

最新街道物业管理工作汇报(通用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

街道物业管理工作汇报篇一

20xx年，街道党委、办事处工作的总体思路是：紧紧围绕“一条主线”，即以深入开展党的群众路线主题教育实践活动为主线，以“社会稳定、民生改善、文明和谐”为工作目标，以“八法工作制”、机关绩效考核和社区工作人员日常行为规范为抓手，努力提升街道社区工作水平，真正使街道社区成为维护维护稳定的第一防线，服务居民的第一平台，发展经济的第一环境。

1、强化党的思想、作风建设和廉政建设。严格落实党委理论学习中心组学习制度，深入开展党的群众路线主题教育实践活动，全面加强思想、学习、工作、生活作风建设，真正做到为民、务实、清廉。

2、强化街道社区干部队伍建设。继续扎实开展干部作风建设活动，做到考核有目标，激励有手段，约束有制度。督促街道社区干部加强党性修养、廉洁从政、理论学习和实践锻炼，全面提高自身的素质。

3、强化基层党组织建设。提高社区两委成员做群众工作、努力创新、抓班子带队伍的能力；加强党员教育阵地建设和党员的管理服务工作，切实加强基层党组织建设。

4、强化街道社区制度建设。进一步完善街道学习、考勤、监督检查等各项制度和社区重大事项申报、政务、居务、财务

公开等相关制度，切实形成按制度办事、靠制度管人的机制。

大力加强社区建设，打造特色社区；着重培育和发展社会组织，制定社会组织发展扶持计划；认真落实各项惠民政策，通过整合和发掘社会资源、帮助低保家庭、困难群众、残疾等弱势群体不断提高生活水平；进一步完善公共就业服务体系，落实就业扶持政策；建立健全居家养老服务网络，拓展服务领域，大力推行居家养老服务的养老模式；加强计划生育管理工作，进一步落实人口与计生目标管理责任制，稳定低生育水平；大力开展群众性精神文明创建活动，丰富群众文化生活，繁荣社区文化；扎实开展科普示范社区创建工作，以开展科普宣传、科技培训、科学素质教育为街道社区的创建着力点，全面提高辖区居民的科学意识；广泛动员全社会各方面力量，以“老少共建文明社区”活动为载体，全力构筑学校、家庭、社会“三位一体”的未成年人思想道德建设体系。

加强环境卫生管理，开展“美好家园”行动；发挥街道综合管理综合执法办公室的作用，对重点地段和重点区域进行重点控制和整治，发现问题及时处理；抓好各社区的物业管理工作，定期召开由社区、业主代表、物业公司组成专题会议，明确责任，分析解决问题。继续推行网格化管理，对网格内各项资源进行整合，使网格管理真正见到成效。

加大关注民生力度，增强创新服务意识，进一步完善包片入户、民情日记制度，着力解决居民最关心、最直接、最现实、最迫切的问题。

- 1、全面提高为民服务的质量和水平，切实保障社会救助落到实处，对符合城镇低保标准条件的人，实现应保尽保。

- 2、扎实做好保障性住房工作，为辖区符合条件的无房户争取住上保障性住房，切实解决居民民生问题。全力推动辖区老旧小区改造工作顺利实施，提升公共环境，营造宜居新亮点。

3、扎实掌握辖区无业人员情况，充分结合就业政策，积极开展各项有利于困难人员就业的援助活动和引导推荐工作，力争千方百计促进辖区无业人员就业。

1、深化排查调处机制，做好安全稳定工作。对辖区的热点难点问题做到底数清、情况明、发现得早、化解得了、控制得住、处理得好，快速有效地化解矛盾，把隐患消除在萌芽状态。

2、加强综合治理，确保社区平安。进一步完善社会治安防控体系，落实社会治安长效管理机制，维护社区治安环境。

3、妥善处理信访问题，合理解决群众诉求。规范信访登记，完善应急工作预案，有效处理突发事件，确保社会稳定。

4、加大安全生产监管力度。严格落实安全生产责任制，抓好隐患整治工作落实，坚决遏制安全生产事故的发生。

街道物业管理工作汇报篇二

街道工委始终把发展壮大社区工会组织作为工委的主要工作来抓。要求各社区工会按照《中国工会章程》，动员组织广大群众自愿加入工会组织，成为工会会员。各社区工会通过挨家挨户动员、发放倡议书、办板报宣传、组织活动等形式让广大群众自愿加入工会，动员180余名居民加入社区工会。目前，街道工委已建立了11个工会，共有会员1756名(其中有农民工153人、自谋职业246人、个体工商户37人)。

有了强大的组织，街道工委把教育职工、不断提高思想道德、技术业务和科学文化素质放在履职的首位。一是利用召开各种会议、办市民学校、开展丰富的群众文化生活、组织健康有益的竞赛活动等形式，对会员进行思想道德、法律法规等方面的宣传教育，使广大会员树立了正确的荣辱观，有了正确的人生观、道德观、价值观；二是组织动员会员参加计算机、

家政服务、商品运营、创业等美容美发培训，提高下岗工人的技术、业务能力，为他们再就业奠定基础。

一是充分发挥会员为工会建设和社区建设献策献计、提合理化建议活动。年内就有60多人次提出各种合理化建议20多条，实现经济效益达10余万元，为社区建设和管理起到了强有力的作用。二是各社区建立了法律援助点，为切实维护广大群众的合法权益起到保障作用。三是各工会坚持对生病住院会员进行慰问。四是开展节日慰问活动，每逢过年过节，都组织会员开展丰富多彩的庆祝活动。

如：开元中街社区工会春节前夕组织小区内的家家户户在灯光舞场摆上年夜饭，升起篝火、唱着歌、跳着舞，让居民群众过一个欢庆祥和的春节，其他社区工会也都会通过举行拔河、乒乓接力、跳绳、象棋比赛、文娱表演等形式来庆祝各个节日活动的到来。五是切实为下岗失业人员服好务。各社区工会对下岗失业人员建立了台帐，教育他们转变就业观念、培训再就业的技能。到目前为止，已开发和安置“4050”人员公益性岗位312人，为850余人发放了养老、医疗补贴，组织了20xx余人参加各种职介会，通过自主就业、介绍就业、灵活就业实现再就业1000余人。

为凝聚居民群众的人心，增强工会组织的凝聚力和活力，各社区都建立了文化健身站，陆续组建了拳剑队、老年保健队、舞蹈队、腰鼓队、门球队、老年文化体育协会、民间艺术团等23支队伍，以文化骨干为主，通过经常开展文体活动影响和带动其他的群众。这些队伍通过天天活动、月月比赛，节假日演出，有力地提升和促进了社区风貌，也创立了社区文艺队伍品牌。如治平路社区的民间艺术团，一年来，经常深入到小区、部队、学校、乡镇去参加演出。在春节、五一节前夕，分别到东林乡、柏林镇举办了专场慰问演出；开元路社区的腰鼓队、韩家脊社区的秧歌等队伍在市、区都属于叫得响的队伍。

街道工委始终把关心弱势群体，为会员排忧解难作为工会的基本职责。一是对382名贫困会员家庭及辖区内“劳模进行了调查建档；二是工会积极争取各类资金做好帮贫助困送温暖。仅春节期间就争取各类资金2万余元，慰问了170多名贫困会员家庭。三是认真实施金秋助学行动。“六一”期间，慰问了辖区内下岗职工子女较多的剑南路小学幼儿园和开元中街双语幼儿园，并对十九名留守儿童和困难职工子女发放了慰问品。在今秋开学前，争取到资金3.54万元，使十六名贫困大学生圆了大学梦，十七名贫困中小学生入了学。四是广开多种渠道帮助贫困会员。

20xx年，**街道工会工作有效的促进社区居民的和谐生活，为深入学习实践科学发展观，实现工会新跨越奠定了基础。结合实际工作，街道工会还存在一定的不足之处，我们将认真总结，努力改善工作中的不足之处，团结动员广大群众同舟共济、共谋发展、为***街道经济又好又快发展再立新功。

街道物业管理工作汇报篇三

一、巩固和发展工会组织，提高广大会员的素质

有了强大的组织，街道工委把教育职工、不断提高思想道德、技术业务和科学文化素质放在履职的首位。一是利用召开各种会议、办市民学校、开展丰富的群众文化生活、组织健康有益的竞赛活动等形式，对会员进行思想道德、法律法规等方面的宣传教育，使广大会员树立了正确的荣辱观，有了正确的人生观、道德观、价值观；二是组织动员会员参加计算机、家政服务、商品运营、创业等美容美发培训，提高下岗工人的技术、业务能力，为他们再就业奠定基础。

二、切实维护会员合法权益，为会员办好事、办实事

一是充分发挥会员为工会建设和社区建设献策献计、提合理化建议活动。年内就有6多人次提出各种合理化建议2多条，

实现经济效益达1余万元，为社区建设和管理起到了强有力的作用。二是各社区建立了法律援助点，为切实维护广大群众的合法权益起到保障作用。三是各工会坚持对生病住院会员进行慰问。四是开展节日慰问活动，每逢过年过节，都组织会员开展丰富多彩的庆祝活动。如：开元中街社区工会春节前夕组织小区内的家家户户在灯光舞场摆上年夜饭，升起篝火、唱着歌、跳着舞，让居民群众过一个欢庆祥和的春节，其他社区工会也都会通过举行拔河、乒乓接力、跳绳、象棋比赛、文娱表演等形式来庆祝各个节日活动的到来。五是切实为下岗失业人员服好务。各社区工会对下岗失业人员建立了台帐，教育他们转变就业观念、培训再就业的技能。到目前为止，已开发和安置“45”人员公益性岗位312人，为85余人发放了养老、医疗补贴，组织了2__余人参加各种职介会，通过自主就业、介绍就业、灵活就业实现再就业1余人。

三、广泛开展群众文化活动，增强工会组织的凝聚力和活力

为凝聚居民群众的人心，增强工会组织的凝聚力和活力，各社区都建立了文化健身站，陆续组建了拳剑队、老年保健队、舞蹈队、腰鼓队、门球队、老年文化体育协会、民间艺术团等23支队伍，以文化骨干为主，通过经常开展文体活动影响和带动其他的群众。这些队伍通过天天活动、月月比赛，节假日演出，有力地提升和促进了社区风貌，也创立了社区文艺队伍品牌。如治平路社区的民间艺术团，一年来，经常深入到小区、部队、学校、乡镇去参加演出。在春节、五一节前夕，分别到东林乡、柏林镇举办了专场慰问演出；开元路社区的腰鼓队、韩家脊社区的秧歌等队伍在市、区都属于叫得响的队伍。

四、切实开展惠民帮扶活动，为会员排忧解难

街道工委始终把关心弱势群体，为会员排忧解难作为工会的基本职责。一是对382名贫困会员家庭及辖区内“劳模进行了调查建档；二是工会积极争取各类资金做好帮贫助困送温暖。

仅春节期间就争取各类资金2万余元，慰问了17多名贫困会员家庭。三是认真实施金秋助学行动。“六·一”期间，慰问了辖区内下岗职工子女较多的剑南路小学幼儿园和开元中街双语幼儿园，并对十九名留守儿童和困难职工子女发放了慰问品。在今秋开学前，争取到资金3.54万元，使十六名贫困大学生圆了大学梦，十七名贫困中小学生入了学。四是广开多种渠道帮助贫困会员。今年三月，治平路社区工会会员文荣海患恶性肿瘤无钱治疗，社区工会得知其遭遇后，很快印发了倡议书并到小区内、居民家中募捐，共为他捐款3835元，并争取到区总工会的困难帮扶6元，社区民政局的医疗补助25元。韩家脊社区居民张春蓉在家不慎摔伤，因家庭贫困无钱医疗，社区工会到所辖单位、物业小区和全体居民中倡议爱心捐款，陆续为其捐款7845元。开元中街社区马兵父亲早逝，母亲又疾病缠身，因家庭贫困无力操办婚事，街道工委和社区工会想方设法为他筹措资金，采购新婚礼品，并在开元中街社区会议室为他举办了一场特殊的婚礼。开元路社区工会会员胡学光家中失火，开元路社区工会动员居民群众为其捐款33余元，捐棉被二十多床，并争取到市、区总工会的帮扶资金16余元。

街道物业管理工作汇报篇四

年来，我街道组织工作在市委及市委组织部的正确领导和精心指导下，以打造“学习型、服务型、创新性”党组织为抓手，深化思想教育，转变机关作风，全面贯彻从严治党要求，扎实推进支部“五化”建设、“两学一做”学习和基层党建各项重点工作，取得较好的阶段性成效，为实现我处科学发展、跨越发展提供坚强组织保证。

一、抓好领导班子建设

处党工委始终把领导班子自身建设摆在首位，认真履行管党职责，努力提升自身素质，塑造了勤廉务实的良好形象。在政治立场上，自觉做到在党护党忧党，坚决和党中央、省委、

衡阳市委及耒阳市委保持高度一致，认真贯彻执行党中央、省委、衡阳市委及耒阳市委的重大决策部署，确保政令畅通、贯彻有力；在科学决策上，坚持民主集中制，对“三重一大”事项实行集体讨论、科学决策，充分听取各方意见和建议，坚决杜绝“一言堂”、“家长制”的做法；在规范管理上，坚持思想建党和制度治党并重，用制度管人，用机制激励人，坚持分工负责，团结协作，有效推进了党政班子高效有序运转；在作风建设上，坚持勤廉并举、教育和惩治并重，定期召开民主生活会，开展批评与自我批评，加强廉政宣传和警示教育，打造廉政文化，促使班子成员“明廉而警省，自律而正身”。

二、抓好专题活动的开展

一是推进“两学一做”学习教育常态化、制度化。各支部严格按照“三会一课”制度，定期召开支部委员会，每月召开一次的党小组会，每季召开一次支部党员大会，每年上好两次学课，并规范填写在《记录本》和《一本通》上；各支部积极开展主题党日活动，规定时间，制定学习计划，在活动中，组织集中学习、集体诵读党章、重温入党誓词、交纳当月党费，开展特色活动，做到活动开展有记录、有影像、有效果。在主题党日活动中，组织党员开展治安大巡防活动，取得了明显成效；各支部“五个日子”开展有声有色。在“五个日子”里，组织集中学习、交纳党费，开展志愿服务活动、组织生活。

二是推进支部“五化”建设。党工委多次对“五化”建设工作进行研究部署，制订并下发了方案，成立了领导小组，确定了分三年完成党支部“五化”建设任务的目标，以支部为单位建立了“五化”建设排查摸底台账，明确了达标创建的具体时间，建立了西关、聂洲、金南三个社区为示范创建点，其中西关社区为高标准的示范点，并制定了创办方案，由党工委书记直接联系。该示范点多次迎接上级检查，均得到了好评，吸引了5批次兄弟单位的同仁到现场参观学习。制作了

《党支部“五化”建设一览表》，明确责任人、创建时间、主要问题、具体措施，确保了今年30个“五化”建设应达标的党支部按计划完成任务。

三是开展抓党建促脱贫攻坚活动。党工委坚持每月研究脱贫攻坚和驻村帮扶工作，任命了6名工作队长担任第一书记，并派驻6个驻村工作队参与脱贫攻坚，严格按上级要求抓好了驻村工作“十项工作任务”。采取有效举措发展壮大社区集体经济，一是盘活集体资产，发展物业经济；二是领办经营实体，发展服务经济；三是开发集体资源，发展特色经济；四是培育经营主体，发展多元经济。

四是抓好党的十九大精神的学习宣传贯彻落实。在去年开展集中学习讨论的基础上，党工委召开专题会议安排部署学习党的十九大精神，中心组成员做到每个季度组织一次集中学习讨论，全体班子成员均到联点单位至省上了2次党课，宣讲党的十九大精神，其中党工委书记张海清同志于3月下旬，到化龙社区给全体党员上了一堂生动易懂的党课。7月2日，给全处党员干部上了一堂“坚定信心 务实奋进争做忠诚干净担当的优秀共产党员”的党课。5月21日，邀请市宣传部理教组组长匡华古同志给全处党员干部上了一堂“新时代的政治宣言和行动纲领”党课。全处共制作宣传栏41个，悬挂横幅123条，张贴临时标语689张，支书上党课41堂，党政领导上党课15堂。街道机关党员及下属单位有书写能力的党员均撰写了学习心得及学习笔记。

五是抓好干部作风建设“大讨论、大整顿”活动。党工委召开了专题会议，研究部署了开展干部作风建设“大讨论、大整顿”活动，成立了领导小组，6月6日召开了动员大会，各基层单位及街道办事处也迅速召开了动员大会。6月20日，召开了党政班子成员作风建设专题大讨论，街道各办公室及下属单位在7月底均召开了专题大讨论。之后，街道党政班子及全体党员，以及下属各社区、学校、卫生院的班子及班子成员均结合实际撰写了整改方案，列出了整改清单，并结合实

际扎实开展整改活动。通过开展活动，促使党政政风行风进一步好转。

六是抓好社区党组织带头人队伍整体优化提升行动。开展专项排查。结合社区“两委”成员、“两代表一委员”、居民小组长、党小组长违纪违法、涉黑涉恶专项排查整顿工作，对社区“两委”成员特别是党组织书记进行一次全面摸排。其中已清查有出有违纪违法行为的社区工作人员、党小组长、居民小组组长共20人，其中，社区工作人员有11人，已有两人已处置到位，组干部9人，已处置1人，没有处置的17人现均进行立案查处。开展了十八大以来新发展党员排查工作，共排查对象313人，其中存在突出问题的有15人，目前正在整改。存在违规违纪行为的1人，目前已处置到位。充实后备力量。每个社区至少有1人35岁以下后备人才，共有13人，所有人员均为高中以上文化，其中有5人为大专以上人员。这些人员主要是在一线工作中锻炼，每个后备干部均安排社区“两委”成员进行传帮带。软弱涣散党组织整改。对10个社区进行了全面排查，确定了化龙居委会为软弱涣散组织，通过抓好领导班子建设，强化党员教育管理等方式，集中抓好问题整改，确保所有排查问题在9月20日前整顿到位。

四、抓好日常工作

一是党建工作制度的落实。抓党建责任制、阵地建设、人员配备、考核奖惩到位。重点抓好了党建责任制的落实，促使基层单位党组织书记切实履行了党建“第一责任人”职责，街道党政班子成员严格落实了“一岗双责”，切实抓好分管战线及驻点社区的党建工作。抓好了办公场地建设和人员配备，街道、社区两级在场所、经费、人员上优先保障党建工作开展。抓党建考核奖惩到位，严格落实了党建工作季度考核讲评制，对每季度党建工作排名前三的支部予以奖励，排名最后的做表态发言，对落实党建工作不力的、有问题的支部书记给予了调整，对工作异动的支部班子成员进行了及时调整，共调整14人。同时着力抓好基层党建各项制度的落实，

各支部相继落实岗位承诺制、值班例会制、全程代理制、“四议两公开”、“双述双评”、民主评议党员等制度。

二是继续推进在职党员“到社区报到，到家门口服务”活动。目前，我处登记在册、参与活动的社区在职党员有4500余人。分别认领“政策法规的宣讲员、社区发展的参谋员、文明建设的示范员、公益事业的促进员、困难群体的帮扶员、科教文体的普及员、沟通联络的信息员和社区稳定的安全员。”等不同岗位，并实行双重管理，解决各种民生诉求180多件，得到了各方面的好评。

三是抓好党员发展工作。严格按照“控制总量、优化结构、提高质量、发挥作用”的总要求，认真执行发展党员“七项制度”，下发了《蔡子池街道办事处20__年度发展党员工作意见》，加强了对发展党员工作的领导和指导，使发展党员工作做到制度化、规范化、程序化。今年6月份，我处组织30余名入党积极分子进行了为期两天的集中培训。今年共发展预备党员13人，其中，致富能手12人，对入党积极分子进行了一次摸底，特别从优秀共青团员中确定培养对象。

四是抓好党员干部教育工作。在开展远程教育工作方面，不断加大力度、稳步推进，对全处11个远教站点，进行了规范化建设，狠抓了学用工作，做到了学习有计划、有记录、有效果。进一步抓好党员冬春训、集中学习等学习教育活动的开展。认真举办了全市“远教助力脱贫奔小康”技能大赛预赛活动，我街道选派的选手参加了全市“远教助力脱贫奔小康”技能大赛，获得了三等奖。我街道被评为“优秀组织奖”。在7月初，表彰了100名党员及4个党支部，营造了争先创优的氛围。全面完成了组织部干部培训和人事局公务员轮训任务。处里对培训经费大开绿灯，并积极为其解决工学矛盾，保障了各参学人员都能准时参加。

五是抓好党费收缴工作。严格按照《关于中国共产党党员党费收缴、管理和使用的规定》的标准自觉足额交纳党费，专人

负责，登记造册。定期公布《党员交纳党费情况》；对党费收缴工作不力的单位，严格追究相关责任人的责任。

六是抓好无职党员设岗定责工作。注重抓好“组织设岗、党员择岗、岗位定责和动态管理”四个环节，因地制宜，采取有效措施，促进党员在自我教育、自我管理、自我提高和发挥作用方面取得实效。做到让无职党员有岗位、有舞台。坚持按需设岗、因人定岗、培训上岗、的原则，为无职党员彰显先进、发挥作用积极创设机会、搭建舞台；做到让无职党员有责任、有压力。对上岗党员坚持从严监管、定期考核。着重抓好党员公开承诺、考核评比、述职评议；让无职党员有作为、有贡献。

七是抓好党员积分管理工作。按照不同单位的属性，采取不同的量化积分方式进行积分考核。并严格积分考核管理的相关规定，与党员干部民主评议工作结合起来，不断强化对民主评议结果的运用，对被评为“差”的党员，按照“严进宽出”的原则，区别不同情况给予不同处理，增强了党员法纪意识。通过以上举措，进一步加强对党员的教育管理，激励广大党员亮明身份、发挥作用，积极投身全处改革发展的伟大实践。

八是抓好老干工作。在重阳节，组织全体老干部到锡里山庄召开了座谈会。会上，老干部逐个发言，积极为我处的三个文明建设献计献策，相互交流、互聊近况、融洽感情，取得了很好的效果。在端午、“七一”及中秋节等传统节日期间，对150名老党员、老支书、老干部及特困群众进行慰问走访，发放慰问金32000元，在11月份拨付3.07万元，为全体离退休人员进行了一次体检。得到了各方面的好评。

街道物业管理工作汇报篇五

下面是小编为大家整理的，供大家参考。

工作总结以年终总结、半年总结和季度总结最为常见和多用。就其内容而言，工作总结就是把一个时间段的工作进行一次全面系统的总检查、总评价、总分析、总研究，并分析成绩的不足，从而得出引以为戒的经验。下面小编给大家带来街道工会个人年终工作总结精选，希望能帮助到大家！

街道工会个人年终工作总结精选1

一年来，我们街道工会在区总工会的具体指导和街道党委的正确领导下，以开展各类活动为载体，紧紧围绕区总工会年初提出的总体目标要求，勇于创新，锐意进取，积极开创工会工作的新局面。

一、切实加强领导，建立健全工会组织。

__年，街道党委办事处十分重视工会工作，把做好工会工作放在维护辖区治安稳定和繁荣社会生活的高度，积极实践“____”，推动街道其他工作的健康发展。在组织领导上，办事处成立后，及时调整了街道工会工作委员会，由分管工会工作的街道党委副书记为工会工作委员会主任，配备工会委员会委员_名，建立健全了工会活动开展制度等各项制度，形成了有机的工会工作运行机制。

二、以活动为载体，不断增强工会组织活力和凝聚力。

工会组织的活力在于活动。“三八”期间，我们组织召开了女职工座谈会，向女职工表示节日的问候。并于_年_月_日组织__名女职工参加了区妇联举办的“三八”文艺汇演。_年_月_日与区总工会联合邀请__省妇幼保健院教授来办事处进行了“关爱职工健康”知识讲座，主要就如何防病治病和科学的生育方式作了细心指导，使职工对健康有了新的理解，对生活的质量有了更高的追求。

_年_月_日，街道工会在街道党支部的领导下，组织职工到_

革命根据地参观学习，进行传统教育。_、为了丰富职工的业余生活，街道工会积极组织职工参加区上的区情知识竞赛、文化年文艺汇演、纳凉晚会及关爱女孩演讲赛，不但丰富了职工的业余生活，吸引他们加入到活动中来，还建设了较为丰富的街道文化。

三、以送温暖工作为依托，努力维护社会稳定。

送温暖工作其意义不仅仅在于帮扶此文来源于文墨星河本身，而是关系着改革发展、稳定的大局。

一是_年_月_日在街道党委及工会的倡议下，举行了职工扶贫济困送温暖捐款仪式，大家踊跃捐款，捐款金额__元。

二是街道工会配合社区，立足于社区服务，不断拓宽就业领域，以成人技术学校为依托，开办就业培训班，今年共举办岗前培训三期，__名外出务工人员参加了培训，普遍认为培训必要及时，得到了启发与教育，取得了良好的社会效益。

三是一方面积极帮助下岗人员转变就业观念，提高就业本领；另一方面及时与街道用人单位进行沟通，或与劳动就业保障所进行联系，想方设法帮助解决，扩大就业面。今年共帮助_人联系到用工单位。

四、加快私营企业工会组建步伐，努力加强工会组织建设。

我们严格按照“哪里有职工，哪里就必须建立工会组织”的原则，结合区总工会关于新建企业工会组建工作的指示精神，结合街道实际，制定了非公有制企业组建工会工作计划，确立了“先组建、后规范”的工作思路。今年在区总工会的直接指导下，成功组建成了_幼儿园工会工作委员会和__宾馆工会工作委员会。

一年的工作中，我们虽然取得了一定的成绩，但与上级工会

的要求、与广大职工的要求还有一定的距离。今后我们要贴近职工实际和时代要求，进一步加大工作力度，为街道经济和社会发展做出应有的贡献。

街道工会个人年终工作总结精选2

一、巩固和发展工会组织，提高广大会员的素质

有了强大的组织，街道工委把教育职工、不断提高思想道德、技术业务和科学文化素质放在履职的首位。一是利用召开各种会议、办市民学校、开展丰富的群众文化生活、组织健康有益的竞赛活动等形式，对会员进行思想道德、法律法规等方面的宣传教育，使广大会员树立了正确的荣辱观，有了正确的人生观、道德观、价值观；二是组织动员会员参加计算机、家政服务、商品运营、创业等美容美发培训，提高下岗工人的技术、业务能力，为他们再就业奠定基础。

二、切实维护会员合法权益，为会员办好事、办实事

一是充分发挥会员为工会建设和社区建设献策献计、提合理化建议活动。年内就有6多人提出各种合理化建议2多条，实现经济效益达1余万元，为社区建设和管理起到了强有力的作用。二是各社区建立了法律援助点，为切实维护广大群众的合法权益起到保障作用。三是各工会坚持对生病住院会员进行慰问。四是开展节日慰问活动，每逢过年过节，都组织会员开展丰富多彩的庆祝活动。如：开元中街社区工会春节前夕组织小区内的家家户户在灯光舞场摆上年夜饭，升起篝火、唱着歌、跳着舞，让居民群众过一个欢庆祥和的春节，其他社区工会也都会通过举行拔河、乒乓接力、跳绳、象棋比赛、文娱表演等形式来庆祝各个节日活动的到来。五是切实为下岗失业人员服好务。各社区工会对下岗失业人员建立了台帐，教育他们转变就业观念、培训再就业的技能。到目前为止，已开发和安置“45”人员公益性岗位312人，为85余人发放了养老、医疗补贴，组织了2__余人参加各种职介会，

通过自主就业、介绍就业、灵活就业实现再就业1余人。

三、广泛开展群众文化活动，增强工会组织的凝聚力和活力

为凝聚居民群众的人心，增强工会组织的凝聚力和活力，各社区都建立了文化健身站，陆续组建了拳剑队、老年保健队、舞蹈队、腰鼓队、门球队、老年文化体育协会、民间艺术团等23支队伍，以文化骨干为主，通过经常开展文体活动影响和带动其他的群众。这些队伍通过天天活动、月月比赛，节假日演出，有力地提升和促进了社区风貌，也创立了社区文艺队伍品牌。如治平路社区的民间艺术团，一年来，经常深入到小区、部队、学校、乡镇去参加演出。在春节、五一节前夕，分别到东林乡、柏林镇举办了专场慰问演出；开元路社区的腰鼓队、韩家脊社区的秧歌等队伍在市、区都属于叫得响的队伍。

四、切实开展惠民帮扶活动，为会员排忧解难

街道工委始终把关心弱势群体，为会员排忧解难作为工会的基本职责。一是对382名贫困会员家庭及辖区内“劳模进行了调查建档；二是工会积极争取各类资金做好帮贫助困送温暖。仅春节期间就争取各类资金2万余元，慰问了17多名贫困会员家庭。三是认真实施金秋助学行动。“六·一”期间，慰问了辖区内下岗职工子女较多的剑南路小学幼儿园和开元中街双语幼儿园，并对十九名留守儿童和困难职工子女发放了慰问品。在今秋开学前，争取到资金3.54万元，使十六名贫困大学生圆了大学梦，十七名贫困中小學生入了学。四是广开多种渠道帮助贫困会员。今年三月，治平路社区工会会员文荣海患恶性肿瘤无钱治疗，社区工会得知其遭遇后，很快印发了倡议书并到小区内、居民家中募捐，共为他捐款3835元，并争取到区总工会的困难帮扶6元，社区民政局的医疗补助25元。韩家脊社区居民张春蓉在家不慎摔伤，因家庭贫困无钱医疗，社区工会到所辖单位、物业小区和全体居民中倡议爱心捐款，陆续为其捐款7845元。开元中街社区马兵父亲早逝，母亲又

疾病缠身，因家庭贫困无力操办婚事，街道工委和社区工会想方设法为他筹措资金，采购新婚礼品，并在开元中街社区会议室为他举办了一场特殊的婚礼。开元路社区工会会员胡学光家中失火，开元路社区工会动员居民群众为其捐款33余元，捐棉被二十多床，并争取到市、区总工会的帮扶资金16余元。

街道工会个人年终工作总结精选3

一、坚持党的领导，充分发挥桥梁纽带作用。我们经常了解职工群众的思想动态，及时将职工群众的意见和建议向党组织和有关部门反映，使问题得到妥善解决，赢得了职工群众的信任。

二、以加强培训为重点，提升工会干部素质。今年以来，街道十分重视工会干部的政治理论培训和业务培训，积极组织工会干部参加市、区两级工会举办的各类培训班，3月份邀请了全国总工会陕西医科大学教授为女职工进行预防与控制艾滋病，女性生理、心理健康与合理膳食的红丝带讲座，提高了广大干部的素养。

三、以活动为载体，不断加强工会组织活力和凝聚力。在党工委、办事处的关心下，与党政办、共青团、妇联共同配合举办了“新春联欢会”、迎春拔河、跳绳比赛、机关干部子女庆“六一”，观看《5.12汶川不相信眼泪》《建国大业》影片等各类活动，提高了职工队伍的凝聚力，进一步增进了干部与职工之间的感情，为各项工作顺利开展起到了积极的推动作用。3月份我们积极选送辖区精华学校等单位参加区总工会组织的“五月风展靓秀风采”职工岗位技能表演，并获得了优秀组织奖的光荣。

四、履行工会职责，关心职工生活。工会关注职工身心健康，今年为非参公会员安排了体检；对患病住院职工进行慰问，送去关怀；为社区困难职工子女争取到壹仟元的助学金，帮助其

渡过难关。同时将街道有意愿加入工会组织的临聘人员吸纳为工会会员。

五、关爱弱势群体，提供就业援助。根据市总工会《关于加强就业援助服务实施“221”行动》的通知，积极帮助下岗人员转变就业观念提高就业本领，做好社区下岗失业人员、零就业人员免费转岗技能培训摸底报名工作，并成功为30多人免费提供电脑、物业、电工、保育员等证书培训。还与街道劳动保障所联系，推荐就业，为广大职工群众提供就业援助活动。

六、深入开展“职工之家”建设。我们组建了闽都社区“职工之家”，在创新机制活动评比中，闽都社区工会获得了社区工会创新工作银星奖的荣誉，同时街道工会联合会也通过了福州市先进职工之家的复查。

1、深入开展建设职工之家活动，在以建成闽都社区职工之家的基础上再创1—2家社区“职工之家”。

2、根据职工群众的意愿和要求，适时组织职工开展丰富多彩、健康活泼的文体活动，满足职工的精神文化需要，增进职工的身心健康，使广大职工以健康的体魄、饱满的热情和充沛的精力完成各项工作任务。

3、密切联系群众，关心职工群众的思想、工作和生活，反映职工的合理要求，帮助职工解决实际问题，努力为职工群众说话办事。

4、积极开展“春风行动”、“结对帮扶”、“金秋助学”等活动，为困难职工、单亲女工进行帮扶。

5、继续做好非公企业工会组织组建工作，完成好上级工会组织交办的各项任务。

街道工会个人年终工作总结精选4

一年来，街道总工会组织按照“党委要求抓什么，群众盼望办什么，工会就尽心竭力干好什么”的工作定位和要求，充分发挥工会组织的优势和特点，致力抓重点，寻亮点，破难点，为推动企业发展注入了勃勃生机。

一、工会组建及管理不断创新——吐故纳新再造新活力

街道总工会在工会组建中勇于创新，探索属地管理、分片包干的办法，组建和规范化建设齐头并进，该项工作走在全区前列。

一是注重调查研究，集思广益，创新工作方法。今年，我会将工会组建和规范化建设作为工作的重中之重，多次下基层走访、调研，广泛听取基层意见，并就多次召开专题研讨会，探讨工会工作的新方式、方法。具体来讲：首先是设立台帐。年初，我们通过对辖区经济组织调查摸底，进一步核实基本情况后，设立专门的台帐，并建立每周更新制度，对经济组织增减变化情况，随时掌握、随时记录，及时更新，实行动态管理。做到情况明、底数清，心中有数。其次是将经济组织按经营规模、经营性质、进驻时间、难易程度等因素进行分类，采取“先易后难，重点攻坚、全面推进”等措施，有计划、有步骤的开展组建活动，并以单独组建和区域性、行业性基层工会联合会相结合的方式，不断扩大覆盖面。

二是着力促进基层工会规范化建设。通过对“示范工会”创建活动的广泛宣传和分片包干，把社区纳入网格化管理体系，并由社区工会带头参与创建，按照评分标准逐项落实。指导10家创建单位健全制度、规范管理，达到规范化建设的“八有”标准，并积极争取资金，为其修缮场地、购买设施、制作用品等，提供物质保障，使创建单位顺利达标。将组建和规范化建设对象，按辖区分片包干，建立目标责任制，并建立组建进度周报制度。同时，建立二级指导督查制度，

责任到人，组织到位，任务落实。

二、倾情扶助弱势群体——创新帮扶工作新品牌

街道总工会从不同渠道，采用各种方式，打造关爱系列，将日常帮扶、专项资助、节日关爱结合起来，形成关爱机制，树立帮扶品牌，让工会的关爱帮扶形成长效机制。

二是物资帮扶。在春节期间购买各种食品，分送10家企业，惠及近万名员工，并为困难职工发放慰问金、被子和油米等。

三是走访慰问。在元旦、春节、五一期间开展走访、慰问、联谊、座谈等形式多样、内容丰富的活动。

四是健康关爱。开展为外来建设者“送健康”免费体检、健康咨询和心理健康讲座等活动。

五是专项关爱。开展关爱地震灾区学生“一帮一”跟踪资助和川籍员工定期帮困难活动。

六是技能帮扶。为困难职工举办免费“岗位技能培训班”，让困难职工增加本领，提高技能，为就业和再就业提供保障。先后举办了十场“劳务工大课堂”，为企业员工送去法律、安全、社保等方面知识。共举办电工班，计算机应用、文秘班和会计证班四期，受益员工300多人，让外来建设者“一技之长就业上岗，一证在手终身受益”。七是助学帮困。开展户籍学生“金秋助学、川籍学生“一帮一”课外辅导、外来工子女专项困难资助等助学活动。

三、文体活动和谐企业构建迈出新步伐

街道总工会推广工会统领、社区参与、企业主打的形式，劳动竞赛和文体活动齐抓共管，活跃企业文化。

一是劳动技能竞赛形式多样，精彩纷呈。采取“工会搭台、企业助力、员工唱戏”的方式，由街道、企业和员工三方共同参与，从4月中旬开始至6月底，分别在斯比泰、知己等企业举办“爱拚才会赢”劳动竞赛共5场，竞赛形式有班组团体赛、有个人才艺展示和个人技能比拚，为广大职工提供比武练兵、展示才能的平台，营造了良好的干事创业、比学赶帮超的氛围，深受广大外来建设者的欢迎。

二是文体活动形成系列化，丰富多彩。按全年“五个一、十个十”的计划，春节、元旦期间，组织开展了“送文艺进社区下企业”系列活动，共举办文艺演出、“迎新春过大年”广场舞会、送电影各10场和球类赛等活动50余场。五一期间，我工会组织策划了“展才艺，添活力，促和谐”“红五月”系列活动，活动安排从4月到7月，开展了10种类型30项内容形式多样的活动。各项活动由街道总工会统领、社区参与、企业主打，齐抓共管，收到了良好的社会效益。

四、群策群智创新形式——职工温暖之家建设再上新平台

年初就把建立“三会”（职代会、妇代会、调解委员会）作为重点工作，对辖区重点企业进行调查摸底、分类，对已经建会的企业进行规范化宣传、指导，联合劳动站、妇联、司法所，共同对符合条件的企业建立“三会”，并进行制度建设，完善工会工作机制，提升工会服务手段。同时，开展“工会有约”活动，街道、社区、企业三级工会主席每月逢10日、20日约请企业员工谈心，约谈内容主要包括宣传政策法规、开展维权预警、协调劳动关系、帮扶工作调研，使工会真正成为职工的知心人，真正为职工办实事、解难事、做好事。另外，还建立了街道总工会博客，通过网络手段大力加强工会宣传，扩大工会的影响力，并为外来建设者与工会沟通、交流设立平台，为工会了倾听会员呼声创造条件。

街道工会个人年终工作总结精选5

一、组织建设

- 1、加强街道工会自身建设，及时做好替、增补工作，并按规定设置经审组织和女职工组织。
- 2、开展了创市级“示范乡镇(街道)工会、村(社区)工会”活动。
- 3、坚持和完善“党建带工建”工作机制，按照党建带工建联席会议制度召开了联席会议。在工会干部中发展新党员2名，充分发挥党联系职工群众的桥梁纽带作用。
- 4、做好建会和会员发展工作，今年新建工会组织13家，发展会员873人。
- 5、街道工会严格按照区委__年84号文件精神继续做好“八有”规范化建设，认真贯彻落实《企业工会工作条例》对建立工会委员会的企业严格按“六有”标准进行规范化建设和管理。
- 6、今年，有2家社区工会联合会争创区级规范化建设达标。
- 7、今年，有2家企业申报达创建“区示范企业工会”。
- 8、广泛开展建设“职工之家”和深入开展“双爱双评”活动。
- 9、做好了基层工会法人资格登记、变更工作。

二、民主管理

- 1、继续深入开展创建劳动关系和谐企业活动。有10家企业参与创建活动，4家达标。
- 2、进一步抓好非公企业建立厂务公开民主管理制度面。已建会的企业建立厂事务公开制度达80%，建立区域性职代会的企

业覆盖面达80%。

3、已建工会的非公企业工资集体协议的签订率达70%。

4、已建立职代会的非公企业集体合同签订率达80%。女职工特殊权益保护专项合同达75%。

三、经济技术创新和劳动保护

1、围绕“五区金牛”建设，积极开展技术培训，岗位练兵，技能比赛等活动。继续做好“技师培养五年行动计划”工作，今年培养技师、技工各2名。积极动员和组织职工参加区第__届职工技能比赛。

2、开展技术革新和提合理化建议活动。提合理化议30条，完成、技术攻关和新产品新技术开发应用2项。

3、积极引导企业和职工开展“创建学习型组织，争做知识型、技能型职工”活动。

4、开展创建“工人先锋号”活动，认真做好“金牛区工人先锋号”创建和推荐工作。

5、组织职工积极参加第__届“安康杯”竞赛活动，参赛企业10家。认真开展劳动保护、安全卫生工作，今年，开展了安全消防培训一次，集中性检查两次。

6、深入实施“女职工建功立业工程”和“女职工素质提升工程”围绕两项工程做到有计划、有内容、有检查、有总结。今年，为女职工开展了《劳动法》、《工会法》、《妇女权益保障法》和女性健康专题讲座，配合女职工素质提升工程还组织了烹饪、家政、电脑等技能培训。报送“女职工技能竞赛、比武、女职工标兵岗、女职工就业示范点”活动信息两篇。

7、新增女职工特殊权益保护专项集体合同10家。

四、工会帮扶

1、进一步加强和完善街道工会帮扶接待窗口的服务内容，在社区工会联合会建立了社区工会就业帮扶工作站，为困难职工、子女入学、生活困难、外来务工人员等提供帮扶和法律援助，实现了有求必援和有效覆盖。

2、积极开展就业援助行动，围绕民生工程和促进城乡充分就业的要求完成对120名农民工的技能素质培训。实现农民工就业18名，完成对下岗失业人员技能培训15名，提供就业岗位20个，实现就业10名。

;

街道物业管理工作汇报篇六

随着我国改革开放的深入和社会转型的加快，随着我国政治体制改革以及城市化进程的不断推进，街道办事处所承担行政职能和社会职能正与日俱增，但同时又受到自身行政体制限制，不能很好地发挥应有的作用。今天本站小编给大家整理了街道办半年个人工作总结，希望对大家有所帮助。

本人能认真学习马列主义、毛泽东思想和邓小平理论，践行“三个代表”重要思想，坚持四项基本原则和党在现阶段的各项方针、政策，思想上、政治上、行动上与党中央保持高度一致，有较强的政治敏锐性和政治鉴别力，在大是大非面前能保持清醒的政治头脑，能运用马克思主义的立场、观点、方法来观察、分析和处理问题。在平时工作中，始终以一个党员的标准严格要求自己，充分发挥先锋模范作用，自觉维护单位的整体利益和长远利益。敢于坚持原则，顾全大局，作风正派，严守纪律，团结同志，尊重领导，乐于助人，

无私奉献，做到始终牢记党的宗旨，全心全意为人民服务。在同志们的真诚支持和帮助下，取得了干部职工对我的高度信任，使我的工作能一步一个台阶地前进，使我的思想也更加成熟了，也使我的世界观、人生观、和价值观得到了锻炼。

几年来，一直从事办公室工作(虽然有时分工不同)，对办公室业务熟悉，视野开阔，思维敏捷，有扎实的文字功底和较强的语言表达能力，有基层工作经历和丰富的工作经验，综合、组织、协调能力较强。任党政办负责人期间，能够结合实际，在业务上遇到难题时，能虚心向同事请教，业余时间认真学习有关业务知识，不断提高自身工作业务能力，全面完成了各项工作任务及领导交办的具体事项(特别是办文办会、部门协调等工作)，保证了办公室工作的正常运转。认真履行工作岗位职责，勤勤恳恳、任劳任怨地做好自己的本职工作，做到个人利益服从集体利益。

对领导交办的工作任务，都能尽职尽责、按时按质完成，不管任务有多重，工作有多忙，都毫无怨言，并能准确领会和把握领导意图，当好领导的参谋和助手，使领导感到得心应手，得到领导、同志们的一致肯定。对转变职能加强服务和如何把办公室“三服务”工作做得精益求精，大量浏览和学习社会科学、自然科学和有关方面的知识，不断提高自己的政策理论水平和工作业务能力。

在任团委书记期间，能带领街道全体青年团员投入到街区的各项建设中去，在经济十分困难的情况下，组织全体团干部外出参观学习，吸收外地好的经验，此举得到了干部职工以及街道领导的好评，街道团委也曾被评为市、区两级“五四红旗”团委荣誉称号，在纪工委部门期间，能积极协助纪工委书记做好街道党风廉政建设责任制和反腐败工作，认真做好干部职工的廉洁自律教育，多渠道挖掘案源，共协助办理案件7宗。

几年来，通过自己的努力以及领导、同志们的关心和帮助，

取得了较好的成绩，曾被评为市、区两级优秀团干部、区“三有一好”优秀党员、优秀通讯员等荣誉称号，在取得成绩的同时，能清楚地认识到自己的不足之处，如工作欠缺计划性，处事胆量太小，在今后工作中，将扬长避短，虚心向老同志学习，力争工作跃上一个新的台阶。

年，街道办事处在区委区政府的正确领导下，深入贯彻落实党的会议精神，以扎实开展“为民服务零距离”活动为契机，立足实际、整合资源、突出特色，以“求真务实、开拓创新”的工作态度和“以人为本、为民服务”的工作原则，进一步夯实党的基层组织建设，不断创新社区工作思路，突出工作亮点，积极构建和谐社区。

一、**年工作基本情况：

(一)创新工作形式，打造社区品牌化发展路线。

街道在创建精品特色社区、党建示范社区、五星级社区活动的基础上，进一步规范管理，全面打造社区品牌化。一是创新载体，提高街居干部整体战斗力。以“解放思想、改革开放、创新驱动、科学发展”大讨论活动为契机，街道不断创新工作方法，丰富活动载体，组织开展了“立足岗位做贡献，青春放飞中国梦”主题演讲比赛，机关和社区25名工作人员参加比赛，对提升干部素质、激发干事创业激情、发扬拼搏奉献精神起到了积极作用；二是配强社区力量，提高服务水平。党委选派大局意识强、能力突出、群众基础扎实的党员干部为社区负责人，下派办公能力强的年轻同志到社区工作，充分利用远程教育网、每周一堂廉政课等途径，营造“民主、实干、廉政、高效”的良好氛围；三是抓好“四个双向”，发挥潜在正能量。

把到社区报到的256名在职党员活动与大学生志愿者实践基地建设结合起来；与困难居民帮扶工作结合起来；与社区服务活动结合起来，组织开展“党员实践日”、“党员爱心储蓄”、

“我为社区献良策”等系列活动，创建了在职党员服务社区的品牌；四是突出特色，打造品牌社区。根据社区实际，分别进行考察、研究和定位，突出每一个社区的资源优势和服务重点，更好的为居民服务。目前，我辖区已建成精品特色社区5个，分别为吉兴社区(温馨服务型)、永丰道社区(廉政文化型)、域泰社区(楼宇经济型)、新安里社区(充分就业型)、康庄社区(爱心救助型)。

(二)拓展服务空间，打造社区温馨和谐氛围。

坚持以人为本、服务优先，切实解决好群众最关心、最直接、最现实的问题，进一步拓展服务空间，丰富活动载体，全面提升居民幸福指数。一是提高社区干部素质。社区干部直接面对居民群众，其职业技能和素质的高低，直接影响社区服务质量，为使社区服务职能得到充分发挥，街道全面规范和整理了社区招聘人员档案材料，并选派7名优秀社区干部参加社会工作者职业资格考试；二是加大文化惠民投入。

为进一步丰富辖区居民文化生活，多角度开展文体活动，街道按照需求向社区文化中心配音响设备等乐器共计120余件，为开展社区活动提供了硬件支持，为开展社区活动积极搭建平台，活跃居民业余文化生活，文化艺术节期间，社区组织开展“优秀社区节目大串门”等六大系列文化生活，进一步增强了社区温馨和谐的氛围，如吉兴社区举办“倡廉洁颂清风”廉政文化晚会，努力在社区营造以廉为荣、以贪为耻的良好风尚，推进以完善惩治和预防腐败体系为重点的反腐倡廉建设，促进社区党风廉政建设和反腐败工作的不断深入；三是逐步完善社区养老服务体系。目前，辖区成立了三个日间照料服务中心，各中心根据居民喜好分别开展不同特色的活动项目，其中，吉兴社区以台球健身、乐器演奏活动为主，清河街社区以书法绘画活动为主，永丰道社区以棋牌活动、阅览为主，共吸纳会员150名。省市领导多次视察指导；四是创新开展“为民服务零距离活动日”。

为了更便利的服务居民，增进感情，拉近关系，促进和谐社区建设，我街道于7月底谋划制定了“为民服务零距离活动日”实施方案，定于每个月第一个周末为活动日，要求各社区采取不同方式开展为民服务活动。8月10日，零距离活动第一期围绕“政策宣传、快捷服务，健康养生、快乐生活，关爱弱势群体，生活小常识”等十项主题活动在各社区展开，万方街社区开展了医疗养老政策宣传活动、华夏里社区开展免费义诊活动、康庄社区开展了“深深军民情，暖暖空巢家”慰问活动等。活动当日，共发放宣传资料1500余份，接受居民咨询100余次，为辖区近50名居民提供义诊服务，慰问5户空巢老人和残疾人，创作书画作品30余幅，有效的整合了社区资源，服务了居民百姓。

截止目前，零距离活动共组织三期、30次，均取得了良好效果，其中，万众里社区“服务空巢老人”活动图片分别被**日报和人民日报采用；五是辖区环境治理实现常态化。全区大气污染治理百日攻坚活动动员大会开展以来，我们及时成立相关组织机构，制定具体方案措施，绘制工作责任图，以社区为单位划分责任区域，对辖区项目施工地的扬尘污染、冬季取暖燃煤污染、餐饮油烟以及居民生活垃圾污染等情况进行深入排查与整治，国庆期间街居干部全员在岗在位，确保工作实效。

(三)深化惠民工作，打造社区安定团结局面。

一是扎实做好劳动保障工作。积极开展下岗在就业服务活动，建立“下岗失业人员社区管理跟踪服务卡”，及时为下岗失业人员提供符合实际情况的就业岗位。截止目前，共为28名异地退休人员办理了养老金资格认证，为符合条件的20xx多名居民办理了养老保险，补贴金额达58万余元；二是全面开展民政、残联工作。按照区委、区政府的要求，街道坚持“以人为本、为民解困”的宗旨，为辖区28户患重大疾病的困难家庭申请了医疗救助金共计**元，缓解了低保户及低收入家庭的看病难问题；完善重点优抚对象档案，为3名家庭困难的

优抚对象申请“解三难”资金16000元;通过开展困难群众慈善帮扶活动,为42户特困家庭申请慈善帮扶金12万元,为2户患重大疾病低保家庭申请市慈善总会困难群众大病救助金38800元;奉献爱心,为芦山地震灾区筹集捐款**元;三是回迁、拆迁工作稳步进行。

在完成周各庄圆满回迁的基础上,于8月1日启动了小回迁安置工作,成立组织、制定方案、把握细节、服务居民,组织街、居、企业80余人,利用三天时间,完成了276户居民的满意回迁。同时,按照区委、区政府要求,一方面,选派精干力量配合做好薛营拆迁工作;另一方面,再次启动朝阳市场拆迁,成立了四个工作小组现场办公,积极与商户联系,努力寻求突破。

一、努力学习,及时适应新的岗位。

学习是明确政治方向,提高能力水平的重要途径,更是适应新形势、新环境的必然要求。对我而言,从团区委书记任上转岗到街道主任,完成的是从团的干部到党政领导的重大转变。面对崭新的工作内容,工作环境,我深感责任重大,唯恐辜负组织的培养和群众的信任,更加自觉刻苦地学习政治理论和业务知识,努力提高自身政治水平和各种能力,及早地适应新的工作岗位。

一是认真学习马列主义、毛泽东思想和小平理论,特别是认真学习“三个代表”重要思想,明确“三个代表”的科学内涵,理解“三个代表”的精神实质,用“三个代表”的思想武装自己的头脑,指导各项工作。同时,认真学习党的路线、方针、政策,尤其是党的xx大精神,掌握其精神实质,并将其内化为自己的自觉行动。

二是认真学习业务知识。利用参加市委组织部举办的新任乡镇长培训班和区委举办的“各类专题知识讲座”,以及平时的自学,努力掌握担任街道主任所必备的专业知识。特别加

强了财务知识和税务知识的学习，补上自己比较薄弱的一面。订阅了《城市街区通讯》、《浙江民政》等杂志，从中学习上级的工作意见、政策法规，借鉴外地的工作经验，增长自己的工作能力。三是学习领导科学和方法艺术。认真学习有关领导方法艺术方面的书籍，对《领导科学》杂志每期必精读，从中学习决策方法，组织协调、执行艺术、领导艺术，从而增强自己的领导能力。在理论学习的同时。虚心地向一些老同志学习，学习他们良好的工作方法和扎实的工作作风。并做到学以致用，把学到的本领运用到工作之中，通过学习改进了工作方法，提高了工作效率，为较好地履行职务打下良好的基础取得了一些成果，今年我结合社区工作撰写的《论学习型社区的创建》一文在《衢州日报》理论专刊上发表，参加市里组织的副县级领导双推双考也取得较好成绩，名列第五。

二、勤奋工作，尽力做好本职工作。

任职以来，勇于实践，大胆开拓，全力做好本职工作，主要做到“三抓”。

1、抓调研，形成工作思路。2月份到位以后，深入到17个居委会和街居的2家企业，开展调查研究，摸清家底，并根据区委、区政府的要求，结合本街道的实际，形成了“以三个代表重要思想为指导，抓住旧城改造、社区规划调整这一契机，以社区党建为核心，社区服务为重点，作风建设为动力，抓好发展税源经济一条主线，做到社区体制改革，社区运行机制二个到位，实现经济发展水平，社区建设水平干部队伍素质三个提高，全面提升街道工作水平”的工作思路。并将工作思路细化，制定出年度的工作方案，下发到居委会和街道干部手中。

2、抓落实，确保完成各项任务。

(1)促进街居经济发展。一年来，我们以发展税源经济为街道

经济工作的生命线。以招商引资工作为抓手，解放思想狠抓落实，使街道经济保持了良好的运行态势。一是确保税收任务完成：由于旧城改造，辖区内县西街、北门街等主要商业街大面积拆迁，税源大副度减少，发展空间受到限制，使今年本来就偏重的税收任务更难以完成。面对这一现状，我没有消极悲观，而是采取积极的措施，建立健全协税护税组织，举办街居干部税务知识培训，开展税法宣传，组织进行辖区内个私企业经营户大调查，坚持“以挖、联、引、查”四者并举的税收方针，以“不求阶有，但求所在”的思路和“工作到位，服务到家”的作风，积极扶持帮助民营经济发展，想方设法开辟新的税源，经过上述努力，到11月底完成地税的95%，国税任务的91%，预算全年税收任务可以完成。

二是规范资产管理。按照“统一登记、统一建帐、统一合用样本、统一对外洽谈”的四统一规定，规范了集体资产的管理。集体资产的租赁、转让一律实行公开招标，杜绝了暗箱操作，有效地防止了资产流失，保证了街道集体资产的管理有章可循，有据可依，使资产效益最大化。今年投资6万多元，与宏宇公司结清新桥街街中街的房款，办理了房产证；同时，补办了办公楼五楼的房产证，确保了集体资产的保值增值。三是完成招商引资任务。建立招商引资工作领导小组，层层分解招商引资工作任务，加大招商引资宣传力度，出台招商引资奖励政策，营造了全民招商的格局。目前共洽谈招商引资项目12个，资金5900万，到位资金550万。

(2)加强社区组织建设。进行社区规模调整，按照便于管理服务，便于社区资源合理配置，便于居民自治的原则，把17个居民区调整为9个社区。通过竞争上岗的方式，择优选用34名居委会干部。建立健全了社区党支部、社区居委会等社区组织，完善了保障服务等五个工作机构。围绕“五个明显”进一步巩固和完善了以街道党工委为核心，社区党的组织为基础，社区全体党员为主体，社区单位党组织共同参与的社区党建工作新格局。坚持社区党建联席会章程的各项制度，定期通报情况、征询意见、交流经验、协调工作。在各个社区

成立了社区党建协调小组，形成了区、街、居三级纵向联动，社区内各类组织横向互动的共建格局。在社区全体党员中开展了“为党旗添光彩、为社区作奉献”主体活动。通过组建党员志愿者队伍、党员责任区、党员扶贫帮困基金会等形式，充分发挥了党员在社区建设、服务、管理中的先锋模范作用。以党建带团建，健全团工委组织，充分发挥先进青年群众组织及党的后备军作用。

街道物业管理工作汇报篇七

街道工委始终把发展壮大社区工会组织作为工委的主要工作来抓。要求各社区工会按照《中国工会章程》，动员组织广大群众自愿加入工会组织，成为工会会员。各社区工会通过挨家挨户动员、发放倡议书、办板报宣传、组织活动等形式让广大群众自愿加入工会，动员18余名居民加入社区工会。目前，街道工委已建立了11个工会，共有会员1756名(其中有农民工153人、自谋职业246人、个体工商户37人)。

有了强大的组织，街道工委把教育职工、不断提高思想道德、技术业务和科学文化素质放在履职的首位。一是利用召开各种会议、办市民学校、开展丰富的群众文化生活、组织健康有益的竞赛活动等形式，对会员进行思想道德、法律法规等方面的宣传教育，使广大会员树立了正确的荣辱观，有了正确的人生观、道德观、价值观；二是组织动员会员参加计算机、家政服务、商品运营、创业等美容美发培训，提高下岗工人的技术、业务能力，为他们再就业奠定基础。

一是充分发挥会员为工会建设和社区建设献策献计、提合理化建议活动。年内就有6多人次提出各种合理化建议2多条，实现经济效益达1余万元，为社区建设和管理起到了强有力的作用。二是各社区建立了法律援助点，为切实维护广大群众

的.合法权益起到保障作用。三是各工会坚持对生病住院会员进行慰问。四是开展节日慰问活动，每逢过年过节，都组织会员开展丰富多彩的庆祝活动。如：开元中街社区工会春节前夕组织小区内的家家户户在灯光舞场摆上年夜饭，升起篝火、唱着歌、跳着舞，让居民群众过一个欢庆祥和的春节，其他社区工会也都会通过举行拔河、乒乓接力、跳绳、象棋比赛、文娱表演等形式来庆祝各个节日活动的到来。五是切实为下岗失业人员服好务。各社区工会对下岗失业人员建立了台帐，教育他们转变就业观念、培训再就业的技能。到目前为止，已开发和安置“45”人员公益性岗位312人，为85余人发放了养老、医疗补贴，组织了2xx余人参加各种职介会，通过自主就业、介绍就业、灵活就业实现再就业1余人。

为凝聚居民群众的人心，增强工会组织的凝聚力和活力，各社区都建立了文化健身站，陆续组建了拳剑队、老年保健队、舞蹈队、腰鼓队、门球队、老年文化体育协会、民间艺术团等23支队伍，以文化骨干为主，通过经常开展文体活动影响和带动其他的群众。这些队伍通过天天活动、月月比赛，节假日演出，有力地提升和促进了社区风貌，也创立了社区文艺队伍品牌。如治平路社区的民间艺术团，一年来，经常深入到小区、部队、学校、乡镇去参加演出。在春节、五一节前夕，分别到东林乡、柏林镇举办了专场慰问演出；开元路社区的腰鼓队、韩家脊社区的秧歌等队伍在市、区都属于叫得响的队伍。

街道工委始终把关心弱势群体，为会员排忧解难作为工会的基本职责。一是对382名贫困会员家庭及辖区内“劳模进行了调查建档；二是工会积极争取各类资金做好帮贫助困送温暖。仅春节期间就争取各类资金2万余元，慰问了17多名贫困会员家庭。三是认真实施金秋助学行动。“六一”期间，慰问了辖区内下岗职工子女较多的剑南路小学幼儿园和开元中街双语幼儿园，并对十九名留守儿童和困难职工子女发放了慰问品。在今秋开学前，争取到资金3.54万元，使十六名贫困大学生圆了大学梦，十七名贫困中小學生入了学。四是广开多种渠

道帮助贫困会员。今年三月，治平路社区工会会员文荣海患恶性肿瘤无钱治疗，社区工会得知其遭遇后，很快印发了倡议书并到小区内、居民家中募捐，共为他捐款3835元，并争取到区总工会的困难帮扶6元，社区民政局的医疗补助25元。韩家脊社区居民张春蓉在家不慎摔伤，因家庭贫困无钱医疗，社区工会到所辖单位、物业小区和全体居民中倡议爱心捐款，陆续为其捐款7845元。开元中街社区马兵父亲早逝，母亲又疾病缠身，因家庭贫困无力操办婚事，街道工委和社区工会想方设法为他筹措资金，采购新婚礼品，并在开元中街社区会议室为他举办了一场特殊的婚礼。开元路社区工会会员胡学光家中失火，开元路社区工会动员居民群众为其捐款33余元，捐棉被二十多床，并争取到市、区总工会的帮扶资金16余元。

2xx年，**街道工会工作有效的促进社区居民的和谐生活，为深入学习实践科学发展观，实现工会新跨越奠定定。