

# 小班上学期保育老师个人计划(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年劳务分包简易合同大全篇一

分包合同是由两个以上的承包人对筹建人负责，完成基本建设工程的合同。水电分包合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的水电分包合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方） 分包方：（以下简称丙方）

经三方协商：水电安装工程由丙方承包施工，为明确三方职责，订立以下条款，以便共同遵守执行。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：水电安装工程
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：水电安装图纸内全部内容

第二条、工程承包范围： 承包范围：

第三条、承包方式

第四条、工程工期

丙方按乙方工程总体进度计划要求施工，要按时按地完成进度计划工程。

## 第五条、工程质量

1、丙方应严格按国家规范，工程质量验评标准及施工图纸和编制的施工组织设计施工，工程质量确保合格。

2、质量达不到验收标准，必须返工修补，由于丙方原因造成的工程质量事故，其返工费用丙方承担。

## 第六条、安全生产

1、丙方必须认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》及有关规章制度，严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，确保安全生产。

2、丙方必须严格执行“安全第一，预防为主”的安全生产方针，增强全体员工“我要安全”的思想意识，增加安全投入，对班组有安全书面交底，班前安全生产短会及每周安全生产例会，提高全体施工人员的安全意识。

## 第七条、文明施工

1、丙方应认真按照文明工地的有关要求，搞好现场文明施工，做到措施明确，责任到人、落实到位。

2、不许在现场乱搭乱设临时设施。搞好施工现场卫生，搞好施工范围内的社会治安，对酗酒闹事、打架斗殴者立即辞退。做好半成品保护和保管，做到工完场清。

## 第八条、材料供应

1、工程用的主要材料及设备，丙方要主动接受甲方、监理方及乙方的检查、监督。

2、所有材料、半成品、成品必须有合格证、质保书，要求相关人员严格收验，按规范送检并做好各种材料试验，不合格的材料及产品一律不准使用，并清退出场。

## 第九条、结算依据

按甲、乙双方签订的相关合同条款执行。

## 第十条、工程款支付

1、按形象进度付款。丙方承包的所有单体建筑至六层顶板完，乙方支付已完工程的70%(其中：乙方预扣5%管理费)剩余工程款给丙方。后期按月进度支付70%(其中：乙方预扣5%管理费)剩余进度款给丙方。竣工验收合格备案后按甲、乙双方签订的合同条款支付工程款给丙方。乙方10%管理费在最后一次支付给丙方的工程款中一次性扣完。保修金及期限按甲乙双方签订的相关条款执行。

2、如因乙方自身原因造成工程款不能及时给付丙方而产生的一切责任及后果由乙方自付。

3、丙方工程款：由乙方出具建筑安装发票，由甲方代扣。

## 第十一条、三方责任

1、丙方进场后应加强施工现场管理，规范施工行为，文明施工，加强自身安全和施工中其他安全监督。

2、丙方进场后，必须服从甲方、乙方、监理对产品质量，施工质量及工期的管理，并积极与乙方协调与配合，提供相关材料、工序报验资料。各种材料的检验检测及相关费用，由丙方自行承担。乙方负责丙方各种资料的汇总，竣工验收资料由乙方负责整理、装订。

3、乙方对丙方施工提供现场安装和技术上的配合。

4、乙方按上述要求对丙方(分包方)进行管理和配合，收取丙方该项工程总价的15%(含税)作为管理费，除此管理费用外乙方不得以任何理由收取丙方和甲方任何其它费用以及任何附加条件。15%(含税)管理费用分批次由乙方从丙方工程款中扣除，剩余款项乙方不得截留，须按时足额支付给丙方。

5、乙方应对丙方施工质量、进度、安全进行全面管理和监督、检查。

## 第十二条、其他事项

1、本合同未尽事宜三方共同协商解决。

2、本合同正本叁份，甲乙丙三方各持一份，副本陆份，甲、乙、丙三方各持两份。

## 第十三条、补充条款：

1、设计变更、专项方案、甲方变更通知、隐蔽工程记录由甲方、丙方、监理单位共同会审办理签证。如丙方在7日内未办理手续的，视为自动放弃签证内容及造价。甲方收到签证在超过7日内未办理复核确认手续的签证，视为已确认丙方上报的签证内容及造价。

## 第十四条、合同的生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同三方约定签字或盖章后生效，工程款结清后自动失效。

甲、乙、丙三方均对本协议以上条款表示认同，签字或盖章

如下：

甲方(发包方)

法人代表签字(盖章)：

乙方(承包方)

法人代表签字(盖章)：

丙方(分包方)

法人代表签字(盖章)：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

鉴于乙方对本工程的有关情况及工程当地有关规定已经作了充分的了解，并接受现场现有施工条件及生活区条件，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信原则，经认真协商订立本合同，双方严格执行。

## 一、 工程项目概况

工程名称：

工程地址：

二、 承包范围： 。

三、 承包方式 。

四、 承包单价

1. 该承包单价按建筑面积以平米单价包干，包干单价按元/m<sup>2</sup>计(大写：每平方米 )包干内容详见第三条承包方式及第三条第2款工作内容所述，该单价包括但不限于工程费、措施费、管理费、规费(社会保险费、意外伤害保险费等)、安全文明施工费、利润等费用。

五、工作内容： 。

五、 结算方式： 。

1. 甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸建筑面积，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作。工程量以gb/t50353-20xx《建筑工程建筑面积计算规范》为依据计算。

2. 进度款按以下节点支付：

乙方前期自行垫付各种材料费用及工人生活费用二个月，第三个月按上个月实际完成的工作量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的75% 向乙方支付当月进度款(其中预埋部分按总价的40%，安装部分按总价的60%计，其中后期安装部分按电气占50%，给水占20%，排水占30%为比例进行划分)，工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整资料且在甲方确认后(30天内)的15天内，工程款可付至工程合同造价的90%。经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续(包括材料结算)后30天内付至95%。剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

3. 进度款申报时，乙方应向甲方申报工程进度款资料，并是在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下。

4. 增加及合同外签证可按当月实际发生量进行进度款申报，增加工程量进度款支付比例为75%，合同外签证工程量进度款支付比例为100%。

5. 乙方应按上述第二点向甲方提出进度款支付申请，并填写“施工任务完成情况确认单”，报甲方有关部门签字确认。甲方应在收到乙方进度款申请在15个工作日内审核完毕，并支付进度款。支付工程款时扣除该节点工人生活费借支、办理各种证件的工本费(胸卡、出入证、平安卡等)、甲供材料、违约索赔、代工费、生活水电费等各款项(对违约索赔单拒不签字者，即视作违约索赔生效)。

6. 乙方在按合同节点向甲方申请进度款时，必须填写“建筑工人工资核算单”二份交公司财务部，实际应支付的人工费总额必须与实际工资表上的工资总额相符合，工资表必须由工人签字按手印，并附工资发放照片或录像，如乙方工资表不符合以上要求，甲方有权拒绝发放。

7. 未经甲方现场负责人许可，不得出现任何形式的其它用工，否则甲方不支付费用。如项目部另行安排的计时工按技术工100元/工日、普工80元/工日计(每工日按8小时计，晚上12点后至次日6点，每小时按1.5个工时计)

8. 如乙方工程质量、进度达不到甲方要求，甲方可根据工程需要，对乙方的工作量作出调整，乙方不得因此而提出任何工期及费用的索赔。

9. 乙方工作人员办理各种证件的工本费自行承担。如甲方垫付，在结算时扣除。

## 六、 工程质量

1. 乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书，现行

施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2. 乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工；因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同；甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。

3. 乙方应在自检合格后提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算；因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

4. 分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，可发出限期整改通知，要求乙方在限期内整改完毕并重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权对乙方处已1000元罚款并通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

5. 若乙方在工程质量上达不到本项工程的各项施工技术规范/技术规格说明书要求的质量/技术要求，并且经返工或修改仍无法达到有关验收标准，甲方有权减少乙方的施工范围工作内容或终止分包合同，所有返工或甲方委托修改施工发生的费用加15%管理费由乙方承担，乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

6. 如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。

7. 乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育，提高工



人的质量、安全、文明施工意识。

8. 乙方应严格按照甲方每周形象进度要求组织施工并签署《工作任务单》，需要加班时加班或加人时加人，乙方应积极配合，不得以任何理由推脱。如因乙方劳动力不足延误工期，甲方有权处1000~5000元的违约索赔。

## 七、 工程工期

### 1. 工期：

1) 本工程总承包工期： 部分暂定总工期约 个日历天，开工日期初定为 年 月 日；高层部分暂定总工期约 个日历天，开工日期初定为 年 月 日，具体以甲方工程部指令为准。竣工每迟延一天，甲方对乙方处以单位工程总造价5‰违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

2) 乙方在甲方指定的工期内以保证满足施工要求为原则，自行安排人员的增减，如遇下述情况，乙方应在24小时内提出工期顺延申请，经甲方认可后，工期按实际顺延，否则按拖延工期奖罚条款的要求进行处罚。

a. 开工前甲方不能按时交出场地，接通水电；

b. 甲方、建设单位重大设计变更影响，及其它甲方或不可抗拒的原因连续超过三天。

### 2. 进度计划：

2) 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此造价的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采

取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除与乙方的合同关系。

## 八、 施工安全

1. 人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机电具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。
2. 施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。
3. 安全事故3000元以内的因乙方管理不善造成的，由乙方独立负责；安全事故3000元以上的甲方负责50%，乙方负责50%。
4. 严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉；开水龙头不关者，发现每人次罚款100元整，从工程款中扣除。
5. 乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利等费用。
6. 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

## 九、 甲方权利与义务

1. 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作。甲方现场代表为： ， 电话： 。
2. 负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保分包方按照经批准的施工组织设计进行施工。甲方对乙方施工质量进行监督抽查，并提出整改要求。
3. 编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制总、

月、周、日施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。

4. 提供测量控制轴线及标高点、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

5. 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。

6. 按时提供图纸及设计变更，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7. 乙方工人进入施工现场时，甲方应对其进行遵纪守法、安全消防及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

8. 负责与工程总包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

## **2023年劳务分包简易合同大全篇二**

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

## 2023年劳务分包简易合同大全篇三

(受聘方)简称乙方：

甲方因生产(工作)需要，按照有关规定，已报请主管部门的批准，甲方向乙方如实介绍合同的有关情况，经双方协商同意自愿订立本合同，并共同遵守如下条款。

### 一、合同期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理鉴证手续。

### 二、生产(工作)任务

甲方聘任乙方担任\_\_\_\_\_职务。

### 三、劳动报酬

(一)劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙

方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为每月\_\_\_\_\_元。

## (二) 劳动保护、保险福利待遇

甲方负责给乙方上意外保险二份，乙方自上一份，若出现意外伤残、死亡等情况，由保险公司按照保险条例负责赔偿。福利按照企业业绩情况适当给予。

## 四. 劳动纪律

按时上下班，不得迟到早退。严格遵守操作规程，保证生产。爱护单位财产，不无故损坏公物。听从指挥，服从调动。保质保量完成任务，不得投机取巧。有事及时请示报告，不得擅自主张。

五. 有下列情形之一的，本合同自行解除：

- (1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。
- (2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

六. 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；(2) 违反操作规程，损坏设备、工具，浪费原材料、能源，造成经济损失的；(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；(4) 有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

## 七、违约责任

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方 元。本合同于 年 月 日起生效。甲乙双方不得擅自修改或解除合同。本合同一式两份，甲乙双

方各执一份。

甲方： 乙方：（签字）

（公章）

年月日订

## 2023年劳务分包简易合同大全篇四

承租方（以下简称乙方□□xx公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

### 一、 租赁地点

租赁地址：

租给乙方使用。

### 二、 租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2. 房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

### 三、 双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

## 2023年劳务分包简易合同大全篇五

style="color:#125b86">劳动合同范本篇5

### 一、入股的权利和义务：

各入股人本着平等自愿的原则，共同订立遵守本协议的相关权利和义务。

### 二、经营范围：

服务美容美发

### 三、出资额及方式：

该店总估计投资额为人、运营、品牌做出资，乙方以资金方式出资，出资金额为；投资庆丰街 茗格国际美容美发店，因乙方不参与店内任何管理运营，经双方同意，甲方占以比例股份为限，对债务承担有限责任，乙方有权随时查看账目财务。

### 四、利益分配：

1. 每月16日前店内的经营收入，扣除店内一切开支后，按双方股份比例分红。

2. 该店卡金25%的结余，作为防范备用，则有法人保管，压一年结半年。

3. 财会年度，一月分红一次，本店财务雇佣合格的专门人员，设立会计账目；甲、乙双方可随时查看。

## 五、退股与风险承担：

本协议为长期合作的原始股份，中途不得退股，若有特殊原因，双方协商，甲有优先接股权；在不给企业事务执行造成不利影响的情况下，需有正常理由经甲方同意方可退股，退股需提前三个月告知对方，并经双方同意。

若合作终止，如转让、拆迁、破产，乙方承担10%的分险，甲方承担20%的分险，按店面总价值计算。

## 六、争议解决：

合作人若发生纠纷，可以共同协商，本着有利企业发展的前提协商解决，如协商不成，可诉诸人民法院解决。

本协议涂改无效，以上合同若有未尽事宜，可协商补充，作为附加条款，其具有法律效益。

本协议一式两份，协议由甲乙签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_