

2023年幼儿园假期亲子活动总结 幼儿园 亲子活动方案(实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋商用租赁合同大全篇一

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平方米每天元计，约万元;第二层以 元计，约 万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方

向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意；其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

房屋商用租赁合同大全篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经实地看房，友好协商后自愿达成租房合同如下：

一、甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

租赁期限为：年（从 年 月 日至 年月 日止）。

二、租金及付款方式：

1、乙方在签订合同时，须提供身份证及复印件，并预付租金元、押金元。

2、租金先付后用，每一年一付，乙方每期应提前10天主动缴纳租金。

每年租金分别为

3、甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

三、乙方在租期内不得破坏房屋结构，不得擅自转租、转让他人使用等。乙方应遵守国家法律法规和无锡市有关治安管理条例，服从社区管理。如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解除合同，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其他法律措施。

四、乙方在租用期内进行房屋装修，应注意水电煤的排线、使用安全，因此而出现的安全问题由乙方自行承担。

五、乙方在租用期内应及时清付所使用的水、电、煤气等费用，按期结清(2个月)。如不缴纳按违约金处罚。

六、租赁期内，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，征得甲方同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、在租赁期内，甲方在租期未满而停租时，应赔偿乙方一切费用。乙方在承租期未满而退租，租金一律不退。另外，合同期满：乙方有权退租，甲方有权收回房屋另作他用。

八、在租房期内，甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止合同或任何一方违反本合同条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、备注：如租约到期，乙方须保持房屋卫生干净，甲方对本合同第三、四、五条进行验收。如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

附：水表底数： 电表底数：

煤气底数：

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年月 日

房屋商用租赁合同大全篇三

- 1、如甲方未按时向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金及综合配套服务费总额的_50_%向乙方偿付违约金。
- 2、乙方未按时支付房屋租金及综合配套服务费、租赁保证金，除应支付逾期应付款之外，每逾期一日，乙方按应付款总额的千分之九向甲方缴纳违约金。
- 3、乙方未按时支付水费、电费或其他费用，除向相关主体支付逾期应付款并承担违约责任及由此造成的一切后果外，每逾期一日，乙方应按应付款总额的千分之九向甲方缴纳违约金。

4、若甲方按约交付租赁房屋，乙方无故未按时或拒绝签收租赁房屋的，乙方除应支付逾期应付款之外，应按延迟期间内乙方应交租金及综合配套服务费总额的_50_%向甲方偿付违约金。

5、如租赁房屋出现断水断电等问题，甲方在10日内无法整改恢复正常，严重影响乙方的正常经营，经有关部门认定确属甲方原因造成的，每中断一日，甲方按中断期间的租金及综合配套服务费总额的千分之九向乙方承担违约金。若因水、电等供应部门原因及正常的检修维修造成中断的，甲方不承担责任。

6、一方无法定情形也无约定情形而确需违约提前解除本合同的，违约方必须提前 30日书面通知对方，并以剩余租期内应交租金及综合配套服务费总额的_50_%向守约方支付违约金。

房屋商用租赁合同大全篇四

一、甲方同意供给乙方经营用房130 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

代表人（签章）：_____

代表人（签章）：_____

签订时间：_____

签订时间：_____

房屋商用租赁合同大全篇五

要物合同和合意合同的出现，标志着罗马法从重视形式转为

重视缔约人的意志，怎样写房屋租赁合同?下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

经甲乙双方共同协商,就车辆出租事宜订立本协议,以资共同遵守。

一、车辆出租

甲方自愿将其拥有的_____牌汽车(牌照号码: _____)出租给乙方使用。甲方应当于本协议订立之日起_____日内向乙方交付车辆,同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证、随车工具。

二、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,共_____个月。

三、租金及支付方式

1、租金数额为每月_____元,共_____元。乙方应于接车时向甲方支付第一年(或月、或季度)租金_____元,以后租金采用先交后使用的方式向甲方支付,即应在上年度合同到期前1个月付清下年(或月或季度)的租金。

2、支付租金同时乙方还应支付_____元租车押金,该押金在租期到期时,如乙方无违约及车辆损坏情况下予以退还。

四、甲方乙方的其他权利义务

1、甲方应保证车辆手续齐全,包括行驶证、购置税缴纳证、

交强险等各种行车手续;如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处,相关责任由甲方承担,如因此耽误乙方使用车辆,应根据实际向乙方赔偿损失。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆,在乙方不按约定用途使用车辆时,甲方有权解除协议,并要求承担违约责任。

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方不按约定时间足额支付租金时,应按照迟延履行部分租金的每日_____%向甲方支付违约金,迟延支付超过30日,甲方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后,出租车辆的、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由甲方向有关部门缴纳,燃油由乙方自行负担。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由各责任方负担。

5、甲方应缴纳的保险费应当包括:第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种,具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内,车辆发生交通事故,或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险,保险公司不予理赔部分,由乙方承担所有责任,并均由乙方自行处理,如需甲方出具手续,甲方予以协助。在车辆发生损坏时,如保险赔偿金不足以将车辆修复至可使用状态,乙方应承担补足责任并承当车辆实际维修费_____%的折旧费。

7、出租期间,乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有,甲方有权解除协议,要求乙方承当损失,并要求乙方支付租金数额_____%的违约金。

8、乙方应当妥善保护车辆,定期保养,相关费用由乙方负担。

在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

11、甲方应保证出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，如有以上情形或甲方对车辆的权利存在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，甲方应向乙方支付租金数额_____%的违约金，乙方有权解除协议。

五、租赁期满

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的_____倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

六、协议解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的_____倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。甲方不接收车辆时，乙方可以向公证机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况，并有甲方承担相关费用。

七、争议解决方式

因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到_____市人民法院提起诉讼。

八、生效及其他约定

- 1、未尽事宜，双方协商确定。
- 2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。
- 3、本协议_____式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方： _____

法定代表人(签字)： _____

联系人： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

乙方： _____

法定代表人(签字)： _____

联系电话：_____

联系地址：_____

_____年_____月_____日

出租方(甲方)：

承租人(乙方)：

住房的'第一个基本情况

喉舌依法转租给乙方。

第二住房所有权状况

醉方保证已依法取得该房屋的转租权。甲方未取得房屋转租权，导致本合同无效或解除的，应承担违约责任。

第三条租赁期限

(1) 该房屋租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

(2) 租赁期满，甲方有权收回房屋。乙方拟续租的，应提前十日向甲方提出续租请求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条租金

(1) 租金标准：人民币 /月，乙方租赁部分租金在租赁期内不变。房屋所有权人增加租金的，由甲方负责。

第六条合同保证金

(1) 甲、乙双方签订本合同时，乙方应向甲方支付保证金人民

币 元。

(2) 租赁期满或合同终止后，房屋租赁保证金全额返还给乙方。

第七条其他费用

在租赁期内，与物业相关的所有费用应通过以下方式承担：

(1) 乙方应承担_____的费用。甲方应保存并向乙方出示相关支付凭证。

(2) 本合同未列明的房屋租赁税及其他费用由甲方承担..

第八条房屋交付和返还

(一) 交付: 合同期满，乙方未续租的，应向甲方交付租赁房屋.

(二) 返还: 租赁期满或合同终止后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方各自结算费用。

第九条转租

(2) 乙方转租房屋时，甲方有义务与转租人重新订立书面转租合同，但不得收取任何费用。

第十条合同的终止

(1) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方不承担违约责任：

1. 因城市建设需要，该房屋依法纳入房屋拆迁范围。

2. 地震、火灾等不可抗力造成的损坏、损失或其他损失。

(2) 有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 交付的房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用。
2. 乙方不承担维修义务，不能正常使用房屋。
3. 交付的房屋危及乙方的安全或健康。

(3) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋：

1. 擅自改变房屋用途。
2. 擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。
3. 利用房屋从事违法活动。

第十三条 违约责任

(1) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回房屋，否则应将收取的租金余额返还给乙方，并向乙方支付1000元违约金。

(2) 租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方支付的租赁保证金。

(3) 关于退费，如果一方延迟退费，将收取每天应退资金1%的滞纳金。

第十四条 合同争议的解决

本合同项下发生的争议，双方应通过协商或调解解决；协商或者调解不成的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

第十六条 其他

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

出租人(甲方)签字：承租人(乙方)签字：

电话：电话：

签署时间：___年___月___日

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

乙方因施工需要需要租赁叉车，经双方协商，达成如下协议：

- 1、甲方将拥有乙方施工现场正常使用所需的维护，并指定司机。维修费用及司机工资由甲方承担，司机必须持有特种机械操作证并交乙方备案。甲方司机必须服从乙方施工人员在施工现场的安排，按时完成规定的工作内容。如因甲方司机不服从乙方现场人员安排而造成损失，甲方应承担一切经济损失。
- 3、乙方每月向甲方支付每辆叉车17000元的租金，柴油费用由乙方承担，甲方的挖掘机每月工作240小时。工作时间超过240小时，乙方应向甲方支付每小时258元的租金。如乙方因故不能在当月工作，应向甲方支付当月的全部租金。
- 4、争议解决：甲乙双方在合同执行过程中发生的任何争议，应由双方协商解决。
- 5、本合同经双方签字后生效。
- 6、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等效力。

7、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

法定代表人(签名)：_____

立协议人：__(以下称甲方)__电话：

(以下称乙方)__电话：

一、甲方提供租赁标的物(铲车)为__型铲车一台，乙方自愿租赁。

二、租价为__元/月，此租金为纯利润，不包括租期内铲车所需燃油，所需燃油由乙方负责，维修由甲方负责。每月26日支付当月租金。

三、租期为不定期，按乙方工程的实际情况具体定租期：如不做够一个月按一个月计。乙方租用期间一切事宜全由乙方负责。

四、相关事宜

1、甲方负责铲车的保养所需的附属机油。

2、乙方向甲方支付的租金为纯包月租金，不受其它任何原因影响。

3、在租赁期内，除正常工作时间甲方应保障外，乙方不得随意超负荷延长工作时间，如需延长工作时间，应取得甲方的同意。

五、本协议自甲、乙双方签字时生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：__乙方：

20__年9月26日20__年9月26日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁范围

出租方自有铺面一间金源街10号门面。

二、双方的权利和义务

1、租赁期间，如需另行装修或添路设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。

2、租赁期间，所有应缴纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。

3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。

4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

三、租赁期限

租赁期为年，即从20 年 月 日起至20 年 月 日止。

四、租赁费及交付方式

租金共计 元整，第二年前一个月交清，若不按时交清租金，

出租方有权关门停止营业，收回铺面。

五、其他

1、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金元。

2、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋商用租赁合同大全篇六

地址：

身份证号码： 电话：

承租方(乙方)：

地址：

身份证号码： 电话：

第一条：房室基本情况

甲方出租的商用房(以下简称该商用房或承租商用房)坐落于；乙方承租的建筑面积平方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

第二条：商用房用途

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置自身的经营项目，并就及时办理合法的报批(经营)手续，否则因些造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与甲方出出租商用房没有关系。

第三条：合同期限、租用标准

1、装修期，从年月日至年月日，装修期乙方不付房租，但付物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为年月日至年月日。付款方式为年付。租金为每年25万元整。租金应于每年提前两个月支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

第四条：

乙方须向甲方支付保证金万元。

第五条：商用房交付及收回

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知(或在承租商用房门口张贴通知信函)甲方要求收回商用房，乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

第六条：关于商用房产权(使用权)的承诺

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

第七条：商用房维修责任

租赁期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

第八条：商用房改造及装修

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全；

2、保证原有的设施(包括水、电、暖)不被破坏，如需改造或增添设施，应委托专业公司安装施工，平时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

5、合同期满或因其他原因导致合同解除，甲方收回商用房时包括乙方对上述商用房进行的装修和不可移动设施等，乙方不能对其装修和设施拆除或要求补偿。

6、由于乙方在使用过程中其自身原因和过失造成的商用房及第三方的损失，应由乙方承担赔偿责任。

第九条：消防责任

甲方出租的商用房设有消防设施，乙方承诺保证消防设施的正常有效，防止火灾隐患。

第十条：相关费用

乙方应按有关部门(水、电)的收费标准承担各项费用，如乙方不按时支付上述各费用，则应无条件承担延期付款的后果责任(包括停水停电)。商用房移交后，双方应及时核对水、电表用量度数，并补齐所欠全款。

第十一条：租赁期满与期间转让

第十二条:违约责任

(3)、乙方破产或进行清盘(包括法院查封)而无法履约付租时;

第十三条:免责条款

第十四条:其他事项

第十五条:争议的解决

第十六条:

第十七条:

补充事项:

甲方(盖章)乙方(盖章)

(委托代理人)(委托代理人)

年月日

房屋商用租赁合同大全篇七

承租方: 以下简称乙方 身份证:

根据《xxx合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单: 主卧室: 床、五门衣柜、2个床头柜、窗帘

餐厅：冰箱、大理石餐桌及4把配套凳子

卫生间：洗衣机

第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从20__年5月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20__年4月30日止。

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；
4. 未按合同履行义务的；

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付一年租金18000元。。
2. 家具家电押金：5000元；

第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，

以天数计算向甲方交付违约金。

3. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。
4. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
5. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。
6. 一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。
7. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第八条 当前的水、电等表状况：

(1) 水表吨；(2) 电表度；(3) 煤气表方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙2把 、 入户门钥匙3把

出租方：(签字) 承租方：(签字)

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

房屋商用租赁合同大全篇八

合同是双方利益的保证，本文为大家准备合同范本，欢迎大家阅读借鉴，希望对大家有帮助。

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

b□家俱：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2. 房屋租金： 每月元人民币；

3. 付款方式： 按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无

误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月