

最新门窗升级维修合同 工程门窗合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年门窗升级维修合同 工程门窗合同优秀篇一

(甲方)

供方：

签订日期：年 月 日

为了规范建筑门窗购销行为，保护供需双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，明确双方技术经济责任，保证工程建设正常进行，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以便共同遵守。

1、建筑门窗用途概况

2、建筑门窗供应要求

2、1本合同中的单价是指门窗到_____交货的价格。

2、2交货点详细地址：_____。

3、结算和付款方式

3、2 结算方式：

4、技术要求

4、1 乙方供应的产品应严格执行并符合_____标准，(标准名称代号)_____

_____。

4、2 乙方应随每批产品提供《产品质量保证书》。

4、3 产品运输方式及包装标准_____。

5、验收标准、方法及提出异议期限

5、1 验收标准，按该产品的国家标准验收，如尚无国家标准的则按行业标准或已经主管部门备案的企业标准验收。

量下降的，不得提出异议。

5、3 如发现产品有严重质量问题，甲方应在48小时内向上海市建材业质量监督管理中心和门窗分中心报告，同时用书面通知乙方及时分析解决。在问题未查清之前该批产品必须封存不能使用。甲方因此受到的损失，由乙方按违约责任承担。

6、违约责任

6、1 甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如合同一方违约，由违约方承担责任，并参照合同法有关条款及双方的约定，向对方偿付违约部分货款的 % 的违约金。

6、2 如另行商定责任赔偿规定的，应在8、5“其他约定”一栏中予以写明赔偿方式、方法与金额。

7、解决争议的方式

7、1 本合同在履行过程如产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的积极态度进行协商解决，协商不成的，可提请分中心进行调解或通过有关法律程序解决。

8、其他约定事项

8、1 乙方在门窗运抵交货点后，甲方应提供堆放场地，并及时做好相应的验收工作，如出现问题应及时协商解决。

8、2 乙方如遇特殊原因不能正常供货时，应提前天通知甲方协商解决，否则造成后果乙方负责。

8、3 甲方如遇特殊原因不能按合同规定缴付货款时，应及时主动通知乙方协商解决，否则造成后果由甲方负责。

8、4 如遇人为不可抗拒因素（如台风、洪水等）和其他不可预见事故发生而不能履行合同时，免除承担违约责任。

8、5 其他约定：

9、本合同自双方代表签字，加盖双方印章后生效，如有未尽事宜，须由甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式五份，甲、乙双方各执二份，上海市建设工程交易管理中心建筑门窗分中心备案一份。

甲方： 乙方：

单位名称：（盖章） 单位名称：（盖章）

2023年门窗升级维修合同 工程门窗合同优秀篇二

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一. 工程概况

工程名称: 乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容: 乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容: 对上述工程内容实行包工、包料、包安全,经费包干。

二. 工程承包总金额: 人民币柒仟伍佰元整(7500.00元)

三. 合同工期

四. 质量标准

工程质量标准: 质量等级为“合格”工程。

五. 安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严禁有安全事故发生,乙方必须做好安全防范措施,施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任,均由乙方负责。

六. 本合同一式两份,甲乙双方各持一份,自签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年门窗升级维修合同 工程门窗合同优秀篇三

金属门窗是建筑物中主要的构件之一,也由此成为了工程质量控制的重点。对于工程门窗合同你是怎样理解的?以下是本站小编为大家整理的工程门窗合同范文,欢迎阅读。

发包人(全称) (以下简称甲方)

承包人(全称) (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程内容: 门窗工程

二、产品名称、型号

1、名称:

2、规格、型号: 按照本工程施工图、工程联系单制作、安装。

具体要求如下:

三、合同工期

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

四、质量标准

乙方制作设计依据现行国家图集标准执行，门窗符合相关《铝合金门窗安装及验收规程》有关规定。门窗安装四周采用皮条处理，分项工程质量等级为合格，感观评定为“好”。

以上报价不含税，开票另加货款总额6%。

六、合同价款

金额暂定人民币(大写)：

七、承包人向发包人承接的工程按照合同约定进行施工、，并在 质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、质量与验收

按《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210-2001标准，由 监理公司及质监站合并主体中验收(分项验收资料必须同步做好交由土建项目部资料科)。

十、工程价款的支付

口外) 15天内甲方付合同总价的 40 %给乙方，内扇安装完毕15天内甲方付合同总价的 25 %给乙方，合同总价的 5 %余款待房屋竣工验收合格后一年内付清给乙方。

十一、工期延误

双方约定工期延误的其他情况:按现场实际发生情况另行协商，并书面确认。

十二、竣工验收

承包方及时提供国家验收标准的相关资料给土建项目部，并配合土建项目组织验收。

十三、不可抗力

双方关于不可抗力的约定，另行协商。

十四、保险

双方约定投保内容：承包人必须为现场施工人员办理及支付有关 保险手续及费用并承担相关责任。

十五、工程质量保修期

双方根据国家有关法律、法规及有关行政条例约定：属承包人施 工的发生工程质量问题由承包人负责维修，保修期为1年。

十六、工程结算

双方约定，在履行合同施工过程中工程量按设计图纸及工程变更 联系单(图纸尺寸)结算。门窗工程款应专款专用，承包人凭材料发票工资单结算工程款。

十七、违约

发包人不按合同约定支付工程款(进度款)双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任：工期顺延，并支付停工相应损失费，如因承包质量等原因而影响 整体工程验收的，相关损失费用由承包方承担。

十八、其它

双方有关规定：

- 1、资料：承包人必须提供承包施工工程及隐蔽工程相关验收资料。
- 2、承包人应积极主动与土建施工的项目负责人及时沟通工程施工
- 3、承包人在建设施工中，不得随意乱敲、乱凿土建已完成的成品产品，若有损坏，由承包人自行负责赔偿其损失。
- 4、成品在整体竣工验收合格前的保护措施由承包方负责，如有损坏无条件更换。
- 5、承包方应提供相应数额材料发票。

十九、合同生效

合同订立时间：年 开 日

合同订立地点：

本合同双方约定：签字盖章 后生效

二十、合同份数

双方约定合同份数：贰份，发包人、承包人各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

第一条：工程概况

1.2工程所在地:

(1)门窗工程承包方式为包工包料。工程主要内容为:洞口尺寸测量、材料采购、制作、运输、装卸、保管、垂直运输、安装、三性检测、清除保护膜及成品的管理、保护。

(2)根据现场及甲方审定同意的门窗大样图图纸要求,制作安装,本工程门窗使用的型材材质规格及型材表面处理方式、中空玻璃、五金配件品种、规格等详见附件1、附件2,与本合同具有同等法律效力。

(3)甲乙双方约定,若乙方的施工质量达不到甲方要求,乙方及时整改达到质量合格满足甲方要求及门窗标准。

第二条:门窗单价及计算方式

2.1本合同的单价和面积见附件,此报价为各项支付金额的总和,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和企业管理费、税金、利润、规费、水电费、食宿费和各种风险费用等,不含土建配合费。门窗面积按实际施工门窗框外围尺寸(含胶缝)计算,不以土建洞口计量。

第三条:工程期限

3.1本工程应配合装饰装修工程进度穿插施工,开工时间定于年月号,乙方必须在年月日前将竣工验收合格工程交付甲方使用。

3.2如遇下列情况,经甲方代表同意后,工期相应顺延,并以书面形式确定顺延期限。

3.2.1按施工准备规定,不能提供施工作业条件(经乙方和有关各方验收不符合门窗施工要求),障碍物未清除,影响施工进度者。

3.2.2甲方负责提供的施工条件未能保证施工需要或交验时发现缺陷需要整改而影响施工进度。

3.2.3不属于包干范围内的重大设计变更，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因影响施工进度。

3.2.4在施工过程中因连续停水、停电8小时以上或间歇性停水、停电三天以上(每次连续4小时以上)影响正常施工。

3.2.5因遇人力不可抗拒因素(如台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾等)影响施工进度者。

3.2.6未按协议规定付款而影响施工进度者。

第四条：甲方职责

4.1甲方应按合同约定及时拨付工程款。

4.2施工中甲方对原设计进行的合理变更，乙方应无条件接收，并按要求完成，所发生的费用甲乙双方确认后通过变更价款列入结算。

4.3甲方负责安装施工用电至各栋楼室外配电箱(乙方负责安装电表并承担电费)。

第五条：乙方职责

5.1乙方须提供具备分包本分项工程的相应资质证明;严格按照施工图设计要求及现行国家、地方的相关规范及验收标准，编制门窗分项工程施工组织设计，按甲方核准的门窗设计图纸和合同进度要求制作安装门窗。

5.2乙方要按甲方指定的门窗配件、型材必须是符合国家标准检测的合格产品，提供相关材质检验报告等资料，承担本分项工程必要的检测费用。

5.3乙方应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定，重视安全防护措施，消除事故隐患；乙方必须将垃圾集中在甲方在工地的指定地点，保持施工现场清洁，并在甲方要求的时间内清除并外运，否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由工程款中扣除。

5.4工程竣工验收前，乙方积极做好成品保护，发现问题及时维修。

5.5本工程保修期为 年，保修期自建设单位交钥匙之日起算，在保修期内因门窗制作、安装等工序产生质量原因造成业主投诉，乙方应负责及时维修和更换。

共2页，当前第1页12

2023年门窗升级维修合同 工程门窗合同优秀篇四

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就家电维修事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条合同标的

乙方受甲方委托，为其提供电视机显示器等小家电的有偿的维修服务。

维修范围：_____。

第二条维保期限：

_____年___月___日至_____年___月___日，合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。

第三条付款方式：

合同签订之日甲方每月的____日—____日之间清算上一个月的维修服务费用，如甲方不按时结清维修费用，乙方有权以书面形式通知甲方终止合同，甲方并付清所欠款。

第四条维保价格：

1. 普通维修

____寸以下的维修____元（含税）

____—____寸的维修____元（含税）

____寸以上的维修____元（含税）

2. 换大件的维修如（高压包、高频头、电脑块cpu、小信号处理块、电源模块）时，具体价格乙方和甲方协商解决。

3. 修雷击的电器时，要在普通的维修价格上加收____元的维修费。

第五条甲方责任：

1. 为乙方出入维修工作提供方便。

2. 对有客人的房间维修电器时服务员要陪同维修，确保客人财务的安全，如甲方不陪同，造成的的损失乙方概不负责。

3. 对于比较难修的机子，可以允许乙方把电器带回维修店维修。

4. 对于比较早的旧电器或无原配件的，乙方可以不修理但必须和甲方说明原因。

第六条乙方责任

1. 严格按维修电器标准向甲方提供家电维修服务。
2. 接受甲方监督，确保服务到位。
3. 在接到甲方报修通知后_____小时内赶到现场。
4. 给甲方修理的电器，自维修单据日期___个月内是免费维修的。

第七条合同终止：

1. 在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

(1) 甲方提供有关产权变更证明。

(2) 维修项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经权威鉴定确实存在问题。

(3) 甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

2. 在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

(1) 业权变更。

(2) 乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

(3) 如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应付的债务。

第八条违约责任：

1. 若甲方违约：应向乙方支付违约金。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

2. 若乙方违约：应向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方继

续履行合同。

第九条保密

一方对因家电维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条争议的解决

法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十三条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式___份，各方当事人各执___份，具有相同法律效力。

2023年门窗升级维修合同 工程门窗合同优秀篇五

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一、 服务项目

水泵设备维修保养。

二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

四、付款方式

- 1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。
- 2、合同款项汇入乙方指定账户。

五、服务技术要求

- 1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。
- 2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。
- 3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

六、双方权利和义务

- 1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

七、合同的生效、变更与终止

- 1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。
- 2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。
- 3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

____日期： ____日期