宿管学生会面试自我介绍词 大学学生会面试自我介绍(优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

洗煤厂租赁合同 洗煤厂的场地租赁合同通用篇一

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

第一条 场地租赁场地

乙方承租甲方_____（层／厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1．乙方有意在场地租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在场地租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订场地租赁合同。场地租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2．场地租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先场地租赁权，如乙方无意续租的，应在场地租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（一年／半年／季／月）支付制，以_____（现金／支票／汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1．甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2．乙方自行投保的范围为：_____。

第七条 甲方权利义务

1．依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2．协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3．应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4．除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、_____、

第八条 乙方权利义务

1．有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2．自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3．应按期支付租金并承担各项税费。

4．应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5．将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6．应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7．建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

9、_____、

第九条 合同的解除

1．未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

2．进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3．将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4．逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5．违反保证金协议的有关约定的。

6．未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

7．_____。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除场地租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约责任

1．甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2．甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3．乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4．_____。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使

用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1．乙方在场地租赁期间享有场地租赁物所属设施的专用权。乙方应负责场地租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同场地租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2．乙方对场地租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3．乙方在场地租赁期限内应爱护场地租赁物，因乙方使用不当造成场地租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4．在场地租赁期限内如乙方须对场地租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5．如乙方的装修、改建方案可能对场地租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

场地租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于场地租赁期满或合同终止后_____日内将场地租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1．甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1．乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密

（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条 通知

1．根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下：_____。

3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条 争议的处理

1．本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十九条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

洗煤厂租赁合同 洗煤厂的场地租赁合同通用篇二

乙方：

一、甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

1)甲方支付乙方 元/吨生产费用。该费用包括：甲方支付乙方的纯收益 元/吨，水电费、工人工资、机器设备维护费、各项杂费共计 元/吨。生产费用由甲方根据洗精煤销售量按吨支付。

2)甲方拥有原煤的采购权、洗精煤的销售控制权，未经甲方同意乙方不得进行原煤采购和洗精煤的销售。

3)甲方有权要求乙方在保障质量指标的情况下，保障原煤回收率。各项质量指标以甲方的化验报告为准。

4)甲方有义务在乙方保障洗精煤质量的前提下，洗精煤年销量最低达到15万吨。

5）甲方有义务保障预付费及时到位，预付款的具体数额双方另

行协商；甲方有权监督预付款的使用。

2、乙方的权利与义务

2)乙方负责生产工人的管理，负责工人工资的发放；负责机器设备的维护等生产技术问题；负责当地政府及相关职能部门关系的协调和相关问题的处理，负责办理相关税、费等手续。

3)乙方有义务保障原煤回收率，减少精煤的损耗。有义务保障洗精煤的各项质量指标。

4)乙方有义务在保障质量的前提下，保障洗精煤的产量。洗精煤年产量最低15万吨。

5)乙方有权要求甲方保障预付费及时到位，有权监督预付款的使用。

二、本协议自签订之日起生效，有效期 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、本协议无需公证、签证，双方签字、盖章有效，具有同等法律效力。

四、本协议一式两份，双方各执一份，

五、本协议未尽事宜，双方应本着友好合作的原则协商解决。

甲方：乙方：

代表：代表：

地址：地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话/手提： 电话/手提：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

洗煤厂租赁合同 洗煤厂的场地租赁合同通用篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以上简称乙方）

合同法》和《中华人民共和国劳动合同法实施条例》相关规定，结合我矿工作实际，在互惠互利，平等自愿的原则上，经甲乙双方共同协商，特订立如下劳动合同条款，供双方共同遵守。

一、此劳动合同自20__年2月起至 20__年2月止，合同期满重新签订。

二、乙方必须经体检，确认其身体合格，且年龄在18周岁至55周岁之间，否则甲方不予聘用、已经聘用的给予解聘。

三、乙方必须自觉接受甲方安排的安全教育培训，取得上岗资格证后，方能上岗作业。

四、乙方根据甲方需要自愿，担任 岗位工作，具体工作情况及工作面危险因素甲方口头告知。

五、甲方生产正常情况下，尽量保障乙方的工作，若遇甲方政策性停产和其它特殊情况无法安排乙方的工作，乙方不得以劳动合同强行要求甲方安排工作，双方解除劳动合同。

六、甲方执行国家规定的工作时间，加班加点的由甲乙双方自愿协商解决。

七、乙方的工资按双方约定的计件工资或定额工资执行(另签订书面协议或口头约定)。

八、每月工资发放时间为次月的5－15日。

九、甲乙双方按国家及陕西省的规定参加工伤保险，其中应该由乙方负担的部分由甲方负责代缴。

十、乙方必须遵守国家的法律法规和甲方的规章制度，接受甲方的管理，否则甲方有权解除劳动合同。

十一、乙方上岗后，食宿费自理，甲方提供住宿房间和职工食堂。

十二、安全事故的处理：

1、乙方在工作中因违章操作造成本人或他人伤害事故的必须依法承担相应责任。

2、乙方在上下班路线途中，必须注意安全，如无证驾驶机动车或驾驶无牌照机动车或醉酒驾车上下班的若发生安全事故造成人身损害或其它损失，一切责任由乙方自行负责，甲方概不承担;若发生非上述条件的机动车事故必须由交警和社保部门认定为工伤的甲方才认可工伤。

3、乙方在工作中因意外事故(非违章)造成因工受伤的，甲方依照《中华人民共和国工伤保险条例》和《陕西省工伤保险条例实施办法》等相关规定支付工伤待遇或甲乙双方协商解决。

十三、甲方必须根据规定发放必要的劳动防护用品，口头告知工作面职业病危害因素及预防措施。

十四、甲乙双方签订的其它书面协议以及甲方的规章制度等，是本合同的有效组成部份，具有与本合同同等的法律效力。

十五、乙方因故要解除或者终止本合同，应当提前半个月以书面形式提出申请，经甲方批准并完清相关手续后方可离职。否则视为乙方放弃有关权利;同时有权根据相关法律法规的规定及双方的约定，对乙方作出处理。

十六、此合同经甲乙双方签章后生效。

十七、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲乙双方应严格履行本合同条款(本合同中，未尽事宜由甲乙双方协商解决，另行补充。若双方协商不成，可向当地人民法院提起诉讼)。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

洗煤厂租赁合同 洗煤厂的场地租赁合同通用篇四

根据《劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方向乙方派遣劳动者为乙方提供劳动的事宜，订立本协议。

一、劳务派遣协议期限

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，至年月日终止。双方应在协议期满前日协商办理续延或者终止手续。

二、被派遣劳动者数量、派遣岗位、派遣期限

甲方向乙方派遣的人员数量、从事岗位和派遣期限如下：

1、甲方派遣（人数）到乙方（岗位）从事（工作内容），工作地点为，派遣期限自年月日起至年月日止。

2、甲方派遣（人数）到乙方（岗位）从事（工作内容），工作地点为，派遣期限自年月日起至年月日止。

3、甲方派遣（人数）到乙方（岗位）从事（工作内容），工作地点为，派遣期限自年月日起至年月日止。

三、工作时间和休息休假

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，由乙方按照相关规定负责申报并征得甲方同意，在劳动行政部门批准后实行，并告知被派遣劳动者。

2、休息、休假：按国家和乙方的规定执行。

3、乙方负责保障被派遣劳动者享有法定休息休假权利。乙方因工作需要安排被派遣劳动者延长工作时间或在节假日加班的，应当征得被派遣劳动者同意，并直接依法支付加班加点工资。

四、劳动报酬

1、被派遣劳动者享有与乙方同或相近岗位劳动者同工同酬和福利待遇的的权利。甲方不得克扣乙方支付给被派遣劳动者的劳动报酬。

2、甲方与乙方商定的被派遣劳动者工资发放日为每月日，工资发放形式为（由甲方发放、由乙方直接发放、由甲方或乙方委托银行发放）

3、甲方与乙方协商确定，被派遣劳动者的工资标准采用下列第（）方式：

（1）被派遣劳动者实行月薪制，每月为元，具体办法按照乙方规定执行。

（2）被派遣劳动者实行基本工资和绩效奖金相结合的工资分配办法，被派遣劳动者的基本工资为每月元；绩效奖金考核发放办法根据乙方规定执行。绩效奖金由乙方直接发放。

（3）被派遣劳动者实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照乙方的规定执行，定额单价为。乙方确定、调整劳动定额应当保证被派遣劳动者与本单位同岗位90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间以外劳动定额，应当按照法定加班工资的标准计算计件工资。

被派遣劳动者在乙方连续工作的，乙方应当按照同工同酬的

规定，为被派遣劳动者实行工资调整。

五、社会保险

1、被派遣劳动者的社会保险由甲方负责，甲方和被派遣劳动者应当按时足额缴纳各项社会保险费，其中被派遣劳动者应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。

2、双方商定，被派遣劳动者的社会保险按照下列第（）方式结算：

（2）由乙方负责发放被派遣劳动者工资、加班工资和绩效奖金的，乙方负责按月向甲方结算应交纳的社会保险费。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、乙方保证执行国家劳动标准，提供相应的劳动条件和劳动保护。甲乙双方共同负责教育被派遣劳动者遵守国家和乙方规定的劳动安全规程。

2、乙方安排被派遣劳动者的工作（属于、不属于）国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。被派遣劳动者从事有职业危害作业的，乙方负责定期为其进行健康检查，并按每月的标准向其支付岗位津贴（补贴）

3、乙方及其管理人员负责保障被派遣劳动者的生命安全和身体健康。被派遣劳动者有权拒绝乙方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不视为违反本协议。被派遣劳动者对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

4、被派遣劳动者因工作遭受事故伤害或患职业病，甲乙双方均有负责及时救治、保障其依法享受各项工伤保险及相关待遇的连带义务。甲方应按规定为被派遣劳动者申请工伤认定和劳动能力鉴定。

5、员工患病或非因工负伤，甲乙双方共同承担保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇的连带义务。

七、劳动合同的履行、变更、解除和终止

1、甲乙方共同负责教育被派遣劳动者，按照本协议和劳动合同的约定，三方全面履行各自的义务。

2、被派遣劳动者按约定在乙方工作期限届满，乙方需要留用的，应当与甲方及被派遣劳动者协商续延工作期限；乙方不留用的，被派遣劳动者由甲方安排。

3、乙方未按本协议约定承担对被派遣劳动者义务，或者出现《劳动合同法》第三十八条情形，致使被派遣劳动者行使单方解除权的，由乙方承担对被派遣劳动者的义务，甲方承担连带责任。

4、被派遣劳动者因违反《劳动合同法》第三十九条及乙方依法制定的劳动规章乙方有权退回甲方，由甲方按规定处理；被派遣劳动者因出现《劳动合同法》第四十条、四十一条有关情形，乙方需退回的，应与甲方协商妥善处理办法。

5、被派遣劳动者有《劳动合同法》第四十二条情形之一的，派遣期间，乙方不得退回甲方，派遣期满的，应当续延至相应的情形消失时终止。甲方和乙方承担连带责任。

八、本协议履行中相关问题的处理

1、本协议履行过程中，若甲乙双方或一方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本协议履行；若甲乙双方或一方发生合并或分立等情况，本协议继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容变更时，双方应当协商一致，

以书面方式变更本协议。

2、本协议的解除或终止，应当在妥善处理好被派遣劳动者合法权益的基础上进行。双方或一方违反法律规定解除或终止本协议，给被派遣劳动者造成损失的，应当按《劳动合同法》第四十八条规定处理。

九、劳务费用结算

1、劳务费用的构成：劳务工工资费用、社会保险费和劳务派遣服务费。

2、费用结算标准：

（1）劳务工工资费用由乙方按本协议约定及应发放的被派遣劳动者的工资总额按月支付甲方。

（2）被派遣劳动者的各项社会保险的参保缴费手续，由甲方负责，保险费用由乙方按月支付甲方。

（3）甲方按照派遣员工总数每人每月元标准或劳务派遣人员工资总额的%收取劳务派遣服务费。

3、乙方每月5日前从银行足额划付到甲方帐户，并提供各项费用结算清单。乙方支付给甲方的劳务费及相关费用，甲方必须开具正式劳务费发票。

4、甲乙双方不得向被派遣劳动者收取任何费用。

十、其他约定：

十一、本协议未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生争议，应当依法处理。若因员工问题发生劳动争议，甲乙双方应当积

极协调解决，并依法承担连带责任。

十二、本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，向劳动部门办理备案手续，并依法将本协议内容告知员工。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

年月日 年月日

洗煤厂租赁合同 洗煤厂的场地租赁合同通用篇五

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

一、符合国家标准，具有煤安标志，抗静电、抗阻燃的井下瓦斯抽放专用管道。

二、质量要求、技术标准：规格dn160□抗压力8kg□壁厚7.7mm□

三、运输方式及到达站和费用承担：汽运，运输费用由供方承担。 交货地：贵州织金猫场镇林贵煤矿。

四、安装方式：供方负责技术指导，供方携带安装工具，需方给予配合安装。

五、付款方式：款到发货(全款)。

六、交货期限：款到4天内货到，货到十天内安装完毕。

七、解决合同纠纷方式：双方友好协商解决，协商不成由法院裁决。

八、本合同一式四份，双方各执两份，签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

洗煤厂租赁合同 洗煤厂的场地租赁合同通用篇六

乙方： 联系电话： 身份证号码： 户籍地址： 现居地址：

第一条：乙方认同甲方制定的个人代理协议，并保证严格遵守。

第二条：乙方与甲方没有劳动、劳务以及其它任何形式的聘用关系，甲、乙双方的权利、义务由本协议约定。

第三条：乙方享有的权利

1.根据本协议约定，为甲方介绍客户，从事客户开发。

2.乙方成功开发客户后：（签署《贷款服务合同》且资金到位），有按本协议约定向甲方收取个人代理报酬的协议。

第四条：乙方应尽的义务

1.遵守国家的法律、法规和政策。

2.遵守甲方的相关规章制度。

3.遵守协议规定、个人代理服务准则。

忠实准则：必须遵循诚实信用原则，忠实履行自己的中介义务，积极促成客户签订《贷款服务合同》，不得阻扰妨碍客户的签约活动，不得损害客户的合法权益。

告知义务：如实向签约双方告知有关签订事项，特别要向客户阐述该笔贷款金额，所需承担的利息费，贷款业务的有关

进度。向甲方提供真实的各人信息材料，积极配合融资部门贷款申请，以保障贷款顺利进行。

实名准则：在从事中介业务时，乙方不得隐瞒身份；同时必须向甲方提供客户的真实身份。

第五条：乙方开发客户的费用由乙方自行承担。

第六条：乙方与甲方签订本协议后，方可进行业务开发，并据此行使有关权利，承担有关义务，接受甲方有关个人代理商管理制度的约束。

第七条：居间报酬及领取方式

1.乙方实际促成客户签订《贷款服务合同》，并严格履行本协议，从银行放款起，甲方按月计算并向乙方支付报酬。

3.乙方中介报酬计算方法及奖励标准（附表）

第八条：业绩考核要求

甲方定期对乙方业绩进行考核，对业绩优秀的给与额外奖励，对业绩不达标敦促其改进，限定期限仍无法达到考核标准，甲方有权终止个人代理合作关系。

备注：对完成或超额业务量个人代理奖励（现金、物品、旅游等），具体奖励按月初制定奖励方案实施。

第九条：乙方有以下行为之一的，甲方有权单方面终止本协议。甲方终止合作关系的传达方式包括：书面文件邮寄。

1. 利用甲方代理商身份变相非法集资或融资的。

2.以甲方代理商的名义从事非法代理交易业务。

3.以甲方代理商的名义从事于授权范围无关的活动，损害甲方形象的。

4. 向客户做获利保证或共担风险承诺的。

5. 其他有损于甲方利益和客户利益的行为。

第十条：因本协议或履行本协议产生的纠纷，双方应友好协商。协商不果，可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条：生效和有效期

1.本协议双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力：《个人代理商管理办法》（附件一）、《业务授权书》（附件二）、《个人代理商自律承诺书》（附件三）为本协议附件，与协议具有同等法律效力。

2.本协议有效期为日至日，协议期满提前15个工作日商定续签或终止合作。

甲方：深圳***有限公司 乙方（个人代理商）：

授权委托人（签字）： 身份证号码：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

洗煤厂租赁合同 洗煤厂的场地租赁合同通用篇七

乙方：

一、甲方将座落于____县城____一间面积为____平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____

月____日止(即：_____年)。

三、年租金万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改

建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章：

乙方法人代表签字：

盖章：

签订日期：

洗煤厂租赁合同 洗煤厂的场地租赁合同通用篇八

中介服务合同是指在经济活动中，一方为促成他方交易而从事居间、行纪或委托等中介业务，他方为此支付佣金的协议。办理中介业务的一方为中介人(经纪人)，另一方为委托人。

(一)中介服务合同是提供服务的合同

中介人向委托人提供的不是物，也不是某项工作成果，而是服务行为本身。因此，中介合同的标的不是物，而是体现一定物质利益的行为，包括居间、行纪、代理行为等。

(二)中介服务合同涵义广泛，形式多样

中介合同实质上是传统民法上居间合同、行纪合同、委托合同的总称，因此，其形式是多种多样的，既可以是单纯的居间、行纪或委托合同，也可以是三者的结合。中介人与委托人应根据自己提供或需要的服务性质来决定签订何种中介合同，以适用不同的法律规定，明确各自的权利义务。

(三)中介服务合同往往会涉及中介人与委托人以外的第三人

这一特征是由订立中介合同的目的决定的，中介人与委托人订立中介合同的目的在于通过中介人的劳动，促使委托人与第三人进行交易，中介人为了委托人的利益，或是周旋于委托人与第三人之间，为其提供订约机会，充当订约媒介，或是以委托人的名义代其与第三人签订合同，或是以自己的名义与第三人签订合同，办理购销、寄售等动产买卖或其他交易事项。总之，中介合同往往会涉及到合同主体以外的第三人。

(四)中介服务合同既可以是有偿的，也可以是无偿的

在现代市场经济条件下，中介人为委托人提供中介服务的目的往往是为了收取佣金，所以中介服务合同多为有偿合同，但委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，因此，中介服务合同既可以有偿，也可以无偿。但是法律鼓励无偿地助人济困的高尚道德。

(五)中介服务合同是诺成、不要式合同

中介服务合同自双方当事人达成合意时起即成立，无须以一定物的交付或一定行为的完成为要件;订立合同也无须遵循固定的形式，当事人可以自由选择口头形式、书面形式或其他形式。

中介服务合同按不同的标准可作不同的分类。

按中介业务的性质可分为：委托合同、行纪合同和居间合同。

按中介业务的具体内容可以分为：期货经纪合同、证券中介合同、保险中介合同、房地产中介服务合同和技术中介合同等。

合同范本参考：

甲方：_____

乙方：_____

上述双方经协商，甲方委托乙方作为其独家代理，并就以下合作达成共识，共同遵照履行。

第一条甲方就以下项目委托乙方融资人民币_____元，并按合同要求支付乙方融资总额的_____%作为中介服务费。(融资总额是指企业与投资方达成的交易合同和/或转让书和/或协议中约定的全部但不限于以货币资金、承债、债券、股票、机器设备、工艺技术、品牌专利、有形或无形资产价值折算的交易金额总和)。

3.项目的融资渠道：引进外资

第二条乙方主要责任是

为甲方寻找、介绍符合甲方要求的资方;真实反映资方的履约能力和资信情况，力争促成甲方与资方成交;诚实守信，保守

甲方和资方的商业秘密;为甲方和资方订立、履行合同提供约定的服务。

第三条甲方应按乙方的具体要求，准备相关资料，做好配合工作，资料备三份。

第四条甲方不得任意变更主张，致使乙方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失。

第五条甲方支付乙方中介服务费分为三个阶段

第一阶段：甲方将资料按乙方要求备齐，并经乙方审查合格后，将甲方资料完善建档、立项，并针对性的与有意投资方进行洽谈，取得投资商初审，符合投资意向，需甲方和投资商面谈时。此阶段费用_____元，此费收取后不予退还。

第二阶段：乙方为甲方找到合适的投资方后，与投资方接洽谈判时，甲方应负责乙方在实地考察中相关费用。若因甲方和投资方的各种原因，未能合作成功，乙方发生的费用不予退还。

第三阶段：甲方与投资方谈判成功，签订协议，并得到投资五日内，甲方应向乙方交纳中介服务费。若投资系分期到位，应根据比例按时支付。甲方每延期交纳一天应向乙方加付1‰的违约金。

第六条对前期财务审计、评估、可行性方案的咨询服务，根据具体服务项目，费用另议。

第七条乙方不得擅自 转让甲方和资方的经济成果，不得隐瞒资方真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

第八条双方均须遵守职业道德，乙方履约落实合作后，甲方

无履约能力，给乙方和资方造成经济、信誉损失的，应由甲方赔偿一切损失。

第九条如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行。合作期限可根据中止的期限而作相应延长，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

第十条任何一方违反有关条款，违约方应赔偿遵约方损失。

第十一条本协议一式二份，双方各持一份。未尽事宜，双方应协商解决，补充协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____负责人(签字)：_____

洗煤厂租赁合同 洗煤厂的场地租赁合同通用篇九

代理方(以下简称乙方)：

一、不动产基本情况：甲方自有产权的不动产位于____市____区____单元第____层，共____(套)，房屋结构为____，建筑面积____平方米，户型____ ;房屋所有权证号：____，属于：____ 。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

四、结算方式：双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，接揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1.本合同代理期限为 ____个月，自____年____月____日起至____年____月____日止。合同到期后，本合同自行终止。

2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮%出售。

六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交

总额的____%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得 ____% ，乙方得 ____%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2.甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计____元。

七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应证得另一方的书面同意。

3)、原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)

4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方

客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金;如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主

动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由____仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方：　乙方：

代表：　代表：

联系地址：　地址：

联系电话：　联系电话：

开户行：

帐号：

签约日期：年月日于