

2023年精装房房屋租赁合同 公租房租赁合同(精选7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年精装房房屋租赁合同 公租房租赁合同汇总篇一

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情

况：_____。第二条 租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金____元，交纳方式为____支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在____年____月____日交纳给甲方。先付后用。以后每个____月付款一次，应在付款期末前____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条 甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条 违约责任1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转

让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日 年月日

br/>

2023年精装房房屋租赁合同 公租房租赁合同汇总篇 二

承租方(下称乙方):

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于****房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米,具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权,并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,并按规定报经有关部门核准,乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

四、租金及支付方式(单位:人民币)

1、第一年租金为元,第二年租金为元,第三年的租金为元,第四年租金为元,第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次,具体为:

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。

年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

甲方：

乙方：

年 月 日

2023年精装房房屋租赁合同 公租房租赁合同汇总篇三

乙方： 身份证号：

经甲乙双方友好协商，达成以下共识：

- 1、甲方将位于马家堡西里 号楼 门 室阳台及一间卧室租给乙方使用。
- 2、乙方承租期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，年租金为伍万陆仟肆佰元整(提前一个月交纳下年房租)，租期内乙方向甲方交纳伍仟元整作为押金，乙方按先交钱后住房的原则，交款方式是年付，提前一个月交付租金，每年 月 日为交租日期。乙方如不能按时交纳，甲方有权立即终止乙方使用，并终止本协议。乙方在协议期限满后，乙方在没有违约的前提下押金退还。
- 3、乙方因生意需要，改造、装修甲方房屋时，必须经甲方同意方可动工改造，费用由乙方承担，乙方搬出时不能对所改造装修的门面进行破坏或拆除，不能对甲方提出任何形式补偿条件，房屋结构设施不得损坏，如损坏照价赔偿。
- 4、如遇不可抗力原因(如道路改建、小区整顿，国家搬迁等)须无条件，服从国家法令双方负责，本协议自动终止。
- 5、如做餐饮，则不可起火炒菜，如违反后果自负。
- 6、乙方应合法经营，如因乙方的任何违法行为所造成的无法履行本协议，后果由乙方自负，甲方有权终止本协议，押金

或剩余房租不退。

7、自签约之日起，任何一方因特殊原因不能履行本协议，须提前一个月通知对方，如乙方在租期内以任何形式不租，押金不退。如租期内甲方不能将房屋出租给乙方，甲方则将剩余房租及押金如数退还，另补一个月房租做为对乙方的补偿。

8、如果乙方想出租或转让该房屋，须经甲方同意。在三方在场的情况下，从新签订租赁协议。转让费归乙方所有，甲方无权干涉。

9、水电暖气由乙方自付。电费1元/度。注水费、暖气费暂时不收，收的时候另行通知。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

注：未尽事宜由双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2023年精装房房屋租赁合同 公租房租赁合同汇总篇四

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____ (小区)_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间(套)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同____式____份，甲乙双方各执____份。从签字之日起生效，到期自动作废。

2023年精装房房屋租赁合同 公租房租赁合同汇总篇 五

承租人_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在_____区_____路
街_____号楼_____房号的房地产出租给乙方
作_____用途使用，建筑面积_____平方米，
分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限
超过__年的，超过部分无效。

租金按_____结算，由乙方在每_____的第_____日前
按_____付款方式缴付租金给甲方。

第五条双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、
《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》
等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安
全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的
查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供
房屋的，每逾期一日，须按月租金额的_____ %向乙方支
付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任:

3. 租赁期间转让该房屋时, 须提前_____个月书面通知乙方; 抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的, 或者乙方拖欠租金6个月以上的, 甲方可解除合同, 收回房屋, 并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务:

1、依时交纳租金。逾期交付租金的, 每逾期一日, 乙方须按当月租金额的_____ %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任:

3、租赁期届满, 应将原承租房屋交回甲方; 如需继续承租房屋, 应提前_____日与甲方协商, 双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式_____份, 甲乙双方各持一份, 送一份给街出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议, 双方当事人协商不成的, 向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案。

签署日期

2023年精装房房屋租赁合同 公租房租赁合同汇总篇六

买方(乙方):

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在_____，为砖混结构商品房，面积为_____平方米。

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年精装房房屋租赁合同 公租房租赁合同汇总篇七

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 基本状况

甲方将自有的坐落在 重庆市渝北区回兴街道 的住房出租给乙方做 住房 使用。房屋建筑面积48.29平方米、使用面积38.96平方米，属于一般成套住宅，结构钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电齐全完好，水、电、气、有线均已开通。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋出租给乙方使用，至__年__月__日收回。

3. 拖欠租金半个月；

4. 存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品；

5. 出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

合同要求履行规定义务，在合同期满后，甲方将押金返还给乙方。如果乙方未按合同规定的期限租赁房屋，押金不予退回。

甲乙双方议定月租金__元，每半年交纳一次，在前半年最后一个月21日之前乙方给甲方后半年的租金。缴纳方式为_____。

出租期间，水、电、气、有线以及物管费由乙方及时缴纳。

因乙方不按时交纳上述费用而产生的滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。

第四条 免责条件。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第五条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第六条 其他约定事宜

1、该房屋阳台下方为楼下的厨房屋顶，而楼下厨房屋顶未做防水处理。为了维持和谐良好的邻里关系，避免发生不必要的麻烦，乙方在阳台晾衣杆上晾晒衣物前需做脱水处理(湿拖把不能晾在阳台外面)，以免水浸入楼下厨房给楼下造成损失，由此造成的后果由乙方承担。

2、家具、家电价值：饭桌80元、茶几150元、沙发椅280元、衣柜280元、床及床垫500元、电视机200元、冰箱300元、洗衣机及甩干桶300元，燃气灶500元，热水器500元，抽油烟机600元，空调1800元。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。 本合同一式3份，甲乙双方各执1份，中介1份。

出租方： 李影 承租方： 身份证号码□220xx23 身份证号

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 中国建设银行 地址：

帐号： 4367 4237 6220 1200 865 电话：

电话：

中介名称：

地址：

经办人：

电话：

签约地点： 东朝静园2-5-4

签约时间□ 20xx.3.20

合同有效期限： 至 20xx 年 3月20日