

# 外墙涂料清工承包合同 外墙承包合同(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新外墙涂料清工承包合同 外墙承包合同通用篇一

乙方： 身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程地址：
- 3、工程开工日期：
- 4、工程竣工日期：
- 5、工程承包方式：包工
- 6、工程总天数： 天，雨天顺延。

### 第二条 工程价款

工程价款按照每平方米 元包工计算（大写） （ 元，以实际测量面积计算）。增加工程，增加造价；减少工程，减少造

价。

### 第三条 质量要求

1、工程验收标准：根据业主要求

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由男方采购的材料，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4、乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

### 第四条 付款方式

合同签订后，甲方在乙方开工 天内付工程款（ ），施工完成后付款（ ），经业主验收合格，并测量工程量后计算工程余款，承诺： 年 月 日前结算清楚工程的余款。

### 第五条 工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

### 第六条 工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

### 第七条 其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

- 1、乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。
- 2、甲方义务给乙方施工人员（3人）购买每人300元意外保险。
- 3、乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿（甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担10%，实际财产损失50%补偿）。

## 第八条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

## 最新外墙涂料清工承包合同 外墙承包合同通用篇二

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

按照xxx合同法的原则，为明确双方在该工程实施过程中的权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则经协商一致签定本合同，以此共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程概况：

外墙外保温计算总面积约17000 平方米。

4、承包形式：包工包料

5、工程期限：

开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。（此时工地应具备施工条件）

每幢单位建筑有效日为 35 天。

工程实施日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日. (如果现场不具备开工条件，乙方必须书面告知甲方，甲方根据现场情况书面答复工程延期时间，否则引起的工期延误由乙方负责)。

6. 施工条件

乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体平整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格，并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

甲方协调现场的水源和电源，但一切水、电费以及水、电安

全防护措施皆由乙方负责。

甲方提供乙方完整的土建施工图。

## 7. 保温工程造价及结算

工程总造价(预算)：万 元。

金润城 项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460平方米，

2、总价：万 元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

工程实施：

工程造价(决算)： 按实结算 。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算；结算。

## 8、付款方式及结算程序

、本工程无预付款

、双方合同签订后，乙方的20万 元投标保证金转为履约保证金，在合同履行期间始终有效。

、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

## 9. 工程验收

工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

## 10. 双方权利和义务

甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权，签约后乙方不得对本项目再进行分包，否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面；

甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

甲方不在施工现场安排食宿场地，乙方自行安排。

乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技术要求。

工程竣工验收前，乙方应提供全套验收检验资料。

乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见，乙方必须进行整改和实施，否则总包方有权进行处罚，并报甲方进行停工整顿。

乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组，对实施合同范围内工程质量、安全负责，严格按照国家安全规定要求进行施工，由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

## 11、工程质量

工程质量应符合国家、\_\_\_\_省有关验收的要求。

工程质量保证期为\_\_\_\_\_年，并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修)，如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任，保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

## 12、违约责任

未经甲方审批同意，乙方不得擅自使用约定品牌外的材料进场施工，并承担因此引起的一切损失和质量问题。

甲方违约责任：甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款，如不能按合同约定时间支付，延误时间超过20个工作日以上的，乙方在与甲方协商一致后可以停工，工期相应顺延，由此所造成的损失由甲方承担。

因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的，甲方根据节点工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000元，如下一节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任。

经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

## 13、解决合同纠纷的方式

协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万 元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。

甲方委派 为本项目现场负责人；为项目技术负责人。乙方委派为本项目现场负责人。

本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表人：

法人代表人：

经办人：

经办人：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新外墙涂料清工承包合同 外墙承包合同通用篇三

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

1]工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包

7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

## 二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

## 三、甲方的责任

1、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

## 四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m<sup>2</sup>包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

## 六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新外墙涂料清工承包合同 外墙承包合同通用篇四

乙方：

### 一、工程概况

工程名称：润祥小区外粉工程

工程地点：汉魏大道上店社区

承包工程内容及范围：#楼外墙粉刷、粘泡沫板及贴砖(300mm\*30mm)工程，含人工费。

### 二、承包方式

乙方包工不包料，包质量，除下雨外，空余吊篮租金由乙方负责，吊篮安装后不再维修，移动产生的费用由乙方负责。原材料不足，乙方应提前两天向甲方汇报。

### 三、承包价格及付款方式

承包价格：综合价 元/平方米(含外墙、拉毛、清光、贴砖、二次清洗)，按实际面积计算(含空调板、飘窗板、墙砖清洗、外凸部分)。

收合格后三个月内付清。

## 四、合同工期

工期： 年 月 日至 年 月 日止。

## 五、双方责任

### (一)甲方责任

1、对工程项目实行全面管理，对乙方责任内的现场管理，施工技术、工程质量、文明施工，安全及职业健康和环保进行监督检查和指导性管理。

3、其他：提供乙方施工中的用水用电。

### (二)乙方职责

1、乙方施工中要服从甲方的现场管理，根据工程情况和甲方要求必须配合各项工种和专业技术人员，配备相应的机具设备。遵守甲方的各项管理制度和劳动纪律，满足甲方在质量、安全、环保、职业健康等方面的要求，配合甲方做相关的验收工作。

2、根据施工组、技术交底及工期进度要求组织好人员、施工设备、材料进场、设备的安装调试等，确保甲方的施工进度。组织各工序自检。乙方技术人员要熟练掌握图纸做好本部分的技术交底和安全交底工作。

3、按现行施工规范、标准施工，并提供资质证明资料 and 材料材质证书及国家规范要求的复检检测报告。根据甲方要求填写相关验收记录表，完善本部分的技术资料的整理、保存和移交。

4、在施工期间应本着节约降耗的原则施工，严禁浪费材料。

5、严格隐蔽工程检验程序，未经甲方、监理检查同意不得进

行下道工序；

7、其他：乙方需在现场设置一名总负责人员，以使协调甲乙双方的管理和要求，将施工人员名单及相关身份证明资料提供一份给甲方。

## 六、施工安全及职业健康管理

1、安全目标：杜绝重大事故、重大机械和火灾事故发生，创建安全文明示范性工地。

2、乙方必须严格按照国家规定的安全操作规程施工，做好员工的安全培训和安全防护，造成人员伤亡事故，乙方承担经济责任和法律责任，对严重违章违纪造成不良影响和工程质量，安全等出现重大问题的，甲方给予乙方一定的经济处罚，并有更换施工队伍的权利。

3、乙方应配合甲方建立安全保证体系，成立安全领导

小组，配备专职安全员、制定安全施工责任制度、进行安全技术交底。应按有关规定严格采取防护措施，并服从甲方现场的统一管理，遵守现场制度，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用。

4、要严格遵照规范、各种文件及法规规定的职业健康标准施工。

## 七、文明施工及环保

3、施工过程中避免扬尘，做好与环保相关的有关工作。严禁白天乱扔垃圾。

## 八、违约责任

合同签订后，甲乙双方要共同遵守，通力合作，履行各项工

作内容，若单方无故终止合同应视为违约，并承担相应责任。若乙方不能按照甲方要求完成施工作业，甲方有权安排其他人员从事该工作，发生的全部费用和责任由乙方承担。

## 九、争议

甲方和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解，调解或和解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

发生争执后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完成工作成果。

- 1、单方违约导致合同确定已无法履行，双方协议终止合同；
- 2、调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 3、仲裁机构要求停止合同工作；
- 4、法院要求停止合同工作。

## 最新外墙涂料清工承包合同 外墙承包合同通用篇五

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包工程项目的工作内容，具体为：

- 1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容（保温事项除外）。

2、室内墙面粉刷、室内地坪（包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。）

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

5、中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪装饰按68元/m<sup>2</sup>（扫地出门）按实际建筑面积结算。

1、甲方将中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

按进度付款□20xx年底结算时，暂留乙方100000.00元（大写：拾万元整）作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

（3）按合同约定支付工程款。

（4）监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

（1）必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3) 工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关的规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方法定代表人或委托代理人： 乙方法定代表人或委托代理人：

签订时间:20xx年xx月xx日 签订时间:20xx年xx月xx日

## **最新外墙涂料清工承包合同 外墙承包合同通用篇六**

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经协商达成如下协议。

### **第一条 工程概况**

1.1 工程名称：宝杨路配套商品房1-3号外墙弹性拉毛涂料工程

1.2 工程地点： 宝杨路3320号

1.3 承包范围： 1-3号外墙涂

1.5 工期：自接到甲方通知后 10天 内完成。施工期间需配合甲方的合理安排、服从甲方管理。

1.6 工程质量：合格

1.7工程面积：暂定3000m<sup>2</sup>,竣工后按实计算.

1.8 合同价款采用固定单价，单价 浅色20.60元/每平方，深色21.80元/每平方。 合计金额为(人民币)： 63000.00元(大写)： 陆万叁仟元整该价格包含工程图纸上所有内容(另有约定的除外)。

1.9该价格含直接费、间接费、乙方利润、、管理费、政策性文件的规定及包含等合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用，少工程完成后按实际施工面程计算,单价按合同单价计算。

## 第二条 甲方工作

2.1指派 周建军 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

## 第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2乙方指派 宋继训 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙

方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4做好施工现场保卫、消防和垃圾清理等工作，并承担相应费用。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6在施工过程中，负责对外立面的铝合金门窗的成品保护，采取有效的措施确保铝合金门窗不污染涂料，若有污染要及时清理，若完成后有污染而造成的损失一切费用由乙方负责。

3.7工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1乙方须按甲方提出的工期要求进行进度控制。

4.2乙方在合同签订后3日内提供施工组织设计，甲方对乙方的施工组织设计(或方案)和进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应在此后3天内提供修正的施工组织设计。

4.3非乙方原因造成的工期延误，经双方协商，以经甲方签证的联系单为准，工期可以顺延。

4.4工程竣工结算时乙方提供发票，甲方出具免税凭证。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程质量应达到国家建筑装饰行业标准质量评定合格标

准。施工项目质量验收若无相应的国家验收标准时，则以建筑行业装饰标准为准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前24小时通知甲方验收，甲方若不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认；若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，复验合格，甲方应承担复验而引起的产品损坏、停工直接费；若乙方没提前24小时通知甲方验收且自行验收，甲方不予承认，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，无论复验是否合格，甲方不承担应复验而引起的产品损坏、停工损失，工期不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

### 6.1支付方式：

工程开工后，工程完成至30%时，支付至合同价的 50%工程全部完成验收后，支付至合同价的 80%全部工程验收合格且经甲方审定结算后支付至结算价的95%，余款作为保修金。保修金为工程结算价的5%，在工程竣工验收合格满一年后一次性无息退还。

6.2如在施工中发生图纸修改或增减工程内容的，由乙方出具工程联系单，甲方认可确定签字，在决算时按实结算。

## 第七条 关于材料供应的约定

7.2 乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，并且对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条 争议与违约责任

### 9.1、违约

(1)工期：施工过程中由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，须按工程结算总价款的 向甲方支付违约金，并承担因此给甲方造成的一切损失，如乙方不按本条款执行，甲方有权从乙方工程款中直接扣除；因甲方原因造成工期延误，经甲方确认后，工期相应顺延，但甲方不承担任何费用。

(2)产品质量：如乙方提供的产品经检验质量不合格的，乙方除应立即调换合格产品外，还应按不合格产品价款的 %向甲

方支付违约金。如因此造成工期延误的，乙方还应承担相应的违约责任。

(3) 工程质量：如因乙方原因引起工程质量不合格(以甲方、设计单位、等书面确认为准)，乙方必须立即整改，直至质量达到合格为止，同时向甲方支付与质量履约保证金等额的违约金。因此给甲方造成其他损失的，乙方应据实赔偿。

(4) 付款：如甲方无故延迟支付工程款，经乙方合理催告后仍未支付的，则每逾期一天，应按逾期未付款项的 %向乙方支付违约金。

## 9.2、争议

(1) 双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决，协商不成提交工程合同签约所在地人民法院诉讼解决。

(2) 对于不存在争议的部分，各方在诉讼期间仍应继续履行。在人民法院判决、裁定前乙方不得停工，且不得以此为由拖延工期。

## 第十条 其它约定

### 第十一条 附则

11.1 本工程需要进行保险时，应另订协议。

11.2 本合同自甲、乙双方签字盖章后，工程完工结清全部工程款后自动失效。

11.3 本合同在履行过程中形成的会议纪要，报价单及补充协议，工程联系单及一切附件是本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

11.4 本合同设正本贰份，副本贰份，甲、乙双方各执正本壹份、

副本壹份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代理人: 代表人:

年 月 日:

## 最新外墙涂料清工承包合同 外墙承包合同通用篇七

承包方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、并遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本着建筑施工事项协商一致,签订本合同。

二、 承包范围:

图纸范围内的所有外墙外保温及外墙涂料工程(包括窗口侧面,窗台板上、下、侧面保温,外墙所有线条,外墙所有滴水线)。

三、 承包方式:完成承包范围内的所有工程项目包工、包料、包机具(含吊篮及个人防护用品)。

四、 质量标准及要求:质量标准“合格”;施工过程严格按专项施工方案及《建筑节能保温施工技术规程》dbjt25-3035-20xx《建筑节能工程施工质量验收规范》gb50411-20xx《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》gb50210-20xx施工。

五、 工程价款:

六80mm厚xps阻燃b1级挤塑板外墙外保温。单价元每平方米(板材为白色,导热系数不大于0.028w/m.k,材料容重32kg/

立方米，包工包料包吊篮机械设备、包文明施工及安全生产)。

七、乙方在施工现场以外发生一切治安事件及安全事故均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

八、本合同一式两份，甲方持一份、乙方持一份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新外墙涂料清工承包合同 外墙承包合同通用篇八

乙方：

甲方承建的xx豪庭9#~22#、23#~24#楼进行装修，经双方协商，同意把该外墙装修项目，以包工不包料方式承包给乙方施工，为便于施工管理，确定双方责任及结算方法，特订立以下条款，供双方共同执行。

- 1、负责提供施工图纸项目及工程有关变更通知书；
- 2、负责协调处理提升机械使用。
- 3、提供有关材料到场。
- 4、负责施工技术交底及安全技术交底工作。

gb50210-2001建筑装饰工程质量验收规范（饰面板工程），做到满贴法施工饰面砖无空鼓、裂缝，饰面板垂直、平整、阴阳角方正、接缝直线度等操作规范。确保工程质量，必须符合有关验收规范，一旦经现场技术人员发现渗水、掉落等问题，责任由乙方全部负责赔偿，返工工料均由乙方负责补偿。

2、施工安全：工程开工前，必须进行安全知识教育，注意自身安全及他人安全，教育施工作业人员必须遵守安全技术规范。做到安全生产，文明施工，杜绝有安全事故发生，一旦出现有安全事故，其责任及费用均由乙方负责，甲方不负任何责任及费用。

乙方必须保证工程施工进度，严格按照甲方施工进度安排表进行施工，如延迟一天罚款1000元，以此类推。进度安排另详。

1、所施工项目实施展开面积进行结算，线条、梁面、柱等零星项目均按实际贴展开面积计算。按实际展开面积元/m计算。应扣除门窗洞口面积，包括砂浆搅拌、砂浆调运、水泥砂浆打底在内等工作范围在内，不贴瓷板面如凸窗面、底其它饰面项目乙方不做。

外墙开工后每10天预借伙食费一次，打完底后，预付工资暂借10元/m的80%计算（含预借伙食费在内），外墙贴完后，付至工程量的80%，竣工验收后付至工程量的90%，余款10%五个月后付清。

1、本工程在施工期间，一切日常生活、住宿均由乙方自理，甲方不负任何费用。

2、本合同未尽事项，双方共同协商解决。

3、本合同自签订之日生效，任何一方不得违约，如有一方违约其经济损失由违约方承担。

4、本合同一式二份，甲、乙各执一份。

甲方代表： 乙方：