

# 2023年做样板间合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年做样板间合同大全篇一

承包人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

### 第二条承包范围：

\_\_\_\_\_

第三条工程承包方式： \_\_\_\_\_

开工日期： \_\_\_\_\_

### 第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价： \_\_\_\_\_

付款方式： \_\_\_\_\_

价款调整： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-\_\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(\_\_\_\_年版)gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-\_\_、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-\_\_及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

## 第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

## 第八条材料设备采购

---

## 第九条质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。
- 3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：\_\_\_\_\_

乙方联系人：\_\_\_\_\_

### 4、保修金支付方法

- 4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。
- 4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。
- 4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。
- 4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

## 第十条双方的权利和义务

- 1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。
- 3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
- 5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资

料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_\_\_人，直至完全独立操作为止。

## 第十一条违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

## 第十二条廉洁约定

甲方责任：

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。
- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。
- 5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 6、对于乙方举报买甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

#### 乙方责任：

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解买甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。
- 4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。
- 5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向

乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：\_\_\_\_\_

### 第十三条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十四条其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

合同经办人： \_\_\_\_\_

合同经办人： \_\_\_\_\_

电

话： \_\_\_\_\_

电

话： \_\_\_\_\_

传

真： \_\_\_\_\_

传

真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐

号： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

协议签订地： \_\_\_\_\_

协议签订地： \_\_\_\_\_

## 2023年做样板间合同大全篇二

### 三、质量、工期

1、工程质量要求：合格工程。

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时通知乙方乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延。

### 四、工程造价及付款方式

#### 1、工程造价

本工程单平米造价为人民币 380元/平方米。总造价以验收的总面积为依据。

#### 2、付款方式

1主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款(50%)，累计支付工程款。

2工程安装完毕后，经甲方验收。验收合格后交付甲方使用。剩余工程款(50%)即人民币。预留作为质保金(六个月内结清)。

## 五、甲乙双方负责事项

### (一)甲方负责事项

- 1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担。
- 2、甲方提供合格的支撑面，并做好预埋的配合工作。
- 3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境。
- 4、按合同约定，按期付款。

### (二)乙方负责事项

- 1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方确定的施工图施工，确保工程质量。
- 2、按合同约定按期完工。
- 3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生。如发生人生、安全赔偿事故，由乙承担。

## 六、工程验收

- 1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后3日内组织验收。

2、甲方一个月内未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程。

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故及损失由甲方承担。

## 七、违约责任

1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日千分之三偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责。

2、乙方工程逾期交付，按元/天赔偿甲方损失。

## 八、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：厂房

二、工程地点：大东工业园内

三、工程内容：厂房、道路、管网、井

四、工程承包方式：包工不包料

五、工程泥工包价： 厂房每平方米22元；

道路每平方米11元；

管网每米40元；

圆井每座350元；

方井每座280元 .

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期： 竣工日期：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年做样板间合同大全篇三

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下合同条款。

第一条：工程概况

工程名称：

工程规模□x平方米

工程地点：

工程内容：消防报警系统、消火栓系统

第二条：合同价款及承包形式：

本工程经甲、乙双方商定，同意采用\_\_承包方式。即保证消防验收一次性合格通过。工程总价款□x元；本工程所应交纳的各种税费均由乙方承担。施工过程中，因消防报建及相关手续未通过而致停工或相关行政处罚，乙方安装的工程由乙方负责。其他工程原因由乙方负责协调。

第三条：付款办法

本合同在签字生效之日起x天内由甲方按“基本建设拨款条例”的规定进行拨款，先预付乙方工程款x元，其后在乙方主要设备进场并施工后x天内支付x元。

2. 本工程竣工验收合格后x天内，甲、乙双方应结清除质保金外的全部工程帐务。

第四条：施工日期

本合同签定后x月x日开工，预计x个工作日竣工。

第五条：设备及材料供应方式

1. 本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程

质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

## 第六条：工程质量及验收交工

工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表，到施工现场进行检查，办理隐蔽工程签证手续。本合同生效后，甲方应积极组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工设计图纸四套。工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工程质量保修期为一年。

## 第七条：双方职责

甲方：

派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工及工程验收签证，并与土建施工单位协调向乙方提供用水、用电、大型机械使用方便，负责提供材料、设备及工具的存放室。根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，并将每笔工程款付至乙方指定的帐户上(见最后一页)。负责组织工程验收。对大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况下，经甲乙双方商定，可对本工程价款作适当的调整。如不属于乙方负责的中途停建、缓建或其它原因造成的乙方停工、窝工损失，甲方应酌情给予适当的补偿。

乙方：

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作和向甲方提交开工通知书。
2. 按合同规定，与甲方商定做好材料和设备的采购、供应和管理工作。

3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量。
4. 已安装的设备，在工程投入使用前负责保管，并清理好施工场地，按时提交竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。严格遵守甲方颁布的有关工地规章制度。工程竣工交验后，乙方应义务培训建设方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。在施工过程中，所发生的人身财产安全事故其责任和费用由乙方承担。

#### 第八条：其它

1. 本合同条款双方应严格遵守，任何一方不得擅自违约。
2. 本合同未尽事宜，双方协商议定。
3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
4. 本合同一式x份，甲、乙双方各执x份。

甲方(盖章)：

单位地址：

单位电话：

邮编：

甲方代表(签字)：

乙方(盖章)：

单位地址：

单位电话：

邮编：

乙方代表(签字)

## 2023年做样板间合同大全篇四

承包方（以下简称乙方）：

甲方现将\_\_\_\_\_工程的泥工分项工程按照市级优良工程，争创省优部优目标发包给乙方（包工不包料），为确保该项工程能够按质、按量、按期、顺利地完成和双方的利益，以及完成双方各自的责任，现经双方协商同意，特商定如下条款。如有合同内发生事项，双方均同意按合同条款执行，互不争议；如发生合同内条款未明事项，双方协商解决，希望双方共同遵守执行。

### 一、承包范围

1、乙方根据甲方提供的施工图，图纸会审，设计变更施工；包括（基础、柱、梁、板、构造柱、压顶、过梁、化粪池、盖板、飘线）砼浇捣，预制，养护；墙体拉接筋安放；石灰池、吊栏钢丝绳防护、内外墙体的砌筑、空调管透气管预埋（留）、红砖发水砂浆调制；内、外墙面订网片；内墙、外墙（含装饰线条、外墙安装塑料条分隔缝、分二次粉刷，添加防水剂、做到不渗水，门窗立边、滴水线、止水槽等）、天棚、屋面天棚、梁、粉刷；墙体保温、抗裂砂浆粉刷；化粪池、地面、天沟、明沟、散水、检查井、砼浇筑，砌砖，粉刷，找坡找平压光；屋面部分：找平压光，隔热材料、网片铺放，保护层砼浇筑压光养护；墙角泛水；水管、线槽修补，门窗砂浆塞缝，公共楼梯镶贴（外墙、屋面镶贴除外）所有泥工工任内容。清理楼地面，达到符合竣工交验的标准。砼

除框架为商品砼其余均为人工自拌砼。

2、要求每层楼面砼浇捣时必须打磨平整，养护不得少于一周，砌筑：按图纸放线、红砖淋水、砂浆按配比调制、做到灰缝饱满。粉刷：冲筋、淋水、合理配料、做到线条有棱有角、墙面平整；外墙压实平整做到不渗水。

3、当天下班前必须把楼地面的砖碎，砂浆清理用完。杜绝浪费行为；对搬运至施工现场剩余的材料，及时垫高搬好堆放整齐，保证施工现场工完场清。借用的工具，材料搬运回仓库，如数交还，如从仓库借出工具的数量与归还数量不符，乙方不够部分须按照原价加以赔偿。

4、乙方应配合甲方的工作，服从甲方的安排，自觉，按时完成甲方分配的零星工作和附属设施的零星工作。

## 二、承包方式

由乙方包人工、包工期、保质量、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包劳保用品、包工作住宿、包小型工具与用具（斗车、振动器（棒），砂浆搅拌机、淋水用移动水管等），以及二次搬运，材料的进退场装卸。

## 三、计算方法及承包单价

1、计算办法和承包单价：根据施工图中建筑物所有泥工工程，一次性包定，双方各自承担由于劳务市场工资材料变化的风险：地梁以上按建筑面积计算，工程款单价为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>，单价分配为：主体砼框架工程按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>，主体砌体按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>，内墙粉刷按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>，外墙粉刷包线条按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>，楼层清理按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>。

2、地梁以下及附属零星工程则按分项计算，单价为：（1）  
砖胎模砌

砖；\_\_\_\_\_元/块；砌240墙\_\_\_\_\_元/块；180墙\_\_\_\_\_元/块；120墙\_\_\_\_\_元/块。（2）粉刷：墙面、天棚、梁\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>地下室墙面\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>地面抹面\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>3□砼：泵送\_\_\_\_\_元/立方米、自拌砼人工拉料\_\_\_\_\_元/立方米、商砼人工拉料\_\_\_\_\_元/立方米。（4）计时工资：大工\_\_\_\_\_元/天，小工\_\_\_\_\_元/天，基坑清土按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>地面回填平整按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>

#### 四、付款方式

1、合同签订时（后），乙方向甲方交纳合同履约保证金\_\_\_\_\_万元，甲方工程完成并验收合格后，一次性退还给乙方，不计利息。

2、甲方按乙方每月实际完成的工程量在下月15日左右支付（按分配单价的）85%工程款；以此类推，工程竣工验收应付工程总额数的95%，余留5%作为质量保证金，保修期一年，保修期间乙方接到甲方通知单后二天内应及时维修，如未及时派人甲方有权派人维修，费用在乙方保修金中扣除，剩余在保修期到后10天内结清。零星工程月清月结。

3、每期领取的工资或进度款，按照《劳动法》乙方必须按款项的用途和分配计划做成工资表等上交给甲方，由甲方直接给工人发放工资。

剩余部分为乙方所有。

#### 五、甲、乙双方一般责任

1、甲方责任：

1）、负责提供乙方施工场地临时用水、用电。

2）、负责工地现场的安全生产、工程质量、工程进度、监督

和管理。

3)、负责对乙方进行安全、质量技术的交底，以及给乙方提供定位轴线、定位墙线及水平线。

4)、负责监督审核乙方完成月工程量，按实际月完成工程量款（按本合同第四款第2、3条）拨付工程进度款。

2. 乙方责任：

1)、保证进场施工的人数满足进度要求，负责工人临时住宿食安全，并确保进场工人必须持有效身份证，不接收违法人员，如因此造成安全、质量及延期等问题均由乙方承担。

2)、保证所聘用工人之间的一切劳动关系合法，并且乙方与所聘用工人之间的一切劳动纠纷与甲方无关。在工地外发生的任何安全事故与甲方无关。

3)、乙方人员必须服从甲方管理人员指挥，不得同甲方管理人员顶撞、吵架。否则，甲方有权自行处罚乙方200~1000元/人。次处罚。

4)、严格按照施工图与设计变更及国家现行施工验收规范要求及甲方制定的施工组织计划的要求施工，确保工程施工质量，抹灰平整度不得超过5mm同时做到工完场清。如施工质量不合格及材料浪费所造成的一切损失概由乙方负责。

5)、乙方应强化其施工队伍的安全生产教育，严格按照施工操作规程施工，不得乱搭乱拉电线，不得私自安装电源插座，不得强行、违章施工，以杜绝火灾等其他安全事故发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任。

6)、施工过程中，乙方及其施工人员应积极主动接受甲方项目部的安全教育学习，严格遵守甲方项目部的管理制度。在

施工期间，积极配合甲方做好教育工作。如在施工期间因乙方失职造成所发生安全事故，乙方全承担其责任。

## 六、工程质量与验收标准

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及甲方、监理单位的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良等级。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照《建筑工程施工操作规程》和《建筑工程施工质量验收规范》进行施工、验收。不得出现不合格工程，凡有不合格工程，乙方除进行返工直至合格外，还需按不合格工程单位面积材料价值的三倍罚款支付给甲方，工期不予顺延。

## 七、施工工期

乙方必须根据甲方现场所安排的月、周施工组织计划所要求的时间或期限，按时或提前保质、保量完成所承包项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，罚款\_\_\_\_\_元。施工工期：见开工通知，共\_\_\_\_\_日历天。

## 八、停工、窝工

因建设方或设计修改原因需停工时，产生的窝工及乙方进退场等费

## 九、其它

1、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织施工，剩余工程之进度款项将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

2、乙方必须管理好班组工人，遵守国家 and 地方政府的法律法规；服从现场施工管理人员的安排和指挥，不得聚众闹事，不准打架斗殴，如有违反，一切后果由乙方负责，同时处罚3000元/人。次，并且医药费均由打架双方互相支付，如打架工人工资无法支付时，由该带班支付。

3、乙方在施工中，必须坚持“安全、质量同抓”原则，计划用料、节约用料，如超过定额所规定损耗数，超出部分由乙方承担，乙方需给甲方赔偿所损耗的材料（按甲方进货单价计算），如乙方的用料控制节约成本，节约的差价，甲方可给予奖励乙方。

4、乙方每天下班时要及时清理（或归类）工作面范围内的材料，不得将材料乱堆放，否则甲方如发现乙方清理不及时或未清理，甲方另行安排人员清理（或归类）并对乙方处以罚款，清理（或归类）费用按双倍扣除。在上下材料时，未经施工员（或办公室人员）的同意，自行拆除安全围护；外架安全网，材料往下丢，每次罚款\_\_\_\_\_元。

5、工地的水泥袋、纸箱等全部由工地办公室统一回收，任何班组、

个人不得违反，如有违反者，除收回卖物款外，还加罚款\_\_\_\_\_元/次。

6、乙方在施工期间生活自理、柴火自购，不得拿工地的材料（包括废料）做燃料，如有违反，处以罚款\_\_\_\_\_元/次。如需办理暂住证（或其他证件），可由甲方代办，但费用须由乙方支付。

7、乙方应认真施工，服从工地管理人员的指挥，如出现工程质量（或施工进度）达不到要求不服从现场管理人员指挥的，被甲方勒令退场或自行退场的，退场时，乙方的工资按已完成合格工程的90%结算，乙方不得有异议。

8、乙方及其施工人员不得私自拉接电线，禁止使用电器、电炉等用电器具，如需照明用电应由现场专职电工进行拉接。违者，处以罚款50元/次，并没收该用电器具。如造成安全事故的，则由本人及该班组承担一切责任和后果。

9、乙方不得把所承包的工程进行分包，否则甲方有权辞退乙方，同时处以罚款\_\_\_\_\_元，且所造成的损失全部由乙方负责。

## 十、合同的生效与终止

本合同自双方签字之日起生效，竣工结算、甲方支付完工程款时自然终止。

## 十一、合同份数

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年做样板间合同大全篇五

乙方：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

## 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

## 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

## 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

## 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

签字日期：