批号发货，不得擅自改动；仓库必须按照发运提单所规定的内容检查产品的装车数量。

4. 装货时必须检查产品状态，避免破损产品装车；如果仓库库存与发货数量相同，破损产品又无可替代产品，甲方必须通知乙方，等待进一步指示。

5. 甲方仓管员必须及时把提货凭证方留存的联次返给乙方，以便乙方在其物流系统出库。

6. 对于当天已出过货的产品应及时盘点，同时应及时与乙方系统数据进行核对，以便有效的避免货差和问题的及时解决。

## 九、货物盘点

2. 甲方应每天对当天出货的产品进行盘点，将每天的仓库动态报表通过电子邮件、传真等方式提交给乙方。

## 十、权利与义务及违约责任

1. 仓库由甲方管理，甲方对乙方商品负保管责任，即从乙方货品进入甲方仓库保存至出库，不包括从乙方处运至甲方仓库。

2. 货物交换手续：甲乙双方以共同签章确认的年月日库存盘点表中所列各型号数量对应货物为准，乙方将该批货物仓储保管权一次性交接给甲方负责，甲方应妥善保管乙方仓储商品，乙方商品进出货的有关单据及流程由乙方设计提供；甲方保管人员根据乙方的要求进行操作。

3. 甲方严格凭甲乙双方确认的单据发货，如发现提货单不符，字迹不清、手续不全(相关主管人员的签字、发货印章、提货人的签字和身份证号)，错开或冒开票，甲方有权拒绝发货。

4. 乙方有权对仓库货物进行不定时盘点，如发生错误或短少，甲方应进行赔偿。
5. 甲方应无偿提供在雨季装车时所需的保护装置，以便保证乙方的正常进出货。
6. 甲方按乙方要求管理仓库，根据储存产品的属性特点和要求采取相应的保养措施，确保货物的完好无损，并按先进先出的原则进行收发业务，若在高峰期，库容超出原定协议的地方，甲方有义务代为储存，费用照实际使用面积及天数计算向乙方收取。
7. 经甲乙双方确定仓库的地址方位后，甲方不得随意调整乙方所使用仓库的地址和方位，经双方协商达成书面一致意见的除外。
8. 在仓储期间，甲方擅自解除协议，提前收回该仓库，甲方应向乙方支付相当于3个月的仓储费的违约金。
9. 在仓储期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，需向甲方支付相当于3个月的仓储费的违约金。

## 十一、合同期满时的约定

- 1、合同期满后，如果乙方希望延长本合同期限，双方应随即就延期进行谈判，乙方具有优先权，并沿用本合同条款。
- 2、本合同到期尚未签订新合同前，但双方仍在合作当中，则仍按本合同条款执行。

按本合同约定条款及费率执行，按甲方实际使用面积及天数结算仓储费。

- 4、如果本合同期满终止时，甲方需要乙方迁移仓库，必须提

前三个月通知乙方，以便乙方安排搬舱。

- 1、本合同生效后，经甲乙双方协商一致，如因不可抗力原因致使不能实现合同的可以变更和解除合同。
- 2、乙方在经营使用期间发现库房有严重的结构问题，经双方认可的房屋检测机关鉴定后，以书面 式证明不合适继续做仓库使用时，乙方有权提出终止合同。
- 3、甲方提供给乙方使用的仓库如遇政府部门统一规划等不可抗力原因需解除本合同时，甲方必须依政府规定时间通知乙方，乙方应积极配合。
- 4、合同在有效期内如一方确有实际困难或不可抗力的外来因素，不能使合同正常履行时，可以书面陈述情况提出要求，提前中止合同，并由双方协商解决。
- 5、在租赁期间，如因乙方业务发生变化需提前中止合同，则乙方需提前三个月通知甲方，否则乙方将向甲方支付一个月的违约金。

未结算的费用明细，核对无误后由甲方开具正式税务发票给乙方，乙方在收到发票后5个工作日内将费用的80%汇至甲方账户(凭银行汇款证明)，乙方方可开展移(撤)库工作;剩余20%费用乙方将在移(撤)库结束当日日前汇至甲方账户(凭银行汇款证明)。

### 十三、其他规定

1. 本合同一式三份，经双方合法授权代表签字盖章后生效，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商一致，签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同其它未尽事宜按照《中华人民共和国合同法》和相关实施细则等有关规定执行。

4. 本合同在执行过程中，如发生纠纷，原则上应由双方协商解决，如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表签字： 代表签字：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约日期： 签约日期：

## 仓储合同例子答案 仓储合同简篇四

保管人： \_\_\_\_\_

寄存人： \_\_\_\_\_

根据《民法典》的规定，双方本着平等互利的原则，经过协商，签订本合同，共同信守。

一、保管物的名称： 。

二、保管物的数量： 。

三、保管期限： 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

四、保管物交付的方法：保管物在交付保管时，保管人应当验收，确认有无损坏，并当面记录。寄存人在提取保管物品时，应该当面检查，是否符合原样。

五、保管责任：

1. 保管物在保管期间发生的损坏，由保管人负赔偿责任；

3. \_\_\_\_\_□

六、保管费用及付款办法：

2. 在保管期满，寄存人提取保管物时，应交付其余保管费用；

3. 保管费总额为；

4. 保管费用一律以现金交付。

七、争议的解决方式

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

八、其他约定事项

保管人名称：

寄存人名称(姓名)：

联系人：

联系电话或联系方式：

联系电话：

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 仓储合同例子答案 仓储合同简篇五

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

### 第一条租赁场地及用途

乙方同意将坐落在市区，面积为平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

### 第二条租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日将该场地交付甲方使用。

### 第三条租金及其支付方式

1、租金为每平方米\_\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用方式支付，乙方在收到甲方支付的租金

时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

## 第四条双方义务

### (一)甲方义务

- 1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

### (二)乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。
- 3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。
- 4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

## 第五条甲方与乙方的变更

- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等条件下，甲方享有优先购买权。

## 第六条违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的%支付违约金；逾期超过日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过日，乙方按每日%计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

## 第七条转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## 第八条免责条款

## 第九条法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

## 第十条争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

## 第十一条其它

- 1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。
- 4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。
- 5、其他约定： \_\_\_\_\_

法定代表人法定代表人

## 仓储合同例子答案 仓储合同简篇六

### 四、票据管理和信息反馈：

- 1、乙方负责将核对条码并验收后的商品录入电脑，保持数据准确。
- 2、乙方保持每天流转送货、配送、赠送、退货、调拨等等的的数据准确，单据按公司要求登记留底备份。
- 3、送货单仓库需划单的，乙方必须及时在电脑系统更改，重新打单后方可送货。
- 4、乙方对存货不足、保质期临近商品、畅供断货品、来货未销或滞销品要及时以书面记录形式通知反馈。

### 五、责任及义务：

- 1、乙方须向甲方缴交押金 万元，合同期满时予以退还。商品在仓储、配送过程中，由于管理不善而发生丢失、损坏、过期的，乙方须承担责任。鼠咬及人为损坏的，合同期前6个月甲乙双方各承担商品金额的50%，以后由乙方100%承担；库存商品丢失及过期的，乙方负责按出货价100%赔偿。
- 2、成本仓及半成品仓旧日期商品未及时书面上报甲方处理的，或超过二个月未处理旧货商品未书面上报的，责任在乙方，由乙方负责购买。
- 3、乙方按先进先出原则进行配送甲方商品。并且每周必须清理仓库散货。甲乙双方每月5日、15日、25日进行一次账务核对并双方签字、确认 甲乙双方每月第一个周六盘点仓

库并双方核对数据，乙方应保证甲方商品安全及数据准确。盘点时库存缺少的，缺少部分由乙方全部承担。

4、乙方工资每月在核对盘点差异后发放。

六、补充事项： . . . . .

七、合同期限：

本合同20xx年 月 日起至20 年 月 日止，如有补充或变更，由甲乙双方签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。有关此合同的争议应通过双方友好协商解决，出现争议无法解决时可通过国家司法途径解决。合同期满后，双方如需继续合作，则在本合同到期前90天进行洽商，重新签订服务合同。

本合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国道路运输条例》等法规、行政法规、规定。双方本着互惠互利的原则经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方仓库租赁、仓储物流配送、物品保管、物流装卸、发往全国各地行政区域，物流配送业务及装卸业务、提送业务运输服务和相关费用结算事宜。达成一致，特签订本合同共同遵守。

## 第一条、仓储物流、物品保管范围

甲方委托乙方管理、储运、配送、理货、分流、装箱、分拣、打签(贴示)、发货、在途服务跟踪、到站等一切事物。乙方负责根据甲方的需求，计划提供仓库面积提供货物保管发运。

## 第二条：服务期限

本合同有效期年，自月日至年月日止，如合同到期，乙方和甲方将重新签订合同，双方权利和义务以新合同为准。

## 第三条：仓储物流服务业务范围

甲方委托乙方对甲方的产品物流仓储、配送、发往到全国各个地区。乙方保证向甲方提供仓库为乙方享有合法使用权的仓库。

## 第四条：货物名称、规格、数量、重量、包装

1. 货物名称：\*\*公司旗下的系列产品
2. 规格：以外包装尺寸为准
3. 数量：按照存货的计划数量与实际出库为准
4. 重量：按实际重量为准
5. 货物包装：甲方按照有关规定保准执行，没有统一规定包装或不符合物流运输存储的包装，乙方有权拒绝存储。

## 第五条：履行地点及要求

- 1、乙方的仓库应符合 储运条件、防雨、防尘、防洪、防潮、具备消防照明等设施条件。
- 2、乙方接受甲方委托，提供足够仓储供面积。甲方在储运期内货物进库数量、货物出库数量、货物各种品相、规格、数量。每月报表、每月盘点、每周清点、每日做好台账。做到货与账相符。
- 3、乙方负责仓库内外的安全、防火、保卫工作。

4、乙方应全力保证甲方货品的安全、完好，若乙方管理不善造成货品损坏、丢失。由乙方按照甲方经济折扣价赔偿甲方。对于乙方原因造成的货物破损损坏，乙方应承担赔偿责任，因不可抗力(如地震、洪水、雷击、战争等)所造成货品丢失、损坏乙方不承担损害赔偿赔偿责任，但乙方应尽善意第三方的责任。调拨至乙方仓库的货物，因货物性质、货物包装、等从外观可辨别的不符合正常验收约定或超过有效期等乙方通知甲方，并按甲方要求验收入库，因此造成货物编制破损，一方不承担损失赔偿责任。

5、乙方每月向甲方提供存库信息预期产品。乙方需配合甲方每月在库进行盘点，乙方应履行报表责任，《库存产品出入库汇总日报表》《配送跟踪表》，为减少和消灭呆滞货物要求在日报表上注明货物的生产日期，报表须发给甲方负责人。

6、货物入库验收信息反馈。货物到仓储站由乙方与送货方核实到货数量，发现有不一致现象即时报甲方处理。乙方应派人到现场验收货物，核实物品名称数量是否相符，与送货人员办理货物交接手续，如发现货物异常(包括破损、损坏货物减少等)与乙方及时追查原因并告知甲方。乙方验收后，再到《货统计表》签字盖章确定产品数量、状态，并在24~36小时内将反馈表上报甲方。

7、乙方验收后负责装卸 装卸费用在报价表附件中。

8、乙方应保证货物在处理及搬运中的安全做到按产品货物要求 先进先出、轻装轻卸。

9、仓库货物必须严格按照包装标示堆码，方向、高度、层数，进行堆码。乙方负责仓库货物日常巡查发现堆垛歪斜包装变形等异常情况应及时整改，发现任何异常变化应及时通知甲方，否则视为失职。仓库货物堆垛应整齐有序，保持一定的垛距、货距一边收发作业及库存盘点。

10、残次品外包有损坏的、退换货的、或不同品质有不同程度问题的、应分开堆码分开保管，不得混放、串放。

11、乙方必须保障帐、卡、物、相符。甲方将定期 不定期对乙方仓库进行检查。如检查发现账物不符，或仓库管理不达标，乙方应及时整改 服从甲方整理安排。

## 第六条：费用结算方式

1 元，若甲方当月发货费用连续三个月低于双方确定的月发货费时，从第四个月起改为单票现金结算或到付结算。

### 2、费用结算时间与付费

乙方与甲方的运费及相关费用结算期是每月日为物流服务费进结算日，甲方收到乙方所提供的《费用月结对账表》明细后三个工作日内要与乙方进行核对及确认，如有疑义应于收到账单三个工作日内以书面形式提出，三个工作日内不反馈信息视同确认，确认后乙方应在五个工作日内向甲方提供费用发票，同时甲方以现金、支票等方式向乙方付清款项。

3、如因甲方原因未按本合同规定的付款期付款，乙方有权按日万分之五收取未付款项部分滞纳金，并有权取消甲方在本合同下享有物流费用月结待遇，而改成单票现金结算。乙方也有权选择和甲方终止合同，不再为甲方提供物流服务仓储服务。

## 第七条：保险理赔

在合同期内乙方将仓库租赁给甲方，在仓储内有乙方的员工专人负责整理看护。为了规避运输途中自然灾害等不可抗拒因素和意外事故可能带来的危险，甲方需把乙方向保险公司购买保险，保险费用由甲方承担，保险费率为货物声明价值的 %，未保的货物发生丢失，毁损或缺少。由乙方依照有关

法律法规和合同约定赔偿，但不超过损失部分的运费三倍为限。

第八条：甲方委托乙方做物流配送发货业务，甲方承诺不得将甲方货物委托任何第三方物流企业。若有出现有其他物流公司，乙方将有权终止本合同，同时追究其乙方仓储利用率经济损失。

第九条：甲方对货物享有完全所有权，货品从卸货起到甲方租赁仓库储存至最终出货前的全过程有甲方负责，出库后到收货人收到货物前由乙方负责。

第十条：货物出库由甲方出具发货清单，发货数量及收货人地址、电话必须明确才可委托乙方负责物流运输发货业务，同时由甲乙双方共同签字方可出库发货，货物到目的地，收货人收到货物后。乙方的流程工作结束。

第十一条：甲方派驻乙方仓库的工作人员和工作地、住宿等问题由乙方提供。

第十二条：甲方将其产品送到乙方仓库。若甲方要求乙方提货送到仓库要付提货费用。

第十三条：乙方凭借甲方发给乙方的发货通知单方可发货，乙方不接受甲方指定人以外任何人的白条，口头通知发货，每张出库单具只能出库一次，如造成重复出库责任与乙方无关。

第十四条：乙方应保证货物在处理及搬运中的安全，做到按产品特性要求进行装卸，对因乙方造成的损失应由乙方负责。

第十五条：1、仓库货物必须严格按照包装箱标示堆码，方向、高度、层数符合要求，若出现超高堆码造成损失与乙方无关。

2、仓库货物堆放整齐有序，保持一定的跺距、柱距、货距以便收发作业及库存的盘点。

第十七条：

1、如遇不可抗拒的原因影响本合同不能履行或者部分不能履行或延期履行时，遇有不可抗力事故一方应立即将事故通知对方并提供详情报告由双方协商解决合同。

第十八条：

1、乙方向甲方提供的《物流产品报价表》中的价格是未含税价格，每票货应加5.85%的税金。如甲方要求货物到达所在城市的配货站要求将货物送货到收货人手中，简称门到门，需加送货费 元。

第十九条：纠纷解决

本合同未尽事宜应双方协商解决，协商不成时双方同意在当地法院解决。本合同一式四份，双方各持两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 仓储合同例子答案 仓储合同简篇七

公司地址：

营业执照号码：

电话：

乙方：

公司地址：

营业执照号码：

电话：

1、货物存储服务(含保价服务)

2、订单处理服务

3、运输服务或者代理运输服务

4、其它增值服务，包括但不限于质检、贴标、退件处理等。

1、如有需要，甲乙双方可指定各自接口人处理甲乙双方相关货运事宜；甲乙双方所指定接口人发生变更时，应书面通知对方。

2、经甲乙双方指定的物流人员在合同履行过程中签字确认相关文件之行为或其它履约行为受本合同所具有法律效力约束。

1、甲方交付乙方之货物必须是能安全、合法运送的，不能包含危险物品，违禁、违规之物品。同时，甲方存储在乙方仓库的货物必须符合乙方仓库所在国家的法律法规。如果甲方交由乙方转运到乙方仓库的货物违反了运输的相关规定，乙方有权不予运输且不退还运费，并保留追究法律责任的权利。如果甲方存储在乙方仓库的货物违反了仓库所在国的法律法规，乙方有权将货物移交仓库所在国执法部门处理，并保留追究甲方责任的权利。

2、甲方货物运输到乙方仓库过程中，甲方需按行业有关标准进行包装，使其适合运输；如因包装不当导致的货损货差由甲方承担全部责任。

1、如无特别规定，甲方可以自行安排将货物运送到乙方的仓

库。

2、甲方也可以使用乙方的运输服务将货物运送到乙方的仓库。

3、甲方通过转账方式支付服务费用，乙方收款银行资料如下：

开户行：

户名：

账号：

1、当乙方仓库收到甲方货物时，会对甲方货物进行数量核实，实际数量如果与甲方预报数量不符，乙方会通过信息系统通知甲方。库存数量以乙方核实后的收货数量为准。

2、如果因乙方原因导致甲方存储在乙仓库的货物发生丢失，乙按照货物仓储申报价值赔偿甲方。

5、在货物运输及仓储过程中，任何由不可抗力(包括但不限于海关查验、天灾、战争)造成的货物灭失或者损坏，乙方不承担任何赔偿责任。

本合同有效期：自年月日起至年月日。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲乙任何一方可提请甲方所在地法院裁决。

当事人如需修改合同条款或合同未尽事宜，需经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。自双方签字和盖章之日起生效。

2、甲乙双方任何一方在没有征得对方书面同意的情况下，不

得把其在合同下的权利或责任转让给无关的第三方。

4、合同任何一方违背本合同之条款，另一方有权立即通知解除本合同。

签约双方：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

签订日期： 签订日期：

## 仓储合同例子答案 仓储合同简篇八

出租方：（以下称甲方） 承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

2、出租库房坐落地址：上海浦东外高桥港城路20xx号a库4号门

3、储存商品名称：详见进仓通知

4、租赁期限：租期为此合同生效日至20\_年7月10日止。

5、租金及交付方式

1)、租金以每次进仓货量为准，每立方米每天11.5元，每月租金按月实际天数计算[1]。

2)、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

7、甲方权利和义务

- 1)、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失,由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员,保留库房院落大门钥匙。
- 2)、甲方负责对仓库的监护,并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。
- 3)、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。
- 4)、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。
- 5)、甲方所提供的仓库应符合如下条件:温度:常温库,相对湿度:40~75%。
- 6)、在乙方提取货物时,甲方必须认真核实,确认无误后经乙方签字确认放行。

## 8、乙方的权利和义务

- 1)、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。
- 2)、提前终止本合同,需提前30天通知甲方。
- 3)、乙方负责设备的运输和码放,提取货物时,需提前一周与甲方联系。
- 4)、乙方按时支付仓库租金。
- 5)、协议合同期满后,乙方如想继续承租,在同等条件下必须先租赁给甲方。

9、由于不可抗力等因素,导致直接影响货物的储存安全,甲方应及时将事故情况通知乙方,并在2天内提供事故详情,依据对乙方设备影响的程度,双方协商合理解决。

## 10、签字

- 1)、本合同一式两份签字盖章生效。
- 2)、未尽事宜双方协商解决,如协商不成,提交(上海市)仲裁委员会仲裁解决。
- 3)、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满,双方无终止协议的意向,则本协议自动延期。

## 仓储合同例子答案 仓储合同简篇九

甲方:(出租方)

乙方:(承租方)

### 第一条仓位、存储面积及期限

1. 乙方租赁甲方位于积平米,作为荣事达家电产品存储仓库。
2. 租赁期限从年月日至合同到期在同等条件下,乙方享有继续租赁的优先权。

### 第二条租金标准和结算方式

1. 仓库租金标准为每平方米每(日·月)元,共计月租金为
2. 结算方式:租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金结算发票后,30天内付款。

### 第三条甲方的责任

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房,并负责提供仓库安全保卫工作。

2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。
3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。
4. 甲方为乙方提供220v电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，（专用电话所产生的费用由乙方承担）。
5. 甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。
6. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。
7. 甲方负责仓库设施的投保。

#### 第四条乙方的责任

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。
2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。
3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。
4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。
5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

## 第五条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

## 第六条终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

## 第七条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

## 第八条附则

单位盖章： 单位盖章：

甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 账号：

签定日期： 签定日期：